



# 2018

## 全国一级建造师 执业资格考试**考点速记**



口袋书

# 建设工程法规及相关知识


全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编

## 考点速记**掌中宝**

扫描二维码  
进入手机做题模式



## 轻松通关**梦成真**

 **机械工业出版社**  
CHINA MACHINE PRESS

考点荟萃 · 轻松掌握

2018 全国一级建造师执业资格考试考点速记——

# 建设工程法规及相关知识

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

2018 全国一级建造师执业资格考试考点速记. 建设工程法规及相关知识/全国一级建造师执业资格考试  
试题分析小组编. —6 版. —北京: 机械工业出版社, 2018. 1

ISBN 978-7-111-58655-5

I. ①2… II. ①全… III. ①建筑经济—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 300410 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 张 晶 责任编辑: 张 晶

封面设计: 张 静 责任印制:

责任校对: 刘时光

印刷

2018 年 1 月第 6 版第 1 次印刷

140mm × 101mm · 3. 8125 印张 · 128 千字

标准书号: ISBN 978-7-111-58655-5

定价: 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

服务咨询热线: (010) 88361066

读者购书热线: (010) 68326294

(010) 88379203

封面无防伪标均为盗版

网络服务

机工官网: [www.cmpbook.com](http://www.cmpbook.com)

机工官博: [weibo.com/cmp1952](http://weibo.com/cmp1952)

金书网: [www.golden-book.com](http://www.golden-book.com)

教育服务网: [www.cmpedu.com](http://www.cmpedu.com)

本书共分八章,主要内容包括建设工程基本法律知识;施工许可法律制度;建设工程发承包法律制度;建设工程合同和劳动合同法律制度;建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度;建设工程安全生产法律制度;建设工程质量法律制度;解决建设工程纠纷法律制度。每章均对考点的具体内容进行阐述。

本书涵盖了考试的重点,内容精练,重点突出,版面新颖,便于携带。本书适合所有参加全国一级建造师执业资格考试的考生随时随地利用有限的时间掌握考试的重点。

# 前 言

2018年全国一级建造师执业资格考试时间日趋临近,为了帮助考生利用零散、有限的时间掌握考试的重点,加深记忆,迅速提高应试能力,我们精心策划并组织了一批优秀的一级建造师考试辅导教师,编写了本套辅导用书。

“2018全国一级建造师执业资格考试考点速记”从便于考生快捷掌握易错易混知识的角度出发,采用新颖的图表对比方式,把必考知识点作了准确全面的总结。

本书考点归纳总结是根据近5年考试真题考核频次,将各章节命题知识点分为一般考点、重要考点和高频考点。一般考点是考核频次较少,在今后考试中有可能出现的考点;重要考点是考核频次较多的考点;高频考点是往年考试中几乎每年都会考的考点。

本系列丛书具有的特点如下:

浓缩了教材中所有的精华内容,将重点、难点一网打尽,并充分考虑了近年试题

的命题思路 and 方向,使考生对知识点的重要程度一目了然。

版面新颖、形式活泼,通过图文并茂的方式对重点内容进行总结,以求用更直观的方式阐述较复杂的、难以理解的知识,帮助考生轻松记忆考点。

携带方便是本系列丛书最大的特点,考生可以充分利用零散的时间进行反复的记忆。考生可把本书随身携带,但谨记千万不要带进考场。

虽然编者一再精益求精,但由于水平和时间有限,书中难免存在不妥之处,欢迎读者批评和指正。

最后,衷心地祝愿各位考生能够考出好的成绩,顺利过关!

# 目录

## 前言

<b>1Z301000 建设工程基本法律知识</b> .....	1
1Z301010 建设工程法律体系 .....	1
【一般考点】考点1 法律体系的基本框架 .....	1
【高频考点】考点2 法的形式 .....	2
【重要考点】考点3 法的效力层级 .....	3
1Z301020 建设工程法人制度 .....	5
【一般考点】考点1 法人应具备的条件 .....	5
【一般考点】考点2 法人的分类 .....	5
【一般考点】考点3 企业法人的变更 .....	5
【重要考点】考点4 项目经理部与项目经理 .....	6

1Z301030	建设工程代理制度	6
【一般考点】	考点 1 代理的法律特征	6
【一般考点】	考点 2 代理的主要种类	7
【重要考点】	考点 3 建设工程代理行为的终止	7
【一般考点】	考点 4 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任	8
【一般考点】	考点 5 无权代理	8
【重要考点】	考点 6 表见代理	9
【重要考点】	考点 7 代理不当或违法行为应承担的法律责任	9
1Z301040	建设工程物权制度	10
【一般考点】	考点 1 物权的法律特征	10
【重要考点】	考点 2 物权的种类	10
【高频考点】	考点 3 土地所有权、建设用地使用权和地役权	11
【高频考点】	考点 4 物权的设立、变更、转让、消灭和保护	12
1Z301050	建设工程债权制度	13



【一般考点】	考点 1	债的相对性 .....	13
【高频考点】	考点 2	建设工程债的发生根据 .....	14
【一般考点】	考点 3	建设工程债的常见种类 .....	14
1Z301060	建设工程知识产权制度 .....		15
【一般考点】	考点 1	知识产权概述 .....	15
【高频考点】	考点 2	专利权 .....	15
【重要考点】	考点 3	商标权 .....	16
【一般考点】	考点 4	著作权 .....	17
1Z301070	建设工程担保制度 .....		18
【一般考点】	考点 1	担保与担保合同的规定 .....	18
【重要考点】	考点 2	建设工程保证担保的方式 .....	18
【高频考点】	考点 3	保证的基本法律规定 .....	18
【一般考点】	考点 4	建设工程施工常用的保证种类 .....	19
【高频考点】	考点 5	抵押物的范围及设立 .....	20

【重要考点】考点6	抵押的效力及抵押权的实现	21
【重要考点】考点7	质权与留置	22
【重要考点】考点8	定金	23
1Z301080	建设工程保险制度	24
【高频考点】考点1	保险合同与保险索赔	24
【一般考点】考点2	建筑工程一切险(及第三者责任险)	25
【一般考点】考点3	安装工程一切险的保险期限	26
1Z301090	建设工程法律责任制度	27
【高频考点】考点1	建设工程民事责任的种类及承担方式	27
【一般考点】考点2	建设工程民事责任的主要承担方式	27
【高频考点】考点3	建设工程行政责任的种类及承担方式	27
【高频考点】考点4	建设工程刑事责任的种类及承担方式	28
【高频考点】考点5	建设工程领域常见的刑事法律责任	28

<b>1Z302000</b>	<b>施工许可法律制度</b> .....	30
1Z302010	建设工程施工许可制度 .....	30
	【重要考点】考点1 施工许可证的适用范围 .....	30
	【高频考点】考点2 施工许可证的申请主体和法定批准条件 .....	30
	【重要考点】考点3 延期开工、核验和重新办理批准的规定 .....	31
	【一般考点】考点4 办理施工许可证或开工报告违法行为应承担的 主要法律责任 .....	32
1Z302020	施工企业从业资格制度 .....	33
	【一般考点】考点1 施工企业资质的法定条件 .....	33
	【一般考点】考点2 施工企业的资质序列、类别和等级 .....	33
	【一般考点】考点3 施工企业资质证书的申请、延续和变更 .....	33
	【一般考点】考点4 不予批准企业资质升级申请和增项申请的规定 .....	34
	【重要考点】考点5 企业资质证书的撤回、撤销和注销 .....	35
	【一般考点】考点6 外商投资建筑业企业的规定 .....	36
	【一般考点】考点7 禁止无资质承揽工程 .....	37

【一般考点】	考点 8	禁止越级承揽工程 .....	37
【重要考点】	考点 9	禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程 的规定 .....	38
1Z302030	建造师注册执业制度 .....		38
【一般考点】	考点 1	一级建造师的初始注册和延续注册 .....	38
【一般考点】	考点 2	一级建造师的变更注册和增项注册 .....	39
【重要考点】	考点 3	不予注册的情形 .....	39
【一般考点】	考点 4	注册证书、执业印章的失效与注销 .....	40
【重要考点】	考点 5	一级建造师的执业范围 .....	41
【一般考点】	考点 6	建造师的基本权利 .....	41
【重要考点】	考点 7	建造师及建造师工作中违法行为应承担的主要 法律责任 .....	42
<b>1Z303000</b>	<b>建设工程发承包法律制度 .....</b>		<b>43</b>
1Z303010	建设工程招标投标制度 .....		43

【重要考点】	考点 1	建设工程必须招标的范围与规模	43
【一般考点】	考点 2	可以不进行招标的建设工程项目	44
【一般考点】	考点 3	建设工程招标方式	45
【一般考点】	考点 4	电子招标投标活动	45
【一般考点】	考点 5	招标基本程序	46
【一般考点】	考点 6	履行项目审批手续	46
【一般考点】	考点 7	委托招标代理机构	46
【重要考点】	考点 8	编制招标文件及标底	47
【一般考点】	考点 9	发布招标公告或发出投标邀请书	47
【重要考点】	考点 10	开标	48
【高频考点】	考点 11	评标	48
【高频考点】	考点 12	中标和签订合同	50
【一般考点】	考点 13	禁止肢解发包及限制、排斥投标人的规定	50
【重要考点】	考点 14	投标文件	51

【一般考点】	考点 15	投标保证金 .....	52
【重要考点】	考点 16	禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定 .....	52
【高频考点】	考点 17	联合体投标的规定 .....	54
【高频考点】	考点 18	中标的法定要求 .....	54
【一般考点】	考点 19	招标投标投诉与处理 .....	56
1Z303020	建设工程承包制度 .....		56
【一般考点】	考点 1	建设工程承包制度 .....	56
【一般考点】	考点 2	工程总承包的主要方式 .....	57
【高频考点】	考点 3	总承包单位的责任 .....	57
【重要考点】	考点 4	建设工程共同承包的规定 .....	58
【高频考点】	考点 5	建设工程分包的规定 .....	58
【重要考点】	考点 6	转包行为的界定 .....	59
【重要考点】	考点 7	违法分包行为的界定 .....	59
【重要考点】	考点 8	挂靠行为的界定 .....	60

【重要考点】考点9	发包单位与承包单位违法行为应承担的法律责任	61
1Z303030	建筑市场信用体系建设	62
【重要考点】考点1	施工单位资质不良行为与承揽业务不良行为的 认定标准	62
【重要考点】考点2	施工单位工程质量不良行为认定标准	63
【重要考点】考点3	工程安全不良行为认定标准	64
【高频考点】考点4	建筑市场诚信行为的公布	65
【一般考点】考点5	建筑市场主体诚信评价的基本规定	66
<b>1Z304000</b>	<b>建设工程合同和劳动合同法律制度</b>	67
1Z304010	建设工程合同制度	67
【一般考点】考点1	合同的分类	67
【重要考点】考点2	要约与要约邀请	68
【重要考点】考点3	承诺	69
【一般考点】考点4	合同的形式	69

【一般考点】	考点 5	建设工程施工合同发承包双方的主要义务	70
【重要考点】	考点 6	竣工日期	70
【高频考点】	考点 7	解决工程价款结算争议的规定	71
【重要考点】	考点 8	承包人工程价款的优先受偿权	72
【重要考点】	考点 9	建设工程赔偿损失的规定	72
【一般考点】	考点 10	建设工程施工合同中的赔偿损失	73
【重要考点】	考点 11	无效合同	74
【一般考点】	考点 12	建设工程无效施工合同的主要情形	75
【一般考点】	考点 13	无效合同的法律后果与无效施工合同的 工程款结算	76
【一般考点】	考点 14	效力待定合同	76
【重要考点】	考点 15	合同的履行与变更	77
【重要考点】	考点 16	合同权利的转让	77
【一般考点】	考点 17	合同义务的转让	78



【一般考点】	考点 18	合同中权利和义务的一并转让 .....	79
【重要考点】	考点 19	可撤销合同 .....	79
【一般考点】	考点 20	合同的终止 .....	80
【重要考点】	考点 21	合同的解除 .....	81
【一般考点】	考点 22	施工合同的解除 .....	82
【一般考点】	考点 23	违约责任的概念和特征 .....	83
【重要考点】	考点 24	当事人承担违约责任应具备的条件及承担 违约责任的种类 .....	83
【重要考点】	考点 25	违约金和定金 .....	84
【重要考点】	考点 26	违约责任的免除 .....	84
【一般考点】	考点 27	合同示范文本 .....	85
1Z304020		劳动合同及劳动关系制度 .....	85
【重要考点】	考点 1	订立劳动合同的原则及劳动合同的种类 .....	85
【重要考点】	考点 2	劳动合同的条款 .....	86