

图书在版编目(CIP)数据

大转型：中国特色农庄的创新与发展 / 顾吾浩，孙跃明主编

北京：新华出版社，2015.9

ISBN 978-7-5166-2025-0

I. ①大… II. ①顾… III. ①农业经济—研究—中国—现代

IV. ①F32

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 215564 号

大 转 型：中国特色农庄的创新与发展

作 者：顾吾浩 孙跃明

出 版 人：张百新

责任编辑：庆春雁

特约策划：陈占宏

版式设计：张晓东

出版发行：新华出版社

地 址：北京石景山区京原路 8 号

邮 编：100040

网 址：<http://www.xinhupub.com>

<http://press.xinhuanet.com>

经 销：新华书店

购书热线：010-63077122

中国新闻书店购书热线：010-63072012

设计制作：上海静睿印务科技有限公司

印 刷：上海南朝印刷有限公司

成品尺寸：170mm×240mm

印 张：21

字 数：318 千字

版 次：2015 年 9 月第一版

印 次：2015 年 9 月第一次印刷

书 号：ISBN 978-7-5166-2025-0

定 价：58.00 元

绿水青山就是金山银山。

中国要强，农业必须强；中国要美，农村必须美；中国要富，农民必须富。

—— 习近平

《大转型：中国特色农庄的创新与发展》
编辑委员会

顾 问：	段应碧	韩 俊	宋洪远		
	余 展	刘立仁	顾益康		
主 任：	白益华				
副主任：	沈泽江	殷 欧	顾吾浩	孙跃明	
委 员：	吴恩福	常德盛	邵钦祥	傅企平	钱俊贤
	张连忠	钟孝铭	金忠华	邱 敦	张亚军
	吴希铭	蒋军民	陈建荣	汤惠民	倪一飞
	顾海英	龚建新	金 良	吴苏虎	
主 编：	顾吾浩	孙跃明			
副主编：	龚建新	金 良	徐盘钢	吕 祥	

目 录

适应经济发展新常态 加快转变农业发展方式 / 陈锡文·····	001
迎接中国农业转型发展的新飞跃 / 韩 俊·····	001

创新研究篇

松江家庭农场的创新与实践 / 刘守英·····	003
发展特色农庄大有可为 / 余 展·····	013
把特色农庄建设成为农村多功能综合体 / 白益华·····	015
新型农业经营体系的内涵特征与构建挑战 / 邵 科 段晋苑·····	017
特色农庄规划设计的研究与实践 / 张天柱 张明明·····	024
正确把握农业转型发展的着力点 / 袁以星·····	034
实现农业“接二连三” 促进特色农庄发展 / 殷 欧·····	038
现代特色农庄的创新与发展 / 顾吾浩·····	040
加快农业转型 建设特色农庄 / 刘立仁·····	052
联动推进田园城市与美丽乡村建设研究 / 顾益康·····	058
打造第六产业 走都市现代农业发展新路 / 胡卫国·····	066
沪郊美丽乡村建设的成效与对策 / 应建敏 汪琦·····	073
提升发展上海乡村旅游业的研究 / 朱华平·····	079
美丽乡村建设的安吉模式 / 单锦炎·····	087
以美丽村庄建设开创城乡一体化新局面 / 倪一飞·····	096
特色农庄的规划和资源开发 / 曹林奎·····	101

创意农业与特色农庄 / 张占耕·····	105
现代农业与农村金融创新研究 / 吴苏虎·····	110
苏州创意农业发展现状与对策 / 何兵 薛臻·····	119
日本现代农业及其发展模式 / 龚建新·····	129

典型风采篇

九星村——中国市场第一村的新跨越 / 吴恩福·····	137
杨王村——以“三个集中”推进国际农庄建设 / 孙跃明·····	145
蒋巷村——从农业起家到旅游旺家 / 王景山·····	156
花园村——创造奇迹与神话的浙江第一村 / 王江红·····	164
滕头村——绿水青山就是金山银山 / 沈永昌·····	174
村美人和东方村 / 张连忠 周海春·····	181
建设“五美”幸福大茫村 / 钟孝铭 张照发·····	190
让市民向往的新农村——浦东塘北村 / 张树良·····	197
现代精品农业特色村——奉贤潘垫村 / 王国凡·····	201
建好浦南生态第一村——松江泖港村 / 顾玉龙·····	206
都市现代农业大观园——金山中华村 / 杨清悦·····	209
生态岛上美丽桃花源——崇明仙桥村 / 贺梦娇·····	215
小桥流水寄乡愁——嘉定毛桥村见闻 / 欧阳雷妮·····	219
迪士尼畔的国际旅游农庄——浦东黄楼嘉缘 / 金忠华·····	222
多利农庄打造绿色有机生活体验平台 / 烟 雨·····	224

生态循环的太平洋合作社 / 谢敏杰 吴家余·····	230
农旅文结合的仓桥水晶梨合作社 / 钱培华·····	235
产销一体化的弘阳蔬菜农庄 / 单文豪·····	243
草莓姑娘的农庄梦 / 武 豪·····	248
万亩葡萄园 美丽璜土村 / 孙仙娇·····	253
水乡北联村的新飞跃 / 韦利红·····	261
绿色生态的太仓现代农业园区 / 翎 峰·····	266
沐江风海韵的启东“大自然”度假村 / 蔡海燕·····	271
龙泉山庄——融历史文化和现代农业为一体 / 孔祥云·····	276
“天堂”边的美丽村庄——杭州山沟沟 / 吴国银·····	280
碧云花园——华东最大的休闲婚纱摄影基地 / 潘菊明·····	284
古风新韵红旗村 / 陈美方·····	287
在青山绿水间开辟特色旅游项目 / 邱敦 陈晖·····	290
大山深处白云流淌的美丽长陔乡 / 吴炳学·····	295
赋春——江西婺源最美乡村 / 吴细琴·····	299

政策指南篇

转变农业发展方式·····	305
扶持农民专业合作社·····	309
规范农村土地流转·····	315
培育新型职业农民·····	319

提高农业产业化水平·····	322
推进美丽乡村和新农村建设·····	326
发展休闲农业和乡村旅游·····	329
金融服务“三农”·····	334
 编后语 ·····	 341

序言一

适应经济发展新常态 加快转变农业发展方式

陈锡文

在中央经济工作会议上，习近平总书记深刻指出，我国经济发展进入新常态，是我国经济发展阶段性特征的必然反映，是不以人的意志为转移的。新常态反映在农业领域，表现为农村经济发展的速度变化、结构优化和动力转化，归根结底是要加快转变农业发展方式。

改革开放以来，我国农村的社会生产力得到了极大的解放和发展，农业发展取得的成就举世瞩目。粮食产量从1978年的6095亿斤增加到2014年的12142亿斤，增长了99.2%，年均增长1.93%，是同期我国人口增长速度的2倍。农民的人均纯收入，从1978年的134元增加到了2014年的9892元，扣除价格因素后，年均增速为7.6%，比城镇居民人均可支配收入的年均增速快0.2个百分点。然而，在新常态下，我国农业发展也面临着严峻的挑战。

一方面，农业生产成本持续上升，导致主要农产品国际竞争力下降。近年来，随着工业化、城镇化的快速推进和人民生活水平的不断提高，农业的生产成本也在持续攀升。化肥等投入品的价格不断上涨，土地租金、劳动工资的价格不断上涨，农民用于购买各种生产性服务的价格也在不断上涨。农业生产成本的持续上升推动了农产品价格的持续上涨。从实行最低收购价格的小麦和稻谷看，2007年小麦、早籼稻、中晚籼稻和粳稻的最低收购价格分别为每市斤0.69~0.72元、0.70元、0.72元和0.75元，而2014年则分别为每市斤1.18元、1.35元、1.38元和1.55元，7年内的提价幅度分别为64%~71%、92.9%、91.7%和106.7%。这是一个两难选择：不随农业生产成本上升相应提高农产品收购价格，农民补偿不了成本就难以维持生产；而持续提高国内农产品收购价格，达到某一临界点后，国内农产品价格就会高于国际市场价格，这将使我国农产品失去国际竞争力。

近年来，由于世界经济政治尤其是能源供求格局的变化，导致国际市



场大宗农产品价格持续下行，制约我国农产品价格的“天花板”在不断下压。而我国正处于工业化、城镇化快速推进阶段，对农产品的需求快速增长，导致国内农业生产成本这个“地板”持续上升。不断下压的“天花板”和持续抬升的“地板”，正在压缩我国农业的发展空间。实际上，近年来我国快速增长的进口农产品中，有些确实是为了弥补国内的供求缺口，有些则是由于国内产品价格高，被同类国际产品挤出了市场，于是才出现了国内产量、国际进口和国内库存“三增加”的局面。我国人多地少，城镇化水平不高且进程不完整，农业生产总体上尚未走出经营分散、规模细小的发展阶段，农业的基础竞争力先天不足。因此，提高国内农产品的竞争力，是当前和今后一个时期我国农业必须认真应对的一大战略性挑战。

另一方面，长期靠拼资源、拼投入的粗放增长方式，导致农业资源过度开发，生态环境不堪重负。民以食为天，对于我们这样一个有着十几亿人口的国家而言，为保证日益增长的人口能吃饱饭，追求农产品产量的增长无可厚非。但问题在于：长期无节制地毁林、毁草开荒，围湖、填河造地，使生态系统受到严重破坏；不断增加化肥、农药、农膜的使用以及乱烧乱扔农业废弃物，使农业农村环境受到严重污染。目前，全国农业每年使用农用塑料薄膜约250万吨，而回收不足150万吨，这意味着每年有约100万吨废弃的农膜碎片残留在土壤中。在每年使用的180多万吨农药中，真正能够作用于农作物的不足1/3，更多的是造成了对水、土壤和空气的污染。长此以往，农业的资源环境必然难以承受，有些地方已经陷入了恶性循环：减少化肥投入，单位面积农产品产量就下降；而增加投入，则造成更严重的土壤板结和退化。对我国的农业而言，资源和环境这两盏“红灯”已经频频亮起，再不接受这严厉的警告，农业可持续发展的目标就难以实现。

实践表明，农业是国民经济的基础，也是保障经济持续健康发展的“压舱石”。面向经济发展新常态，正确应对当前农业所面临的内外压力和挑战，必须坚定不移加快转变农业发展方式，从主要追求产量增长和拼资源、拼消耗的粗放经营，尽快转到数量质量效益并重、注重提高竞争力、注重农业技术创新、注重可持续的集约发展上来，走产出高效、产品安全、资源节约、环境友好的现代农业发展道路。



要大力推行绿色农业、循环农业、生态农业。习近平总书记指出：农业发展不仅要杜绝生态环境欠新账，而且要逐步还旧账。首先，可持续发展的农业必须是能够保护生态环境的农业。要采取更为严格的措施对山水林田湖加以保护，严禁违反规划对自然资源随意开发，对生态脆弱地区更要严禁开发。对由于过度开发而造成的地下水漏斗区、土壤重金属污染区，必须下决心采取根治性措施，使其逐步得到恢复。其次，可持续发展的农业必须是资源节约、环境友好型的农业。要按农业标准化实行清洁生产，制定科学而严格的用水、用肥、用药标准，深入开展测土配方施肥，大力推广使用低毒低残留农药，既节约资源、降低成本，又保障农产品质量和提高经济效益。再次，可持续发展的农业必须是物质、能量可循环利用的农业。我国农业生生不息，很重要的原因就在于长期以来农民坚持将投入农业的物质、能量加以循环利用。但进入现代以来，出现了片面以石油农业替代有机农业的倾向，急功近利地只注重矿物肥料的利用，忽视了有机物质对农田的返还，致使土壤板结、地力下降。因此，要加快建立农业废弃物资源化利用和使用有机肥的激励机制，使秸秆和畜禽排泄物变废为宝，成为生物质能源和生物有机肥的重要来源，从而使宝贵的农田能永续利用，产出的农产品有质量安全保障。

要按照市场需求和健全产业链的方向调整农业结构。习近平总书记指出，农业结构往哪个方向调，市场需求是导航灯，资源禀赋是定位器。要根据市场供求变化和区域比较优势，向市场紧缺产品调，向优质特色产品调，向种养加销全产业链调，拓展农业多功能和增值增效空间。要以合理利用国际国内两种农业资源、两个农产品市场的视野，科学审视国内农业资源的潜力，合理安排国内农产品生产的优先序，确保关系国家安全的战略性农产品的自给水平。在此基础上，要尽快建立需求导向的农业结构调整机制，使市场紧缺农产品的“短板”尽快得到提升，使各地农业资源的不同优势得到充分发挥。当前，尤其要注重健全农业全产业链和拓展农业多种功能，促进农村一、二、三产业的融合发展。拓展农业多种功能，就是要摆脱把农业单纯看作第一产业的观点，去发掘农业所能体现的适应自然和气候变化以及动植物生命活动生生不息的过程，去展现农村社会的人文自然景观、历史文化遗产与变迁等复合功能，而这些正是农业农村的魅



力和现代城镇居民的向往之处。乡村旅游业即是合理开发利用农业多种功能的集大成者。据有关部门统计,2014年,我国农村已有“农家乐”约200万处,各类特色乡镇、村庄约10万处,全年接待游客12亿人次,年旅游收入3200亿元,带动了3300万农民就业和增收。可见,创新了观念和思路,农业结构调整就有着广阔的空间。

要以土地制度改革为动力加快农业经营体系创新。改革是推动我国农业发展的不竭动力。党的十八届三中全会对新时期的农村改革作出了全面部署,2015年的中央1号文件,又从推进土地制度改革试点到改革集体经济产权制度,从完善农业支持保护体系到改革农产品价格形成机制等诸多方面,对农村改革作出了具体安排。在深化农村改革的诸多任务中,如何加快创新农业经营体系,解决好谁来种地和发展适度规模经营的问题,无疑是一个广受社会关注的重大问题。对这一问题的解答,当然离不开我国的具体国情和发展阶段。我国目前还有6亿农村常住人口,短时期内要使他们中的大多数人转移到城镇居住显然并不现实。农业人口的减少,只能是一个伴随着城镇化水平逐步提高的自然进程,农村在相当时期内还难以彻底改变人多地少的格局,这就是我国农业现代化的现实起点。因此,在社会转型阶段要切实保障农民生计和社会稳定,就要坚持农民的地由农民种和因地制宜发展多种形式适度规模经营的基本取向。还要看到,家庭经营在相当时期内仍然是我国农业生产的基本力量,而通过周到便利的社会化服务,把农户经营引入现代农业的发展轨道,则是创新农业经营体系所必须破解的重大课题。

近年来,国家通过确权、登记、颁证工作,稳定了农户对集体土地的承包经营权,同时,在明确农村土地的集体所有权和稳定农户的土地承包权基础上,进一步放活了农地的经营权,促进了农村土地经营权的依法、自愿、有偿流转,多种形式的耕地适度规模经营在各地得到了因地制宜的发展。有的地方以农户承包土地的经营权入股,发展土地股份合作社,明显提高了土地产出率、农产品品质和农民收入。有的地方发展规模适度的家庭农场和种养业专业大户,提高了劳动生产率和农民的务农收入。有的地方围绕鲜活和特色农产品发展农民专业合作社,解决了一家一户难以解决的引入优良品种、掌握先进技术以及实现品牌营销等问题。有的地方引

入社会资本发展适合企业化经营的种养业，实现了某些农产品在生产技术和经营管理水平上的飞跃。而更普遍的，则是发展多元化的农业社会化服务组织，为农户经营提供代耕、代种、代收，以及对病虫害统防、统治和粮食收获后的烘干、储藏等全程或“菜单式”服务，基本形成了“耕、种、收等主要作业环节靠社会化服务，日常田间看护和管理靠承包农户家庭成员”的经营形式。这种农户加社会化服务的农业经营形式，看似一家一户的耕地经营规模变化不大，但它却明显扩大了农业生产各主要作业环节的服务规模，为农户小规模经营条件下实现现代农业技术和装备的大规模应用开了先河，表现出了相当强的适应性和生命力，实现了坚持、完善农业基本经营制度和推进农业现代化的有机结合，也是符合我国社会转型阶段农业经营体系创新要求的一种有效形式。

当然，转变农业发展方式、调整农业经济结构、创新农业经营体系，都不能放松粮食生产，否则就会因失去根基而付出沉重代价。在使市场对农业资源配置起决定性作用的同时，还必须发挥好政府的作用，进一步加大国家对农业的支持和保护力度。应当看到，在我们这样一个农业人口众多的国家，农业政策绝不是单纯的产业政策，它关系到数亿农民的生存与发展，关系到农村能否不拖全面建成小康社会的后腿，关系到现代化进程中整个社会能否保持稳定。因此，在经济发展进入新常态的大背景下，仍须坚持把解决好“三农”问题放在全党工作重中之重的位置，才能补上我国现代化的“短板”，为经济社会持续健康发展提供有力支撑。

序言二

迎接中国农业转型发展的新飞跃

韩 俊

在我国农村改革38周年之际，我们欣喜地看到中国村社发展促进会组织有关同志编写的《大转型——中国特色农庄的创新与发展》一书出版了。这是一本富有创新性、实践性和开拓性的好书。全书通过理论探讨、典型展示、政策解读，从特色农庄的创新与发展这一视角，揭示了当今我国农业农村转型发展的大趋势，对于深化农村改革，推动我国农业农村转型发展具有很好的借鉴和指导作用。

深化农村改革，加快农业转型发展，是党的十八大以来以习近平为总书记的党中央实施“四个全面”战略部署的重要组成部分。当前，我国农业农村转型发展势头良好，成效显著。粮食连年丰收，农村经济稳步增长，农民收入不断提高，城乡一体化步伐加快，特别是本书总结反映的全国各地各类特色农庄和乡村旅游的蓬勃兴起，正在成为农业转型发展的一个新的潮流。我们要深刻认识和把握农村转型发展的新趋势，加快实现农业农村现代化。

加快农业转型发展，必须坚持农村基本经营制度，努力构建新型农业经营体系。党的十七大以来，中央对农业转型发展就提出了基本方针，这就是要坚持农村基本经营制度，现有土地承包关系保持长久不变，并逐步实现家庭经营向适度规模经营转变，集体统一服务向社会化服务体系转变。十八大以来，进一步明确要构建新型农业经营体系和社会化服务体系。因此，加快农业转型发展，必须在坚持农村基本经营制度的基础上，实行农村土地所有权、承包权、经营权的三权分置，因地制宜，稳步推进土地流转，积极培育和发展家庭农场、农民合作社、产业化龙头企业和各类休闲生态农庄等新型农业经营主体，实现农业规模化、组织化、产业化经营。各地涌现的特色农庄，也是新型农业经营体系的组成部分，是现代农业发展的新业态，应予以支持，并引导规范发展。同时，要大力发展高效生态



农业，严禁土地非农化、非粮化，为城市提供更多更好的优质绿色安全的农产品。

加快农业转型发展，必须坚持“四化”联动，促进城乡融合发展和美丽乡村建设。在当前城乡发展一体化大格局下，农业转型发展并不是一个产业的事，而是涉及城乡各种资源和生产力要素的重新组合，因此必须跳出农业抓农业，从全局角度统筹规划，协调推进。这就要求按照中央的部署，实行新型工业化、城镇化、信息化和农业现代化联动发展。首先，农业转型发展必须与工业化、城镇化相结合，才能有序转移农民，减少农民，促进土地规模化、组织化经营；其次，农业转型发展必须与信息化相结合，以先进的科技武装农业，特别是通过“互联网+”的信息技术，提高农业现代化水平，提升我国农业在国内外市场的竞争力；三是农业转型发展必须与美丽乡村建设相结合。众所周知，农业与农村相辅相成，农村现代化在很大程度上取决于农业现代化。这一轮农业新的转型发展，就是顺应我国经济社会发展的新要求，实现农业向二三产业延伸，彰显现代农业经济、社会、生态、文化等多种功能，不仅满足城乡居民回归自然、乡村旅游的要求，而且也是整合农村资源，提升农业经济效益、社会效益和生态效益的必由之路。因此，农业转型发展是与深化农村改革、建设美丽乡村密切相关的一项系统工程，本书理论探索篇正是深刻地揭示了这一点。希望各地把农业转型发展纳入美丽乡村建设规划，因地制宜、合理布局、加强领导、协同推进，才能取得实效。

加快农业转型发展，必须坚持促进农业增效农民增收。千方百计增加农民收入，是深化农村改革，加快农业转型的根本立足点和出发点。实践证明，凡是农业组织化、规模化经营得好，特色农庄经营有水平有能力的，都带动了当地农民增收。习近平总书记指出，绿水青山就是金山银山。本书总结的浙江安吉、江西婺源等莫不如此。因此，要学会把生态资源变为绿色资本，积累好、开发好、经营好。要通过土地确权登记，保护好农民的土地财产权，通过带动农民进入农庄、合作社等，增加工资性收入，通过指导农民发展高附加值农业，发展农家乐、民宿旅游经济，增加农民经营性收入。唯有如此，我国农业转型发展才有深厚的群众基础，强大的经济支撑。



习近平总书记语重心长地指出：实现中国梦，关键在三农。农业强则中国强，农村美则中国美，农民富则中国富。本书的出版，对于从事三农工作的各级领导和广大农村工作者，是一个很好的启示。实现农业转型发展，任重而道远。让我们共同努力，创新发展，为实现中国梦和农业农村现代化谱写新的篇章。

