



东部新城 十年回眸

2 0 0 5 — 2 0 1 4

宁波市东部新城开发建设指挥部 ◎ 编
宁波市江东区政协

 宁波出版社
NINGBO PUBLISHING HOUSE



东部新城 十年回眸

2 0 0 5 — 2 0 1 4

宁波市东部新城开发建设指挥部
宁波市江东区政协◎编

 宁波出版社
NINGBO PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

东部新城十年回眸: 2005-2014 / 宁波市东部新城开发建设指挥部,
宁波市江东区政协编. — 宁波: 宁波出版社, 2016.9

ISBN 978-7-5526-2618-6

I. ①东… II. ①宁… ②宁… III. ①现代化城市—城市建设—成就—
宁波—2005-2014 IV. ①F299.275.53

中国版本图书馆CIP数据核字 (2016) 第210650号

东部新城十年回眸 (2005-2014)

宁波市东部新城开发建设指挥部 ⊙ 编
宁波市江东区政协

出版发行: 宁波出版社

(宁波市甬江大道1号宁波书城8号楼6楼 邮编: 315040)

网 址: <http://www.nbcbs.com>

责任编辑: 王晓君

责任校对: 刘 佳 俞 琦

装帧设计: 翁志刚

印 刷: 宁波美达柯式印务有限公司

开 本: 720mm × 1000mm 1/16

印 张: 20

字 数: 270千

版次印次: 2016年9月第1版 2016年9月第1次印刷

标准书号: ISBN 978-7-5526-2618-6

定 价: 78.00元

主 编

张极星

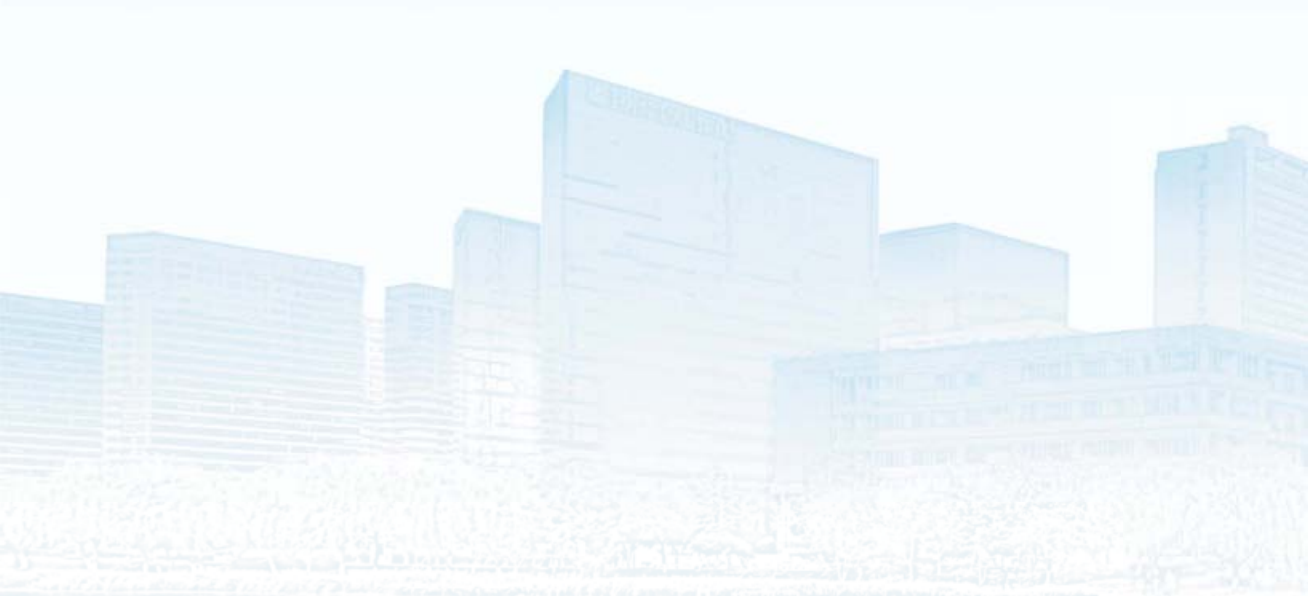
副主编

徐 雷 董维波 石 兰

编 委

戴光中 童华斌 陈萍萍

陈利东 周思源



港 书
通 藏
天 古
下 今



2004年10月，市民代表参观东部新城规划展厅



2008年5月20日，东部新城开发建设领导小组召开第三次会议



2009年11月13日，时任省委常委、市委书记巴音朝鲁出席金融中心南区开业仪式



2010年4月12日，时任市委副书记、市长刘奇视察东部新城



2010年12月15日，时任省委常委、市委书记王辉忠视察东部新城



2012年3月27日，时任省委常委、市委书记王辉忠视察东部新城



2012年11月2日，浙江省委书记夏宝龙听取东部新城规划汇报



2013年6月6日，海峡两岸关系协会会长陈德铭来访



2013年6月25日，浙江省副省长熊建平参观东部新城规划展厅



2014年6月11日，时任省委常委、市委书记刘奇视察东部新城

序

P R E F A C E

美丽宁波，自古繁华。从七千年的“河姆渡文明”到影响深远的“浙东文化”，从“百年老外滩”到叱咤风云的“宁波帮”，从“四明雄镇”到“港通天下”，宁波经历了沧海桑田的历史变化，成为东部沿海著名的计划单列市、副省级城市，长三角南翼经济中心和现代化国际港口城市。“走遍天下，不如宁波江夏”，宁波素来文明、富庶、低调而难掩其芳华，以海曙为代表的三江口在很长一段时间作为宁波城市中心而闻名遐迩。

进入21世纪，随着宁波城市经济的飞速发展，三江口建筑过密、交通拥堵，发展空间受限，已无法承载宁波城市化的速度和日益提升的市民生活需求。在这种情况下，宁波市委市政府高瞻远瞩，英明决策审时度势，于2002年正式提出作出在宁波东部打造全新城市中心的重大决策。于是，具有宁波现代都市化进程中真正意义上的城市心脏——东部新城应运而生，扛下了这副历史赋予的重担。自此，东部新城开启了宁波“一城双心”新格局，重续宁波城市发展三江口的荣光。

2005年，宁波现代都市化进程中具有真正意义上的城市心脏——东部新城横空出世，正式启动建设，东部新城第一个建设项目——书香景苑小区破土动工，区域总体规划正式出台，这是在宁波城市建设发展史上具有重要的里程碑意义的事件。“罗马并非一日建成”，东部新城十年磨剑，锋芒显露。她起源三江口，比肩三江口，超越三江口。她拥有大城气度，吸引无数仰慕的目光；她不乏工匠精神，凝聚众多心血智慧。

东部新城，是“美丽宁波”的重要组成部分，也是践行“中国梦”的重要区域。十年来，东部新城投资额超过千亿元，一个个大手笔之作在东部新城这片热土上不断诞生：国际贸易展览中心、国际航运服务中心、国际金融服务中心、宁波文化广场、城市展览馆、城市之光、宁波中心、宏泰广场……2014年，宁波市委市政府搬迁至东部新城，标志着宁波的政治中心从三江口转移到了东部新城。东部新城，在积极打造宁波都市圈，积极融入“一带一路”开发建设大潮中突飞猛进，并引领着宁波城市的不断向前发展。东部新城，这个昔日的边缘之地，完美蜕变成了如今宁波新的城市中心，承载着起宁波政治、经济、文化和生活等城市中心功能。

每当太阳从东方升起，美轮美奂的光影在高楼林立的城市之间移动，如同跃动着的金色音符，东部新城正在谱写一曲未来的交响梦。每当站在东部新城的高楼之巅，俯瞰全城，都会激情洋溢，倍感自信：一条条整齐的街道，车水马龙；一栋栋辉煌的建筑，气势不凡；一个个美丽的社区，安静祥和。交通路网，四通八达；市政配套，一应俱全；水系环绕，环境优美；城在绿中，绿在城中。东部新城不仅仅是投资开发的热土，更是工作生活的乐园。

从诞生伊始，东部新城就倍受人们的呵护与关注，历任市领导、市级有关部门、江东鄞州两区给予了关心与支持，无数劳动者为之付出了心血和汗水。本书深入实地，汇聚了政府领导、规划设计师、投资开发商、施工人员、维护人员、城市管理者以及普通老百姓等众多亲历者对东部新城进行讲述，真实再现了东部新城十年来的巨大变迁，展示了东部新城开发建设的速度与激情。有感于宁波城市演变的巨轮滚滚向前发展，就让我们通过这些东部新城建设者们点点滴滴的精彩故事，去触摸东部新城的精神和灵魂。

是为序。

编者
2016年9月

CONTENTS
目录

序 | 001

综述 | 003 宁波城市开发建设的又一里程碑 戴光中

规划引领	031	给宁波再装一个“心脏”	周日良
	037	以心铸城	王丽萍
	043	建一座地下城	袁朝晖
	050	规划心中理想的城市	黄智聪
	055	书香景苑：一座有温度的建筑	平 刚
	061	宁波文化新中心的三大地标	Chris
	067	拒绝“千城一面”	吴 越
	072	十年辛勤，让新城脚踏实“地”	柴利能



品质取胜

079	做新城的开路先锋	王善波
086	综合管廊：鲜为人知的地下世界	张 威
092	银泰城背后的桑梓情深	沈国军
098	宁波的“超级城中城”	鲍肖华
104	看得见的江南水乡	许志平
110	皇冠上的明珠	李 铭
115	我心中宁波最美的安置房	顾情怡
121	直冲云霄	刘 阳 余立明

产业集聚

129	国际航运中心“驶”入东部新城	黄绍棣
136	一幢大厦的生意与情怀	贾 骏
142	用文化延展生活的半径	胡科富
148	雪中送炭显诚意	于红霞
153	航运产业的引领者和助推者	杨 政
158	用“鲑鱼效应”激励产业发展	翁哲锋
163	产城融合我们在路上	傅 晓

社会民生

171	留住城市的“老味道”	温尔平
177	百场文化进东部 抢滩文化新高地	周蓉华
183	“看不见”的城市管理	郑 杰



社会民生

189	“天堑”变通途	张志鸿
195	效实储能新梦想	夏 炳
201	八年“跑”出一所好学校	郑学基
207	带着“台湾味”的医院	王波定
213	将健康带进千家万户	俞一岚
218	让群众在我们心里扎根	徐红霞

百姓心声

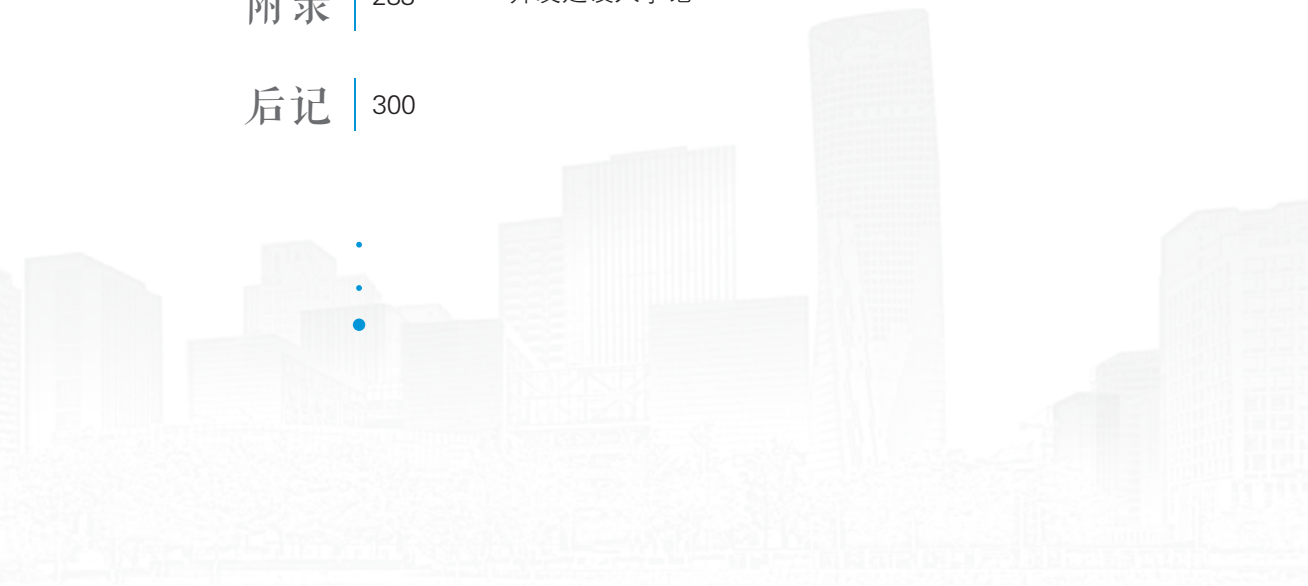
227	拼接一座城的记忆	王国平 陈善华 张德章
233	我晚年的幸福生活	陈海康
238	松下村的十年	郑松盛
244	桑田变迁下的服装厂	唐裕年
249	见证雪中交房的福明人	王定莲
255	在绿色大道上同行	史瑞菊
260	让文化融入生活	徐云花
265	一部“村史”说乡愁	杜立平
270	四都邵家风骨存	邵慧芳
276	社区服务的“新城引力”	何静飞

附录

283	开发建设大事记
-----	---------

后记

300





综述



宁波城市开发建设的又一里程碑

一、“一城二心”

公元前473年，有史记载的“宁波第一城”——句章——在姚江北岸今之慈城镇王家坝村建立。

这一年，卧薪尝胆20年的越王勾践，平定吴国，逼死夫差，成就霸业。于是，他在此地筑就了句章城，立意“章（彰）伯功以示子孙”。而对宁波来说，则是拥有了第一个城市的标志。句章城历经战国、秦汉、三国、魏晋800余年，始终是当时宁波的政治和经济中心。临江的句章港，是当时海上丝绸之路的始发港。公元400年，句章县治迁往小溪（今之鄞江镇）。

公元821年，另一座新城——明州——在今之三江口应运而生。

这一年，距离“安史之乱”已有半个世纪，大唐帝国已盛极而衰，而宁波却在这衰落中迎来发展。“安史之乱”导致中原人口蜂拥南迁，不但使一大批高门巨族、文化精英定居宁波，还输入了农业生产最需要的大量劳动力。据记载，明州在当时兴修的水利灌溉工程，远远超过了前代；明州所辖的鄞县、慈溪、奉化均被定为上县，象山为中县。按唐制规定^①，明州属上州的规模，所以明州州治已经不宜设在地形卑隘的小溪，于是顺理成章地迁到了交通便捷的三江口。

自此，这座城市不管是叫“明州”，抑或“庆元”，还是最终的“宁波”，她从唐代直到中华人民共和国成立，始终是四明大地上的政治、经

^①唐朝按户籍多少把州分为三等：4万户为上州，3万户为中州，3万户以下为下州。唐天宝（742年—756年）年间，明州有户42027，人口207032。按规定，明州是上州的规模设置。