

2013北京市国民 经济和社会发展报告

张建东 主编



中国人口出版社

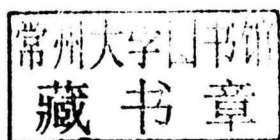


Annual Report
for National Economy and Social Development of Beijing Municipality

北京市发展和改革委员会

2013 北京市 国民经济和社会发展报告

主 编 张建东



中国人口出版社
China Population Publishing House
全国百佳出版单位

图书在版编目(CIP)数据

2013 北京市国民经济和社会发展报告 / 张建东主编.
—北京: 中国人口出版社, 2013. 10
ISBN 978-7-5101-2041-1

I. ①2… II. ①张… III. ①国民经济发展—研究报告—北京市—2013②社会发展—研究报告—北京市—2013
IV. ①F127. 1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 233692 号

2013 北京市国民经济和社会发展报告

张建东 主编

出版发行	中国人口出版社
印刷	北京朝阳印刷厂责任有限公司
开本	787 毫米 × 1092 毫米 1/16
印张	24.25
字数	350 千
版次	2013 年 10 月第 1 版
印次	2013 年 10 月第 1 次印刷
书号	ISBN 978-7-5101-2041-1
定价	40.00 元

社长	陶庆军
网 址	www.rkcbs.net
电子信箱	rkcbs@126.com
总编室电话	(010) 83519392
发行部电话	(010) 83530809
传 真	(010) 83519401
地 址	北京市西城区广安门南街 80 号中加大厦
邮 编	100054

版权所有 侵权必究 质量问题 随时退换

编写人员

主 编 张建东

副主编 赵 磊 夏 翊

编 委 会

王颖捷	王维然	吕永忠	于海永
杨秀玲	徐逸智	任雪丹	肖辉利
崔小浩	费 翔	张玉梅	周 栋
来现余	黄林芝	王 岩	彭 红
李 虹	戴 颖	高新宇	张善江
罗 勇	邓岷山		

编审小组成员

夏 翊	娄毅祥	彭冬梅	张秀杰
张星波	刘 宁	郝 婧	位志宇
付晓东			

目 录

北京市第十四届人民代表大会第一次会议关于 北京市 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况 与 2013 年国民经济和社会发展规划的决议	(1)
关于北京市 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况 与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告	(2)

第一部分 发 展 篇

十七大以来发展成就	(27)
产业发展	(42)
创新驱动	(58)
民生保障	(66)
改革开放	(78)
城乡区域发展	(91)
基础设施	(106)
运行保障	(116)
生态文明	(123)

第二部分 区 县 篇

北京市东城区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市东城区发展和改革委员会	(145)
---	---------

BELING

2013北京市国民经济和社会发展报告

北京市西城区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市西城区发展和改革委员会	(157)
北京市朝阳区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市朝阳区发展和改革委员会	(171)
北京市丰台区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市丰台区发展和改革委员会	(189)
北京市石景山区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市石景山区发展和改革委员会	(199)
北京市海淀区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市海淀区发展和改革委员会	(211)
北京市房山区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市房山区发展和改革委员会	(228)
北京市通州区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市通州区发展和改革委员会	(241)
北京市顺义区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市顺义区发展和改革委员会	(257)
北京市昌平区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市昌平区发展和改革委员会	(271)

北京市大兴区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市大兴区发展和改革委员会	(285)
北京市门头沟区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市门头沟区发展和改革委员会	(299)
北京市怀柔区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市怀柔区发展和改革委员会	(312)
北京市平谷区 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市平谷区发展和改革委员会	(323)
北京市密云县 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市密云县发展和改革委员会	(332)
北京市延庆县 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告 北京市延庆县发展和改革委员会	(345)

第三部分 附 录

计划报告涉及名词解释	(359)
------------------	---------

北京市第十四届人民代表大会第一次会议 关于北京市 **2012** 年国民经济和社会 发展计划执行情况与 **2013** 年国民 经济和社会发展计划的决议

(2013 年 1 月 28 日北京市第十四届人民代表大会
第一次会议通过)

北京市第十四届人民代表大会第一次会议审查了市人民政府提出的《关于北京市 2012 年国民经济和社会发展计划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展计划草案的报告》及北京市 2013 年国民经济和社会发展计划草案,同意国民经济、社会发展计划和财政预算审查委员会的审查结果报告。会议决定,批准《关于北京市 2012 年国民经济和社会发展计划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展计划草案的报告》,批准北京市 2013 年国民经济和社会发展计划。

关于北京市 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会 发展计划草案的报告

北京市发展和改革委员会

受北京市人民政府委托,现将北京市 2012 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2013 年国民经济和社会发展规划草案的报告提请市第十四届人大第一次会议审议,并请市政协各位委员提出意见。

一、2012 年国民经济和社会发展规划执行情况

在党中央和北京市委坚强领导下,全市上下坚决贯彻落实党的十八大和北京市十一次党代会精神,紧紧围绕主题主线要求,坚持稳中求进工作总基调,坚持宏观调控和主动调控,努力克服外部环境变化、内部调整转型与自然灾害叠加等不利影响,在创新转化、结构调整、城市管理、生态环境、改善民生等领域积极求进,全市经济运行平稳向好,结构调整扎实推进,城市功能不断提升,民生明显改善,社会和谐稳定,年度重点任务和主要目标圆满完成。

(一) 经济发展平稳协调质量提升

积极应对内外需求放缓与主动调控影响的双重压力,坚持把稳增长放在更加突出的位置,切实加强综合经济调度,出台稳增长调结构惠民生系列政策,努力增强内生增长动力,实现经济运行“转中趋稳、稳中向好”。地区生产总值增速逐季回升,全年经济总量达到 1.78 万亿元,增长 7.7%,完成年度计划目标。其中,服务业和工业增加值分别增长 7.9% 和 7%,服务业稳定器作用更为突出。全社会固定资产投资和社会消费品零

售总额分别达到 6 462.8 亿元和 7 702.8 亿元,分别增长 9.3% 和 11.6%,消费主导趋势更加巩固。质量效益稳步提升,地方公共财政预算收入增长 10.3%,城乡居民收入分别实际增长 7.3% 和 8.2%。价格水平和就业形势总体稳定,居民消费价格指数上涨 3.3%,城镇登记失业率为 1.27%。万元地区生产总值水耗下降 5.72%,万元地区生产总值能耗下降 4.75%,空气中主要污染物浓度平均下降 3.8%。

(二) 经济调整转型取得新成效

把调结构、促创新作为发展方式转变的主要着力点,内需拉动、创新驱动、高端引领的发展格局渐趋形成。

内需结构不断优化。消费主导作用更加突出。节能家电推广、家具以旧换新等促消费政策陆续实施,多元化消费需求加快释放。一批特色街区和品牌消费区域加快形成,电子商务、信用消费等新型消费发展迅猛,批发零售企业网上零售额增长近 1 倍;本市成为国际品牌购物首选地之一,国际知名品牌 100 强中已有 90 家落户。投资支撑效果增强。建筑安装工程投资占全社会投资比重稳步提高,基础设施投资同比增长 27.8%;制定促进民间投资实施细则,研究公共领域市场化建设试点方案,推进地铁 14 号线等一批引入社会资本试点项目。房地产调控政策效果显现,价格保持稳定,房地产投资继续向保障居住转移,政策性住房投资增长 14.9%。与此同时,外经外贸转型发展。服务贸易额占全国 1/5,继续保持国内领先地位。新认定跨国公司地区总部 15 家,累计 127 家,其中世界 500 强企业地区总部 84 家。全市进出口总额 4 079.2 亿美元,实际利用外商直接投资 80.4 亿美元,同比增长 14%。企业“走出去”步伐明显加快,全市境外直接投资额同比增长 46% 左右。

创新驱动势能加速积累。科技创新活力增强。全市科技创新大会召开,加快首都创新体系建设的意见发布实施。中关村“1+6”政策效果显著,扩区方案获得国务院批复,建设国家科技金融创新中心的意见发布实施,园区企业总收入 2.45 万亿元,增长 25%。统筹 100 亿元政府资金,集中支持了 243 个重大科技成果产业化和产业统筹项目,支持设立了物联网、数字内容服务等 5 支战略性新兴产业创投基金,完成政府采购推广应

用新技术新产品 80 亿元,力度明显增大。认定 37 个市级工程研究中心和 70 个工程实验室,实现八大战略性新兴产业全覆盖。全市技术交易额 2 048.6 亿元,增长 61.5%。中关村科学城 12 所高校完成产业技术研究院组建并投入运营,未来科技城神华、商飞一期项目率先竣工入驻。国家蛋白质重大基础设施等项目开工。文化创新蓬勃兴起。本市成功入选联合国教科文组织“设计之都”,中关村成为首批国家级文化和科技融合示范基地。趣游、中文在线等一批文化科技型企业加速成长。统筹 100 亿元文化创新发展资金,集中支持首都核心演艺区、国家广告产业园等文化功能区及重点项目建设,文化创意产业收入增长 10.3%。首届中国艺术品产业博览会、第二届北京国际电影节、2012 北京国际设计周成功举办,首都文化影响力不断提升。文化惠民力度进一步加大,首都图书馆新馆等公益文化设施建成开放,组建六大文化联盟,推出百余项惠民措施。文化体制改革稳步推进,国有文化资产监督管理办公室成立,中国评剧院等 3 家文艺院团成功转企改制。

高端引领能力不断增强。制造业高端引领态势更趋明显。高技术制造业增加值增长 11.3%,高于工业平均水平 4.3 个百分点,其中电子信息、生物医药分别增长 9.9%、14.9%。生产性服务业支撑更加稳固,首届国际服务贸易交易会等重大活动成功举办,金融、商务服务、信息服务等发展态势较好,教育培训、健康医疗、文体娱乐等新兴人文服务业收入增长 10% 以上。世界草莓大会、食用菌大会顺利举办,会展农业、设施农业、观光农业态势良好。六大高端产业功能区承载了全市约六成投资和四成增加值,金融街积极承接全国性场外交易市场落户,商务中心区(CBD) 14 个项目加快推进,临空经济区国家对外文化贸易基地开工建设,亦庄一批重大科技成果产业化项目相继落地,丽泽累计入驻企业 122 家。

(三) 城市运行承载和服务保障能力进一步提升

紧扣交通治堵、空气质量、安全运行、能源资源和生活必需品保障等关键领域及市民关心的热点问题,集中实施一批重点工程,积极创新体制机制,城市建设管理和服务取得新提升。

交通拥堵治理力度加大。全面落实交通治堵年度任务。地铁6号线一期等4条轨道交通线路投入试运行,新增运营里程70公里,累计442公里,在建里程达190公里,是中心城开通运营里程最多、效果最明显的一年。宋家庄和四惠综合交通枢纽投入运营,换乘更加便利。打通中心城6条微循环道路,有效改善了区域交通出行条件。大灰厂东路、梅市口路西延主体工程完工,长安街西延等主干道路加快推进。北京新机场、轨道交通加密版规划获国家批准,京张城际、丰台火车站等重大项目前期工作加快推进。出台城六区居住区停车设施建设支持政策,新增车位3.5万个。中心城公共交通出行比例达到44%,比上年提高两个百分点。

城市运行保障能力增强。水电气热等城市生命线实现安全稳定运行。西南热电中心主体工程建设完成,东北、西北热电中心开工建设,居民阶梯电价和天然气价格调整平稳实施。南水北调配套工程全面推进,建成南干渠和大宁调蓄水库主体工程,开工建设东干渠、团城湖和亦庄调节池以及郭公庄水厂和第十水厂。建成清河再生水厂主体工程,完成北小河、吴家村再生水厂调试并实现通水,中心城新增再生水生产能力23万立方米/日,累计再生水生产能力达到57万立方米/日,全年可生产高品质再生水1.5亿立方米。积极应对“7·21”特大自然灾害,按时建成10万平方米安置房,迅速启动水毁应急修复工程,20处立交桥区积水治理和34条中小河道治理工程加快推进,500公里供排水管网改造加紧实施。稳步推进“菜篮子”工程,新发展基本菜田3万亩,增加外埠蔬菜供应基地4万亩,加强货源组织调度,粮油肉蛋菜等生活必需品供应充足、价格总体平稳。

(四) 城乡区域协调发展步伐加快

《北京市主体功能区规划》发布实施,四类功能区差异化协调发展基础得到巩固。

新城发展和新农村建设不断深入。进一步落实聚焦通州战略,副中心“一核五区”发展规划基本完成,核心区建设步伐加快,富华水乡、国家大剧院舞美基地等一批大项目相继落地。顺义综合保税区、地理信息产业园、中航工业等重点园区和项目加快推进,现代三工厂建成投产。昌平

未来科技城、科技商务区(TBD)等重点区域建设进展顺利。大兴积极谋划和推进亦庄扩区和新航城建设。房山克服特大自然灾害影响,推动高端制造业产业基地等重点园区建设。门头沟、怀柔、平谷、密云、延庆等区域性新城主体功能进一步彰显。42个重点镇建设有序推进。小城镇发展基金首批合作项目开工建设,区县小城镇污水处理设施“打捆”引进社会资本试点项目顺利实施。新型农村社区试点建设稳步推进,“三起来”工程深入实施,山区农户搬迁进展顺利。

城南行动计划与西部转型扎实推进。城南行动计划第一阶段任务圆满完成,城南地区发生了重大而深刻变化,全社会投资三年间年均增长18.6%,高出全市8.1个百分点。园博湖和园博园湿地工程建成,京石客专通车,城南基础设施、公共服务、生态环境和产业基础全面提升。制定落实西部地区转型发展年度计划,成效初步显现,2012年投资增长16%,高于全市6.7个百分点。“一核、两区、三带”产业发展格局初步形成。石景山国家服务业综合改革试点区加快建设,永定河城市段治理完成,房山、门头沟深入推广一企一镇合作模式,斋堂等旅游集散镇发展态势良好,门头沟棚户区三年改造任务全面完成。

(五) 生态建设与环境治理取得明显成效

坚持生态惠民理念,全力聚焦“绿色北京”建设,城市环境质量再上新台阶。多措并举改善大气质量,积极回应社会重大关切,建成35个PM_{2.5}监测站,实现实时监测。大尺度城市森林体系加快构建。平原造林完成25万亩,营造千亩以上大尺度城市森林51处,一批新城滨河森林公园和郊野公园建成并免费向市民开放。京津风沙源治理一期工程全面收尾。全市林木绿化率、森林覆盖率分别达到55.5%和38.6%,比上年提高1.5个和1个百分点。优化调整能源结构,完成2600蒸吨燃煤锅炉清洁能源改造和2.1万户东西城区非文保区煤改电,全市压减燃煤70万吨。淘汰老旧机动车37.7万辆,第五阶段油品标准正式实施,关停退出高排放企业200余家。实施全民节能行动计划,强化三级“双控”机制,推进碳排放权交易试点工作和合同能源管理,内涵促降机制加快形成。全年二氧化硫、氮氧化物、化学需氧量和氨氮排放量预计分别下降5%、6%、

2%、2%左右。城市水环境得到改善,通惠河、马草河等中心城区河道治理加快实施,永定河、北运河、潮白河三大流域水系综合整治全面推进。垃圾资源化水平不断提升,鲁家山焚烧厂开始设备调试,南宫焚烧厂开工建设,新增600个小区垃圾分类达标试点,新建再生资源回收站点300个,全市生活垃圾资源化率达到45%。

(六) 社会建设与民生保障持续增强

立足民生改善,优化公共服务配置,统筹社会发展政策,惠民效果不断增强。就业和社会保障工作不断加强。就业形势平稳,城镇新增就业43.9万人,帮助12.57万名就业困难人员实现就业,实现6.66万名农村劳动力转移就业。社会保险覆盖范围继续扩大,城镇职工基本养老、基本医疗等五项保险参保人数保持稳定增长。有序推进社保制度统一,实现市级公费医疗与职工基本医疗、农民工社会保险与职工社会保险并轨。企业退休职工基本养老金、最低工资、失业保险金等社保待遇标准稳步提高。基本公共服务水平进一步提升。学前教育三年行动计划全面实施,新增幼儿园学位2.4万个,中小学建设三年行动计划正式启动。天坛医院迁建工程、同仁医院北京经济技术开发区院区项目加快推进,密云、怀柔等4个区域性医疗中心加快建设。友谊、朝阳等5所医院医药分开试点效果良好,鼓励社会资本举办医疗机构政策发布实施,医药卫生体制改革工作得到中央肯定。631个基层社区用房建设全面实施,“六型社区”、“一刻钟社区服务圈”加快建设,社会管理创新加快推进。各项惠民举措取得实效。保障房建设任务超额完成,建设收购16.3万套,竣工8万套,配租配售步伐不断加快。朝阳、大兴等区县养老设施加快建设,推进100个居家养老管理服务中心试点,全市新增养老床位1万张。实施老旧小区综合整治超过1500万平方米,超额完成农民住宅抗震节能改造两年20万户目标。91个老旧小区约13万户居民实施配电设施升级,完成140个小区约300公里老旧供热管网改造。城乡结合部综合配套改革继续深化,50个重点村就业、社保、社区化服务快速跟进。延庆、密云农村阳光浴室基本实现全覆盖。实施送气下乡工程,解决了房山、门头沟小煤窑关闭区域约8万户用能问题。

总的来说,在国内外形势复杂、内外需求同步放缓与本市主动调控转型的叠加影响下,全市经济社会实现了平稳健康发展,成绩来之不易。但发展中存在的一些矛盾和问题也需要高度关注。一是经济回稳向好的基础仍不牢固,转型调整过程中新动力、新增长点培育亟待加强。二是在市场需求放缓、经营成本上升等多重影响下,部分实体经济特别是中小企业经营压力依然较大。三是人口资源环境矛盾依然突出,经济社会发展与城市功能还不协调,统筹做好新阶段下特大型城市的规划、建设、管理、运营和服务工作压力较大,特别是市民关心的交通出行、生态环境、城市管理 etc 问题的解决还需付出更加艰苦的努力。

二、2013 年经济社会发展计划初步安排

2013 年是全面贯彻落实党的十八大精神的开局之年,是实施“十二五”规划承前启后的关键一年,转方式、调结构、惠民生、促改革责任重大,任务艰巨,机遇与挑战并存。

(一) 发展环境总体判断

一方面,实现经济持续健康发展具备一系列有利条件。①党的十八大和北京市十一次党代会胜利召开,提出了全面建成小康社会的宏伟目标,为首都未来发展指明了方向,凝聚了意志,提振了信心,调动了各方面加快科学发展的积极性。②国家近年来实施的稳增长、促转型政策措施,累积效应将继续显现,工业化、信息化、城镇化和农业现代化深入推进,有利于激发经济发展的活力和动力,进一步提升增长的质量和效益,为本市发展营造更好的外部环境。③科技创新、文化创新成为国家发展战略的核心,有利于首都科技、文化资源在服务于国家战略中,加速释放市场优势、总部优势、服务优势。④“营改增”试点、中关村扩区、全国性场外交易市场落户、新机场建设等重大政策和重点项目落地,为首都发展提供了新的重大机遇。⑤首都城镇化进入优化发展期,新兴区域建设势头良好,新城、重点镇以及重点产业功能区积累的效能将持续释放。⑥经济体制改革不断深化,将使体制机制迸发更大活力,为首都实现科学发展提供强大动力。

另一方面,发展中存在一些问题和挑战需要积极应对。①世界经济低速增长态势仍将延续,主要经济体需求疲弱,各种形式的贸易保护主义明显抬头,潜在通胀和资产泡沫压力较大,世界经济进入深度转型调整期。②国内经济企稳回升的基础尚不稳固,企业生产经营仍比较困难,提升产业发展质量和效益的任务还比较艰巨,发展中不平衡、不协调、不可持续的问题依然突出。③外部经济形势仍然复杂,本市正处于经济转型的关键时期,企业生产经营成本上升和创新能力不足问题并存,新增长点培育和新区崛起尚需时日。④特大型城市的人口资源环境约束进一步强化,通过改革创新破解城市发展难题日益紧迫。⑤在新的阶段,人民群众对优质公共服务、居住环境、文化生活和社会管理等方面提出了新的更高要求,服务市民、服务社会的能力需进一步提高。

总体判断,2013 年首都发展面临的机遇大于挑战,我们既要坚定发展信心,又要树立“紧运行”意识,保持清醒头脑,迎难而上,奋力开拓首都发展的新局面。

(二) 发展计划安排的总体思路

深入贯彻落实党的十八大、中央经济工作会和市十一次党代会精神,紧紧围绕主题主线,以提高经济增长质量和效益为中心,坚持经济发展与城市功能相协调,坚持发展方式与首都人口资源环境相适应,坚持城市发展与满足人民群众对美好生活的新期待相统一,着力提升“四个服务”功能,着力推进科技文化创新“双轮驱动”,着力加快生态文明建设,着力保障和改善民生,着力深化改革开放,实现经济持续健康发展和社会和谐稳定。

2013 年工作安排的主要原则是:一要更加注重科技创新和文化创新,强化需求导向和企业主体地位,突出抓好高端产业功能区建设,进一步强化其作为首都经济主要承载地的功能定位,持续增强首都经济的动力、竞争力和影响力。二要更加注重统筹城乡区域发展,重点推进城区与郊区、中心城与新城、城南与城北等协调发展,在更大范围内统筹人口资源环境、产业布局和城市功能,促进经济社会发展与城市服务功能相协调,推动城市可持续发展。三要更加注重生态文明建设,让森林走进城市,让空

气和水更加清洁,走资源节约、绿色发展道路,为市民生产生活创造更加宜居、美好的环境。四要更加注重解决好市民最关心最直接最现实的利益问题,使经济发展、城市功能与市民需求更加契合,让人民群众生活得更幸福。五要更加注重体制机制创新和对外开放,重点处理好政府与市场的关系,统筹国内、国外两个市场,在更高水平上推动首都科学发展。

(三) 2013 年经济社会发展主要目标初步安排

- 地区生产总值增长 8% 左右;
- 城镇居民人均可支配收入和农民人均纯收入实际增长 7.5% 左右,比 2012 年计划目标提高了 0.5 个百分点;
- 居民消费价格指数 104% 左右;
- 城镇登记失业率控制在 2% 左右;
- 地方公共财政预算收入增长 9%;
- 万元地区生产总值能耗和二氧化碳排放量分别下降 2% 以上和 2.5% 以上,水耗下降 4% 以上;
- 空气中主要污染物浓度平均下降 2%。

三、实现 2013 年经济社会发展计划的主要措施

(一) 发挥创新驱动和高端引领战略优势,加快转变经济发展方式

坚持首都经济发展方向,聚焦高端产业功能区建设,推动科技文化创新,打造优势产业集群,增强发展内生活力和动力,实现有质量、有效益、可持续的发展。

突出抓好高端产业功能区建设,增强对全市经济的支撑能力。把“两城两带、六高四新”作为首都经济的主要承载地,注重要素集聚、政策集成、资源集约,着力提升高端产业功能区科学发展水平。①切实加快拓区建设,增强经济要素集聚能力。加快中关村、金融街、商务中心区(CBD)、亦庄等新扩区域的土地、规划等前期工作,注重完善基础设施和公共服务配套,进一步拓展高端产业发展空间,增强集聚优质要素的能力。②突出主体功能,促进差异化协调发展。强化重大项目市级统筹机制,引导优质要素资源按照功能区定位分类集聚,更加注重存量资源调整和置换升级,增