



2016年度

河北省地税系统 税收科研 成果集

2016 NIANDU
HEBEISHENG DISHUI XITONG
SHUISHOU KEYAN CHENGGUOJI

秦同会 主编

河北人民出版社





河北省地税系统 税收科研 成果集

2016 NIANDU
HEBEISHENG DISHUI XITONG
SHUISHOU KEYAN CHENGGUOJI

秦同会 主编



河北人民出版社



图书在版编目（CIP）数据

2016年度河北省地税系统税收科研成果集 / 秦同会

主编. -- 石家庄 : 河北人民出版社, 2018.3

ISBN 978-7-202-12813-8

I. ①2… II. ①秦… III. ①地方税收—税收管理—河北—文集 IV. ①F812.722.042.3-53

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第060621号

书 名 2016年度河北省地税系统税收科研成果集

主 编 秦同会

责任编辑 王琳

美术编辑 于艳红

责任校对 付敬华

出版发行 河北人民出版社 (石家庄市友谊北大街330号)

印 刷 河北太行机械厂劳动服务公司印刷厂

开 本 787×1092毫米 1/16

印 张 36

字 数 562 000

版 次 2018年3月第1版 2018年3月第1次印刷

书 名 ISBN 978-7-202-12813-8

定 价 55.00 元

版权所有 翻印必究

前　言

2016年，河北省地税系统认真学习贯彻党的十八大和十八届历次全会精神，全面落实省委、省政府和国家税务总局决策部署，坚持以组织收入为中心，以服务全省大局为己任，以深化税收改革为主线，攻坚克难、奋发作为，积极应对经济下行、结构性减税等挑战，深入推进国地税合作，深化征管体制改革，做好水资源税改革试点，推进税收法治建设和党风廉政建设，圆满完成全年目标任务，有力促进和保障了全省经济社会发展，实现了“十三五”良好开局。

为不断提高地税工作水平，广大地税干部职工围绕全省经济热点和地税中心工作，开展了系统全面的税收调研，撰写出了《完善水资源税试点工作的研究与思考》《“营改增”后地税系统加强征收管理工作的应对和思考》《河北省铁矿石产业经济税收分析》等一系列科研文章和调研报告。现将其中77篇富有见地，参考价值较高的论文和调研成果编辑成册，以更好地为全省税收工作和经济发展提供有益的参考。

全书共分为税务征收与管理、税收与经济、探索与实践和队伍建设等四部分，围绕河北经济税收分析、“营改增”对地税的影响、国地税合作、水资源税改革试点、依法治税，党建和党风廉政建设等几方面内容，全面反映了河北地税工作取得的成绩和面临的难题，对河北地税的现状、突出的矛盾、亟待解决的问题等进行了深入的探讨和交流。

贯彻中国共产党第十九次全国代表大会精神，践行新时代中国特色社会主义思想，不断提高全省地税工作水平，需要我们进一步加强税收调研工作。期待这本论文集能够抛砖引玉，在全省地税系统内掀起调研分析的热潮，引导更多的地税干部深入到调查研究中来，为建设经济强省、美丽河北做出新的更大贡献。

二〇一八年三月

目 录

一、 税务征收与管理

城镇土地使用税征管现状剖析.....	孔令芳	王 强	3	
对河北省地税局2010年1号《公告》的再讨论.....		高继峰	10	
二手房营改增实施中存在的主要问题及对策建议... 风险管理视角下房地产行业税源监控探究	薛金亭	高福芹	18	
.....	王长凌	孟 勇	王 芳	22
关于商事登记制度改革以后税收后续监管的调研报告				
.....	肖立君	高庆祥	赵文彬	30
关于税务稽查证据取得的思考.....		韩连平	37	
基层负担比重分析及减负能力配比思考... 金融业税收检查重点分析	李凤军	刘英杰	王卫卫	42
莲池区巧用“五力”打造“网格化”信息管税新体系.....		王 静	51	
落实税收征管规范带来的税务登记事项变化浅析.....		于文阁	58	
浅析营改增后征管体系存在的问题及对策.....		王立柱	62	
面对问题想办法 落实举措占先机.....		刘明顺	66	
某线缆集团有限公司虚假增资偷税案解析.....	李振杰	景志伟	75	
浅析县级税务机关耕地占用税征收问题.....		张玉琪	81	
如何推进国地税联合稽查工作有效开展.....		段瑞亮	85	
深化国地税合作的思考.....	葛雪斌	李振林	88	
顺应改革大势 实现三个转变 积极探索营改增后地方税管理新模式...				
.....	张家口市地税局课题组		94	
土地增值税清算工作的建议.....	王清亮	郑春文	98	
拓展应用会统软件，为领导决策提供数据支撑	张铁真		102	

现代税收征管体系建设的实践与思考.....	杨聚好	106
新政实施对小微纳税人税收征管的影响及对策	李东 张建军 周晓舟	119
营改增后地税系统加强征收管理工作的应对和思考	河北省地税局课题组	125
营改增后地税部门税收征管工作中存在主要问题及相应回应	保定市地税局	135
营改增后如何加强地税税收征管研究.....	周永利 李静 王亚男	143
营改增后深化征管体制改革的思考.....	赵万田 卢德敏 王立柱	150
营改增对地税部门的影响分析及建议.....	袁丽静 王颖	157
营改增后地税税源分类管理的探讨.....	刘少儒 肖贺然 刘汉中	162
运用“互联网+”思维 助推服务质效提升	葛旭鸿	168
综合治税是加强地方税收征管的有效途径.....	于文阁 高建木	171

二、税收与经济

从全国省会城市数据看我市上半年税收形势.....	李渊	177
从税收视角看辛集市经济发展中存在的问题及建议.....	陈旺	181
关于营改增对邯郸市地方税收和经济发展影响的调研	王宏顺 谢永清 耿照洲	187
关于扶持养老事业发展的税收政策研究.....	石宝琢 石树勇	192
邯郸市“十三五”期间五大行业发展形势的分析	贺晓山 汤增民 路晓光	197
河北省“十二五”时期税收分析报告	河北省地税局收入规划核算处课题组	206
河北省水资源税改革试点政策评估分析报告	河北省地税局税收政策一处 邯郸市地税局	213
河北省铁矿石产业经济税收分析	河北省地税局收入规划核算处课题组	231

经济发展新常态下的税收破局.....	张福军	241
融入环首都绿色经济圈 筑牢京津冀协同发展“桥头堡”	卢向东 辛亮 马硕	252
税收视角下邢台市“十二五”产业转型效应分析及建议.....	李长海	259
立足税收职能 创新税务管理 助力可再生能源行业可持续发展	王贵新	264
营改增对全市地方财政收入影响分析.....	胡双良	269

三、探索与实践

澳大利亚大数据税收应用经验研究.....	河北省地税局课题组	279
创新引领 实功实做 依托法治示范基地建设建立法治新常态	冀州市地税局	291
地税机关营改增后的对策浅析.....	马秀君 刘淑蕾	298
地税文化建设的实践及思考.....	韩江明	303
关于京津冀跨区域国地税合作问题的探讨	徐国民 马奎明 王荣	310
关于基层税务机关全面推进法治建设的思考.....	黄书辉	319
关于建设法治税务的思考.....	武玉才 刘波	323
“供给侧”语境下的减税辩证.....	河北省地税局课题组	330
基层“互联网+智慧服务”的探索与实践	苏文洁 孟贵军	352
绩效管理之我见.....	郭书伟	359
加快推进“互联网+税务”的思考	郭军	363
加强国地税合作的实践与思考.....	韩江明	368
进一步加强基层分局长管理的探索和思考.....	刘阿珍	375
美国联邦税务局培训质量评估系统简介及启示.....	刘庆奎	384
浅析基层税收执法风险的成因及对策.....	赵继国 赵共维 张晓明	389
浅议水资源税改革的政策影响及问题对策分析.....	孟庆功 曾乾	393
深化征管体制改革的基层实践.....	王强	399

水资源税改革初期存在问题及建议	.....	顾建明 董宇菁 刘建军 姜保煦	407
税收治理现代化国际借鉴研究	.....	河北省地税局课题组	412
税务律师合作培养的理论探讨与社会实践	.....	沈海涛 陈佳	430
税务系统如何通过观网、管网提高工作决策力和领导力	.....	李长海	435
调整思路 完善举措 主动适应审计监督新常态	.....	胡志红	440
推进法治地税建设 助力京津冀协同发展	.....	秦皇岛市地税局课题组	448
完善水资源税试点工作的研究与思考	.....	河北省地税局课题组	455
新常态下税务稽查效能提升问题调查及对策研究	.....	
新形势下“数据治税”的实践与思考	.....	郭建东 姜涛 范海华	494
以柔性执法推进税收现代化	.....	王胜军	500
运用模板化管理实现绩效管理路径升级的探索与思考	.....	路坦	516
.....	蒋家庆 赵志刚 宋虎强		522

四、队伍建设

不忘初心 勇于担当 正确履行监督职责	.....	江明文	529
对新形势下提升地税系统干部队伍综合素质路径的思考	.....	叶晓菊	535
加强年轻干部培养管理工作的实践与思考	.....	陈国彦	540
加强税务廉政文化建设与构建和谐地税的思考	.....	杨文佳 任爱军	548
领导干部如何做到“忠诚干净担当”	.....	陈震	552
“以文化助力党建”的实践与思考	.....	
.....	贺晓山 何春民 王晶 施辰豪		556
以《准则》和《条例》为准绳 充分履行监督执纪责任	.....	钱建伦	563

一、 税务征收与管理

城镇土地使用税征管现状剖析

孔令芳 王 强

2014年，由于河北省政府〔2013〕第11号令大幅度提高城镇土地使用税（以下简称土地税）税率，该税种收入迅猛增长。当年全省共组织入库该税收收入1040373万元，同比增长66.7%，占年初计划的150.8%。在一些县域，土地税的增收甚至成为完成公共财政预算收入（以下简称公财收入）计划的关键因素，有关单位和部门对其寄予厚望。但是，2015年全省土地税收入仅完成年初计划的89%，入库收入1068360万元，同比增长2.7%，成为全省地税系统计划完成情况最差的税种。这种明显的变化，不能不引起全省财税工作者及相关人士的关注。本文拟以唐山市某县域为中心，对于土地税征管现状进行剖析，并对加强土地税征管工作提出建议。

一、2015年土地税收入特点

本文选择的县域毗邻天津市宁河区，总面积1152.78平方公里。2013年底，三次产业结构比为9.6:66.3:24.1，第二产业明显偏重。第三产业占比远低于全市32.1%和全国48.2%的水平。其土地税税率设置标准一类地段单位税额为14元/ m^2 ，二类地段为8元/ m^2 ，未确定二类以下地段。2015年实现土地税收入23838万元，公共财政收入占比达18.01%。该区域土地面积仅占全省总面积0.61%，但土地税收入却占全省2.23%，说明单位税额和土地开发情况在河北省内均相对较高，具有一定代表性。就2015年看，该区域土地税收入表现出以下特点：

（一）土地税税负过高，纳税人承受能力堪忧

如上所述，该区域土地税最低税额8元/ m^2 ，与该区域毗邻的天津市宁河区土地税单位税额则为1元/ m^2 。即使宁河区最繁华的芦台镇单位税额也仅为1.5元/ m^2 。与此情况类似的还有廊坊市与北京毗邻地区。如此之高的土地税税率，不仅严重影响企业效益，而且不利于吸引京津企业向河北转移。在京津冀协同

发展已经上升为国家战略的今天，我省土地税的过高税率应及时调整为宜。

高税率必然带来高税负。2015年，该区域一类地段土地税收入同比下降7.52%，减收1358万元。二类地段土地税收入同比下降2.11%，减收153万元。一类地段收入下降幅度远高于二类地段。这也说明，在经济普遍下滑的情况下，一类地段纳税人由于承受更高税负受到的影响更为严重。

（二）不同经济类型税负差距显著，公有制企业税负偏高

非公企业入库税款明显偏低。根据《唐山市2014年国民经济和社会发展统计公报》民营经济增加值占生产总值的比重为67.6%，已是三分天下有其二，该区域情况大体类似。但2015年全区私营有限责任公司入库土地税税款仅4063万元，占比仅17.05%，同比下降14.82%，减收707万元。其他有限责任公司入库16319万元，占比68.49%，同比下降3.82%，减收648万元。国有企业入库800万元，占比3.36%，同比下降25.45%，减收273万元。由此可见，国有及混合所有制企业尽管产值已不足三分之一，却缴纳了将近72%的税款。民营企业尽管早已成为该区域市场主体，但是却始终不是纳税主体。

（三）第三产业抗风险能力相对较强，产业结构亟待调整

第一产业依法免征土地税，不纳入统计范围。该区域第二产业纳税人当年入库税款16694万元，税收占比70.06%，同比减收1743万元，下降9.45%，第三产业纳税人当年入库税款7133万元，税收占比29.94%，同比减收43万元，下降0.6%。可见该区域土地税收入主要来自第二产业。这是由于其经济结构不尽合理，第二产业占比过重，实际占用土地面积过高等因素导致的。还可以发现，在总体税收收入下降的前提下，第三产业下降幅度远低于第二产业，相比之下具有更为出色的抗风险能力。在我国经济进入新常态后，经济动力正日益从要素驱动、投资驱动转向服务业发展及创新驱动。大力发展战略将是区域经济困境破局的必由之路。

二、土地税征管困境剖析

分析表明，制造业、房地产业停产或停止开发是土地税收入减收的重要原因。除此之外，土地税征管还受到来自税制、行政法规和征管手段等方面的制约。

（一）制造业不景气将持续影响土地税征缴

从原理上说，土地税是财产税，税源不因企业经济效益的优劣而增减。但是在企业资金持续紧张的状态下，企业往往是把税金安排到最后的。特别是一些早已停产的老国有企业，其收入来源主要是将部分厂区对外出租，租金收入刚好能够缴纳企业职工养老保险。由于没有流动资金，这些企业已多年未按规定缴纳土地税。当然，如果这类困难企业的存在只是个别现象，对于整体收入格局并不会造成多大影响。问题在于，目前全国范围内制造业均不景气。2015年，全国增值税仅同比增长0.8%，如果扣除营改增因素，实为负增长0.1%。由于增值税的课税对象为有形动产销售，与制造业景气度具有直接关系，可以充分说明制造业活跃程度。鉴于这种制造业的不景气还将持续一段时间，土地税的征缴困难在短期内无法克服。

（二）开发区企业无力纳税，已对土地税征缴造成重大影响

一段时间以来，地方政府热衷兴建开发区，对外招商引资。但是，开发区初步兴建完成之后，全国经济环境已经急转直下，入区企业寥寥无几，即使入区经营企业也陷入严重经营困难。目前，唐山市各县区都设立了经济开发区，但是鲜有经济效益突出地区。开发区入驻企业长期拖欠缴纳税款，对于区域公共财政收入任务的完成已造成重大影响，成为亟待解决的税收难题。

（三）自然人出租房产行为缺乏有效控管手段

根据《城镇土地使用税暂行条例》及其实施细则，土地税纳税人为拥有土地使用权的单位和个人，拥有土地使用权的单位和个人不在土地所在地的，其土地的实际使用人和代管人为纳税人。因此，自然人出租房产用于经营的，除非自然人生活在外地，一般情况下都应该由出租人作为土地税纳税人，税款也应向出租人征收。但是，由于此类出租人自身一般不从事生产经营，也未办理税务登记，税务机关并不掌握他们的基本信息，特别是不掌握居所和联系方式。由于民法赋予了公民保守住宅、地址和电话号码等秘密的权利，未经其许可，不得加以公开或传播，承租人一般不会轻易透露出租人的具体信息。税务部门也很难通过其他渠道发现出租人的上述信息。目前，该区域税务部门的习惯做法是，对于不提供出租方联系方式的承租人，视为出租方不在本地，直接由承租人缴纳土地税。但是这种做法明显缺乏法律和政策依据。事实上，即使通过努力联系到出租方，由于出租房产的自然人涉及面太广，在维稳压力下也

只能以劝说方式为主，不大可能逐一采取强制措施。因此，自然人出租房产目前存在部分并未足额缴纳土地税，税务部门对此处于一种无可奈何的尴尬状态。

（四）税务机关获取准确计税依据的行为受到现行税法限制

根据《城镇土地使用税暂行条例》及其实施细则，土地税以纳税人实际占用的土地面积为计税依据。纳税人实际占用的土地面积按下列办法确定：一是由省、自治区、直辖市人民政府确定的单位组织测定土地面积的，以测定的面积为准。二是尚未组织测量，但纳税人持有政府部门核发的土地使用证书的，以证书确认的土地面积为准。三是尚未核发土地使用证书的应由纳税人申报土地面积，据以纳税，待核发土地使用证以后再作调整。

1.国土部门组织测量，未核发土地使用证书的情况，目前表现为第二次全国土地调查数据成果（简称“二调数据”）。该区域已多次就国土部门下发的二调数据与企业核实，但部分企业对于部分数据不予认可，另有部分土地系闲置地、复耕地，计税依据无法全面准确界定。

2.企业所占土地全部有土地使用证书的，其计税依据没有争议。但在工作中确实发现部分企业土地使用证书记载的占用面积低于实际占用面积，对此税务机关无权予以调整和重新认定。

3.对于尚未核发土地使用证书的纳税人，在实际工作中发现存在以下问题：

一是税务机关不能主动发起测量土地面积，只能靠纳税人主动申报纳税。根据现行《税收征管法》第三十五条，只有“纳税人申报的计税依据明显偏低，又无正当理由的。”税务机关才有权力核定。对于何为“明显”，有权部门目前并未正式行文作出规定和解释。税务总局官方网站的问答栏目曾将此视为税务机关的自由裁量权。然而在法律设定不具体的情况下，基层税务人员往往习惯于采用保守策略，如果不是申报情况与实际相差悬殊，一般都会认可纳税人申报数据。说得更清楚些，纳税人申报多少就认可多少。

二是现行税法赋予税务机关的追征期一般只有三年，特殊情形不得超过五年。如果对纳税申报不实的情形待核发不动产使用权证后再作调整，就有可能超出法定追征期。

三是如果纳税人申报的土地面积确实“明显偏低”，比如不到实际占用土地面积的30%，税务机关依法有权核定。但是无论《税收征管法》还是其实施细则均未给出具体的核实方法。现行《税收征管法实施细则》第四十七条只给出一个兜底条款：“按照其他合理方法核定。”参考《城镇土地使用税暂行条例》只认可“省、自治区、直辖市人民政府确定的单位组织测定”的土地面积的规定，税务机关自行测定是否具有合法性和公信力值得商榷。目前该区域税务机关尝试采用谷歌地图等第三方信息技术核定土地面积。但是凡测量就必然存在误差，即使使用的是第三方技术，如果操作主体为税务人员，其公信力和准确性仍然可以受到质疑。这一做法是否能够真正克服法律障碍尚需研究。

（五）欠税确定有困难

一个时期以来，财税系统内外都有一种将欠税和偷税相混淆的现象。所谓欠税，指纳税人已申报应缴税款，但超过纳税期限，未缴或少缴税款的行为。如纳税人采取不申报或通知申报而拒不申报来少缴税款的行为则构成偷税。目前在各种语境下被大量提及的“欠税”大部分实际是“偷税”。对于涉嫌偷税行为的纳税人，税务机关应移交稽查局，由稽查局依法检查并经过案件审理并批准后确定为偷税。对于偷税行为，如稽查部门已下达税务处理决定书，纳税人逾期仍不缴纳也可视为“欠税”。由于稽查程序繁琐，证据取得有一定困难（参见上文关于计税依据部分），对于所有涉嫌偷税行为全部经过稽查具有一定困难。此外，目前税务机关使用的金税三期系统已经纳入国家税务总局监控，如果数据库内出现大量欠税、偷税现象对于税务部门征管考核也会带来负面影响。绝大部分土地税少缴税款行为并未按税收征管法法定程序明确其性质属于“欠税”还是“偷税”。因此，对于涉嫌偷税的少缴税款行为也无法采取强制措施。

（六）强制措施执行有一定困难

对于通过稽查程序确定存在偷税行为的纳税人，如在稽查部门规定的期限内未缴纳税款，则税务机关依法可采取书面通知其开户银行或者其他金融机构从其存款中扣缴税款或者扣押、查封、依法拍卖或者变卖其价值相当于应纳税款的商品、货物或者其他财产，以拍卖或者变卖所得抵缴税款的强制执行措施。但在纳税人普遍存在资金困难的情况下，强制扣缴意义不大。在商品严重

滞销的大环境下，扣押纳税人的商品、货物变现可能也很微茫。如查封并拍卖纳税人的不动产，如土地使用权，则首先需要不影响纳税人正常生产秩序，其次需要有关政府部门通力配合，确保拍卖行为合法有效。在税务部门独自奋战的前提下，这种强制执行措施很难付诸实施。

三、关于加强土地税征管的若干建议

（一）在住建部门配合下加强自然人纳税管理

根据住建部颁布的《商品房屋租赁管理办法》（住建部令第6号）第十四条、第十五条和第二十条，房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地市、县政府房地产主管部门办理房屋租赁登记备案，同时提供房屋租赁合同、房屋租赁当事人身份证明和房屋所有权证书或者其他合法权属证明。市、县房地产主管部门应当建立房屋租赁登记备案信息系统，逐步实行房屋租赁合同网上登记备案，并纳入房地产市场信息系统。对于不履行备案手续的个人，由房地产主管部门责令限期改正；逾期不改正的，处以一千元以下罚款。尽管这一部门规章已实行五年，大部分居民却对其所知甚少，租赁不备案现象屡见不鲜。为此，街道办事处应通过居委会，广泛进行租赁备案有利于出租、承租双方的宣传，提醒、鼓励出租房屋者进行租赁登记备案。税务部门可以与住建部门加强合作，在办理房屋租赁登记备案的同时为房屋出租方办理税务登记，告知出租方相应纳税义务。一旦出租方被纳入正常税务管理，拒不缴纳税款现象就会明显减少。

（二）基于涉地税收一体化管理系统，加大土地税评估力度

2015年，全省地税部门市级税源监控局均委托测绘部门开发了涉地税收系统。这一系统集合当地税务、国土、基础地理信息等多种信息资源，以多年度全覆盖的高清正射影像数据、详实的地名地址及路名路网数据为基础，进行城镇地籍数据与税源信息的大数据整合，构建空间坐标统一的涉地税收一体化综合数据平台。目前该系统已开发完毕并在各地范围内推广。县级地税部门应以此为契机，对于本地土地税税源分布情况进行重新评估，对于申报数据明显偏低的纳税人进行约谈，听取纳税人陈述和申辩，对于不能说明理由的纳税人建议其重新申报。对于拒不重新申报的纳税人及时向稽查部门推送。

（三）在地方政府的支持和鼓励下，加强综合治税管理

不久前，河北省政府通过了《河北省税收征管保障办法》（省政府令2015年第6号），并于2016年1月开始施行。根据该办法第六条，县级以上政府有关部门和单位在履行职责过程中制作或者获取的下列与土地税相关的信息和数据，应当提供给税务机关：投资项目的立项审批、核准、备案，建设项目的规划、审批、备案；矿产资源开采审批、农用地征收转用审批、国有土地房屋征收、房屋登记、房屋预售许可、城镇房屋租赁登记备案；城镇地籍管理、全国土地调查。其中，城镇地籍管理、全国土地调查数据应当按照与税务机关商定的内容和时间提供，其他数据应当全量定时提供。由于该办法将税务机关作为征管保障具体工作的责任单位。县级地税部门应主动与有关部门和单位进行协商，明确具体的信息和数据共享渠道，早日建立数据共享机制。

2014年12月，国家发展改革委、国家税务总局、中央文明办、最高人民法院、公安部、财政部、国土资源部、交通运输部、商务部、人民银行等21个部门联合签署《关于对重大税收违法案件当事人实施联合惩戒措施的合作备忘录》，对税务机关公布的重大税收违法案件当事人实施包括阻止出境、限制担任相关职务、金融机构融资授信参考、禁止部分高消费行为、通过企业信用信息公示系统向社会公布、限制取得政府供应土地、强化检验检疫监督管理、禁止参加政府采购活动、禁止适用海关认证企业管理、限制证券市场部分经营行为、限制保险市场部分经营行为、禁止受让收费公路权益、限制政府性资金支持、限制企业债券发行、限制农产品进口配额申请、通过主要新闻网站向社会公布等18项联合惩戒措施。2015年12月，唐山市相关部门对于这一备忘录的具体执行在河北省范围内率先达成共识，其他地区也在紧密磋商之中。各地县级政府有关部门和单位应在同级政府的统一协调下从速协商这一机制的具体落实。

（唐山市丰润区地税局）