



都市现代农业 经营管理



本书编委会 编著

宋玲芳 主编



上海科学技术文献出版社
Shanghai Scientific and Technological Literature Press



都市现代农业 经营管理

本书编委会 编著

宋玲芳 主编



上海科学技术文献出版社
Shanghai Scientific and Technological Literature Press

图书在版编目 (CIP) 数据

都市现代农业经营管理 / 本书编委会编著. —上海: 上海科学技术文献出版社, 2016
ISBN 978-7-5439-7197-4

I. ① 都… II. ① 本… III. ① 都市农业—农业经营—研究—上海 IV. ① F327.51

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 229083 号

责任编辑: 石 婧
特约编辑: 陈云珍
装帧设计: 有滋有味 (北京)
装帧统筹: 尹武进

都市现代农业经营管理

本书编委会 编著 宋玲芳 主编

出版发行: 上海科学技术文献出版社

地 址: 上海市长乐路 746 号

邮政编码: 200040

经 销: 全国新华书店

印 刷: 常熟市文化印刷有限公司

开 本: 720×1000 1/16

印 张: 14.5

字 数: 236 000

版 次: 2016 年 9 月第 1 版 2016 年 9 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5439-7197-4

定 价: 48.00 元

<http://www.sstlp.com>

目 录

第一章 都市现代农业概述 / 1

- 第一节 现代农业的特征与内涵 / 1
- 第二节 都市现代农业的形成与特征 / 4
- 第三节 都市现代农业的功能 / 7
- 第四节 都市现代农业的发展趋势 / 10
- 第五节 都市现代农业的发展规划与目标 / 17

第二章 都市现代农业的基本类型 / 21

- 第一节 生态农业 / 21
- 第二节 设施农业 / 25
- 第三节 休闲农业 / 30
- 第四节 创意农业 / 33
- 第五节 “互联网+”农业 / 37

第三章 都市现代农业的经营主体 / 44

- 第一节 家庭农场 / 45
- 第二节 农民专业合作社 / 50
- 第三节 农业产业化龙头企业 / 57
- 第四节 专业大户 / 64

第四章 都市现代农业社会化服务体系 / 66

- 第一节 农业社会化服务体系的形成与发展 / 67
- 第二节 农业社会化服务体系的分类及其职能 / 68
- 第三节 农业社会化服务存在的问题 / 77
- 第四节 农业社会化服务的模式创新 / 79
- 第五节 农业社会化服务的发展导向 / 82

第六节	浦东农业社会化服务体系建设的探索和实践 / 83
第五章	都市现代农业的营销策略 / 88
第一节	农产品的品牌经营 / 88
第二节	农产品营销与政府管理 / 94
第三节	农产品营销策略 / 97
第四节	农产品的电子商务 / 103
第六章	农业标准化与农产品质量安全 / 108
第一节	农业标准化 / 108
第二节	农产品质量安全认证 / 112
第三节	认证农产品的安全生产与管理 / 116
第七章	农业生产环境与保护 / 131
第一节	种植业污染及防治 / 131
第二节	畜禽养殖污染及治理 / 136
第三节	水产养殖污染的原因及治理 / 139
第四节	农业废弃物资源化利用 / 141
第八章	都市现代农业的投资管理 / 147
第一节	都市现代农业项目的投资要求与特点 / 147
第二节	都市现代农业项目投资管理的流程 / 150
第三节	投资项目的可行性研究 / 151
第四节	项目投资经济效益分析 / 154
第五节	都市现代农业项目的融资管理 / 159

目 录

第九章 案例 / 167

“宝贝豆”创亿元产值的奇迹 / 167

多利农庄打造绿色有机生活体验平台 / 174

专注生态种养 投身生态农业 / 180

家庭农场打造都市生态农业 / 185

桃咏专业合作社打造浦东具有国内影响力的特色农业品牌 / 188

农旅文结合的仓桥水晶梨合作社 / 194

产销一体化的弘阳蔬菜农庄 / 202

大团水蜜桃 / 208

在创业中成长，在转型中壮大 / 213

后记 / 222

第一章

都市现代农业概述

随着我国城市化进程的加快，特别是大中城市区域的扩张，以及人们收入水平的提高、生活理念的改变、消费需求的多样化，都市农业正以五彩缤纷的业态，吸引人们的眼球，创造与满足各类城市居民新的消费需求。

都市农业的发展与一个国家所处的发展阶段有关，与城市化的发展进程有关，因此都市农业首先形成于美国、欧洲、日本等经济发达的国家与地区。当前，我国已经基本完成由农业国向工业国的转变，城市化的进程正从量变到质变，城市人口第一次超过农村人口，整个国家的现代化进程已经步入全面建成小康社会的新阶段。这为我国都市现代农业的发展提供了前所未有的机遇，为大城市周边郊区的农业现代化提供了新的视野与前景。

我国都市农业的起步较晚，但是最近十多年发展迅猛，各地呈现不同的经营模式，由于经营主体的多样性，因此作为主体的经营管理问题具有一定的复杂性。本章以历史与发展的观点，对都市现代农业的基本问题，作一些探索性的阐述。

第一节 现代农业的特征与内涵

都市现代农业是现代农业的重要组成部分，具有现代农业的本质特征与内涵，因此有必要通过农业发展的历史，进一步加深对现代农业有关概念的理解。

一、现代农业的概念

现代农业是一个历史性、阶段性的概念。农业是一个随着人类生产力水平

的提高而不断进步的产业，是人类赖以生存的基础产业。在漫长的农业发展过程中，世界农业大致可以分为原始农业、传统农业和现代农业三个不同的阶段。

（一）原始农业

原始农业是指人类在未使用铁器工具之前的农业，刀耕火种是基本的生产方式。原始农业的基本特征是以简陋石器、棍棒为生产工具，以传统的直接经验为生产技术，以简单的劳动合作为组织形式。

在原始农业产生之前，人们主要以采集、狩猎方式获得生活资料。随着对自然认识的提高以及生产经验的积累，人类逐渐掌握了一些植物的生长规律与动物的生活习性，并采取措施栽培植物和驯养动物，开始了依靠劳动来增加食物的时期，从而产生了原始农业。

（二）传统农业

传统农业是指人类开始学会使用铁器农具，一直到使用机械取代手工劳动之前的农业。传统农业大约有 3 000 年漫长的历史，所以在农业的发展史上，有些学者又把传统农业分为古代农业和近代农业。古代农业的基本特征是用铁木农具代替石器，畜力逐渐成为农业生产的主要动力，从拓荒制过渡到轮作制，逐渐形成了一整套建立在传统经验基础上的农业技术。这时候的农业基本上是自给自足的自然经济。近代农业是由手工工具和畜力农具逐渐转变为半机械化、机械化的农业，是由主要依靠传统经验转向近代科学技术的农业，也是自给自足农业转向商品经济的农业。

（三）现代农业

现代农业是指广泛采用现代科学技术、依靠现代工业装备、实行科学管理的社会化农业。现代农业通常是指当代发达国家的农业。在按农业生产力的性质和状况划分的农业发展史上，现代农业是处在最新发展阶段的农业。

二、现代农业的特征

与传统农业相比，现代农业有三个明显的特征：

一是广泛运用现代科学技术最新的研究成果，使来自直接经验的传统农业技术，发展为建立在自然科学与生物工程基础上的现代农业技术体系。

二是依靠现代工业技术装备代替人力畜力劳动，并投入工业系统生产的物质与能量，改变传统农业生态系统的能量物质循环，以获取更高的投入产出比例。

三是用现代管理科学来经营的社会化、商品化农业，使得农业成为具有较强竞争力的现代产业。

三、现代农业的内涵

现代农业既是历史概念，更是一个动态的概念。现代农业的主要标志是第二次世界大战前后，经济发达国家基本实现农业机械化。总体上现代农业的历史还比较短，现代农业仍然处在发展的初级阶段。

目前对现代农业内涵的描述，基本的观点大同小异，可大致归纳为三个主要方面：

一是农业生产的物质条件和技术现代化，利用先进的科学技术和生产要素装备农业，实现农业生产机械化、自动化、信息化、生物化和化学化。

二是农业组织管理的现代化，实现农业生产专业化、社会化、区域化和企业化。

三是以市场需求为导向，深度融合第一产业、第二产业、第三产业，在市场机制与政府调控的综合作用下，形成混合型的产业形态和多功能的产业体系。

随着科学技术的不断发展与应用，今后对现代农业的阶段划分，必将进一步细化。比如，从生产手段的角度，将现代农业细分为机器农业阶段、设施农业阶段、智能农业阶段。机器农业阶段，是指用机器劳动替代人力畜力劳动，是现代农业的初级阶段。设施农业，是指利用人工建造的设施，为种植业、养殖业以及产品的储藏保鲜等提供可以控制的环境条件，以获得速生、高产、优质的农产品。设施农业进一步解决了自然环境对农业生产的制约，加强了资源的集约高效利用，从而大幅度提高了农业系统的生产力，使单位面积产出成倍乃至数十倍地增长，设施农业是衡量农业现代化的重要标杆。智能农业目前尚处在起步发育阶段，应该是现代农业的高级阶段，主要包含三个方面的内容：农业信息的智能处理，农业环境的智能控制，农业机械的智能化作业。

随着互联网信息技术新的飞跃、卫星定位技术的精准化、机器人时代的到来，现代农业的衡量标准和内涵将得到不断更新。

第二节 都市现代农业的形成与特征

一、都市农业的产生

都市一般是指较大城市。都市农业与人类社会的城市化进程有关，城市化是推动都市农业发展的先决条件。当今世界人口已经有一半左右居住在城市，这为都市农业的快速发展提供了肥沃的土壤。

从世界各国社会经济发展现状分析，都市农业的发展状况无疑和各个国家的现代化进程有关。都市农业是城市化、工业化发展到一定阶段的产物，都市现代农业是发达国家现代农业的重要组成部分，也是城市生态系统的要素构成。

根据有关资料，早在 20 世纪 20 年代，美、日、欧等经济发达的国家和地区的大城市周围就相继形成了都市农业雏形。1919 年，德国开创了“市民农园”的休闲农业模式，并且制定了相关的法律。20 世纪 30 年代，日本学者提出了“都市型现代农业”的概念。1950 年，美国农业经济与城市环境学者提出了“都市农业区域”的概念，主张在都市周边地区和都市嵌入农业区域，必须发展园林、绿地、果树业，并提出了“都市型现代农业区域”的概念。20 世纪 70 年代以后，日本就以“都市农业”替代曾经长期使用的“城市近郊农业”的概念。20 世纪 80 年代以来，随着大城市的进一步扩展，许多国家开始重视都市农业的发展研究。1992 年，联合国开发署成立了都市现代农业扶持小组，1996 年又成立了全球都市型现代农业部，广泛开展都市型现代农业的研究与推广工作。

二、都市现代农业兴起的主要原因

都市现代农业在不同的国家，其形成的历史有差异。但是从其产生的背景分析，都是在工业化和城市化高度发展的过程中形成的。都市现代农业的发展反映了人类社会进入工业化、城市化后，对正在消失的农耕文化、自然生态的重新认识和天然的渴望，所以都市现代农业的发展是现代社会发展的必然

取向。

（一）城市化进程是都市现代农业发展的主要原因

第二次世界大战后，世界主要经济体进入了城市化快速发展的阶段，城市区域不断扩大。同时，为了适应城市产业的发展，许多规模大、原材料消耗多、对环境有污染的企业纷纷转移到城郊结合地区，由此出现了城市与农村区域犬牙交错的形态，形成了城市加速向郊区农村地区扩张与渗透的现象。

大城市的急剧膨胀，导致居住人口的大幅增加，从而引发生活污染，生态环境恶化，人们的身心健康受到影响。于是 20 世纪 70 年代以后，西方国家出现了反城市潮流，城市居民纷纷迁移到靠近城区的农村居住。与此同时，由于农村经济空前发展、产业结构的调整与优化以及交通条件的极大改善，农村与城市在生态、经济、社区等方面产生融合现象，城市生活质量与农村生活质量产生了同质化倾向。这种“郊区城市化”与“城市郊区化”的双向驱动，导致都市的城乡界线逐渐消失。所以，都市现代农业的产生是现代化大都市形成与发展、农村与城市相互渗透的必然结果，也是前提条件。

（二）大都市的地理优势为都市现代农业提供了发展基础

首先，大都市拥有资金、科技、人才优势，都市农业毗邻大都市，比较容易吸收城市的各类资源，开发都市现代农业的新领域，推动都市农业的可持续发展。

其次，都市人群具有较强的消费能力，具有多样性的消费需求，这为都市现代农业的发展提供了广阔的市场。

再次，都市农业的生态效应，有利于美化城市的生活环境，降低由于城市建筑密度过高与交通拥挤所引发的城市生活的压抑。

（三）都市现代农业是人类社会提升生活品质的自然追求

城乡一体化，农村城市化是国家实现现代化的基本要求。都市农业是第一产业衔接第二产业、第三产业所产生的特种农业，它的发展完全与大都市的形成有关。都市现代农业既是现代化农业的一部分，又是大都市的一个有机组成部分。都市农业的发展促进了城市与农村的有机融合，降低了城乡之间的距离感，减少了城市发展与大自然的对立与冲突，在满足城市居民提升生活品质的同时，也让农村居民同样享受到城市的文明生活。

总而言之，都市现代农业的兴起与大都市的形成有关。都市现代农业发展是以大城市的资源优势为基础，推动了人与自然的和谐，促进了城市与农村的结合。都市现代农业的发展现状反映了社会经济发展的综合水平。

三、都市现代农业的基本特征

虽然都市农业与一般的农业在劳动的对象方面具有同质性，但是由于都市农业兴起的背景、经营的方式、盈利的模式都不一样，所以都市现代农业在发展形态、功能定位、科技创新等方面具有明显的特征。

（一）城乡结合、产业融合

传统上，由于城市具有交通、信息、能源等方面的资源优势，所以工商企业一般都集聚在大中城市，而农业则分布在广袤的农村，城市与农村具有明显的分界。然而，随着城市区域的不断扩张，大都市的形成，这种传统的产业分布发生了显著的变化。一方面，城市在扩张的过程中，局部区域仍有部分农田得以保留，或者是城市与城市之间夹杂小块农村地带，由此形成城市与农村的相互渗透；另一方面，长期生活在大都市的人们，渴望回归自然，享受田园风光，于是都市现代农业由原来单纯提供农产品的功能，逐步演化出生态保护、农耕体验、休闲观光等多种功能，并且朝着第一产业、第二产业、第三产业相互融合的方向发展。所以都市农业具有城乡结合、多种产业融合的特征。

（二）综合性贡献

尽管现代科技高度发达，但是人类维持生命活动的食物，还是有赖于农业生产。都市现代农业作为现代农业的一部分，除了具有普通农产品生产的功能外，对现代大都市的健康发展具有综合性的贡献：一是对优化城市环境的贡献，都市农业增加了城市的绿化面积，增强了城市空气的净化能力，绿化美化市容市貌；二是具有为城市居民就近提供新鲜名特优农产品的功能，丰富了城市居民的菜篮子；三是都市农业为人们提供了休闲娱乐观光的空间场所，丰富了城市居民的业余生活；四是可以为城市居民提供农耕文化体验，为城乡之间的文化交流与沟通提供了平台。

（三）集约化

一方面，都市农业由于紧靠大城市，可以更好地利用大城市的科技优势、

资本优势，发展高投入、高收益的集约化农业。另一方面，由于都市农业地处经济发达地区，享有物流、信息等方面的便捷，所以，一般而言，都市农业使用土地的经济地租远高于纯农业地区。由于这两个因素的共同影响，都市现代农业的经营呈现出资本与科技集约化的特征。

（四）准公共产品

都市现代农业具有混合型的产业特点，其提供的产品可以有形的物质商品，也可以是无形的精神文化财富，不仅可以满足人们生存的基本需要，更着眼于满足人们的精神文化需要。都市现代农业不仅是一个特殊的产业，而且，还在生态环境保护、美化城市生活、陶冶情操、继承农耕文明等方面发挥独特的功效。从某种程度上讲，都市现代农业为整个社会提供了其他部门无法替代的公共产品与公共服务。都市现代农业的受益者首先是城市社会，其次才是农业的经营者。从这个角度分析，都市现代农业的发展不仅是农业的问题，而且是关系到城市人群共同利益的社会问题。因此，都市现代农业的健康发展理应得到整个社会的共同关注与呵护。

第三节 都市现代农业的功能

对于都市农业的功能，人们有一个逐渐认识的过程。在人们的生活还处在贫困状态的时候，对都市农业功能的认识只是停留在农副产品的供应方面。随着城市经济的发展，居民收入水平的不断提高，人们开始注重生活品质问题，于是人们发现了都市现代农业在改善城市生态、调节气候、涵养水分方面无可替代的自然功能。在此基础上，人们不断加深对都市农业重要性的认识，进一步拓展都市农业在文化传承、教育体验、休闲观光方面的功能，引领都市现代农业的发展走向。

一、推进农业现代化

首先，大都市具备四通八达的交通和信息网络，拥有充沛的水、电、气等资源，以及完善的公共设施。都市现代农业能够直接接受大都市的辐射，充分

利用大都市资源的优势发展现代农业，以此带动周边的农业，加快农业现代化的进程。

其次，都市现代农业可以直接吸纳大都市工业对农业的投入，增强城市工业在现代技术和物质装备等方面对农业投入的驱动力，可以迅速提高农业的集约化程度和现代化水平。

再次，都市现代农业可以直接利用大都市的市场优势，进入和占领国内外市场，可以利用大都市的信息优势和辐射功能，开拓国内外市场，有利于提高农业的专业化和商品化水平。

另一方面，都市农业能够直接接受大都市科技创新方面的最新成果，采用最先进的农艺技术，优化产业结构，导入与大都市相适应的经营管理方式，推进农业管理方式、管理手段、管理技术的现代化。

二、增加农民收入，缩小城乡差距

城乡差距的核心是城乡居民的收入差距。造成城乡居民收入差距的原因，主要是农业的弱势特征。传统农业生产受自然规律、经济规律的叠加影响，表现为农业容易受自然环境的影响，存在许多不可控的因素；农业劳动生产率提高缓慢，远低于工业劳动生产率的提高速度，农业的经营收入受到市场因素、自然地理因素、科学技术因素、经营模式、内部管理等多重因素的影响。都市现代农业有条件改变农业的弱势状况，为农业增效、农民增收提供新的途径。

都市现代农业是城乡一体化发展的产物，是高度集约化、市场化、创意型的产业。都市农业能够得到城市资本的青睐，得到更多的市场信息，获得更多的技术支持。特别是最近几年，经济发达地区的政府不断加大财政支农、惠农的政策。例如上海浦东新区对农业合作社、农业企业使用当地劳动力除了农田基本建设的补贴之外，可以得到缴纳养老金的补贴。在这一农业形态下，农民不再是弱势群体，农业不再是弱质产业，农民能够获得与其他产业持平的利润，甚至高于其他产业。都市型现代农业的劳动生产率、土地生产率、资金生产率都达到了前所未有的高度，成为农业劳动者获得高收入的基础和保障。都市现代农业的发展，促进了城乡产业的高度融合，缩小了城乡就业的差别。在这一背景下，农村劳动力都能够充分就业，农民的工资性收入大幅提高。由

此,进一步缩小了工农差距、城乡差距,促进社会的和谐发展。

三、改善城市生态

都市现代农业除了满足为大城市居民对鲜活农产品需求之外,对于大都市还具有生态保障和改善生活环境的功能。都市农业的形成,为城市带来了清新的空气与优美的田园风光,成为城市的湿地与绿肺,降低城市的“热岛效应”,成为城市美丽的风景线。都市农业还为市民提供了休闲、观光、健身的场所,有效改善了城市的生活品质。尤其是地处大都市与中小城市之间的都市现代农业,形成城市中的田园与田园中的城市,绿地环绕与水系融通,形成一种新的城乡生态系统。随着人们保护生态意识的不断增强,都市现代农业对城市生态的维护与改善功能的贡献,将会得到不断提升。

四、传承农耕文化

我国可持续发展的农业历史,创造了发达持久和长盛不衰的传统文化——农耕文化是中国劳动人民几千年生产生活智慧的结晶。传统农业的思想理念、生产技术、耕作制度,创造的多样性农业生产和丰富博大的农耕文化,浸透着历代先贤的血汗,凝聚着中华民族祖先的智慧,集中反映了劳动人民利用自然、开发自然、保护自然的实践经验与教训,反映了中华民族对人与自然之间的关系、规律的认识与把握,是民族传统文化的重要组成部分,是重要的精神财富和珍贵的历史遗产。时至今日,开发利用好丰富多彩的农耕文明与自然遗产资源,对保护、传承和利用好传统文化、人文精神与和谐理念,促进社会和谐等方面发挥着十分重要的基础作用。

我国大都市的中小学生,自小过着优裕的城市生活,成长在舒适的家庭环境中,都市现代农业,可以成为中小学生学习传统农业的基地,让他们体验农耕文化、学习农艺技术,理解人与自然的和谐相处,感受祖先勤劳与智慧的品格;激发青年学生热爱家乡、热爱祖国的情怀,培养劳动光荣、勇于创业的民族精神。

五、示范辐射

都市现代农业是多种形态的现代农业。都市现代农业凭借都市的人才、科

技、资本优势,在农业的设施装备、高科技应用、市场营销策略的创新等方面,有条件率先与发达国家的农业接轨,提前实现农业现代化的目标。当前,科学技术的发展正在引发一场新的产业革命,“互联网+”、大数据、智能制造、生物工程等新技术,正以前所未有的速度冲击所有的产业领域,全面影响人类社会生产、生活行为的方方面面。都市农业具有依靠大都市科技力量雄厚、信息资源丰富、资本来源多样、技术装备先进等诸多的优势条件,在当代新技术快速渗透现代农业的进程中,缩小与发达国家农业的差距,然后进一步辐射与带动整个地区乃至全国的农业产业,推动我国农业直接跨越传统农业的鸿沟,步入世界先进的现代农业的行列。

第四节 都市现代农业的发展趋势

一、都市农业发展的阶段性

都市农业发展与大城市扩张有关,是农村城市化、城市郊区化、城乡一体化所形成的具有多功能、新形态、混合型的产业。尽管都市农业的概念在第二次世界大战前后已经有学者提出,并且在20世纪50年代开始在欧美得到较快发展。但是,由于我国长期实行计划经济所形成的城乡社会分割的二元治理结构,以及城市化进程比较缓慢等原因,我国都市农业的起步比较晚。我国学术界引入这一概念是在20世纪90年代后期,到目前为止,对于都市现代农业的认识,还存在不同的观点,比较公认的理解是“地处城市郊区或者城市边缘及间隙地带,依托大城市的科技、人才、资金、市场优势,进行集约化农业生产,为国内外市场提供名、特、优、新农副产品和为城市居民提供良好的生态环境,并具有休闲娱乐、旅游观光、教育和创新功能的现代农业”。

从我国的情况看,都市农业随着城乡关系的变化,呈现出一定的阶段性。

(一) 都市农业初级阶段

这是农业单纯为城市服务的阶段。城市的发展,需要周边地区为其提供鲜活农产品和初级加工农产品,于是,城市郊区的农区农业,就演变为城郊农

业。郊区的大小，一般以城市的需要为标准。世界各国不乏随着城市的扩大而不断扩大所辖郊区范围的例子。在大城市郊区，农业产业的分布呈现德国农业经济和农业地理学家约翰·海因里希·冯·屠能所阐述的“屠能圈”状分布，不同的圈层由于地理位置的因素，为城市提供不同类型的农副产品。

这个阶段，城市具有外延性扩张的强劲势头，但是城市尚未具备反哺农村、工业反哺农业的能力，农业与城市的交流主要集中在产品交易和市场的衔接方面，农业自身的发展能力受地理位置、自然条件的影响较大，农业仍然处在弱势地位。

（二）都市农业阶段

随着城市区域的快速扩张与城市经济的迅速发展，以及城市居民收入水平的提高、购买能力的增强、消费观念的变化，大城市对农业提出了许多新的要求，除了提供充足的鲜活农产品之外，还希望农业发挥美化生态环境、提供休闲娱乐、回归自然和获得农耕文化知识的场所的功能。与此同时，这一阶段，由于城市的高度发展，城市触角不断向郊区农村伸展，城市与农村相互镶嵌，城市的资本渗透进郊区农业，为农业的发展提供技术保障和资金支持。在这一阶段，由于交通系统更加便捷，农产品的运输储存保鲜基本实现专业化的趋势，供应城市居民的蔬菜、畜禽等农副产品生产大部分转移到远郊地区，与大都市毗邻的都市农业逐渐弱化鲜活农产品供应的角色。都市农业功能逐步向休闲观光、创意欣赏、生态维护、文化传承等方面发展。

（三）都市现代农业阶段

这一阶段，农村城市化进程已经初步完成，城乡关系发生了重大转折，第三产业已经成为城市经济的主导产业，大规模的工业生产体系已经向大城市周围的工业园区扩散，以财政、金融、科技为主要内容的农业支持体系日臻完善。都市农业区域的范围不再局限于原来的行政区划，而是扩大到整个都市圈，并成为城市的一个重要组成部分。与此同时，现代科学技术成果在农业上得到了广泛的应用，农业的自我发展能力和盈利水平大大上升。在整个农业生产经营的全过程中，普遍采用现代科技的成果，自动化智能技术、互联网信息技术的广泛应用，使得都市现代农业逐步成长为 $1+2+3>6$ 的新型产业，不仅满足了人们对新鲜农产品的口感享受，许多创意农业还成为吸引城市居民观