

漫步上海 淮海街区

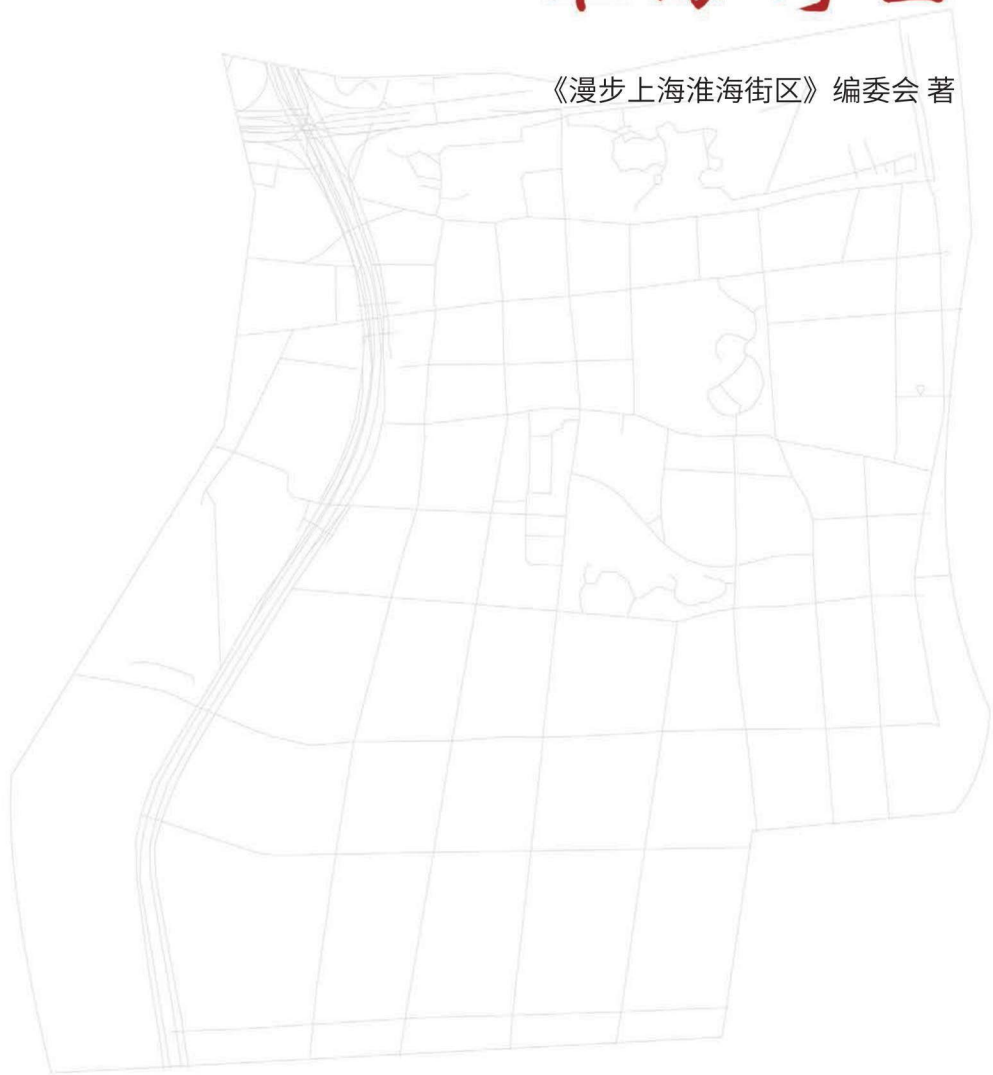
《漫步上海淮海街区》编委会 著



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

漫步上海 淮海街区

《漫步上海淮海街区》编委会 著



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

中国·上海

图书在版编目 (C I P) 数据

漫步上海淮海街区 / 《漫步上海淮海街区》编委会

著. -- 上海: 同济大学出版社, 2018.11

ISBN 978-7-5608-8137-9

I. ①漫... II. ①漫... III. ①上海 - 地方史 IV. ① K295.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 206538 号

漫步上海淮海街区

《漫步上海淮海街区》编委会 著

出品人: 华春荣

策划编辑: 江岱

责任编辑: 徐希

责任校对: 徐春莲

装帧设计: 沐来文化

手绘插画: 李盛

出版发行: 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn

(地址: 上海市四平路 1239 号 邮编: 200092 电话: 021-65985622)

经销: 全国各地新华书店

印刷: 上海雅昌艺术印刷有限公司

开本: 889*1194mm 1/32

印张: 8

字数: 215 000

版次: 2018 年 11 月第 1 版 2018 年 11 月第 1 次印刷

书号: ISBN 978-7-5608-8137-9

定价: 49.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

编纂委员会

编委会主任：金韶靖 刘 恕

编委会副主任：魏 斌 张乃心

主 编：陆其国 张 芸

编委会成员（以姓氏笔画为序）：

任 政 沃国兰 汤 宏 孙明泉 李明侠 张 健

张武平 陈 杰 顾定鋆 唐连章 曹小敏 阎广信

目录

12 序言

14 前言 法式梧桐情深，淮海街区意长

20

A 区

- ① 尚贤坊
- ② 中环广场
- ③ K11 购物艺术中心
- ④ 香港广场
- ⑤ 瑞安广场 (新天地广场)
- ⑥ 沙千里旧居
- ⑦ 中国人民政治协商会议上海市黄浦区委员会
- ⑧ 黄宾虹旧居
- ⑨ 萧红、萧军旧居
- ⑩ 丰裕里
- ⑪ 八路军驻沪办事处旧址
- ⑫ 巴黎公寓和巴黎新邨
- ⑬ 永丰村
- ⑭ 胡也频、丁玲旧居
- ⑮ 刘海粟旧居
- ⑯ 红与黑出版社旧址
- ⑰ 上海工人第三次武装起义发布命令地点
- ⑱ 《新少年报》社旧址
- ⑲ 西成里
- ⑳ 大韩民国临时政府旧址

- ②1 力宝广场
- ②2 上海广场
- ②3 金钟广场
- ②4 兰生大厦
- ②5 爱马仕之家
- ②6 嵩山消防中队
- ②7 淮海公园
- ②8 大上海时代广场
- ②9 柳林大厦
- ③0 曙光医院
- ③1 123、124、132 地块
- ③2 118 地块（翠湖天地 5 期）
- ③3 吉祥里 11 号住宅
- ③4 无线电科学社旧址
- ③5 东台路老虎灶
- ③6 全裕里 8 号住宅

- ③7 新天地壹号会所
- ③8 中共“一大”代表宿舍旧址
- ③9 石库门屋里厢博物馆
- ④0 中共“一大”会址纪念馆
- ④1 企业天地办公楼集群
- ④2 华府天地
- ④3 新天地南北里
- ④4 太平桥公园
- ④5 翠湖天地嘉苑
- ④6 翠湖天地御苑
- ④7 翠湖天地雅苑

- ④8 重庆公寓
- ④9 花园公寓
- ⑤0 万宜坊
- ⑤1 淡水邨
- ⑤2 张充仁旧居
- ⑤3 诸圣堂
- ⑤4 上海交通大学医学院
- ⑤5 新疆建设兵团驻上海办事处
- ⑤6 拉法耶设计艺术中心
- ⑤7 银行博物馆
- ⑤8 梅兰坊
- ⑤9 合肥路 382 号住宅
- ⑥0 合肥路 376 号花园住宅
- ⑥1 永益里 1 号住宅
- ⑥2 黄浦区卫生科学研究所
- ⑥3 卓维 700 创意园区

226	E 区	⑥4	黄陂南路 575 号住宅
		⑥5	瑞华坊
		⑥6	中共上海区委早期党校旧址
		⑥7	又新印刷所旧址
		⑥8	凹凸大厦
		⑥9	志成坊
		⑦0	法藏讲寺
		⑦1	顺鑫里

238	结语	别具活力的国际化街区
244	附录	淮海中路街道里弄变迁一览表

本书导览

本书将淮海中路街区分为 A、B、C、D、E 五个区域，北起金陵中（西）路，南至建国东路，西起重庆南路，东至西藏南路。通过挖掘和梳理历史档案，将街区的发展历史、人文脉络和建筑故事，以 71 个片段的方式呈现出来。为方便读者阅读，以数字顺序排列各分区建筑，便于读者实地游览。

本书建筑标题后出现以下图标，分别代表不同信息：



文物保护级别



旧址



地址



建成年代

淮海中路街区漫步地图

A 区

- ① 尚贤坊
- ② 中环广场
- ③ K11 购物艺术中心
- ④ 香港广场
- ⑤ 瑞安广场（新天地广场）
- ⑥ 沙千里旧居
- ⑦ 中国人民政治协商会议上海市黄浦区委员会
- ⑧ 黄宾虹旧居
- ⑨ 蔡红、蔡军旧居
- ⑩ 丰裕里
- ⑪ 八路军驻沪办事处旧址
- ⑫ 巴黎公寓和巴黎新邨
- ⑬ 永丰村
- ⑭ 胡也频、丁玲旧居
- ⑮ 刘海粟旧居
- ⑯ 红与黑出版社旧址
- ⑰ 上海工人第三次武装起义发布命令地点
- ⑱ 《新少年报》社旧址
- ⑲ 西成里
- ⑳ 大韩民国临时政府旧址

B 区

- ① 力宝广场
- ② 上海广场
- ③ 金钟广场
- ④ 兰生大厦
- ⑤ 爱马仕之家
- ⑥ 嵩山消防中队
- ⑦ 淮海公园
- ⑧ 大上海时代广场
- ⑨ 柳林大厦
- ⑩ 曙光医院
- ⑪ 123、124、132 地块
- ⑫ 118 地块（芜湖天地 5 期）
- ⑬ 十洲里 11 号住宅



淮海中路街道辖区平面图





序言

昨日、今日、明日，
历史、当下、未来，
漫步于淮海街区，
感受时代风貌与城市精神，
携手迈向新辉煌。

在我案头放着一本书的清样《漫步上海淮海街区》，书中讲述了淮海街区深厚的历史和人文积淀。文字精练，叙述感人，并辅有大量精美的图片。“淮海街区”大概是一种行政概念的表述，她地处上海中心城区的重要地理位置，因此，我宁愿说是“淮海城区”。因为这里是上海最早的城市化地区的核心之一，这里有环境优美的居住社区，底蕴深厚的文化中心，色彩斑斓的繁华商业大街，众多优秀历史建筑和名人故居，发达的城市交通，完善的市政设施。上海的现代都市社会在这一地区逐渐成形，并不断进步，这里也是东西方文化集聚与碰撞、融合与创新的重要区域。淮海街区的城市空间结构和形态、城市规划、建筑类型与风格、市政设施与管理、社区生活等方面，堪称典范。多元文化相互交织，相互作用，创造了特有的上海近现代文化，形成了国际化文化都市空

间，在近代上海，乃至中国城市现代化发展史上都具有极为重要的意义。

这里是中国共产党的诞生地，有中国共产党第一次代表大会的会址，有最早印刷《共产党宣言》的又新印刷所，早期的中国共产党上海区委党校等，有着满满的红色记忆。这里有上海最早的大学和博物馆，这里一直是上海的城市客厅，稍稍夸张一点就可以说：“多个国家的人都会相聚在淮海街区。”这里近年来盖起了现代化的办公大楼和商业中心，历史上的通衢焕然一新，而转过一条街巷，就会让你感到仿佛进入了另一个恬静的世界，大概在全世界都很难找到这样的城区。毫不夸张地说，到上海如果没有到过淮海街区，就不能算是到过上海。

有一位城市规划的学者说过：“城市实质上就是人类的化身。”淮海街区既有高效的商务办公大楼，也有充满浪



20 世纪 20 年代初霞飞路西段（黄浦区档案馆提供）

漫情怀的林荫道和公共花园，这里的建筑最适合“阅读”，几乎涵盖了各种建筑类型。这里有着万花筒般的特质，诱使人们去识读她的前世与今生。那些丰富多彩的历史建筑更是城市的瑰宝。每一条街巷，每一片里弄，每一幢建筑，每一扇窗户，每一方花园，每一处教堂，每一株树木，每一块砖石无不记述并传承着城市的历史和文化。那些鳞次栉比的历史建筑和历史街道最能打动人们。这里的公园最宜休憩，不仅环境宜人，而且有文化底蕴。这里不仅保留了历史风貌，同时也显示了现代和时尚。淮海街区的每一条街巷都蕴涵着丰富的历史和人文，有多少故事可以流传，那些为人们熟知的历史人物活动的场所和空间仍然在启发人们的想象力。当年，这里居住了许多著名的艺术家、文学家、实业家、电影明星、医生、学者和政治家，他们经历过的故事、居住过的房子和街

巷，使淮海街区的历史变得真真切切。成熟城市化带来的城市治理和公共服务体系，历经岁月磨炼的城市底蕴使淮海街区的城市温度最为宜居。

在城市更新的过程中，上海的每个街区都日益认识到文化和历史建筑的价值，都在寻找和重新发现自己的历史，并且正在发扬传统的城市精神。近年来，在迈向卓越全球城市的大环境下，淮海街区经历了润物细无声的更新，由小见大，由局部的更新进而考虑更广泛地在城市上建设城市。让生活主宰城市空间，让空间回归人性，让乐趣回归街区，让街区回归生活。这里是卓越全球城市的示范城区，不但延续了历史上的辉煌，而且正在创造着今日和明日的辉煌。

郑时龄

2018 年 3 月 2 日

前言

淮海街区意长 法式梧桐情深

百年之前，若问何处“东方巴黎”？
怕是会脱口而出“霞飞路”；
今日上海，再问哪里引领时尚？
或许少不了新天地、淮海路。
漫步在梧桐绿荫中，体会似水年华，
感受街区浓浓的海派气息。

街区是一个城市的肌体，生活、工作在街区的人们都是这肌体的一个个细胞，城市的发展与繁荣源自肌体及其细胞的生机与活力。本书介绍的是一个街区的前世与今生，从中也能了解到上海这座城市的历史、文化和风情。

漫步在梧桐绿荫中，体会似水年华。本书要说的街区名为淮海中路街道。淮海中路街道面积不大，辖区东起西藏南路，西至重庆南路，南起建国东路，北至金陵中（西）路，地域总面积才 1.41 平方千米，然而却是上海市中心城区里极具特色的一个街区。

说起这个街区，乃是因淮海中路横贯其东西而得名的。

淮海中路之成为路，已有一百多年的历史。1901 年，法租界越界筑路，最

初将其命名为西江路；之后以法租界公董局总董宝昌之名而改称宝昌路；1915 年，以法国将军霞飞之名改称霞飞路，成为当时举世闻名的一条时尚大道。1943 年改称泰山路；1945 年，又以国民党元老林森之名，改为林森中路。新中国成立后，1950 年 5 月，为纪念淮海战役胜利而改名为淮海中路。今日的淮海中路，东起西藏南路，西至华山路，近 5 千米长。有人说，这条道路的名称可以改变，不变的，是她与生俱来的风情，诚哉斯言！

而充满时尚风情的，并不只是这一条淮海中路。与之相交、与之平行的一条条各领风骚的道路，构成了整个淮海中路街道。其间的里弄、建筑，隐藏着诸多历史故事，留下了诸多人物传奇，显示出诸多民俗风情。在这座城市的肌



20 世纪 50 年代中期的淮海路（黄浦区档案馆提供）

体中，在它百年的变迁中，不仅珍藏着经济、文化的发展与积累，也映射出上海这座城市的演进历史和文化遗产。

漫步于淮海中路街道的每一条马路，展开它百年历史的皇皇画卷，阅读建筑及建筑背后的故事，品味人文故事背后的文化意蕴。对于今日有着活色生香街区生活的淮海中路街道广大居民们，这本书或许可以指引你们打开记忆之门，追溯往昔的岁月，说不定会有惊喜，原来在这片住惯了的地方，还有这么多原本并不了解的故事；对于现今正在淮海中路街区一幢幢商务楼宇里工作的人群，本书或许可以带领你们穿堂过室，一路如数家珍，细诉街区的种种景观与风情，想必会有收获，原来这就是与上海这座城市共同成长着的淮海！

淮海之“海”

淮海中路街道所辖区域在上海开埠前位于上海县城西南郊，虽说并非“襟江带海”，然而也是受着水的滋润。其时此地河流交织，阡陌纵横，村落散布。现今这里的一些地名依然在间接诉说着早先河网密布的场景，比如今天金陵路龙门路一带俗称八仙桥，这八仙桥便是昔日跨在周泾之上多座桥梁的统称；又比如今天自忠路、济南路一带称为太平桥，这太平桥便是昔日横跨打铁浜的一座主要桥梁。

随着 19 世纪末 20 世纪初法租界的发展及越界筑路，这片区域的城市化进程同今日上海一样，都在以令人咋舌的速度大步向前：仅填浜筑路一个方面，全长 1200 多米的周泾被填筑为今日的西

上海的里弄名称大都以“里”或“坊”命名，如祝福平安富贵的吉祥里，从两兄弟名字中各取一字命名的梅兰坊等。称“坊”的里弄大多建于称“里”的里弄之后，除了形式上有所区别，质量也比旧里好多了。“邨”是新式里弄房子，既指住宅的格局，也包含文化的境界，巴黎新邨、淡水邨皆是如此。

藏南路；全长 3000 米的南长浜被填筑为今日的复兴中路；全长 1500 多米的打铁浜被填筑为今日的太仓路、顺昌路、自忠路等。河流交错的面貌被路网纵横的形态所取代，于是，道路设施开始完善，道路两侧的建筑成片拔地而起了。

漫步于淮海中路街区，分明可以感受到大海一般的开放和多样。

淮海中路周边的多元化发展，与整个上海一样，最初源头或许是租界内的华洋杂居，不同的思想观念、文化背景、生活习惯，互相碰撞、交流、融合，像海中的水浪一样，各有性格，又融为一体。

宋代时期该地域种植水稻为主；元代种植棉花，带来了明清时纺织业的勃兴。清末，位于华界、法租界和公共租

界之间的八仙桥地区商业市集已成一定规模，介于华界与法租界之间的今重庆南路以东、太仓路以南则形成了打铁浜市集。

20 世纪初，八仙桥宝昌路段商业街雏形显露，开设了一批洋服号、绸布庄、药号、理发店、饭店、茶叶号等。此后沿今顺昌路一线及周边，形成了法租界工业集中区，多为针织、丝织、食品制造等厂家，最为著名的有天厨味精厂等。而曾经名闻海上的织袜二厂，现在变身为创意园区。

1954 年，在今天的淮海路重庆路口南北高架快车道位置，诞生了一家专售旧货的国营商店“淮国旧”，此后三十多年间成为上海人心目中的“海淘”圣地。世界名品以旧货之名展现于人前，远近