

2018



机工建筑考试

全国一级建造师执业资格考试 考点精编 + 历年真题 + 押题试卷

建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编

超值
版

含2017年真题

手机
做题

+

超值
题库

+

临考押
题试卷

本书真题命中率86.3%

超值题库

微信扫一扫，随时随地手机做题

押题试卷

临考前超值免费赠送

练习模拟

试题覆盖全面，详细解析，增加知识总量

错题管理

自动记录错题，查漏补缺

热题重温

收录经典热题，对知识点重新梳理和温故

模考试卷

软件自动计时，快速提高做题命中率

双色版



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2018 全国一级建造师执业资格考试
考点精编 + 历年真题 + 押题试卷——

建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

本书内容包括：工程经济、工程财务、建设工程估价三部分内容。每章均包括考点分布、专家剖析考点、考点集成、重要考点详解、真题实训、真题实训答案及解析、同步练习、同步练习答案。书中附两套押题试卷和2016年、2017年考试真题。

本书浓缩了考试复习重点与难点，内容精练，重点突出，习题丰富，解答详细，既可作为考生参加一级建造师执业资格考试的应试辅导教材，也可作为大中专院校师生的教学参考书。

本书附赠超值手机做题，由专业团队精心开发，功能丰富，预测试题命中率高。

图书在版编目(CIP)数据

2018 全国一级建造师执业资格考试考点精编 + 历年真题 + 押题试卷. 建设工程经济/全国一级建造师执业资格考试试题分析小组编. —5 版. —北京: 机械工业出版社, 2018. 1

ISBN 978-7-111-58901-3

I. ①2… II. ①全… III. ①建筑法 - 中国 - 资格考试 - 自学参考资料
IV. ①TU②D922. 297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2018)第 002540 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 张 晶 责任编辑: 张 晶

封面设计: 张 静 责任印制:

责任校对: 刘时光

2018 年 1 月第 5 版第 1 次印刷

184mm × 260mm · 10.25 印张 · 282 千字

标准书号: ISBN 978-7-111-58901-3

定价: 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

服务咨询热线: 010-88361066

读者购书热线: 010-68326294

010-88379203

封面无防伪标均为盗版

网络服务

机工官网: www.empbook.com

机工官博: weibo.com/cmp1952

金书网: www.golden-book.com

教育服务网: www.cmpedu.com

前 言

本书是由作者根据多年培训、应试的经验及对历年命题方向和规律的掌握，严格按照考试大纲和考试教材的知识点要求编写而成的。

本书的体例包括考试介绍、历年考试题型说明、备考复习方略、答题技巧、真题分值统计、真题考点对比表、考点分布、专家剖析考点、考点集成、重要考点详解、真题实训、真题实训答案及解析、同步练习、同步练习答案、押题试卷、2016年真题、2017年真题等。

各章节命题知识点分为一般考点、重要考点和高频考点。一般考点是考核频次较少、在今后考试中有可能出现的考点；重要考点是考核频次较多的考点；高频考点是往年考试中几乎每年都会考的考点。

本书中标记颜色的内容为考试易考点，考生在复习过程中应着重记忆。

本书所具有的特点如下：

源于教材，高于教材——本书所有内容紧扣考试大纲和考试教材，经过分析近几年的真题，总结出了命题规律，提炼了考核要点。本书体例的整体结构设计合理，旨在指导考生梳理和归纳核心知识，掌握考试教材的精华。

彻悟教材，拓展思维——针对考试中经常涉及的重点、难点内容，力求阐述精练，解释清晰，并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨，能有效地帮助考生掌握基础知识，并在考试中获得高分。

前瞻预测，把握题源——编写组在总结历年命题规律的基础上，用前瞻性、预测性的目光分析考情，在本书中展示了各知识点可能出现的真题形式、命题角度，努力做到与考试趋势合拍，步调一致。

精准选题，优化试卷——两套押题试卷是在分析历年真题的题型、命题规律和考试重点的基础上，精心组织编写的。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致，充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力，注意了试题的综合性，积极引导考生对所学知识作适当的重组和整合，考查考生对知识体系的整体把握能力，让考生逐步提高“考感”。

答疑服务，解决疑难——编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

为了使本书尽早与考生见面，满足广大考生的迫切需求，参与本书编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动，在此表示感谢。

本书在编写过程中，虽然几经斟酌和校阅，但由于作者水平所限，书中难免有不尽如人意之处，恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

目 录

前言	
考试介绍	1
历年考试题型说明	2
备考复习方略	2
答题技巧	3
2014 ~ 2017 年度《建设工程经济》真题分值统计	4
2017 年真题与本书 2017 版考点对比表(本书真题命中率 82.5%)	5
1Z101000 工程经济	9
本章考点分布	9
专家剖析考点	10
1Z101010 资金时间价值的计算及应用	11
1Z101020 技术方案经济效果评价	13
1Z101030 技术方案不确定性分析	17
1Z101040 技术方案现金流量表的编制	19
1Z101050 设备更新分析	20
1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析	22
1Z101070 价值工程在工程建设中的应用	23
1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	25
本章真题实训	26
本章真题实训答案及解析	31
本章同步练习	34
本章同步练习答案	39
1Z102000 工程财务	40
本章考点分布	40
专家剖析考点	41
1Z102010 财务会计基础	42
1Z102020 成本与费用	43
1Z102030 收入	46
1Z102040 利润和所得税费用	48
1Z102050 企业财务报表	49

1Z102060	财务分析	52
1Z102070	筹资管理	54
1Z102080	流动资产财务管理	56
	本章真题实训	58
	本章真题实训答案及解析	61
	本章同步练习	63
	本章同步练习答案	68
1Z103000	建设工程估价	70
	本章考点分布	70
	专家剖析考点	72
1Z103010	建设工程项目总投资	73
1Z103020	建筑安装工程费用项目的组成与计算	76
1Z103030	建设工程定额	79
1Z103040	建设工程项目设计概算	83
1Z103050	建设工程项目施工图预算	86
1Z103060	工程量清单编制	88
1Z103070	工程量清单计价	89
1Z103080	计量与支付	92
1Z103090	国际工程投标报价	97
	本章真题实训	100
	本章真题实训答案及解析	106
	本章同步练习	110
	本章同步练习答案	116
	押题试卷(一)	118
	押题试卷(一) 参考答案	126
	押题试卷(二)	127
	押题试卷(二) 参考答案	136
	2016 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	137
	2016 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案	146
	2017 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	147
	2017 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案	156

考试介绍

一、报考条件

项 目	内 容
报考条件	凡遵守国家法律法规，具备下列条件之一者，可以申请参加一级建造师执业资格考试： (1)取得工程类或工程经济类大学专科学历，工作满6年，其中从事建设工程项目施工管理工作满4年 (2)取得工程类或工程经济类大学本科学历，工作满4年，其中从事建设工程项目施工管理工作满3年 (3)取得工程类或工程经济类双学士学位或研究生班毕业，工作满3年，其中从事建设工程项目施工管理工作满2年 (4)取得工程类或工程经济类硕士学位，工作满2年，其中从事建设工程项目施工管理工作满1年 (5)取得工程类或工程经济类博士学位，从事建设工程项目施工管理工作满1年
免试科目	符合上述报考条件，于2003年12月31日前，取得原建设部颁发的建筑业企业一级项目经理资质证书，并符合下列条件之一的人员，可免试《建设工程经济》和《建设工程项目管理》2个科目，只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》2个科目的考试： (1)受聘担任工程或工程经济类高级专业技术职务 (2)具有工程类或工程经济类大学专科以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满20年
相应专业	已取得一级建造师执业资格证书的人员，也可根据实际工作需要，选择《专业工程管理与实务》科目的相应专业，报名参加考试。考试合格后核发人力资源和社会保障部人事考试中心统一印制的《中华人民共和国一级建造师专业类别考试合格证明》。该证明作为注册时增加执业专业类别的依据

二、考试简介

一级建造师考试设《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》三个公共科目和《专业工程管理与实务》科目(包含10个专业类别：建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程和机电工程)。

《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》三个科目为客观题，用2B铅笔在答题卡上作答。《专业工程管理与实务》试卷包括主观题和客观题，客观题在专用答题卡上作答，考生答题时要认真阅读作答须知(答题卡首页)，严格按照要求，在有效区域内作答，超出区域作答无效。主观题部分采用网络评卷，必须使用黑色墨水笔书写作答，不得使用其他颜色的钢笔、铅笔、签字笔和圆珠笔，客观题部分采用机读评卷必须使用2B铅笔填涂。

三、考试时间及合格标准

科目	考试时间	题型题量	满分	合格标准
建设工程经济	9:00~11:00	单项选择题60题,多项选择题20题	100	由人力资源和社会保障部统一公布合格标准
建设工程法规及相关知识	14:00~17:00	单项选择题70题,多项选择题30题	130	
建设工程项目管理	9:00~12:00	单项选择题70题,多项选择题30题	130	
专业工程管理与实务	14:00~18:00	单项选择题20题,多项选择题10题,案例分析题5题	160	

四、考试成绩管理

考试成绩实行2年为一个周期的滚动管理办法，参加全部4个科目考试的人员必须在连续的2个考试年度内通过全部科目；符合免试条件，参加2个科目(《建设工程法规及相关知识》和《专业

工程管理与实务》)考试的人员必须在一个考试年度内通过应试科目为合格。

历年考试题型说明

《建设工程经济》考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中,单项选择题每题1分;多项选择题每题2分。对于单项选择题来说,备选项有4个,选对得分,选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个,其中有2个或2个以上的备选项符合题意,至少有1个错项(也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个);错选,本题不得分(也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的答案,否则得0分);少选,所选的每个选项得0.5分(如果所选的正确选项缺项且没有错误的选项,那么,每选择1个正确的选项就可以得0.5分)。因此,建议考生对于单项选择题,宁可错选,不可不选;对于多项选择题,宁可少选,不可多选。

备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲是命题的依据,也是复习的指南。考生应根据考试大纲的要求,保证有足够多的时间去理解教材中的知识点,有效地把握复习重点,少走弯路。

二是循序渐进。要想取得好的成绩,比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍最仔细地看,每一个要点、难点决不放过,这个过程时间应该比较长;第二遍看得较快,主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习;第三遍看得很快,主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此,建议考生在复习前根据自身的情况,制订一个切合实际的学习计划,依此来安排自己的复习。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节,没有注意到有些知识点可能跨好几个页码,对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握,就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来,或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉,甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误,建议考生在复习时,务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点,对于这些知识点,一定要深刻把握,举一反三,以不变应万变。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下,一边看书,一边做总结性的笔记,把教材中每一章的要点都列出来,从而让厚书变薄,并理解其精华所在;要突出全面理解和融会贯通,并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后的复杂含义,还要注意把不同章节的内在内容联系起来,能够从整体上对考试科目进行全面掌握。

五是精选资料。复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。从某种意义上讲,考试就是做题。所以,在备考学习过程中,适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益,但千万不要舍本逐末,以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固,千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点:

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点,考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握,对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的真题中都有一些细节性的考题,考生在复习过程中看到这类信息时,一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查,近年来这个特点有所扩大。

答题技巧

结合多年来的培训经验，我们给考生提出以下几点要求：

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在每题1分钟的速度稳步推进，多项选择题按照每题1.5分钟的速度推进，这样下来，还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小，考生在答题时要稍快一点，但要注意准确率；多项选择题可以稍慢一点，但要求稳，以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑，强烈希望大家，一定要耐着性子把题目中的每一个字读完，常常有考生总感觉到时间不够，一眼就看中一个选项，结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”，考试的时间是很合理的，也就是说，按照正常的答题速度，规定的考试时间应该有一定的富余，你有什么理由着急呢？

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的，在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间，建议考生至少要预留15~20分钟的时间来作最后的检查。从提高检查的效率来看，建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上，考生拿到的是一份试卷，一份答题卡，试卷可以涂写，答题卡不可以涂写，只能用铅笔去涂黑。建议大家试卷上对一些拿不准的题目，在题号位置标记一个符号，这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和，把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高，考场有犯晕的现象，原本知道的题目却答错了，甚至心里想的是答案A，却涂成了C。怎么避免此类“自毁长城”的事情发生呢？我们这里给大家两点建议：一是不要被前几道题蒙住。有时候你一看到前面几道题，就有点犯晕，拿不准，心里就发毛了，这时候你千万要告诫自己，这只是出题者惯用的手法，先给考生一个下马威，没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧，给大家推荐四种方法：

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法，就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出，应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的选项，正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规，其余的干扰选项要靠命题者自己去设计，考生要尽可能多排除一些干扰选项，这样就可以提高你选择出正确答案的几率。

三是比较法。直接把各备选项加以比较，并分析它们之间的不同点，集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案，中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案，也不要放弃，要充分利用所学知识去猜测。一般来说，排除的项目越多，猜测正确答案的可能性就越大。

2014 ~ 2017 年度 《建设工程经济》真题分值统计

知识点		2017 年		2016 年		2015 年		2014 年	
		单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题
工程经济	资金时间价值的计算及应用	2	2	3		3	2	3	2
	技术方案经济效果评价	2	4	4	2	3	2	5	2
	技术方案不确定性分析	2		2		2		2	4
	技术方案现金流量表的编制	1		2		1	2	1	2
	设备更新分析	1	2	1	4		2	1	2
	设备租赁与购买方案的比选分析	1		1		2		2	
	价值工程在工程建设中的应用	3	2	1	2	1	2	2	2
	新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	1		1		1		1	
工程财务	财务会计基础			1		1		2	2
	成本与费用	3		2	2	3		3	4
	收入	1	2	1	2	1	4	3	
	利润和所得税费用	1		1		1		1	
	企业财务报表	2	2		4	1	2	1	2
	财务分析	1	2	2	2	2	2		2
	筹资管理	2	2	2	2	2	2	3	2
	流动资产财务管理	2		2		2		2	
建设工程估价	建设工程项目总投资	5	2	3	2	4	2	2	2
	建筑安装工程费用项目的组成与计算	2	4	4	2	4	2	4	2
	建设工程定额	4	2	4	2	2	2	4	2
	建设工程项目设计概算	2		4	2	5	2	2	
	建设工程项目施工图预算	2	2	1		3	2	2	2
	工程量清单编制	2	2	3	2	3		3	
	工程量清单计价	6	4	5	4	4	6	5	2
	计量与支付	7	4	9	4	8	4	4	2
	国际工程投标报价		2	1	2	1		2	2
合 计		55	40	60	40	60	40	60	40

2017 年真题与本书 2017 版考点对比表

(本书真题命中率 82.5%)

2017 年真题	2017 版教材章节	对应本书 2017 版考点、习题的页码
第 1 题	1Z103040 建设工程项目设计概算	无对应考点
第 2 题	1Z101030 技术方案不确定性分析	重要考点详解 1. 盈亏平衡分析(P28) 同步练习单项选择题第 12 题(P59) 押题试卷(二)单项选择题第 16 题(P190)
第 3 题	1Z103010 建设工程项目总投资	重要考点详解 2. 设备购置费的组成及计算(P116)
第 4 题	1Z102040 利润和所得税费用	重要考点详解 1. 利润的计算(P78)
第 5 题	1Z103060 工程量清单编制	重要考点详解 3. 工程量清单编制的方法(P138) 同步练习单项选择题第 30 题(P172)
第 6 题	1Z102070 筹资管理	重要考点详解 3. 商业信用筹资(P90)
第 7 题	1Z101020 技术方案经济效果评价	重要考点详解 7. 财务净现值分析(P25)
第 8 题	1Z101050 设备更新分析	重要考点详解 5. 设备经济寿命的估算(P34) 真题实训单项选择题第 30 题(P47)
第 9 题	1Z101030 技术方案不确定性分析	重要考点详解 2. 单因素敏感性分析的步骤(P29) 同步练习单项选择题第 14 题(P59)
第 10 题	1Z103070 工程量清单计价	重要考点详解 3. 招标控制价的编制方法(P140)
第 11 题	1Z102060 财务分析	重要考点详解 4. 盈利能力比率(P87)
第 12 题	1Z103030 建设工程定额	重要考点详解 1. 建设工程定额的分类(P118)
第 13 题	1Z103010 建设工程项目总投资	重要考点详解 4. 工程建设其他费的组成(P118) 同步练习多项选择题第 2 题(P174)
第 14 题	1Z102050 企业财务报表	重要考点详解 2. 资产负债表的内容和作用(P82)
第 15 题	1Z103030 建设工程定额	无对应考点
第 16 题	1Z103070 工程量清单计价	重要考点详解 4. 投标报价的编制方法(P141)
第 17 题	1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算	重要考点详解 1. (1)按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成(P120) 押题试卷(二)单项选择题第 45 题(P193)
第 18 题	1Z101070 价值工程在工程建设中的应用	重要考点详解 5. 功能评价(P41)
第 19 题	1Z103080 计量与支付	无对应考点
第 20 题	1Z101040 技术方案现金流量表的编制	重要考点详解 2. 技术方案现金流量表的构成要素(P32) 同步练习单项选择题第 19 题(P59)
第 21 题	1Z103070 工程量清单计价	重要考点详解 2. 工程量清单计价的方法(P139) 同步练习多项选择题第 23 题(P176)
第 22 题	1Z102010 财务会计基础	重要考点详解 3. 会计核算的基本前提与基础(P68)
第 23 题	1Z103050 建设工程项目施工图预算	重要考点详解 3. 施工图预算的编制方法(P135) 同步练习单项选择题第 27 题(P171) 2015 年度全国一级建造师执业资格考试试卷第 48 题(P206)

(续)

2017 年真题	2017 版教材章节	对应本书 2017 版考点、习题的页码
第 24 题	1Z102030 收入	重要考点详解 1. 收入的概念、特点及分类(P75)
第 25 题	1Z102070 筹资管理	重要考点详解 1. 资金成本的作用及其计算(P89) 押题试卷(一)单项选择题第 31 题(P182) 押题试卷(二)单项选择题第 34 题(P192)
第 26 题	1Z101070 价值工程在工程建设中的应用	重要考点详解 3. 价值工程的工作程序(P40)
第 27 题	1Z102080 流动资产财务管理	重要考点详解 3. 存货的财务管理(P94) 真题实训单项选择题第 16 题、第 24 题(P97、P98) 同步练习单项选择题第 37 题(P109)
第 28 题	1Z102050 企业财务报表	重要考点详解 7. 财务报表附注的内容和作用(P84)
第 29 题	1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	重要考点详解 2. 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析(P42)
第 30 题	1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算	无对应考点
第 31 题	1Z101070 价值工程在工程建设中的应用	无对应考点
第 32 题	1Z103070 工程量清单计价	重要考点详解 4. 投标报价的编制方法(P141)
第 33 题	1Z103080 计量与支付	重要考点详解 3. 合同价款调整(P144) 真题实训单项选择题第 18 题(P157) 同步练习单项选择题第 36 题(P172)
第 34 题	1Z103030 建设工程定额	重要考点详解 12. 预算定额与单位估价表的编制(P128)
第 35 题	1Z103070 工程量清单计价	重要考点详解 2. 工程量清单计价的方法(P139)
第 36 题	1Z103080 计量与支付	重要考点详解 3. 合同价款调整(P144) 真题实训单项选择题第 44 题(P160)
第 37 题	1Z103030 建设工程定额	重要考点详解 8. 机械工作时间消耗的分类(P127)
第 38 题	1Z101020 技术方案经济效果评价	重要考点详解 5. 投资收益率分析(P24)
第 39 题	1Z103010 建设工程项目总投资	重要考点详解 1. 建设工程项目总投资的概念(P116)
第 40 题	1Z103060 工程量清单编制	无对应考点
第 41 题	1Z103080 计量与支付	重要考点详解 7. 工程预付款的支付与抵扣(P149) 真题实训单项选择题第 41 题(P159)
第 42 题	1Z103070 工程量清单计价	重要考点详解 5. 合同类型的选择及合同价款的约定(P142)
第 43 题	1Z102060 财务分析	无对应考点
第 44 题	1Z103080 计量与支付	重要考点详解 6.《标准施工招标文件》中合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔的条款(P148)
第 45 题	1Z103060 工程量清单编制	无对应考点
第 46 题	1Z103080 计量与支付	无对应考点
第 47 题	1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析	重要考点详解 2. 设备租赁的优劣(P36)
第 48 题	1Z103010 建设工程项目总投资	重要考点详解 5. 预备费的组成及建设期利息的计算(P119) 真题实训单项选择题第 32 题(P158) 同步练习单项选择题第 7 题(P169)

(续)

2017 年真题	2017 版教材章节	对应本书 2017 版考点、习题的页码
第 49 题	1Z102020 成本与费用	重要考点详解 6. 工程成本及其核算的内容(P72)
第 50 题	1Z102020 成本与费用	重要考点详解 10. 期间费用的核算(P74) 同步练习单项选择题第 8 题(P106)
第 51 题	1Z103010 建设工程项目总投资	重要考点详解 5. 预备费的组成及建设期利息的计算(P119)
第 52 题	1Z101020 技术方案经济效果评价	重要考点详解 6. 投资回收期分析(P24)
第 53 题	1Z101010 资金时间价值的计算及应用	重要考点详解 7. 名义利率和有效利率的计算(P21)
第 54 题	1Z102080 流动资产财务管理	重要考点详解 1. 现金和有价证券的财务管理(P93)
第 55 题	1Z102020 成本与费用	无对应考点
第 56 题	1Z101010 资金时间价值的计算及应用	重要考点详解 3. 利息的计算(P20)
第 57 题	1Z103050 建设工程项目施工图预算	重要考点详解 3. 施工图预算的编制方法(P135)
第 58 题	1Z103070 工程量清单计价	重要考点详解 2. 工程量清单计价的方法(P139)
第 59 题	1Z103080 计量与支付	重要考点详解 3. 合同价款调整(P144)
第 60 题	1Z103040 建设工程项目设计概算	重要考点详解 7. 建设工程项目总概算的编制方法(P132)
第 61 题	1Z102050 企业财务报表	重要考点详解 2. 资产负债表的内容和作用(P82)
第 62 题	1Z101050 设备更新分析	重要考点详解 4. 设备寿命的概念和影响因素(P34)
第 63 题	1Z101070 价值工程在工程建设中的应用	重要考点详解 1. 价值工程的含义和特点(P39) 同步练习单项选择题第 30 题(P60)
第 64 题	1Z101020 技术方案经济效果评价	重要考点详解 5. 投资收益率分析(P24)
第 65 题	1Z103070 工程量清单计价	重要考点详解 2. 招标工程量清单的编制者及编制依据(P137)
第 66 题	1Z102030 收入	重要考点详解 1. 收入的概念、特点及分类(P76)
第 67 题	1Z103090 国际工程投标报价	无对应考点
第 68 题	1Z103070 工程量清单计价	重要考点详解 2. 工程量清单计价的方法(P139)
第 69 题	1Z103030 建设工程定额	重要考点详解 6. 周转性材料消耗定额的编制(P126) 同步练习多项选择题第 12 题(P175)
第 70 题	1Z101020 技术方案经济效果评价	重要考点详解 4. 经济效果评价指标体系的构成(P23) 押题试卷(一)单项选择题第 5 题(P179)
第 71 题	1Z103080 计量与支付	重要考点详解 2. 单价合同与总价合同的计量(P144)
第 72 题	1Z101010 资金时间价值的计算及应用	重要考点详解 4. 现金流量图的绘制(P20) 同步练习多项选择题第 2 题(P61)
第 73 题	1Z103080 计量与支付	重要考点详解 1. 工程计量的原则与依据(P143)
第 74 题	1Z102070 筹资管理	重要考点详解 1. 资金成本的作用及其计算(P89)
第 75 题	1Z103050 建设工程项目施工图预算	押题试卷(二)多项选择题第 74 题(P197)
第 76 题	1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算	重要考点详解 1. (1)按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成(P120) 同步练习多项选择题第 5 题(P174)

(续)

2017 年真题	2017 版教材章节	对应本书 2017 版考点、习题的页码
第 77 题	1Z103060 工程量清单编制	重要考点详解 3. 工程量清单编制的方法(P138) 2016 年度全国一级建造师执业资格考试试卷第 14 题(P213)
第 78 题	1Z102060 财务分析	重要考点详解 3. 营运能力比率(P86) 同步练习多项选择题第 18 题(P111)
第 79 题	1Z103010 建设工程项目总投资	重要考点详解 4. 工程建设其他费的组成(P118) 押题试卷(二)多项选择题第 70 题(P196)
第 80 题	1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成计算	重要考点详解 3. 企业管理费费率和规费的计算方法(P122) 押题试卷(二)单项选择题第 46 题(P193)

1Z101000 工程经济

本章考点分布

本章在历年考试试卷中所占分值大致分为：单项选择题 13 分左右，多项选择题 10 分左右。下面列表说明历年考试的考点分布。

考 点	考试年度					
	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年
利息的计算	√		√			√
利息与利率的概念				√		
现金流量图的绘制	√	√				√
终值和现值计算		√		√	√	
等值计算的应用			√			
有效利率的计算	√	√	√	√		√
经济效果评价的基本内容	√	√	√			
技术方案的计算期					√	
经济效果评价指标体系		√	√			√
投资收益率分析	√		√	√		√
投资回收期的分析	√	√		√	√	√
财务净现值的概述		√				
财务净现值的计算	√			√	√	√
财务内部收益率的概念	√			√	√	
财务内部收益率的优劣		√	√			
财务内部收益率与财务净现值的比较			√			
基准收益率的概念	√					
基准收益率的测定			√			
偿债资金来源		√		√	√	
偿债能力分析	√					
总成本与固定成本、可变成本			√			
量本利模型			√	√		
产销量(工程量)盈亏平衡分析的方法		√	√			√
生产能力利用率盈亏平衡分析的方法	√	√			√	
敏感性分析的内容	√					
单因素敏感性分析的步骤	√	√	√	√	√	√
投资现金流量表	√					
资本金现金流量表		√	√			

(续)

考 点	考试年度					
	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年
投资各方现金流量表				√	√	
财务计划现金流量表		√		√		
经营成本	√		√		√	√
设备磨损的类型			√		√	
设备磨损的补偿方式	√		√			
设备更新方案的比选原则	√	√				
设备寿命的概念	√	√			√	√
设备经济寿命的估算		√		√		√
设备更新方案的比选					√	
设备租赁的概念	√	√				√
设备经营租赁与购置方案的经济比选方法	√	√	√	√	√	
价值工程的概念	√					
价值工程的工作程序			√			√
价值工程的特点		√				√
价值工程分析阶段的工作内容	√		√	√	√	√
价值工程创新阶段的工作内容					√	
新技术应用方案的技术分析			√			
新技术、新工艺和新材料应用方案的经济分析	√	√		√	√	√

专家剖析考点

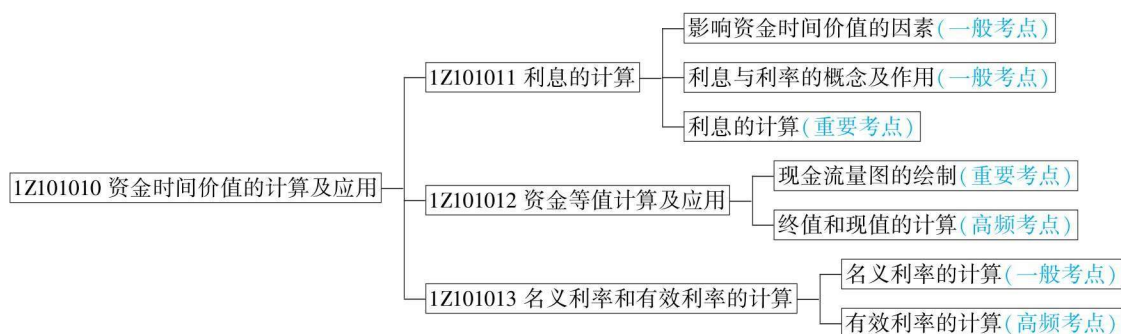
本章考点	专家剖析
1Z101010 资金时间价值的计算及应用	<p>利息的计算是本节的一个重要考点，重点考查考生对利息计算公式的掌握。考生在答题时一定要注意的是单利还是复利计息</p> <p>等额支付系列的终值和现值的计算是常考的采分点，注意区别四个公式</p> <p>名义利率和有效利率的题型有两种：一种是二者的关系，一般会以多项选择题形式考查；另一种是有效利率的计算</p>
1Z101020 技术方案经济效果评价	<p>本节可考点较多，对考生来说，有一定难度，对于公式不要死记，可以通过历年真题理解对各评价指标的特点，应对比记忆，减少记忆量，增加解答问题的准确率</p> <p>本节考查的计算题有：总投资收益率的计算、资本金净利润率的计算、静态投资回收期的计算、财务净现值的计算</p>
1Z101030 技术方案不确定性分析	<p>本节采分点有两个：一是产销量(工程量)、生产能力利用率盈亏平衡分析的方法；二是单因素敏感性分析的步骤。敏感度系数(S_{AF})几乎每年都会考查，考生可以结合历年考试真题掌握命题规律，减少复习的压力</p>

(续)

本章考点	专家剖析
1Z101040 技术方案现金流量表的编制	<p>从近几年考试情况来看, 技术方案的四个现金流量表主要考查定义, 考生复习时间充足的话, 可以对四个现金流量表中现金流入与流出项目进行对比记忆</p> <p>对经营成本考查的题型一般有两种: 一是判断属于经营成本的内容; 二是经营成本的计算。考生要明确哪些费用属于经营成本, 哪些费用不属于</p>
1Z101050 设备更新分析	<p>有形磨损和无形磨损产生的原因是重要的采分点。设备磨损的补偿方式近三年考试中都没有考查, 但也要多加关注</p> <p>设备寿命的概念经常会以“关于×××的说法, 正确的是(有)”这种综合分析判断的题型出现, 对于多项选择题切记不要多选</p> <p>设备经济寿命的估算要注意掌握, 难度不大</p>
1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析	<p>本节重要采分点有: 设备租赁优越性及不足之处、附加率法计算租金、设备租赁与购置方案的经济比选</p>
1Z101070 价值工程在工程建设中的应用	<p>本节每年一般会考查3~5分, 价值工程的特点及价值工程的工作程序及各阶段的工作步骤要重点掌握</p>
1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	<p>本节命题采分点不多, 重点关注新技术、新工艺和新材料应用方案的静态分析方法即可</p>

1Z101010 资金时间价值的计算及应用

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 影响资金时间价值的因素

资金的使用时间	资金数量的多少	资金投入和回收的特点	资金周转的速度
---------	---------	------------	---------