

常德市城乡规划管理志

(1988—2012)

常德市地方志编纂委员会
常德市规划局 编



方志出版社
Publishing House of Local Records

图书在版编目 (CIP) 数据

常德市城乡规化管理志: 1988 ~ 2012 / 常德市规化局
编. —北京: 方志出版社, 2014. 10

ISBN 978 - 7 - 5144 - 1416 - 5

I. ①常… II. ①常… III. ①城乡规化 - 管理 - 常德市
- 1988 ~ 2012 IV. ①TU984. 264. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 244769 号

常德市城乡规化管理志 (1988—2012)

编 者: 常德市规化局

责任编辑: 罗 滔

出 版 人: 冀祥德

出 版 者: 方志出版社

地址 北京市朝阳区潘家园东里 9 号 (国家方志馆 4 层)

邮编 100021

网址 <http://www.fzph.org>

发 行: 方志出版社发行中心

(010) 67110500

经 销: 各地新华书店

排 版: 武陵区满园印务中心

印 刷: 武陵区宏垣彩色印刷厂

开 本: 889 × 1194 1/16

印 张: 33

字 数: 651 千字

版 次: 2014 年 10 月第 1 版 2014 年 12 月第 1 次印刷

印 数: 0001—1000 册

ISBN 978 - 7 - 5144 - 1416 - 5/T · 8

定价: 398.00 元

· 版权所有 翻印必究 ·

常德市地方志编纂委员会

顾 问：王 群 宋冬春 刘 明 李爱国
主 任：周德睿
副主 任：赵应云 黄清宇 陈 华 吉荣华
委 员：周代惠 涂碧波 陈国华 向才焰 陈智慧
 向美华 沈 跃 殷宗德 吴让晓 李百艳
 胡以军 汤祚国 诸戈文 赵 星 张友德
 龚美爱 胡云武 尹正锡 张运华 刘建跃
 洪振海 戴君耀 车德斌 陈安生 黄云新
 朱 明 吴德新 黄修林 马 慧 张卫星
 张克武 张国政 张 军 罗先友 张 平
 唐子钧 程方山 袁云波 夏国祥 刘李波
 陈集群 周华辉

《常德市城乡管理志》编修领导小组

组 长 张国政
副组 长 胡少华 李友明 喻文军 汤巨龙
成 员 夏 炜 戴宏凯 李力生 夏欣蓉 朱文锋
 张可贵 吴赛利

《常德市城乡规划管理志》编修办公室

主 任 夏 炜 戴宏凯
成 员 张 灿 鄢晓佳

《常德市城乡规划管理志》编修人员

主 编 李友明
副主编 喻文军
总 纂 齐绍正
编 辑 张 灿 鄢晓佳
撰 稿 温新霞 陈遯旭 商菁菁 敖 松 邱宪丽
 余 凡 沈建国 龚 杰 张 晓 周宁平
 蔡新进 姚 毅 卓诗钧 熊 伟 莫江霞
 吴赛利

《常德市城乡规划管理志》审稿人员

刘李波 周华辉 周 波 翦 甜 赵振华 高 节 江时宜
梅小平 胡少华 李友明 喻文军 刘卓慧 夏 炜 张可贵
龚 杰 何家伏

序

张国政

《常德市城乡规划管理志》即将付梓，这是一件可喜可贺的事情。《常德市城乡规划管理志》是常德市第一部记载常德规划和规划管理事业发展的专业志书。

虽然，历史只能证明昨天，但总结历史，却能让我们更好地把握今天、规划明天。编纂出版《常德市城乡规划管理志》是常德城市规划管理者责无旁贷的历史使命，更是常德城市规划管理者义不容辞的时代重任。规划是一种对未来的谋划行为，是人类的理性创造活动。城市规划是为了实现一定时期内城市的经济和社会发展目标，确定城市性质、规模和发展方向，合理利用城市土地，协调城市空间布局 and 各项建设所作的综合部署和具体安排。它是城市经济和社会发展的蓝图，关系到资源配置、生产力布置、人口聚集以及城市效能的发挥。长期以来，中共常德市委、常德市人民政府对城市规划管理工作高度重视，撤区建市不久，即组织编制常德市城市总体规划。特别是进入 21 世纪，常德市城市规划工作者在中共常德市委和常德市人民政府的正确领导下，高起点、高标准地编制常德市城市发展规划，使常德城市发展驶入高速发展的轨道。2013 年年底，常德市城区建成区面积从 1988 年的 20.7 平方千米扩展到 85 平方千米，人口从 1988 年的 28.9 万人增加到 80 万人，常德已初具现代化城市的雏形。在加快中心城市发展的同时，常德市全面贯彻

《中华人民共和国城乡规划法》，将小城镇规划、乡村规划纳入城市规划管理，强化全市的规划统领、分类指导工作。常德中心城市、次中心城市、特色小城镇配套发展的城镇体系基本形成。

“盛世修志、志载盛世。”《常德市城乡规划管理志》从历史和现实的不同层面，记载了常德规划事业发展的全过程，描绘出了常德城市发展的轨迹。它全面地记述了中共常德市委、常德市人民政府在全面贯彻国家城乡规划法规的过程中，根据本地特点，制定地方政策、编制城乡规划的情况，记述了常德市城市规划管理工作认真贯彻市委、市政府意图，积极认真地组织城乡规划实施的情况。《常德市城乡规划管理志》是全体规划工作者劳动成果的结晶，凝聚了全体规划工作者的心血。《常德市城乡规划管理志》的编修人员，不辞辛劳，焚膏继晷，数易其稿，终成其事，为常德城市的经营者、建设者，为常德人民留下了宝贵的精神财富。整部志书篇目设计科学合理，文字简洁朴实。它的出版问世，为盛开的方志百花园增添了一朵奇葩。在此，向为《常德市城乡规划管理志》编修出版付出辛勤劳动的所有同志表示诚挚的谢意！

谨为序

2014 年 11 月

（作者系常德市规划局党组书记、局长）

凡 例

一、本志以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，运用辩证唯物主义、历史唯物主义的基本原理和科学理论、方法，坚持实事求是的思想路线，力求做到思想性、科学性、资料性、实用性和学术性的统一。

二、本志上限始于撤地建市的 1988 年，下限止于 2012 年。为了保持事物发展的连续性，对个别重大事情的记述适当上溯下延。

三、本志采用述、记、志、图、表、录等体裁。卷首列概述，为全志之纲，设大事记，为全志之经。按志书横分门类，纵述史实的原则，正文分六篇，为全志主体；按照生不立传原则，本志未设人物传。在人物简介中介绍了获省部以上奖励的先进个人，在人物表中介绍了市规划局具有注册规划师技术职称的科技工作者和市规划建筑设计院的一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册规划师、注册公用设备工程师，表中人物按获取职称时间先后排列。

四、根据部门（专业）志记述突出专业、详近略远的原则，本志主要记述常德市规划事业发展的情况，市规划局内部人、财、物管理从略；市规划局对县（市）规划部门只是业务指导关系，有关县（市）规划工作情况只略述其要。

五、为叙述方便，以 1988 年常德撤地建市为界，撤地建市前书中出现的“常德市”指原县级常德市，即撤地建市后的武陵区；撤地建市后的“常德市”指地改市后的省辖常德市。

六、各篇章多次使用一名称时，首次用全称，其后用简称。本

志常用简称有市规委会（常德市规划委员会）、中规院（中国城市规划设计研究院）、市人委会（常德市人民委员会）。1955年5月—1964年8月，常德市人民政府改称为常德市人民委员会，为尊重历史，记述此段历史时，对常德市人民政府仍称“常德市人民委员会”。

七、本志体例和行文，均按《地方志书质量规定》《〈湖南省志〉编写行文通则》和《常德市志书编纂工作细则》执行。

八、组织机构和领导人职务，一律采用当时使用的称谓。

九、标点符号执行2012年6月1日开始执行的国标《标点符号用法》；汉字数字和阿拉伯数字的用法执行国家质量监督检验检疫局和国家标准化管理委员会颁布的、于2012年11月1日起实施的《中华人民共和国国家标准出版物上数字用法》。

十、本志所引用资料，多出自常德市档案馆、常德市城建档案馆、常德市规划局资料室以及常德市方志办出版的有关书籍。所引用资料均已核实，不交代出处。









白马湖公园夜景





常德市规划展示馆全景图



常德市规划局机关



常德市规划展示馆多媒体展厅