



金牌 培训教材

2016

全国二级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程法规 及相关知识

精讲与题解

● 主 编 马庆华
● 副主编 张纪波 董韦华

内容精练
考点全面

通过率高

专家执笔 精讲内容
浓缩精华 重点突出
双色印刷 一目了然
围绕真题 直击考点

全国二级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程法规及相关知识

精讲与题解

主 编 马庆华

副主编 张纪波 董韦华

参 编 杨晓红 任明红 杨慧兰

西安电子科技大学出版社

内 容 简 介

本书严格依据住房和城乡建设部颁布的最新全国二级建造师执业资格考试的考试大纲和考试教材,紧紧围绕核心考点,科学梳理、归纳、总结相关知识点,并进行对比分析,帮助考生在最短时间内掌握考试必需的知识并顺利通关。

本书完全按照全国二级建造师执业资格考试用书内容和顺序编写,并精减非考核点,突出了考试的核心知识点,历年考点用红色字体标注,使考生一目了然,全书用原教材 20% 的容量,涵盖 95% 的考点。另外,为了便于考生更好地掌握知识,各小节后配有实战习题,书末附有近两年的考试真题和习题与真题的参考答案及解析供读者参考。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识精讲与题解/马庆华主编. —西安:西安电子科技大学出版社, 2016.1

全国二级建造师执业资格考试辅导用书

ISBN 978-7-5606-3932-1

I. ① 建… II. ① 马… III. ① 建筑法—中国—建筑师—资格考试—题解 IV. ① D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 290768 号

策 划 秦志峰

责任编辑 秦志峰

出版发行 西安电子科技大学出版社(西安市太白南路 2 号)

电 话 (029)88242885 88201467 邮 编 710071

网 址 www.xduph.com 电子邮箱 xdupfxb001@163.com

经 销 新华书店

印刷单位 陕西天意印务有限责任公司

版 次 2016 年 1 月第 1 版 2016 年 1 月第 1 次印刷

开 本 787 毫米×1092 毫米 1/16 印 张 14

字 数 325 千字

印 数 1~3000 册

定 价 39.00 元

ISBN 978-7-5606-3932-1/D

XDUP 4224001-1

如有印装问题可调换

本社图书封面为激光防伪覆膜,谨防盗版。

前 言

根据中华人民共和国建设部令第 153 号,《注册建造师管理规定》自 2007 年 3 月 1 日起施行。该规定所称注册建造师,是指通过考试合格取得中华人民共和国建造师资格证书,并按照规定进行注册,取得建造师注册证书和执业印章,担任施工单位项目负责人及从事相关活动的专业技术人员。实行建造师执业资格制度后,承担企业大中型工程项目的项目经理必须由取得注册建造师执业资格的人员来担任。

目前,我国注册建造师的报考人数在逐年增加,但是从事现场工作的施工管理人员往往时间不是很充足,急需一套高效、精细的辅导用书,以便能顺利通关。因此,我们组织了高校教授、高级市政(建筑)工程师、国内专家等长期从事建造师专业培训的作者队伍,编写了本套考试辅导系列丛书,帮助考生能在较短的时间内掌握教材知识,轻松通过考试,最终取得执业资格证书。

本书的特点如下:

双色印刷,高度浓缩,实用性强。本书采用双色印刷,对重点知识内容用红色字体来标识;紧扣大纲,把国家指定的考试教材内容压缩至 20%;章后辅编以由历年真题改编的习题,便于考生抓住重点,提高学习效率。

本书初稿自 2007 年开始,在一些地区培训点使用。通过使用并与其他同类辅导教材比较发现,本书抓住了教材的内容本质和考试规律,可以让考生记忆牢固、理解深刻、运用灵活,并养成勤思考、勤动笔的习惯。

围绕真题,考点明确,知识系统。本书在各个知识点处都详细标注了近年考点。例如:“(12)”表示本知识点在 2012 年作为选择题考过。

另外,对一些重要且难以记忆的知识点,作者通过经验归纳和总结,写出了便于考生记忆的语句,例如:“社会保险的种类记忆:【老公是医生】(养老保险、工伤保险、失业保险、医疗保险、生育保险)”,表明对该知识点的总结和归纳,或是对知识点内隐藏问题的解释。

本书严格参照全国二级建造师执业资格考试教材,以章节知识点为基础,全面透彻地分析了所有考点,有利于考生轻松掌握;每一节后安排相应的习题

(其中含有历年考试真题原型或变异)以巩固所学知识,并适度向外拓展,锻炼考生的应试能力;书末还提供了近两年的考试真题和习题与真题的参考答案及解析。由于在各小节后的习题里已有绝大多数真题原型,故真题只有参考答案,这样更有利于考生自学并检测自己的学习效果。

为了配合考生的复习备考,我们配备了专家答疑团队,开通了答疑QQ群(QQ群号:142073376)和答疑网站(网址: www.jgzyk.com),以便随时解答考生所提出的问题。

本书在编写过程中,得到了广大同行专家的大力支持,在此表示感谢。

限于编者水平,书中难免有不妥之处,恳请读者批评指正。

编 者

2015年10月

2015 年二级建造师“建设工程法规及相关知识”

考点分布与真题分值统计表

章	节	单选题 分值	多选题 分值
2Z201000 建设工程 基本法律知识	2Z201010 建设工程法律体系		
	2Z201020 建设工程法人制度	1	
	2Z201030 建设工程代理制度	1	
	2Z201040 建设工程物权制度	2	
	2Z201050 建设工程债权制度	1	
	2Z201060 建设工程知识产权制度	1	
	2Z201070 建设工程担保制度	2	
	2Z201080 建设工程保险制度		
	2Z201090 建设工程法律责任制度	1	
	小 计	9	0
2Z202000 施工许可 法律制度	2Z202010 建设工程施工许可制度	2	
	2Z202020 施工企业从业资格制度	1	2
	2Z202030 建造师注册执业制度	2	
	小 计	5	2
2Z203000 建设工程 发承包法律制度	2Z203010 建设工程招标投标制度	7	8
	2Z203020 建设工程承包制度	2	4
	2Z203030 建筑市场信用体系建设	2	
	小 计	11	12
2Z204000 建设工程 合同和劳动合同法 律制度	2Z204010 建设工程合同制度	5	8
	2Z204020 劳动合同及劳动关系制度	3	6
	2Z204030 相关合同制度	4	
	小 计	12	14
2Z205000 建设工程 施工环境保护、节 约能源和文物保护 法律制度	2Z205010 施工现场环境保护制度	3	
	2Z205020 施工节约能源制度	2	
	2Z205030 施工文物保护制度	1	
	小 计	6	0

续表

章	节	单选题 分值	多选题 分值
2Z206000 建设工程 安全生产法律制度	2Z206010 施工安全生产许可证制度		
	2Z206020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	2	2
	2Z206030 施工现场安全防护制度	3	
	2Z206040 施工安全事故的应急救援与调查处理	1	2
	2Z206050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制	1	2
	小 计	7	6
2Z207000 建设工程 质量法律制度	2Z207010 工程建设标准		
	2Z207020 施工单位的质量责任和义务	1	
	2Z207030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	1	
	2Z207040 建设工程竣工验收制度		4
	2Z207050 建设工程质量保修制度	1	
	小 计	3	4
2Z208000 解决建设 工程纠纷法律制度	2Z208010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径		
	2Z208020 民事诉讼制度	3	2
	2Z208030 仲裁制度	2	
	2Z208040 调解与和解制度	1	
	2Z208050 行政强制、行政复议和行政诉讼制度	1	
	小 计	7	2
合 计		60	40

2012—2015 年二级建造师“建设工程法规及相关知识”

考点分布与真题分值统计表

章	2015 年		2014 年		2013 年		2012 年 10 月		2012 年 6 月	
	单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
建设工程基本法律知识	9	0	11	4	9	2	8	4	10	6
施工许可法律制度	5	2	6	0	5	2	5	4	4	2
建设工程发承包法律制度	11	12	11	12	13	8	10	6	9	2
建设工程合同和劳动合同法律制度	12	14	10	8	12	10	9	10	10	10
建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	6	0	6	2	4	2	5	2	3	4
建设工程安全生产法律制度	7	6	4	6	5	4	4	2	6	6
建设工程质量法律制度	3	4	4	4	2	4	8	4	6	4
解决建设工程纠纷法律制度	7	2	8	4	10	8	11	8	12	6

目 录

2Z201000	建设工程基本法律知识	1
2Z201010	建设工程法律体系	1
2Z201020	建设工程法人制度	4
2Z201030	建设工程代理制度	5
2Z201040	建设工程物权制度	9
2Z201050	建设工程债权制度	11
2Z201060	建设工程知识产权制度	13
2Z201070	建设工程担保制度	17
2Z201080	建设工程保险制度	21
2Z201090	建设工程法律责任制度	23
2Z202000	施工许可法律制度	27
2Z202010	建设工程施工许可制度	27
2Z202020	施工企业从业资格制度	30
2Z202030	建造师注册执业制度	34
2Z203000	建设工程发承包法律制度	39
2Z203010	建设工程招标投标制度	39
2Z203020	建设工程承包制度	49
2Z203030	建筑市场信用体系建设	53
2Z204000	建设工程合同和劳动合同法律制度	56
2Z204010	建设工程合同制度	56
2Z204020	劳动合同及劳动关系制度	69
2Z204030	相关合同制度	80
2Z205000	建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	89
2Z205010	施工现场环境保护制度	89
2Z205020	施工节约能源制度	93
2Z205030	施工文物保护制度	96
2Z206000	建设工程安全生产法律制度	99
2Z206010	施工安全生产许可证制度	99

2Z206020	施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	102
2Z206030	施工现场安全防护制度	107
2Z206040	施工安全事故的应急救援与调查处理	113
2Z206050	建设单位和相关单位的建设工程安全责任制	117
2Z207000	建设工程质量法律制度	122
2Z207010	工程建设标准	122
2Z207020	施工单位的质量责任和义务	125
2Z207030	建设单位及相关单位的质量责任和义务	128
2Z207040	建设工程竣工验收制度	133
2Z207050	建设工程质量保修制度	137
2Z208000	解决建设工程纠纷法律制度	141
2Z208010	建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	141
2Z208020	民事诉讼制度	144
2Z208030	仲裁制度	155
2Z208040	调解与和解制度	160
2Z208050	行政强制、行政复议和行政诉讼制度	162
附录 A	2014 年和 2015 年考试真题	167
	2014 年全国二级建造师执业资格考试“建设工程法规及相关知识”真题	167
	2015 年全国二级建造师执业资格考试“建设工程法规及相关知识”真题	175
附录 B	参考答案及解析	185
	习题参考答案及解析	185
	2014 年全国二级建造师执业资格考试“建设工程法规及相关知识”真题参考答案	212
	2015 年全国二级建造师执业资格考试“建设工程法规及相关知识”真题参考答案	213
	参考文献	214

2Z201000 建设工程基本法律知识

2Z201010 建设工程法律体系

法律体系也称法的体系，通常是指由各个部门法构成的有机的统一整体。部门法又称法律部门，是根据一定标准、原则所制定的同类法律规范的总称。

2Z201011 法律体系的基本框架 (09)

一、宪法及宪法相关法

宪法是国家的根本大法。

宪法相关法，是指《组织法》、《选举法》、《国籍法》、《自治法》等法律。

二、民法商法 (10、12)

民法是规定并调整平等主体的公民间、法人间及公民与法人间的财产关系和人身关系的法律规范的总称。商法是调整市场经济关系中商人及其商事活动的法律规范的总称。

我国采用的是民商合一的立法模式。商法被认为是民法的特别法和组成部分。《民法通则》、《合同法》、《物权法》、《侵权责任法》、《公司法》、《招标投标法》属于民法商法。

三、行政法 (13)

行政法是调整行政主体之间【官与官】，以及行政主体与相对人【官与民】的法律规范的总称。

《行政处罚法》、《行政复议法》、《行政许可法》、《环境影响评价法》、《城市房地产管理法》、《城乡规划法》、《建筑法》等属于行政法。

四、经济法 (09)

经济法是调整国家经济关系的法律规范的总称。

《土地管理法》、《标准化法》、《预算法》、《节约能源法》、《政府采购法》、《反垄断法》等属于经济法。

五、社会法 【保护弱势群体】

社会法是调整劳动关系、社会保障和社会福利关系的法律规范的总称。

《矿山安全法》、《劳动法》、《安全生产法》、《劳动合同法》等属于社会法。

六、刑法

刑法是关于犯罪和刑罚的法律规范的总称。

七、诉讼与非诉讼程序法

诉讼法是规范诉讼程序的法律的总称。诉讼法包括民诉、刑诉、行诉。非诉讼程序法主要是《仲裁法》。

2Z201012 法的形式和效力层级

一、法的形式 (10、11)

法的形式是指法律创制方式和外部表现形式。它包括四层含义：① 创制机关的性质及级别；② 外部表现形式；③ 效力等级；④ 地域效力。在我国，习惯法、宗教法、判例不是法的形式。

1. 宪法：由全国人大制定，具有最高的法律地位和法律效力。 (10)

2. 法律：由全国人大和常委会制定颁布的规范性法律文件，即狭义的法律。法律分为基本法律和一般法律两类。基本法律是调整有普遍性的社会关系的规范性文件(全国人大制定)。一般法律(专门法)是调整国家和社会生活中某种具体社会关系的规范性文件(常委会制定)。 【《××法》】

下列事项只能制定法律：国家主权的事项；民族区域自治制度；犯罪和刑罚；对公民政治权利的剥夺、限制人身自由的强制措施和处罚；对非国有财产的征收；诉讼和仲裁制度。

3. 行政法规：国家最高行政机关国务院制定。【《××条例》(无地名)】 (11、12)

4. 地方性法规、自治条例和单行条例：两种地方人大可以制定地方性法规。 【《××条例》(有地名)】 (12、14)

(1) 省人大。

(2) 较大的市人大：① 省府所在地的市；② 经济特区所在地的市；③ 经国务院批准的较大的市。 【现在设区的市也都给了地方立法权】

5. 部门规章：国务院各部、委制定的规章，其名称可以是“规定”“办法”和“实施细则”等。 【《××规定、办法、实施细则》(无地名)】

6. 地方政府规章：两种地方政府可以制定地方政府规章。 【《××规定、办法、实施细则》(有地名)】

(1) 省政府。

(2) 较大的市政府。

7. 国际条约。

二、法的效力层级

1. 宪法至上。

2. 上位法优于下位法。
3. 特别法优于一般法。
4. 新法优于旧法。
5. 需要由有关机关裁决适用的特殊情况:

当地方性法规、规章之间不一致时: ① 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时, 由制定机关裁决。② 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致时, 由国务院提出意见, 国务院认为应当适用地方性法规的, 适用地方性法规; 认为应当适用部门规章的, 应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决。③ 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时, 由国务院裁决。

根据授权制定的法规与法律规定不一致, 不能确定如何适用时, 由全国人大常务委员会裁决。

6. 备案和审查。行政法规、地方性法规、规章应当在公布后的 30 日内, 报有关机关备案。

★ 习 题

一、单项选择题

1. 以下属于社会法部门的是()。
A. 建筑法 B. 招标投标法 C. 节约能源法 D. 安全生产法
2. 有权制定地方性法规的主体是()。
A. 省人大常委会 B. 省人民政府 C. 省建设行政主管部门 D. 市人民政府
3. 《中华人民共和国建设工程质量管理条例》属于()。
A. 法律 B. 行政法规 C. 部门规章 D. 司法解释
4. 以下规范性文件中, 法律效力最高的是()。
A. 《建筑法》 B. 《建设工程质量管理条例》 C. 《建筑业企业资质管理规定》
D. 《关于审理施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》
5. 当江苏省人民政府制定的规章与住建部制定的规章对同一事项规定不一致时, 应该()。
A. 由国务院直接裁决
B. 由全国人大常务委员会裁决
C. 由国务院提出意见, 认为适用江苏省人民政府制定的规章的, 应适用该规章; 若认为适用住建部制定的规章的, 应当提请全国人大常务委员会裁决
D. 二者之间没有效力高低之分, 可由制定者自行决定

二、多项选择题(每题的备选项中, 有 2~4 个符合题意)

1. 关于规范性文件效力比较及处理的说法, 正确的是()。
A. 行政法规的效力低于法律
B. 地方性法规的效力低于地方政府规章
C. 地方性法规在本辖区内的效力高于法律
D. 部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时, 由国务院裁决
E. 部门规章与地方性法规之间对同一事项的规定不一致时, 由国务院裁决

2. 法的形式是制定法形式, 以下属于法的形式的是()。

A. 宪法 B. 劳动合同法 C. 法律 D. 部门规章 E. 国际条约

2Z201020 建设工程法人制度

2Z201021 法人应具备的条件及其在建设工程中的地位 and 作用

法人是具有民事权利能力和民事行为能力, 独立享有民事权利和承担民事义务的组织。

一、法人应当具备的条件 (09、11、14)

1. 依法成立。设立法人必须经过政府主管机关的批准或者核准登记。
2. 有必要的财产或者经费。
3. 有自己的名称、组织机构和场所。 【场所不要求有独立产权】
4. 能够独立承担民事责任。 【法人也可以承担刑事责任: 罚金】

二、法人的分类

法人可以分为企业法人和非企业法人两大类。非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人。企业法人依法经工商机关核准登记后取得法人资格。有独立经费的机关从成立之日起, 具有法人资格。

三、法人在建设工程中的地位

在建设工程中, 大多数建设活动主体都是法人。施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位都是具有法人资格的组织。建设单位一般也应当具有法人资格。

2Z201022 企业法人与项目经理部的法律关系

一、项目经理部的概念和设立

项目经理部是由一个项目经理与技术、生产、材料、成本等管理人员组成的项目管理班子, 是一次性的具有弹性的现场生产组织机构。项目经理部不具备法人资格。

二、项目经理是企业法人授权在建设工程施工项目上的管理者

项目经理, 是受企业法人的委派, 对建设工程施工项目全面负责的项目管理者, 是一种施工企业内部的岗位职务。

三、项目经理部行为的法律后果由企业法人承担 (14)

项目经理签字的材料款, 如果不按时支付, 材料供应商应当以施工企业为被告提起诉讼。

★ 习题

一、单项选择题

1. 设立法人需要具备的条件不包括()。
A. 依法成立, 有必要的财产或者经费 B. 有自己的名称、组织机构和场所
C. 有独立产权的经营场所 D. 能够独立承担民事责任
2. 下列组织中, 不具有法人资格的组织是()。
A. 大学 B. 项目经理部 C. 公司 D. 社团
3. 在某工程项目施工中, 经项目经理签字的材料款未能按时支付, 则应承担法律责任的主体是()。
A. 施工企业 B. 项目经理 C. 建设单位 D. 项目经理部
4. 下列关于法人的说法, 正确的是()。
A. 法人以其登记注册地为住所 B. 企业法人自取得营业执照时取得法人资格
C. 非企业法人是指行政法人和事业法人 D. 建设单位可以是没有法人资格的其他组织
5. 关于项目经理的说法, 正确的是()。
A. 项目经理的权利来自于企业法人的授权 B. 施工项目可以没有项目经理
C. 项目经理具有相对独立的法人资格
D. 由项目经理签字的材料款项未及时支付, 材料供应商应以项目经理为被告进行起诉
6. 关于施工企业法人与项目经理部法律关系的说法, 正确的是()。
A. 项目经理部具备法人资格
B. 项目经理是企业法定代表人授权在建设工程施工项目上的管理者
C. 项目经理部行为的法律后果由自己承担
D. 项目经理部是施工企业内部常设机构

二、多项选择题(每题的备选项中, 有 2~4 个符合题意)

- 下列对于法人的表述中, 正确的是()。
- A. 法人可以分为企业法人和事业法人
 - B. 机关法人从设立时起具有法人资格, 无须经专门机构核准登记
 - C. 企业法人经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格
 - D. 企业法人分立、合并, 应当向登记机关办理登记并公告
 - E. 企业法人合并, 其权利和义务由变更后的法人享有和承担

2Z201030 建设工程代理制度

2Z201031 代理的法律特征和主要种类

代理, 是指代理人在被授予的代理权限范围内, 以被代理人的名义与第三人实施法律

行为，而行为后果由该被代理人承担的法律制度。

一、代理的法律特征

1. 代理人必须在代理权限范围内实施代理行为。
2. 代理人以被代理人的名义实施代理行为。
3. 代理行为必须是具有法律意义的行为。
4. 代理行为的法律后果归属于被代理人。

二、代理的主要种类 (09、12)

1. 委托代理：按照被代理人的委托行使代理权。
2. 法定代理：根据法律的规定而发生的代理。无民事行为能力人、限制民事行为能力人的监护人是他的法定代理人。
3. 指定代理：是根据人民法院或有关单位的指定而发生的代理，常发生在诉讼中。

2Z201032 建设工程代理行为的设立和终止

建设工程中涉及的代理主要有招标代理、材料设备采购代理、诉讼代理。

一、建设工程代理行为的设立

建设工程活动的代理行为不仅要依法实施，有些还要受到法律的限制。

1. 不得委托代理的建设工程活动：建设工程的承包活动不得委托代理；禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人；禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。 【前两个为转包，后一个为违法分包】

2. 须取得法定资格方可从事的建设工程代理行为。招标代理机构须具备：① 有场所和资金；② 有编制和组织评标的专业力量；③ 有技术专家库。

3. 民事法律行为的委托代理：可以采用书面形式，也可以采用口头形式。

二、建设工程代理行为的终止

1. 委托代理终止。有下列情形之一的，委托代理终止： (10、13)

- (1) 代理期间届满或者代理事务完成。
- (2) 被代理人取消委托或者代理人辞去委托。
- (3) 代理人死亡。
- (4) 代理人丧失民事行为能力。
- (5) 作为被代理人或者代理人的法人终止。

建设工程代理行为的终止，主要是第(1)、(2)、(5)三种情况。 【例：张三请李四作为自己的代理律师】

2. 有下列情形之一的，法定代理或指定代理终止： (14)

- (1) 被代理人取得或恢复民事行为能力。

- (2) 被代理人或代理人死亡。
- (3) 代理人丧失民事行为能力。
- (4) 指定代理的人民法院或者指定单位取消指定。
- (5) 监护关系消灭。 【例：张三与父亲张三老之间的关系】

转托他人代理应当事先取得被代理人的同意，但在紧急情况下，为了保护被代理人的利益而转托他人代理的除外。

三、无权代理与表见代理 (14)

无权代理的行为，经被代理人追认，被代理人承担民事责任。未经追认的，由行为人承担民事责任。

- 1. 无权代理有三种表现形式：自始未经授权；超越代理权；代理权已经终止。 【无权代理后果：追认有效，不追认自己承担】
- 2. 表见代理的构成要件：① 须存在足以使相对人相信行为人具有代理权的事实或理由。② 须本人存在过失。③ 须相对人为善意。 【无须追认，直接有效】
- 3. 知道他人以本人名义实施民事行为，不作否认表示的视为同意。

四、不当或违法行为应承担的法律责任

- 1. 委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。
- 2. 代理人和第三人串通，损害被代理人利益的，由代理人和第三人负连带责任。
- 3. 第三人故意行为给他人造成损害的，由第三人和行为人负连带责任。
- 4. 违法代理行为的，由被代理人和代理人负连带责任。

★ 习题

一、单项选择题

- 1. 甲委托乙购买设备，乙以自己的名义与丙签订了设备购买合同。由于甲的原因，乙未支付设备款，在向丙说明情况后，丙的权利正确的是()。
 - A. 只能要求甲支付
 - B. 只能要求乙支付
 - C. 可以要求甲或乙支付
 - D. 甲和乙承担连带责任
- 2. 孙某系一私营建材生产企业业主，经某大型建材供应商负责人李某同意，孙某以该供应商名义与建设单位签订了建材供应合同。孙某将自己生产的建材交付给建设单位，后经检验，证明部分建材不合格，则建设单位应向()提出索赔。
 - A. 孙某
 - B. 李某
 - C. 建材供应商
 - D. 孙某与李某
- 3. 由于不具备编写招标文件和组织评标的能力，甲房地产公司依照法律规定，与乙招标代理公司签订了一份合同，指定由乙公司负责某住宅小区工程的公开招标工作。甲、乙之间的这种法律关系属于()。
 - A. 法定代理
 - B. 指定代理
 - C. 委托代理
 - D. 表见代理
- 4. 甲公司业务员王某被开除后，为报复甲公司，用盖有甲公司公章的空白合同书与乙公司订立了一份购销合同。乙公司并不知情，并按时将货送至甲公司所在地。甲公司拒绝