

广西资产评估行业发展报告 2006-2015

王保利 主编



广西人民出版社

王保利●主编

广西资产评估行业 发展报告

(2006—2015)



广西人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

广西资产评估行业发展报告: 2006—2015 / 王保利主编. —南宁: 广西人民出版社, 2017. 2

ISBN 978-7-219-10219-0

I. ①广 … II. ①王 … III. ①资产评估行业—研究报告—广西—2006—2015 IV. ①F123.7

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第035205号

责任编辑 董苏煌 蓝雅琳

责任校对 吴语诗

封面设计 王 霞

出版发行 广西人民出版社

社 址 广西南宁市桂春路6号

邮 编 530028

印 刷 广西宏桂印务有限公司

开 本 889mm×1194mm 1/16

印 张 27.5

字 数 530千字

版 次 2017年2月 第1版

印 次 2017年2月 第1次印刷

书 号 ISBN 978-7-219-10219-0

定 价 60.00元

版权所有 翻印必究

编辑委员会

主 编 王保利
副主编 唐振达 梅丽珍 杨子莹
成 员 黄彩立 赖日东 罗全林 刘绿霞

资产评估专业编撰小组

组 长 王保利
副组长 唐振达 阮春雄
成 员 沈越火 黄朝明 陈博文 吴春林 武绍会 侯茂松
覃创建 赖日东

校 对 杨子莹 黄彩立 阮春雄 赖日东

编者按

2014年7月24日国务院《关于取消和调整一批行政审批项目等事项的决定》(国发〔2014〕27号)出台改革措施,将资产评估师由准入类调整为水平评价类,标志着注册准入制的终结,新的管理模式的诞生;2016年7月2日十二届全国人大常委会第二十一次会议表决通过《中华人民共和国资产评估法》,2016年12月1日起实施,标志着资产评估行业结束了20年来无法可依的历史阶段,进入了法治轨道。在这重要的历史时间节点上,加之广西资产评估行业经历从注册会计师协会分设后,独立召开2006年第三次、2011年第四次换届会员代表大会发展到今天,客观上需要我们克服一切困难,实事求是,全面回顾广西资产评估行业2006—2015年发展历程,系统总结“十一五”、“十二五”时期行业发展所取得的成就,并以崭新的精神面貌、严谨的科学态度、完备的知识技能迎接“十三五”,步入法治时代。为此,我们编写了《广西资产评估行业发展报告》(2006—2015)蓝皮书,向自治区财政厅、向社会作一份报告。

《广西资产评估行业发展报告》(2006—2015),共分九个部分:图片集锦、发展报告、评估导引、案例简介、科研成果、经济指标、机构概况、政策法规、大事记。其中:图片集锦部分主要记载评估行业、评估协会部分重要活动和事件;发展报告部分围绕队伍发展、指标概述、机制改革、基础建设、氛围营造进行了阐述;评估导引部分围绕企业价值评估、无形资产评估、森林资源评估、矿业权评估、金融不良资产评估、海域评估和财政预算绩效评估等七个评估专业进行介绍;案例简介部分本着“典型引路、经验共享、服务操作、引领关注”的目的,

精心点评，慎思遴选，提供了企业价值评估、单项资产与资产组合评估、森林资源资产评估、无形资产评估、特殊类型资产评估等五种类型18个案例；科研成果部分，重点围绕中评协、自治区财政厅科研任务，完成的18项重点课题，其中荣获自治区财政厅组织评审的全区财政系统重点科研成果一等奖3项、二等奖5项、三等奖5项成果；经济指标部分包括资产评估机构、人员、收入、类型、评估数量及评估值等主要经济指标；机构概况部分汇集了广西目前执业的60家资产评估机构，逐一进行了简介；政策法规部分包括我国资产评估行业主要法律法规、评估准则和应用指南等；大事记部分包括2006—2015年广西资产评估行业发展历程中重大事件、重要会议和主要活动等。

为了编写好《广西资产评估行业发展报告》（2006—2015），成立了资产评估专业编撰小组，王保利会长为组长、唐振达教授、阮春雄总经理为副组长、沈越火、黄朝明、陈博文、吴春林、武绍会、侯茂松、覃创建、赖日东为成员。同时，在编写过程中得到了有关领导、评估机构、专家教授的大力支持，听取广西资产评估协会机构常务理事意见，多次召开会议研究探讨，历时一年。在此表示衷心感谢！

由于《广西资产评估行业发展报告》（2006—2015）涉及历程较长，具有一定的复杂性，加之数据来源的局限性，难免存在不足之处，恳请体谅、理解。

编者

2016年11月

目 录

CONTENTS

第一部分 图片集锦

第二部分 发展报告

广西资产评估行业发展报告（2006—2015）	46
-------------------------------	----

第三部分 评估导引

企业价值评估	88
无形资产评估	94
广西森林资源资产评估	100
海域评估	108
金融不良资产评估	117
矿业权评估	123
财政预算绩效评价	131

第四部分 案例简介

案例简介说明	138
--------------	-----

第五部分 科研成果

科研成果简介	146
--------------	-----

第六部分 经济指标

广西资产评估行业基本情况表	150
广西资产评估行业—注册资产评估师基本情况表	151
广西资产评估行业—其他专业技术人员基本情况表	152
广西资产评估行业—非专业技术人员基本情况表	153

★ 广西资产评估行业发展报告(2006—2015) ★

广西资产评估行业分年基本情况表	154
广西资产评估行业分类产值收入(现行价)表	155
广西资产评估行业分类基本情况表	156
2006年各评估机构财务报表收入数、注册资产评估师人数表	157
2007年各评估机构财务报表收入数、注册资产评估师人数表	159
2008年各评估机构财务报表收入数、注册资产评估师人数表	161
2009年各评估机构财务报表收入数、注册资产评估师人数表	163
2010年各评估机构财务报表收入数、注册资产评估师人数表	165
2011年各评估机构财务报表收入数、注册资产评估师人数表	167
2012年各评估机构财务报表收入数、注册资产评估师人数表	169
2013年各评估机构财务报表收入数、注册资产评估师人数表	171
2014年各评估机构财务报表收入数、注册资产评估师人数表	173
2015年各评估机构财务报表收入数、注册资产评估师人数表	175

第七部分 机构概况

南宁片区

中联资产评估集团广西有限公司	178
广西信达友邦资产评估有限责任公司	183
广西众益资产评估土地房地产评估有限公司	186
广西桂科资产评估有限公司	191
中通诚资产评估有限公司广西分公司	198
广西正德资产评估有限公司	204
广西中锋大公资产评估有限公司	207
广西中天银资产评估有限责任公司	211
广西同德资产评估有限责任公司	214
北京德祥资产评估有限责任公司广西南宁分公司	217
广西中德勤资产评估事务所有限公司	225
中铭国际资产评估(北京)有限责任公司广西分公司	228
广西桂鑫诚资产评估有限公司	232
北京中同华资产评估有限公司广西分公司	236
广西中信华通资产评估事务所有限责任公司	240
广西金正资产评估事务所	245
广西金拓资产评估咨询有限公司	248
广西合生资产评估有限公司	250
广西正科资产评估有限公司	254

★ 目 录 ★

广西诚信华正资产评估有限责任公司	256
广西天源资产评估事务所有限公司	258
南宁开宗资产评估事务所	262
广西公立天辰资产评估有限公司	265
广西旗开辉煌资产评估有限公司	269
广西信天祥资产评估有限公司	273
广西东方华通资产评估有限责任公司	275
广西鑫正资产评估有限责任公司	278
广西润诚资产评估有限公司	280
广西起元资产评估有限公司	281
广西方成资产评估有限公司	283
广西海勤资产评估事务所	286
南宁同瑞资产评估事务所	289
广西华寅资产评估有限公司	290
广西华元润丰资产评估有限公司	293
广西荣联普泰资产评估有限责任公司	296
南宁新科资产评估事务所	299
厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司南宁分公司	302
广西众信资产评估有限公司	303
上海立信资产评估有限公司广西分公司	306

柳州片区

广西天华资产评估有限责任公司	312
北京北方亚事资产评估有限责任公司柳州分公司	316
广西正则资产评估有限责任公司	318

桂林片区

广西方中资产评估有限公司	320
广西立信资产评估有限责任公司	323
广西光大资产评估事务所有限公司	327
广西江山资产评估有限公司	330
桂林振华资产评估事务所	334
广西恒飞资产评估事务所有限责任公司	338
广西华阳资产评估事务所	342

★ 广西资产评估行业发展报告(2006—2015) ★

钦州片区

广西中阳资产评估事务所有限公司	346
广西永信资产评估有限公司	351
广西钦州衡泰资产评估事务所	354

贵港/河池/玉林/梧州/贺州/百色/北海片区

广西永兴资产评估事务所有限公司	358
广西华信资产评估有限公司	362
广西英威尔资产评估有限公司	365
梧州弘正资产评估事务所	369
广西汇业资产评估有限公司	370
广西百色泓昌资产评估事务所	373
北海诚信资产评估事务所	374

第八部分 政策法规

有关基本准则及执业准则选编的说明	376
中华人民共和国资产评估法	378
国有资产评估管理办法 国务院 1991 年 11 月 16 日发布国务院令第 91 号	386
关于印发《广西资产评估行业执业会员开展公益活动的规定（试行）》的通知 桂评协〔2014〕39 号	391

第九部分 大事记

广西资产评估协会大事记

2006 年	396
2007 年	397
2008 年	398
2009 年	400
2010 年	402
2011 年	403
2012 年	407
2013 年	413
2014 年	420
2015 年	427

第一部分 图片集锦

★ 第一部分 图片集锦 ★



2006年3月20日，广西壮族自治区主席、时任自治区副主席陈武（前左六）等领导与广西资产评估协会第三次会员代表大会代表合影



2011年7月16日，广西壮族自治区副主席、时任财政厅党组书记、厅长黄伟京（前右五）、广西壮族自治区政协副主席苏道俨（前左五）、中国资产评估协会副秘书长杨松堂（前左四）、财政厅副厅长曾纪芬（前右四）等领导与广西资产评估协会第四次会员代表大会代表合影

★ 广西资产评估行业发展报告(2006—2015) ★



2010年9月10日，财政部党组书记、部长谢旭人（右）在中评协第四次全国会员代表大会上接见广西资产评估协会会长王保利并合影



2011年5月11日，财政部党组书记、部长，时任国家税务总局局长肖捷(右)到广西指导工作时在南宁机场接见广西资产评估协会会长王保利并合影

★ 第一部分 图片集锦 ★



2009年11月19日，中纪委委员、中评协会会长贺邦靖（左）代表东道主出席世界评估组织联合会第四届评估师大会期间到桂林调研，广西资产评估协会会长王保利陪同



2011年7月16日，苏道俨（前左四）、黄伟京（前左五）、杨松堂（前左三）、曾纪芬（前右三）等领导与广西资产评估协会第四届理事会常务理事合影

★ 广西资产评估行业发展报告(2006—2015) ★



2006年3月20日，广西资产评估协会第三次会员代表大会在南宁举行



2007年9月17日，广西资产评估协会在南宁召开第三届理事会第二次常务理事会

★ 第一部分 图片集锦 ★



2007年9月18日，广西注册会计师协会、广西资产评估协会联合在南宁召开第三届理事会第二次会议暨事务所负责人会议



2007年10月25日，雷裕尧副秘书长（左一）、姚开南主任（右一）为资产评估行业羽毛球比赛获奖队员颁奖