

STUDY ON ECONOMIC INTERACTIONS
BETWEEN TIANJIN AND
ITS SURROUNDING COUNTIES
IN MODERN TIMES

近代天津与周边区县的经济互动研究

由俊生 著



北京理工大学出版社

BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

近代天津与周边区县的经济互动研究

由俊生 著

 **北京理工大学出版社**
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

版权专有 侵权必究

图书在版编目 (CIP) 数据

近代天津与周边区县的经济互动研究 / 由俊生著. —北京: 北京理工大学出版社, 2016. 4

ISBN 978-7-5682-2140-5

I. ①近… II. ①由… III. ①区域经济发展—研究—天津市
IV. ①F127.21

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 071904 号

出版发行 / 北京理工大学出版社有限责任公司

社 址 / 北京市海淀区中关村南大街 5 号

邮 编 / 100081

电 话 / (010) 68914775 (总编室)

(010) 82562903 (教材售后服务热线)

(010) 68948351 (其他图书服务热线)

网 址 / <http://www.bitpress.com.cn>

经 销 / 全国各地新华书店

印 刷 / 保定市中华美凯印刷有限公司

开 本 / 710 毫米×1000 毫米 1/16

印 张 / 12.75

责任编辑 / 王玲玲

字 数 / 235 千字

文案编辑 / 王玲玲

版 次 / 2016 年 4 月第 1 版 2016 年 4 月第 1 次印刷 责任校对 / 周瑞红

定 价 / 48.00 元

责任印制 / 王美丽

图书出现印装质量问题, 请拨打售后服务热线, 本社负责调换

序 言

当由俊生同志发来书稿并请我写序言时，我不由得想起 1998 年指导她攻读硕士研究生的情景，我们已经相识相处 18 年了！她已经硕士毕业 15 年了！她攻读的硕士研究生专业为世界史，研究方向为现代国际关系史，毕业论文题目为《艾森豪威尔时期美国对伊朗政策》。毕业后她被天津大学社会科学外国语学院聘用，成为该校公共课“中国近现代史纲要”专业教师。这与她当时攻读硕士研究生时所学专业差距很大，所遇到困难可想而知！研究生毕业后结婚生子，这对齐鲁大地出生的小夫妻，仍然遵循老规矩，妻子守护家庭，丈夫外出打拼。当忙碌的生活轨迹走到暂时能歇歇脚时，她又回过头抓自身科研问题了！为昔日的研究生专著作序，作为导师，我当然怀着喜悦心情，可是专著内容距离我的专业相差很大，又深感为难！我仅谈自己拜读书稿后的体会吧！

第二次鸦片战争失败后，1860 年清政府被迫与英、法签署《北京条约》，规定天津开埠。天津作为天子脚下渡口，在外来列强逼迫下被迫开埠，开始了城市近代化、港口贸易国际化进程，与此同时，天津与周边区县的经济互动发生了变化。

本书论述区域为当下天津市的所属区县，研究的时间段为从 1860 年开埠到 1937 年抗日战争爆发之前。在这一段将近 80 年的时间里，这一区域的城乡经济互动在每一阶段都具有不同特征。对于城乡经济的互动，本书主要从周边区县农业经济商品化、周边区县乡村工业和农家手工业的促进、区县集市集镇的形成这三部分来阐述，并且又将之与江南地区的城乡经济进行了比较。

城乡经济互动一个明显的特征是，粮食类、菜类、肉类的生产、加工渐趋专业化，地区之间分工趋同化，虽然对市场规律认识存在较大的盲目性，但毕竟乡村自然经济的封闭性逐渐被打破，逐渐融入这一城乡互动。天津近代工业中的许多大型工厂都开设在市区边缘地段或周围乡村，一方面，是城市边缘区出现了许多大小不同的工业区和有一定社区意义的居民聚居区，逐渐形成了介于城市和乡

村之间的工业聚落区或新的集镇；另一方面，一些周边区县的手工业，借势形成了与城市工业相匹配的农家手工业和乡村工业。这样的交流更体现在对周边区县居民文化、观念方面的影响，比如乡民的消费观和价值观等传统观念的变化、乡民对城市的向往。而乡村工业的发展存在着单一化、不平衡的问题，城市边缘区域的劳动者处在一种怎样的地位，是被认同还是被排斥，这些方面，书中提及不多。

在第五章《城市发展对周边区县集市和集镇的影响》中，天津周边的集市，受到城市商品经济以及外国资本主义经济的触动，使原来的以个体小生产者之间交换日用必需品或家庭手工业所需原料为基本特征的农村集市有了重大变化。不仅仅是当地的农副产品和手工业品，数量可观的洋货也在集市上出售。同时，集市的范围扩大，交易的内容丰富，有的集市发展成为商品交流的集散地。通过近代化的交通，乡村集市与世界市场联系在一起。集市、集镇这种传统的商业渠道能够顺势而为，它们发挥了连接农村与外界的纽带作用。

在与江南地区的城乡经济比较中，显示了周边区县在这一互动过程中所存在的劣势，它避免不了城乡二元结构的出现：各村镇所需工业品多由天津输入，导致本地工业发展极为缓慢。到20世纪30年代，虽然杨柳青等市镇形成了以商业为主，农业次之的模式，独流等市镇已经建有小规模工厂，但此类市镇没有成为主流，不能代表天津周边市镇发展的总体水平，就总体而言，天津周边集市（镇）仍然属于乡村范畴。

当前我国新型城镇化进程不断推进，“撤县设区”再掀浪潮，一些地级市急于撤县设区，势头从沿海席卷到内陆城市，实际上是一种试图通过行政区划调整资源、促进经济增长的手段。因经济发展需要调整行政区划，本身说明尽管我们已进入市场经济时代，经济发展的决定因素仍不仅是市场本身，还有很多行政因素。行政因素成为经济发展主导，使决策者通过不断调整行政区划来促进经济发展，因而有县改市、县改区的做法。本书所研究的城乡关系中的经济互动，对于“环城圈”区县的发展趋势，是“撤县设区”还是“省直管县”，或者说原封不动地发展，都有一定的借鉴意义和参考价值。

当前中国新型城镇化进程不断推进，农村农业问题应该受到关注。以往的乡村农业不见了，越来越多地出现工业园区、住宅小区，特别是天津城市周围乡村更加明显。农民转变为工人，独家住宅改为高层楼房，在山区种粮改成种水果，个人收入提高了，生活水平提高了。中国可以放弃农业吗？“未来谁来养活 13 亿中国人？”难道没有必要思考吗？13 亿中国人需要吃饭是毋庸置疑的，那么谁来提供粮食？是中国人自己，还是靠进口？我想这些道理大家都清楚，但是我国耕地面积所谓“红线”不断受到威胁也是人所共知的。如何从国家战略角度思考全面发展问题，不应仅考虑本地区如何经济发展而忽略国家大战略，农业是我国全面发展的基础之基础呀！

希望由俊生同志借此书出版之势头，继续扩大研究成果，早日实现自己的科研梦想。

李 凡

2016 年 2 月 23 日于南开大学龙兴里小区

目 录

第一章 绪论	001
第一节 写作的缘起	001
第二节 当前的研究现状及本书的研究范围	003
第二章 近代天津的发展	007
第一节 天津城市的近代化	007
第二节 天津港口的国际化	023
第三节 推动近代天津城市化空前发展的因素	026
第三章 城市发展对周边区县农业经济商品化的影响	032
第一节 农业产品的商品化	033
第二节 军屯、民屯和经营性农场的出现以及 衍生的村落	068
第三节 农业种植的专业化、区域化	083
第四章 城市发展对周边区县乡村工业和农家手工业的 促进	104
第一节 城市工业发展对市区边缘地带乡村经济的 优先带动	104
第二节 周边区县农家手工业的变迁和繁荣	110
第三节 周边区县乡村工业的兴盛	132
第五章 城市发展对周边区县集市和集镇的影响	157
第一节 周边区县的集市概况	157
第二节 周边区县集镇的兴衰	163
第六章 与江南地区不同的城乡间的互动促进	172
第一节 城市与乡村之间的良性互动	172
第二节 与江南环城村镇的简单比较	174
结语	185
参考文献	188



第一章 绪 论

第一节 写作的缘起

1860年开埠后，天津城市开始了近代化。在迅速发展的天津市区带动下，不仅周边区县的经济得到了很大提升，而且天津市区与周边区县经济互动有了不同于以往的内容和特点，这直接推动了华北区域的城市和周边区域关系的发展。区域是城市的生存基础与发展前提，其中城乡经济关系^①是城市与区域关系中的重要组成部分，而城市与周边区县的经济关系则是城乡经济关系中较直接的一环。任何一个城市的发育成长，都离不开周边区县的辅助支撑；反之，城市的发展也会给周围区县带来深刻的影响。

外国资本主义侵入中国以后，在中国推销商品和掠取廉价原料，使中国社会经济一步一步发生多方面的变化，自然经济瓦解和商品经济发展就是其中一个重要方面。开埠后的天津是外国资本主义侵入较早和较为集中的地区，自然经济的瓦解和商品经济的发展在天津及周边区县也就表现得较为明显。一方面，由于外国机制棉纺织品的输入，侵夺了天

^① 城乡经济关系包括城乡间的工农业分工、工业化与城市化、乡村与城市间的人口迁移、非农化、城乡经济组织、城乡经济一体化等诸多方面。参见周叔莲、金碚主编：《国外城乡经济关系理论比较研究》，北京：经济管理出版社，1993年。

津手工纺纱和手织棉布的销售市场，使天津周边区县农家棉纺织手工业不断遭到破坏，从而造成了以耕织结合和自给自足为特点的自然经济逐步瓦解。另一方面，在当时商品经济兴起的大潮之下，受城市近代化的影响，周边区县利用近代天津市区不断扩展、人口迅速增多、市内工商业和进出口贸易日益发展的机会，开始放弃自给性粮食的生产，转而扩大蔬菜、棉花等经济作物的种植面积，拓展捕鱼养殖事业，经营带有资本主义性质的农场，又促进了这些地区商品经济的发展和自然经济的进一步解体。当然，由于自然经济逐步瓦解和商品经济迅速发展，商品销售市场日益扩大，周边区县经济作物的物价受国际市场的影响也日益明显。这些都是城市发展对区域影响的主要表现。

反过来，城市的发展也离不开周边区域，尤其是近距离的区县乡村，它们因靠近城市而有着地缘上的优势，为城市发展提供源源不断的资源和广阔的商品市场。“城市工业的发展必须以该城市近郊，至少是附近地区农村经济商品化的发展为基础才有出路。在近代交通运输力量有限和封建关卡尚存的条件下，如果没有附近地区的销售市场和原料市场，是很难与帝国主义竞争而立住脚跟的。可以这样讲，城郊农村自然经济解体的程度，往往是衡量该城市近代化程度的一个重要尺度……所以，对农村经济，首先是近郊或附近区域农村自然经济解体状况的考察，对于该城市近代化的研究有着重要意义。特别着重考察附近地区农村经济与该城市工商业发展的相互关系与影响，并总结出一些经验和教训，对研究今天城乡关系、市管县体制都有积极意义。”^①

当前，我国经济实力和综合国力显著增强，具备了支撑城乡发展一体化物质技术条件，到了工业反哺农业、城市支持农村的发展阶段。在城镇化浪潮汹涌而来的背景下，工业如何反哺农业，城市如何支持农村，城市周边区县的发展去向何方，这些都是当前各界关注的焦点之一。而这些“环城圈”区县的发展有何特点，它们与城市怎样互动，是挟城市之势转化为次级中心，还是被城市吞并而成为城区一部分，它们

^① 隗瀛涛：《近代重庆城市史》，成都：四川大学出版社，1991年，第18页。

的发展趋势如何，而影响它们发展的因素又有哪些，各个地区相比又有哪些异同，这些问题都是值得我们深入思考和研究的命题。在对中国目前正在引发热议的城镇化进行思考的过程中，我们希望能够从历史的角度来为中国这一轮城镇化的现实困境和未来的出路提供一些经验加以借鉴。

第二节 当前的研究现状及本书的研究范围

作为华北区域体系的中心城市之一，关于近代天津与其腹地的研究颇丰，但是到目前为止，学者们对环津圈区县^①的发展演变以及天津城市发展与环津圈区县的经济互动研究尚且薄弱，而近年大量志书的出版为本书提供了坚实的研究基础。

首先，最重要的资料莫过于2000年前后陆续由天津市地方志编修委员会编著的《天津通志·旧志点校卷》（上、中、下）三卷，其完整地记录了同治、光绪年间以及民国时期的天津城市及周边区县的舆地、建置、物产、艺文、工业、商业等诸多个方面的资料，天津市各区志如《河北区志》《南开区志》等也有近代物产和工商业变化的记载，其他各县、各镇、各村的地方志，如《静海县志》《武清县志》《宜兴埠镇志》《八里台镇志》等也都详细记录了近代以来各村、镇、县的农业种植、农家手工业、乡村工业、集市贸易以及与天津市区的经济往来。

其次，严中平先生的《中国棉纺织史稿（1928—1937）》、彭泽益先生的《中国近代手工业史资料（1840—1949）》以及近代天津出版的

^① 本书所指环津圈区县，主要为近代天津县、静海县、宝坻县、武清县、宁河县、蓟县（1860—1937年）六个区县。天津县村镇数量1840年前后为351个村、15个镇（《津门保甲图说》）；1899年为358个村、15个镇（《重修天津府志》）；1905年设4乡34区，1934年为377个村、5个镇（《河北月刊》1934年1月）。静海县1873年全县分为四路，349个村；1923年为356个村（《静海县志》）。宝坻县1931年全县共划分10个区，368个乡，878个村（《宝坻县志》）。武清县1934年分8区，辖765村镇（《武清县志》）。宁河县1880年为262个村，1930年为263个村，5个镇（《宁河县志》）。蓟县1831年全县分15里（1里=500米），共973个村（《蓟县县志》），1913年改为蓟县，辖7个镇，53个乡，1085个村（《蓟县文史资料》）。

各类报刊如《河北工业月刊》《益世报》等，尤其是天津市地方志编修委员会办公室、天津图书馆编的《〈益世报〉天津资料点校汇编》（三册）、天津市档案馆等编的《天津商会档案汇编（1912—1928）》（四册）和《天津商会档案汇编（1903—1911）》（上、下），均有对天津市区和各县物产、工商业、对外贸易、水利兴修调查等方面发展状况的资料记载。

再次，民国时期北宁铁路经济调查队编的《北宁铁路沿线经济调查报告》（四册），对铁路沿线各车站的运输情况、天津市区以及各县的经济状况都进行了详细的调查，是研究民国时期天津市区和周边各县经济史、铁路史、地方史的第一手调查资料。

最后，新中国成立后，由中国人民政治协商会议天津市委员会文史资料研究委员会编的《天津文史资料选辑》和《天津文史丛刊》，由天津市工商联与民建天津市委员会联合出版的《天津工商史料选辑》，由各区县文史资料委员会编著的文史资料如《河西文史资料选辑》《静海文史资料》等，这些文史资料中所记录的大量丰富的、生动的口述历史资料，不仅为本书提供了有力的佐证，还在一定程度上深化了笔者对近代天津市区和各区县发展状况的理解和认识。

除了以上所列举的文献资料以外，现已发表的有关天津与其腹地关系研究方面的成果也为本书的写作提供了有益的帮助。本书以上述资料为研究基础，力图探讨近代天津城市化以及在天津城市发展的带动下，周边区县区域内自然经济的解体和商品经济的活跃，包括农渔产品商品化程度的提高、经济作物种植面积的扩大、乡村工业的发展和农家手工业的繁荣、农村集市和集镇的兴衰趋势和特点等几个方面，以凸显（中心）城市与周边区县之间特有的互动促进，并与江南环城村镇发展特点做一简单比较，以求揭示华北区域城乡发展的某些特质及其原因。

由于在近代历史上天津市区和天津县及其他各县所属范围在不断变化，所以本书的研究对象有些复杂。从1404年建天津卫始，天津成为中国古代唯一有确切建城时间记载的城市。清朝雍正三年（1725年），改卫为州，天津开始建立地方政府，天津县建置。1731年，“升天津州

为天津府以其地为天津县，辖六县一州”。《天津通志》记载：“丙辰，吏部议覆直隶总督唐执玉奏，天津直隶州系水陆通衢，五方杂处，事务繁多，办理不易，请升州为府，……附郭置天津县，……此新设一县同该州原辖之青县、静海及沧州、南皮、盐山、庆云一州六县，统归新升之府辖，其旧设之河间府海防同知，应就近改属天津。”^① 同治九年（1870年），废天津府为津海关道，以直隶总督兼北洋钦差大臣驻扎，后因义和团运动被夷为平地，总督迁至保定。

辛亥革命后，1912年7月，北洋政府撤销天津县的建制，保留了“府”。1913年4月，又撤销天津府，重建天津县。1928年6月，国民革命军占领天津，南京国民政府以天津城及附近地段设立天津特别市，实行市、县分治。天津县划归河北省，县治迁到灰堆，但市县界限未定。1930年6月，天津特别市改为南京国民政府行政院管的直辖的天津市。“因市县划界，迄未决定，暂以四特别区，市公安局现辖之五大警区及其他外人租借地为现行区域（市区）。”^② 总之，民国时期，天津市下属的天津县有东、南、西、北四乡，“东乡以金钟河分东与北，以海河分东与南，其区域在东围墙外。西乡以子牙河分西与北，以津河、赤龙河分西与南，其区域在西围墙外。南乡以海河分南与东，以卫津河、赤龙河分南与西，其区域在南墙外。北乡以金钟河分北与东，以子牙河分北与西，其区域在北围墙外。”^③ “东乡含贾家口等81庄，南乡含七镇辖马家口等121庄，西乡含一镇辖邵公庄等69庄，北乡含七镇辖安光等102庄。”^④

1934年，天津市与天津县界限首次划定。天津市四境均与天津县接壤，东至牛圈，东南至吴家咀，南沿津浦路支线，西至西小营门，西

^① 光绪《重修天津府志》卷1《诏谕》，天津市地方志编修委员会编著《天津通志·旧志点校卷（上）》，天津：南开大学出版社，1999年，第609页。

^② 民国《天津志略》第一编《概要·沿革》，天津市地方志编修委员会编著《天津通志·旧志点校卷（下）》，天津：南开大学出版社，2001年，第102页。

^③ 民国《天津志略》第一编《概要·市乡》，天津市地方志编修委员会编著《天津通志·旧志点校卷（下）》，天津：南开大学出版社，2001年，第108、109页。

^④ 光绪《重修天津府志》卷23《舆地·城乡》，天津市地方志编修委员会编著《天津通志·旧志点校卷（上）》，天津：南开大学出版社，1999年，第965、967页。

北至黑塔寺，北沿北宁铁路线，包括公安局所辖六区及四特别区，同时，当时尚未收回的日、法、英、意四国租界也属于天津市区所辖的范围；除天津市区以外，北界宝坻、武清，东北界宁河，西邻静海，南接沧州的区域则属于天津县管辖范围。天津现在所辖静海、武清、宝坻、宁河、蓟县划归河北省管辖。开埠后，这几个区县围绕着天津大城市，又东临渤海，水运铁路公路从无到有，均较发达，人烟稠密，物产丰富，有鱼、盐、煤矿等物产。在天津城市近代化的影响下，各县工业变化较大，而商业、手工业、副业都很繁盛，又因各县之重镇大都沿河而建，水路运输方便，各种物品源源不断输送到天津，从而对天津发展提供了足够的资源支持。因考虑到与当下的城乡关系的发展紧密结合，所以本书选择了作为天津腹地的当下天津市的所属区县，来探讨城市发展与所属各区县间的经济互动。研究的时间范围从 1860 年开埠到 1937 年抗日战争爆发之前。

2



第二章 近代天津的发展

1860年后天津有了飞速的发展，一方面是城市自身的近代化，另一方面是港口贸易的国际化。无论是城市化还是贸易化，都对天津周边区县的经济的发展起了重要的带动作用。

第一节 天津城市的近代化

城市近代化，主要是指受近代资本主义因素的作用，近代城市内部发生了变迁与进步，城市的生产方式与生活方式发生了变化。这种变化主要表现为城市空间结构和社会结构的变迁两方面。从零星的历史记载中，我们能大致勾勒出包括市政建设在内的城市自然结构轮廓，而城市社会结构变迁的内容则相对丰富一些。

一、城市空间结构的变迁

天津位于华北平原东北部，东临渤海，北依燕山，地处九河下游，通航条件较好，出海口为渤海湾深入大陆的最西端，是靠近京城的最重要口岸，是北京的门户，被人称为“京南花月无双地，蓟北繁华第一城”。^①流经天津的大运河是南北交通的干线，将南方的经济中心和北方的政治中

^① 同治《续天津县志》卷19《艺文四》，天津市地方志编修委员会编著《天津通志·旧志点校卷（中）》，天津：南开大学出版社，2001年，第475页。

心紧密联系在一起，北运河、永定河、大清河、子牙河、南运河等五条河流在此汇流为海河。海河是天津通往南洋和北洋航线的必经之路，故天津以“河海之要冲”和“畿辅之门户”著称。

一般来说，从聚落到城市，从城市到大城市，是城市自然发展的三个递进阶段。但是天津从小直沽村发展成为大城市不是聚落自然进化的渐变，而是政治军事行为导致的突变，在一定程度上是乡村城市化突变的产物。

自古以来，中国的城市都是统治阶级根据其需要，有目的、有计划建立的，天津也是如此。天津的前身为直沽寨，是江南漕粮北上的转运地，主要是以漕运和盐业为基础，“商舶浮海兮杳杳，渔舟聚沽兮鳞鳞”^①。其后，随着滨海盐田开发的东移和长芦盐区的兴起，“芦花岸吐村村月，玉屑佗积面面山；晴日千家连井灶，长途百里杂车船”。天津随之成为华北最大的盐业产销和转运中心，漕运和盐业带动了当地商业和手工业的发展，因而漕运枢纽的形成与盐业的发展，是影响天津城市化及其周边“巨村”村镇出现的重要原因，历史上兴起的诸多村镇，基本上都在漕运沿线与沿河要道。如：“津邑北面为大道所经者，村径联络，人亦繁庶”^②，“津邑西北为南北运河交流之所，村皆附河而大道出其间，水陆扼要处也”，“津城西南，为南运河经由之处……近河诸村田园相望”^③，“东面多水乡……人烟稠密，村落纷如”^④。而正是这些村镇的兴起，使得天津城的兴建有所依托，而它们也在漕运航道的基础上，形成与天津城市相互呼应的交通运输节点，后来在天津城市发展的过程中成为其中的一部分。

正是因为戍卫北京和漕粮转运的需要，天津凭借着河海要津的地理

^① 康熙《天津卫志》卷4《艺文》，天津市地方志编修委员会编著《天津通志·旧志点校卷（上）》，天津：南开大学出版社，1999年，第71页。

^② 胡文璧：《求志旧书》，康熙《天津卫志》卷4《艺文》，天津市地方志编修委员会编著《天津通志·旧志点校卷（上）》，天津：南开大学出版社，1999年，第86页。

^③ 无名氏：《直沽棹歌》，乾隆《天津县志》卷22《艺文》，天津市地方志编修委员会编著《天津通志·旧志点校卷（中）》，天津：南开大学出版社，2001年，第238页。

^④ 同治《续天津县志》卷7《河渠·附水利营田》，天津市地方志编修委员会编著《天津通志·旧志点校卷（中）》，天津：南开大学出版社，2001年，第314页。

优势和重要的政治地位带动了自身经济的繁荣。“畿南重镇此称雄，都会居然大国风，百货懋迁通蓟北，万家粒食仰关东”^①，“南北舟车集于天津”，各地商贾“鱼贯而进，殆无虚日”^②。尽管受政治因素的主导，天津城市基本上还是形成了一种沿海河发展的自然成长趋势，“海河干流是城市发展的主轴线”^③。其村镇聚落的形成、建城地址的选择、城乡布局的走向都以海河为依托，形成了一种自西北向东南的狭长的城市地理造型，南北运河和海河交汇的三岔河口地区与城区的交接之处是都市中心区。此时的天津地区已经形成了以旧城区为中心，以周边集镇为节点，以海河干流为主轴线的空间结构布局，这是一种具有较强稳定性和较大惯性的空间结构，如果没有人为因素的强力干涉，不会轻易发生结构性变化。

1846年，根据《津门保甲图说》记载，天津城区有9.4平方公里^④。1860年后，由于外敌的入侵、老城区的被毁、租界的繁荣、清政府的干预以及河北新区的建设，天津的中心发生位移，传统的夹海河东西向线形延伸转为沿海河西北、东南面延展，天津城市空间结构也由以旧城区为中心变为以租界为中心到以租界、河北新区为中心，并逐渐向新中心集中的布局。

八国联军入侵后，“老城再也没有完全从1900年的事件中恢复过来。它作为商业中心已经被摧毁，而且这个昔日有城墙围绕的地区，自从1870年朝廷大臣的衙门迁移到河对面以后，便不再是本地的政治权力中心了。”英、法、德等西方国家在海河沿岸圈占租界，一大批原有村落被辟为租借地，这些租界把村落直接连成一片，使其成为城区的一部分。开埠以前，紫竹林至下元地一带还是一片荒芜的坑塘、洼地，仅有数个村庄，开埠后，该地区的小庄子、华家台、炮台等被划归法租界，段家庄、高台子、老菜市等被英租界占据，“当时英租界共包括上

① 同治《续天津县志》卷19《艺文四》，天津市地方志编修委员会编著《天津通志·旧志点校卷（中）》，天津：南开大学出版社，2001年，第475页。

② 天津社会科学院历史所：《天津简史》，天津：天津人民出版社，1987年，第34页。

③ 罗澍伟：《近代天津城市史》，北京：中国社会科学出版社，1993年，第99页。

④ 1公里=1千米。

下园，以及紫竹林以下之段家庄、小土地庙、碾盘庄、王家庄、崔家庄、转角房、大井庄、花园等8村，共126户，限3日内一律迁出。”^①小王庄、靳家园、梁家园、李家楼等被划归德租界。到20世纪初，天津租界与老城区连为一体，其面积又大大超过老城区，“在城市经济活动中，列强济势力又起着左右作用，这就迫使天津城市从封闭、内向，向开放、外向的城市转变。这一转变过程是个畸形、痛苦的过程，但在客观上促进了由封建城市向近代化城市的转变，也是列强在得到最大利益之余，无意中促进天津城市迅速发展与扩大的过程”。^②

1902年，袁世凯在天津推行新政，对天津市的政治、社会治安、军事、经济、法律、教育、城市建设等方面进行了全面的建设与整顿，这是政府对城市发展的一次整体规划。在城市建设方面专门设立了工程局，统一规划城市的发展、街道的修筑、门面房屋的改造以及新建房屋的设计等。其中对城市格局影响较大的是“河北新区”建设，新区地址选择在海河以北的芦塘洼地，这片芦塘洼地多为荒凉之所，“市远寒流见，参差露菜园；三秋芦絮地，一梦柳花天”。但在政府统一规划下，这个地区很快从原本处于城乡边缘地带的的不毛之地，变成为道路纵横、交通发达、环境优美的新城区。“光绪间，袁世凯督直时辟为大经路，直抵京奉路，所谓新车站。又横辟纬路，以天地元黄宇宙日月等字别之。此经路、纬路，皆从前荒墟抛弃之壤也。”^③新政不仅开发建设了河北新区，而且对天津老城区的街道、房屋进行了改造，大大改变了天津的市容风貌。这两种人为的因素使天津初步形成了近代城市格局。这种布局结构“呈现出以西部旧城区、东部租界区和北部行政区为中心的三个不同的条形片状构造，东部租界区与北部行政区地带经历了自然村落—市区的突变，西部地带基本保持了村—镇—过渡带—城区的递进趋向，南部地带因地理环境影响发展较慢，但也呈现出村落增多，乡村部

① 罗澍伟：《近代天津城市史》，北京：中国社会科学出版社，1993年，第136页。

② 李森：《近代天津城市规划布局的演变》，天津社会科学院历史研究所、天津城市科学研究所合著《城市史研究》（第11—12辑），天津：天津古籍出版社，1996年，第61页。

③ 《天津政俗沿革记》卷1《舆地·乡镇（上）》，天津市地方志编修委员会编著《天津通志·旧志点校卷（下）》，天津：南开大学出版社，2001年，第10页。