

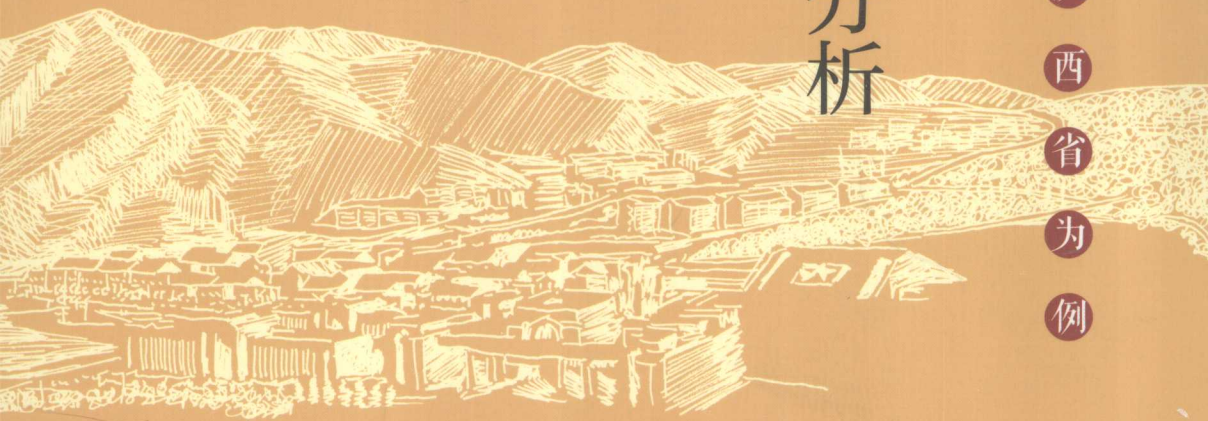
URBANIZATION
AND URBAN LAND USE ANALYSIS

In Shaanxi Province as an Example

杨东朗 著

城镇化与 城镇用地分析

以
陕
西
省
为
例



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

城镇化与
城镇用地分析
以
陕
西
省
为
例

URBANIZATION
AND URBAN LAND USE ANALYSIS
In Shaanxi Province as an Example

杨东朗
著



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

图书在版编目(CIP)数据

城镇化与城镇用地分析:以陕西省为例/杨东朗著. —北京:
社会科学文献出版社, 2016. 4
ISBN 978 - 7 - 5097 - 8757 - 1

I. ①城… II. ①杨… III. ①城市化 - 研究 - 陕西省
IV. ①F299. 274. 1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 025773 号

城镇化与城镇用地分析

——以陕西省为例

著 者 / 杨东朗

出 版 人 / 谢寿光

项目统筹 / 周 丽 高 雁

责任编辑 / 高 雁 黄 利 梁 雁

出 版 / 社会科学文献出版社·经济与管理出版分社 (010) 59367226

地址: 北京市北三环中路甲 29 号院华龙大厦 邮编: 100029

网址: www.ssap.com.cn

发 行 / 市场营销中心 (010) 59367081 59367018

印 装 / 三河市东方印刷有限公司

规 格 / 开 本: 787mm × 1092mm 1/16

印 张: 22.5 字 数: 347 千字

版 次 / 2016 年 4 月第 1 版 2016 年 4 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978 - 7 - 5097 - 8757 - 1

定 价 / 79.00 元

本书如有印装质量问题, 请与读者服务中心 (010 - 59367028) 联系

 版权所有 翻印必究

目 录

第一章 绪 论	1
第一节 研究背景及意义	1
第二节 研究对象的界定	6
第三节 研究数据的来源及处理	11
第二章 城镇化与城镇用地的相关研究进展	13
第一节 国内外对城镇化理论的研究进展	13
第二节 国内外城镇用地增长的研究	27
第三节 国内外对中国城镇化和城镇用地其他相关问题研究	36
第三章 陕西省城镇用地分布格局与增长态势	50
第一节 陕西省城镇化及用地分布概况	50
第二节 关中城镇用地分布格局与增长态势	76
第三节 陕北城镇用地分布格局与增长态势	108
第四节 陕南城镇用地分布格局与增长态势	124
第四章 陕西省城镇用地规模增长的驱动力研究	142
第一节 城市空间增长/精明增长理论及其研究启示	142
第二节 陕西省城镇用地增长驱动力实证分析	154
第三节 陕西省城镇住宅用地增长驱动力分析	178
第四节 城镇用地增长与耕地保护关系研究	199

第五章 城镇用地增长与人口经济发展的协调状况研究	210
第一节 人口与用地理论概述	210
第二节 城镇用地规模增长与人口增长的协调状况	214
第三节 城镇土地利用效益分析	229
第六章 国内外城镇化发展的经验启示	241
第一节 国内代表城市城镇用地变化分析	241
第二节 国外代表城市城镇化经验介绍	260
第三节 国内外代表城市城镇化发展趋势及经验借鉴	273
第七章 城镇用地集约利用典型案例分析	280
第一节 研究区土地利用现状	280
第二节 基于 DEA 方法的评价及分析	285
第三节 研究区土地集约利用潜力测算	292
第四节 研究区集约用地对策	297
第八章 陕西省城镇化进程制度保障与战略发展的思考	300
第一节 关于陕西省城镇化进程的制度保障的思考	300
第二节 陕西省城镇化进程战略发展的思考	320
参考文献	343
后 记	355

第一章 绪 论

第一节 研究背景及意义

一 研究背景

(一) 世界经济格局的变化与中国经济的发展

国际金融危机爆发后，全球经济进入大调整、大变革和大转型的时代。经过几年的恢复，全球经济再平衡取得一定进展，新技术、新产业加快孕育，随之出现的新迹象、新趋势将对世界经济格局产生深远影响（刘世锦、余斌、陈昌盛，2014）。在这样的环境下，中国经济的发展也必然面临世界经济格局变化的影响。

(1) 世界经济发展前景不确定，中国经济发展势头强劲。世界经济，特别是主要发达经济体到了刺激性政策退出的关键时点，但由于实质性结构调整进展缓慢，退出的方式、时间和节奏的选择都面临前所未有的挑战，产生的冲击具有很大不确定性。在这一环境下，中国依然将成为在世界经济发展中举足轻重的国家，虽然经济增长速度可能将稍低于上个十年，但经济发展的质量将大大提高，并将拉长中国经济持续发展的周期（陈文玲，2014）。

(2) 世界经济增长格局出现新变化, 相对实力调整方向不变。世界经济由“双速增长”格局逐渐向低速增长收敛。金融危机爆发后, 由于新兴经济体快速增长, 发达经济体总体陷入衰退, 世界经济呈现“双速增长”格局。随着近几年的调整, 发达经济体逐渐走出衰退并出现小幅回升。与此同时, 新兴经济体则因全球经济增速放缓和自身潜在增长率下降, 经济增速明显回落。即便如此, 全球经济增长重心由发达国家向新兴经济体转移、发展中国家相对力量上升但态势并未逆转(刘世锦、余斌、陈昌盛, 2014)。在新兴经济体当中, 中国的表现尤为突出。2008 年以来, 中国已超过美国和欧盟, 成为拉动世界经济增长的第一大引擎, 中国经济地位也随之大幅提高。

(3) 世界经济的发展过程中, 社会问题、环境问题越来越严重。随着经济的发展, 整个人类生活与生产的成本将大幅度提高, 生活、生产方式必须改变, 我们所做的任何事情的成本和代价都在逐步提高, 社会赤字问题越来越严重。同时, 可以看到, 进入 21 世纪之后, 极端性气候频发, 以至于地球环境赤字等问题也越来越严重(黄卫平, 2011)。为应对这些问题, 全球产业呈现出“再工业化、数字化、智能化、绿色化”的发展趋势。中国经济发展也只有跟上全球产业发展的新趋势, 才能继续推进新型工业化进程, 实现工业化。

(4) 带动下一轮世界经济突飞猛进增长的创新并没有显现出来, 动力尚显不足。欧美的创新注重新能源、注重生命科学, 它们认为这方面可能是最先取得突破的领域。而新兴市场经济国家, 重视的则是信息产业的发展。中国经济在下一步的发展中, 很可能出现一个比较新的情况, 即低成本创新、大规模生产。改革开放 30 余年来, 人民的生产和生活都发生了巨大的变化。与此同时, 增长模式也遭到了人们的质疑。因此, 中国可能会走一条完全不同于西方的道路。

(5) 全球化深入推进与宏观政策各自为政的冲突进一步凸显。在全球经济形势渐趋稳定之后, 各国进行政策协调的意愿明显降低, 各种贸易和投资保护主义抬头, 这些都对新兴经济体乃至全球的宏观经济稳定构成了新的威胁。面对各种针对中国经济发展的制约措施和各国的贸易保护主义, 我国需要研究透世界经济贸易中的各种制度, 同时要健全自己的贸易制度和相关法律, 为进出口贸易提供法律保障。

（二）中国经济与中国城镇化发展

过去 10 年，中国经济快速发展，一跃成为全球第二大经济体，对世界经济的发展起到至关重要的推动作用。尤其是在国际金融危机爆发之后，中国更是成为被全世界寄予厚望的发展引擎。中国以 13 亿人口之巨，迈入了中等收入国家的行列，人民生活水平大幅度提高（姚冬琴，2014）。但是，当前国际金融危机深层次影响仍在发酵，国际贸易增速回落，世界经济复苏的不稳定性、不确定性上升，中国经济下行压力加大，未来中国经济将进入一个困难相对较多、增速相对较慢的阶段。在传统工业化拉动经济增长能量释放殆尽的情况下，城镇化是我国内需扩大最大的潜力所在，是经济结构调整的重要依托。2011 年我国城镇化率达到 51.27%（若排除两亿多农民工，城镇化率只有 35% 左右），根据国际经验，城镇化率为 30% ~ 70% 时是城镇化快速发展阶段。在此阶段，城镇化可以有效拉动公用事业、服务业、建筑、交通、医疗保健、娱乐文体以及节能环保、新能源等产业升级和发展。但我国城镇化水平明显滞后于经济发展水平，急需探求和完善城镇化发展道路。

美国经济学家、诺贝尔经济学奖获得者斯蒂格利茨断言 21 世纪对世界影响最大的有两件事：一是美国高科技产业，二是中国的城镇化（赵宏海，2013）。党的十八大报告也提出，“坚持走中国特色新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化道路，推动信息化和工业化深度融合、工业化和城镇化良性互动、城镇化和农业现代化相互协调，促进工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展”，“必须以改善需求结构、优化产业结构、促进区域协调发展、推进城镇化为重点，着力解决制约经济持续健康发展的重大结构性问题”。这是国家对城镇化建设的重点指示，也凸显了城镇化在实现全面建设小康社会的实践中占据越来越重要的地位。改革开放以来特别是进入 21 世纪以来，中国城镇化获得了长足的发展，城镇化率以年均提高 1 个百分点左右的速度向前推进，城镇化率由 1978 年的 17.92% 增长到 2011 年的 51.27%。2010 年人口普查表明，我国城镇人口为 6.66 亿人，全国城市数量 660 多个，100 万以上人口的城市共有 301 个，其中 100 万 ~ 200 万人口的城市 53 个，200 万 ~ 500 万人口的城市 165 个，500 万 ~ 1000 万人口的城市 74 个，1000 万以上人口的城市 9 个，东部沿海地区出现了一些人口超过千万人的特大城市以及城市

群。但是,中国的城镇化进程也存在一些突出问题:一是人口城镇化明显滞后;二是城镇化发展不均衡,空间布局和规模结构不合理,东部、中部地区发展较快,西部地区发展缓慢,呈东高西低的发展态势,城市和城市之间、城市和城镇之间的体系和功能不够明确;三是城镇化发展的产业支撑不强,工业化、城镇化与服务业的发展没有形成良性循环,产业集聚带动社会分工深化细化不够,对农村人口的吸纳能力不强;四是城镇化发展方式粗放,损耗大量资源能源,导致耕地占用过多、水资源短缺、环境污染等(赵宏海,2013)。因此,在新的科学发展观指导下,要集中研究解决这些突出问题,推进中国城镇化,进一步促进中国经济结构调整和转型升级。

(三) 陕西省城镇化发展

在国家加快推进西部大开发的大背景下,在科学发展观指导下,明确西部地区城镇化发展机遇,凸显加快西部地区城镇化进程的战略作用,探求西部地区特色城镇化发展道路,已成为推进中国城镇化的战略举措。陕西省作为西部地区的重要省份,其城镇化的发展在整个西部地区的城镇化进程中发挥着重要的作用。

陕西省坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,全面贯彻落实科学发展观,提出了走具有区域特色的新型城镇化道路。根据陕西省的实际情况,提出各具特点的陕北地区模式、关中地区模式、陕南地区模式三种城镇化模式。其中陕北地区模式的重点是稳步推进能源化工基地建设,倡导循环经济和清洁生产,逐步引导区域经济转型,提升榆林、延安中心城市功能,加速陕北能源化工产业发展轴带建设,形成以工业区为基础的面域辐射体系。关中地区模式的重点是结合关中-天水经济区建设,突出高新技术、装备制造、文化旅游等产业优势,以集群创导为理念,以园区建设为载体,着力打造西安(咸阳)成为国际化大都市,发展关中城镇产业集聚轴带,扩大大都市区辐射面。陕南地区模式的重点是加快生物资源、水资源、旅游资源开发,以绿色产业为支撑,寻求发展突破口,培育汉中成为区域增长极,促进城镇空间集聚发展,形成汉江丹江沿江生态功能拓展带,构建以交通线为脉络的面域网络(庄栋,2012)。关中、陕南、陕北三大区域协调发展新格局初步形成。全省城镇化水平不断提高,城镇化经济效应日益凸

显，城镇建设水平大大提高，同时城镇化发展的产业支撑有了明显改善，城乡一体化发展初具条件，县域城镇化发展开始提速。但由于自然、经济、历史等多方面的原因，处于西部地区的陕西省城镇化发展水平不仅远远落后于世界平均水平，而且落后于中国平均水平，同时与我国部分东、西部地区的经济发展差距正日益拉大。2012 年全省城镇化率为 50.02%，落后于全国平均水平 2.55 个百分点，与辽宁、广东、福建等东部省份差距较大，与宁夏、重庆等周边省（市）相较也存在一定差距。

二 研究意义

首先，城镇化是全面建设小康社会的内在要求。党的十八大报告根据我国经济社会发展实际和新的阶段性特征，在党的十六大、十七大确立的全面建设小康社会目标的基础上，为实现 2020 年全面建成小康社会的宏愿，明确提出通过构建现代产业发展新体系，促进工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展，使工业化基本实现，信息化水平大幅提升，城镇化质量明显提高，农业现代化和社会主义新农村建设成效显著的要求。然而，2013 年，我国人均国内生产总值只有 6750 美元，刚刚进入中等偏下收入国家的行列，经济文化落后的状况还没有根本改变，农村还有 8000 多万贫困人口，城镇有 2000 万人收入在最低生活保障线以下，地区之间、工农之间、城乡之间以及不同的社会阶层之间的收入差距正在扩大。因此，巩固和提高达到全面小康水平还有大量的工作要做，大幅度提高城镇化水平，逐步扭转城乡差别、工农差别和地区差别扩大的趋势，逐步实现地区协调发展和共同富裕，是全面建设小康社会的内在要求。

其次，城镇化是解决“三农”问题的根本途径。农业、农村、农民这“三农”问题，既是全面建设小康社会的难点，又关系现代化建设大局。“读不懂农民，就读不懂中国”，这是一句意蕴无穷的真言。推进中国现代化建设事业发展，全面建设小康社会，如不能恰当解决“三农”问题，就会使其进程大大迟滞。中国经济社会的发展，必须解决“三农”问题，促进城乡协调发展。而“三农”问题的核心在于增加农民收入，而要使农民更加富裕，必须减少农民的总量；要使农村更加繁荣，必须发展非农产业；要缩小工农差距和地

区差距,必须首先缩小城乡差距。因此,大力推进城镇化,统筹城乡协调发展,促进城乡一体化,是解决“三农”问题的根本途径(胡际权,2005)。

最后,由于我国东、中、西部三大地带发展条件和基础条件差异明显,研究陕西省城镇化对于区域经济研究有着重要的理论、现实和实践意义。城镇化作为当代经济发展的核心增长极,尤其是作为促进欠发达地区经济发展的主要手段,已经得到世界各国的普遍认可。陕西省位于西北地区,是经济水平相对落后的省份,城镇化研究内容上深度与广度不足,研究方法上创新能力不足,城镇化相关理论研究比东部发达地区而言落后。因此,以陕西省城镇化发展为研究对象,对于揭示城镇化与区域经济发展的内在联系,促进区域经济学、发展经济学等学科的建设有着重要的理论意义。同时,中国要实现现代化目标,必然是全国范围的现代化。没有西部地区的现代化,也就没有全国的现代化。中国现代化起点在东部,最终落脚点在西部,而西部发展不可逾越的阶段就是城镇化。因此,对陕西省城镇化问题进行分析探讨,提出加快西部地区城镇化发展的对策建议,对我国跨世纪战略目标的实现将具有重要的现实意义。另外,西部地区城镇化水平不仅落后于全国水平而且也滞后于自身经济发展水平,加快西部地区城镇化建设进程是促进西部地区社会经济进一步发展的重要措施和必然要求。通过对陕西省城镇化发展背景的分析 and 城镇化现实水平的全面考察,指出存在的问题和解决问题的关键,探寻一条符合西部区情的城镇化发展道路,对于整个西部地区的经济发展、农村剩余劳动力的转移、生态环境的改善与经济的可持续发展、西部市场的开拓、内需的扩大、西部城乡“二元结构”的突破,城乡差距缩小等诸多方面,都具有非常重要的实践意义(赵常兴,2007)。

第二节 研究对象的界定

一 城市

城市,我国《城市规划法》第三条规定:“本法所称城市,是指国家按行

政建制设立的直辖市、市、镇。”按照《城市规划基本术语标准》定义：城市是以非农业产业和非农业人口集聚为主要特征的居民点。一般而言，人口较稠密的地区称为城市，包括住宅区、工业区和商业区并且具备行政管辖功能。

按照土地调查对城市的概念界定，陕西省的城市包括 11 个地级市（区）所辖的 24 个区和 3 个县级市的城区，城市用地是指城市居民点，以及与城市连片的和区政府、县级市政府所在地镇级辖区内的商服、住宅、工业、仓储、机关、学校等单位用地。

二 建制镇

建制镇即“设镇”，是指经省、自治区、直辖市人民政府批准按行政建制设立的镇。是指国家按行政建制设立的镇（土地调查中县城关镇仍在建制镇中）。新中国成立以来设镇标准变动过 3 次。1984 年起新规定的建制基本条件：县级政府所在地和非农业人口占全乡总人口 10% 以上、其绝对数超过 2000 人的乡政府驻地，并允许各省（自治区）根据实际状况对建制条件做适当调整。中国学术界认为，设镇（建制镇）的具体标准为：聚居常住人口在 2500 人以上，其中非农业人口不低于 70%。

按照土地调查对建制镇的概念界定，建制镇用地是指建制镇居民点，以及辖区内的商服、住宅、工业、仓储、学校等企事业单位用地。

三 城镇化与城市化

城镇化，或称城市化（Urbanization）是当今世界上重要的社会、经济现象之一，大多时候城镇化与城市化这两个概念也是混用的。1982 年，中国地理学界和城市与区域规划学界在南京召开“中国城镇化道路问题学术研讨会”，会议指出并建议以“城市化”替代“城镇化”。但是，在 2001 年的《中华人民共和国国民经济和社会发展第十个五年计划纲要》中，首次提出了“要不失时机地实施城镇化战略”，建议都使用“城镇化”。本书除进行专门说明或者引用外，视城市化与城镇化为同一的概念，在行文中统一使用“城镇化”。

城镇化是由以农业为主的传统乡村社会，向以工业和服务业为主的现代城市社会逐渐转变的历史过程。具体包括人口职业的转变、产业结构的转

变、土地及地域空间的变化。不同的学科从不同的角度对城镇化有不同的解释,就目前来说,国内外学者分别从人口学、地理学、社会学、经济学等角度对城镇化的概念予以阐述。

(1) 人口学把城镇化定义为农村人口转化为城镇人口的过程。其所说的城镇化就是人口的城市化,指的是人口向城市地区集中,或农业人口变为非农业人口的过程。

(2) 地理学所研究的城镇化是一个地区的人口在城镇和城市相对集中的过程。城镇化意味着城镇用地扩张,城市文化、城市生活方式和价值观念在农村地域的扩散过程。

(3) 社会学所研究的城镇化就是农村生活方式转化为城市生活方式的过程。

(4) 经济学是从工业化的角度来定义城镇化,认为城镇化是农村经济转化为工业化大生产的过程。一方面,工业化会加快农业生产的机械化水平,提高农业生产率,同时,工业扩张为农村剩余劳动力提供大量就业机会;另一方面,农村的落后也会不利于城市地区的发展,从而影响整个国民经济的发展。

不同的学科从不同的角度对城镇化的含义做出解释。通过比较,可以发现对城镇化的规定在内涵上是一致的:城镇化是一个国家或地区的人口由农村向城市转移、农村地区逐步演变成城市地区、城市人口不断增长的过程,归根结底,城镇化是社会生产力进步引起的人类生产方式、生活方式和价值观念历史转变的累积发展过程。也可以将城镇化管理为:空间城镇化——农村地域向城市地域转变、农村景观向城市景观转变;人口城镇化——农业人口变为非农业人口;经济城镇化——经济总量的提高和经济结构的非农化;生活方式城镇化——城市文明、生活方式和价值观念向乡村渗透,乡村人们的生活水平向城镇过渡。

四 衡量城镇化水平的标准

国际上没有统一的城乡划分标准,各国根据各自的情况,确定了以下几种标准(王镇中,2008)。

(1) 以人口数量和非农就业结构为标准。日本 1947 年制定的《地方自治法》规定,人口在 5 万人以上,并且市区户数和工商业人口均占 60% 以上的地区,可以设“市”。“町”的设置标准由各都道府县自行规定,一般以人口 5000 人以上、工商业人口 60% 以上为标准。1960 年,日本在人口普查时又使用了人口密集区这一概念,规定人口密度在 4000 人/平方公里以上、所有人口在 5000 人以上的地区才是城市区域。在印度,所有 5000 人以上、人口密度不低于 390 人/平方公里、成年男子人口至少 3/4 从事非农业活动并具有明显城镇特征的地方为城市。荷兰规定,2000 人以上的市,或人口不到 2000 人但男子从业人口中从事农业活动不超过 20% 的市为城市。

(2) 以居民点人口数量或密度指标为标准。英国将 3000 人以上的居民点定义为城市地区。加拿大将 1000 人以上、人口密度不低于 400 人/平方公里的地区定义为城市区域。澳大利亚则将城市定义为聚居人口 1000 人以上,人口密度不低于 200 人/平方公里的地方。新西兰规定 1000 人以上的居民点为城市。伊朗规定为 5000 人以上的市、镇、村。墨西哥规定为至少 2500 人的居民点。法国以居住地的连续性界定城市单元,一个城市单元包括一个或多个建成区相连的自治市(建筑间距不超过 200 米)和至少 2000 个居民,其中一半以上的人口必须住在建成区内。

(3) 以行政区划为标准。埃及规定省的首府和地区首府为城市。蒙古国规定首都和地区中心为城市。使用这类标准的国家有 30 多个,其中以拉丁美洲国家居多。

(4) 美国具有独特的区域统计方式。美国实行地方自治制度,很多城市可能是由数十个甚至数百个在地理上接壤、经济社会联系密切但行政上互不统属的城镇组成的。为提高统计数据的质量,美国于 1950 年普查时使用了“标准都市区”的概念。现行标准是美国行政管理和预算办公室根据 2000 年数据制定 2003 年起施行的。该标准使用“基于核心的统计区”,作为统计一定区域经济社会情况的基本地理单位。其基本做法是先确定一个人口不低于 1 万人的城市地区作为核心,包含这个核心的县称作中心县,周围其他县如果与中心县有很强的经济社会联系(以就业状况衡量,标准是进出中心县的通勤量占该县通勤量的 25% 以上),也可以被划归到这个统计

区，并称作外围县。如果作为核心的城市人口超过 5 万人，由相关县组成的统计区就称为“都市统计区”；如果这个核心不足 5 万人，由相关县组成的统计区就称为“城镇统计区”。在一定条件下，几个核心统计区会被组合成为更大的统计实体，称为“联合统计区”。目前美国有 366 个都市统计区、576 个城镇统计区、125 个联合统计区。

(5) 我国衡量城镇化水平的标准。目前，我国城镇化水平以城镇人口占总人口的比重来衡量，其中城镇人口以人口普查数为基数。我国 2000 年进行的第五次人口普查重新确定了城乡人口标准：①人口密度在 1500 人/平方公里以上，无论是农村户籍还是城镇户籍均统计为城镇人口；②引入了建设延伸区的概念，在城镇建设延伸区内的农村户籍人口按城镇人口统计；③在城镇居住半年以上的常住人口不论其原户籍是否在本地均统计为城镇户籍。

五 城镇化的发展阶段

国内学界对于城市化的发展阶段定义很少，国外学者在这一方面的研究较早，简新华等（2010）总结了国外的主要观点。

(1) 学者今野修平认为，近代城市发展经历三个阶段：城市化（urbanization）—特大城市化（metroplitanization）—特大城市群化（meglopolitanization）。

(2) 诺瑟姆将不同国家和地区的人口城市化发展过程的共同规律描述为一条被拉平的 S 形曲线，根据 S 形曲线斜率大小，将 S 形曲线分为左下段、中间段和右上段。分别代表城市化进程的三个阶段：城市化水平低、发展速度较慢的初级阶段、人口向城市迅速集聚的中期阶段和进入高度城市化后城市人口比重增长区域缓慢甚至停滞的晚期阶段（见图 1-1）。

(3) 山田浩之将世界城市化发展过程分为集中型城市化、郊区化和逆城市化三个阶段六个时期，即绝对集中地城市化时期、相对集中地城市化时期、相对分散的郊区化时期、绝对分散的郊区化时期、绝对分散的逆城市化时期、相对分散的逆城市化时期。

(4) 盖伊尔和康图利提出了“差异城市化理论”模型。他们将城市化

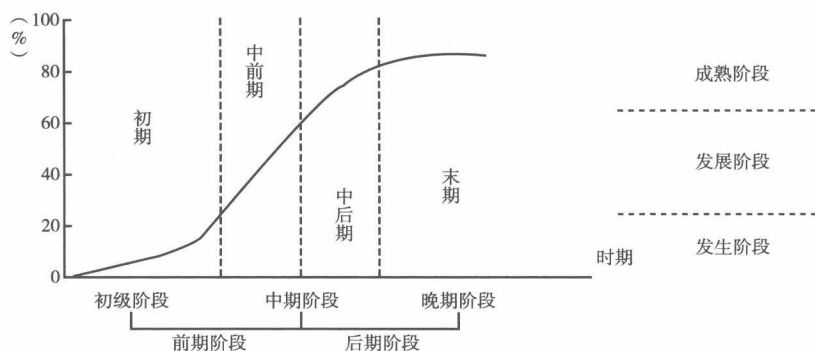


图 1-1 城市化进程

分为三个阶段：城市化阶段、极化逆转阶段和逆城市化阶段。同时认为在逆城市化阶段结束后，紧接着又是城市发展的第二个周期，第二个发展周期也是开始于“城市化”阶段。

(5) 由霍尔提出，克拉森高等人修改的“城市化阶段”模型认为，城市具有生命周期。他们认为在这个生命周期内，一个城市从“年轻的”增长阶段发展到“年老的”稳定和衰退阶段后，还会进入一个新的发展周期。该模型将城市发展划分为城市化、郊区化、逆城市化和再城市化四个大的阶段。然后又根据中心城区和周围地区在人口增长率的上升和下降之间的转折点，将这四个大阶段的每一阶段一分为二，从而划分出八个小阶段。

第三节 研究数据的来源及处理

本书属陕西省第二次土地调查专题研究，由陕西省国土资源规划与评审中心和西安交通大学房地产研究所合作，根据陕西省第二次土地调查数据，结合《第二次全国土地调查技术规程》、《陕西省第二次土地调查实施细则》和《陕西省第二次土地调查省级成果汇总技术方案》所撰写的城镇用地专项研究。本书中所涉及的数据均来自陕西省第二次土地调查、陕西省国土资源厅提供的陕西省城镇土地利用现状数据汇总表及各年度《陕西统计年

鉴》。需要特别说明的是,研究过程中发现 2009 年陕西省城镇用地面积与 2008 年相比有非常明显的提升,经研究核查得,数据突变的原因在于第二次土地调查对各类用地面积重新进行了细致划分和统计,使得许多以往未曾纳入统计范围的用地面积得以规范计算,因而产生了面积突增的结果。

本书土地利用分析数据主要来自以下资料,其他文献来源见参考文献及注释。

(1) 陕西省国土资源厅:《陕西省城镇土地利用现状数据汇总表》,2009,陕西省第二次土地调查。

(2) 陕西省国土资源厅:《陕西省城镇土地利用现状数据汇总表》,2010。

(3) 陕西省国土资源厅:《陕西省土地利用现状数据集》,2000~2008。

(4) 陕西省第二次土地调查工作领导小组办公室:《第二次土地调查资料汇编(二)》,2008 年 1 月。

(5) 陕西省人民政府研究室、陕西发展研究中心:《陕西经济年鉴》,2010。

(6) 国家测绘地理信息局:《陕西省地理省情白皮书》,2011。

(7) 2001~2011 年《陕西省统计年鉴》,《中国统计年鉴》数据库。

(8) 西安市(等全省 11 市、区)统计局、国家统计局西安调查队:西安等全省 11 市、区统计年鉴,2006~2010。

(9) 陕西省住房和城乡建设厅:《陕西省住房和城乡建设事业发展第十二个五年专项规划》。