

NHABITATION
ENVIRONMENT

人居环境

Chinese & Overseas Landscape

COL

048 中外景观

中国建筑文化中心 编

养老地产设计

Design For Pension Real Estate

浅谈加拿大老年住宅开发中的景观建筑设计策略 加拿大养老地产设计·沙龙

老有所依，老有所养 洲联集团·五合国际景观公司·沙龙

养老地产该何去何从 北京奥宸房地产开发有限公司 总经理·杨鲁宁

荷兰WOZOCO 老年公寓

瑞士斯坦奈克老年住宅



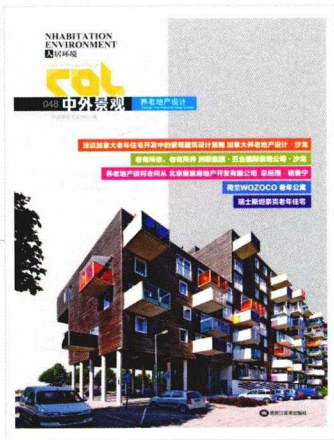
 中外景观
Chinese & Overseas Landscape

养老地产设计

048

作者：中国建筑文化中心

黑龙江美术出版社



封面素材来源: MVRDV · 荷兰WOZOCO 老年公寓

COL 中外景观

图书在版编目(CIP)数据

中外景观. 养老地产设计 / 中国建筑文
化中心编. -- 哈尔滨: 黑龙江美术出版社, 2014.8
ISBN 978-7-5318-5181-3

I. ①中… II. ①中… III. ①居住区-景观设计②庭
院-景观设计 IV. ①TU986.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第182462号

中外景观 养老地产设计
zhongwaijingguan yanglaodichansheji
中国建筑文化中心编

责任编辑: 曲家龙
出版发行: 黑龙江美术出版社
印 刷: 北京博海升彩色印刷有限公司
开 本: 965 mm × 1270 mm 1/16
印 张: 8
字 数: 200千字
版 次: 2014年6月第1版
印 次: 2014年6月第1次印刷
书 号: ISBN 978-7-5318-5181-3
定 价: 45.00元
(本书若有印装质量问题, 请向出版社调换)
版权专有 翻版必究

更正声明:
《中外景观》047期现场设计, 032页“黄吉: 漫谈景观, 倾听他的另一种声音”个人介绍——临安“青山湖公园”项目
获美国200年俄亥俄州景观设计“优胜奖”(与美国POD公
司合作)更正为临安“青山湖公园”项目荣获美国2006年俄
亥俄州景观设计“优胜奖”(与美国POD公司合作)

声明
1. 刊载的文章仅代表作者的观点, 并不完全代表编委及编辑部
的观点, 欢迎读者对刊载内容展开学术评论。
2. 编辑部对所发文章、图片享有中文、电子、网络版权。
3. 欢迎各设计机构及个人踊跃投稿, 本编辑部对来稿保留修改
权, 请勿一稿多投。

Chinese & Overseas Landscape

048

主管单位 The Competent Authority

中华人民共和国住房和城乡建设部

主办单位 Host Unit

中国建筑文化中心
北京主语言文化发展有限公司
北京城市画卷文化传媒有限公司

协办单位 Co-Sponsors

欧洲景观设计协会
世界城市可持续发展协会

顾问专家成员 (按拼音顺序) Consultants

陈昌笃 林源祥 刘滨谊 刘 持 刘小明 邱 建 苏雪痕 王向荣
王秉忱 谢凝高 俞孔坚 杨 锐 张树林

编委会委员 (按拼音顺序) Editorial Board

白 涛 白友其 曹宇英 陈佐文 陈昌强 陈友祥 陈奕仁 窦 逗 戴 军
胡 颖 何 博 何文辉 黄 吉 韩 全 李存东 李 征 刘 毅 刘 飞
孙 潜 谭子荣 陶 峰 王 云 王宜森 薛 义 夏 岩 尹洪卫 袁 凌
张 挺 张术威 郑建好

主编 Editor in Chief

陈建为 Chen Jianwei

执行主编 Executive Editor

肖峰 Xiao Feng

特约执行主编 Special Executive Editor

崔文波 Cui Wenbo

策划总监 Planning Supervisor

杨琦 Yang Qi

编辑记者 Reporters

肖娟 Xiao Juan 刘威 Liu Wei

海外编辑 Overseas Editor

Grace

副主编 Deputy Editor

安通 An Tong

美术编辑 Art Editor

牛地 Niu Di

市场营销 Market Operations Director

周玲 Zhou Ling

市场部 Marketing

刘坤 Joy 唐龙 Tang Long

联系方式 Contact Us

地址 北京市海淀区三里河路13号中国建筑文化中心712室 (100037)

编辑部电话 (010) 88151985/13910120811

邮箱 landscapemail@126.com

网址 www.worldlandscape.net

合作机构 Co-operator

建筑实录网 www.archrd.com



Members of the Executive Council

理事单位

副理事长单位

-  EADG 泛亚国际
CEO 陈奕仁
-  海外贝林
首席设计师 何大洪
-  上海贝伦汉斯景观建筑设计工程有限公司
总经理 陈佐文
-  美国佰禾景观规划设计有限公司
总裁兼首席设计师 韩全

常务理事单位

-  东莞市岭南景观及市政规划设计有限公司
董事长 尹洪卫
-  夏岩园林文化艺术集团
董事长兼总设计师 夏岩
-  杭州神工景观设计有限公司
总经理 黄吉
-  上海意格环境设计有限公司
总裁 马晓峰
- 荷兰NITA设计集团
亚洲区代表 戴军
-  SWA Group
中国市场总监 胡颖
-  深圳禾力美景规划与景观工程设计有限公司
董事长 袁凌
-  加拿大奥雅景观规划设计事务所
董事长 李宝章
-  深圳文科园林股份有限公司
设计院院长兼公司副总经理 孙潜
-  济南园林集团景观设计(研究院)有限公司
院长 刘飞
-  北京朗棋意景观设计有限公司
创始人、总经理 李雪涛
-  北京都会规划设计院
主要负责人 李征
-  道润国际(上海)设计有限公司
总经理兼首席设计师 谭子荣
-  天津市北方园林市政工程设计院
院长 刘海源
-  重庆天开园林股份有限公司
董事长 陈友祥
-  绿茵景园工程有限公司
董事长 曾跃栋 执行CEO 张坪

- 杭州林道景观设计咨询有限公司
首席设计师、总经理 陶峰
- 杭州泛华易盛建筑景观设计咨询有限公司
总经理 张挺
- 南京金埔景观规划设计院
董事长 王宜森
- 天津桑菩景观艺术设计有限公司
设计总监 薛义
- 苏州筑园景观规划设计有限公司
总经理 张武威
- 杭州易之景观工程设计有限公司
董事长 白友其
- 杭州八口景观设计有限公司
总经理 郑建好
- 上海太和水环境科技发展有限公司
董事长 何文辉
- 广州山水比德景观设计有限公司
董事总经理兼首席设计师 孙虎
- LAD—上海景源建筑设计事务所
所长 周宁
- 汇绿园林建设股份有限公司
- 上海欧派城市雕塑艺术有限公司
董事长 崔凤雷
- 武汉中创环亚建筑景观设计工程有限公司
总经理 于志光
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

会员单位

- 浙江城建园林设计院
所长、高级工程师 沈子炎
- 重庆联众园林景观建设有限公司
总经理兼首席设计师 雷志刚
- 上海唯美景观设计工程有限公司
董事、总经理 朱黎青
- 
- 
- 

荷兰NITA设计集团 期待您...



LEGO（乐高）缘于丹麦，是世界儿童最喜欢的积木玩具，意为“work hard, play well.”。LEGO通过不同人的不同组合，甚至同一人的不同巧思，构建出不同的世界。在孩子和家长的心目中，LEGO代表的是快乐，是无限的想象，是创意的未来。荷兰NITA的人才发展理念是协作、平等、快乐、创新，这与LEGO（乐高）精神不谋而合。

NITA重视基本乐高模块——设计师的自由创新，亦关注中等级模块——设计团队的快乐协作，还致力于高等级模块——设计公司间的平等整合，NITA希望建立一个开放、平等、创新快乐的NITA-LEGO协作设计平台，认同LEGO（乐高）精神的人们共同实现“让蔚蓝地球回复绿色生机”的理想。NITA欢迎天才，但也欢迎善良，且能努力学习、善于学习的普通人。

诚邀拥有相同绿色理想的设计师和团队加入开放、平等、快乐的NITA-LEGO（乐高）协作设计平台
LEGO（乐高）平台联络邮箱：LEGO@nitagroup.com

荷兰NITA设计集团

2010上海世博会景观设计及总体顾问单位

Anniversary

荷兰NITA设计集团是由荷兰6家顶级设计团队联合而成的国际顶级设计机构，总部设在荷兰阿姆斯特丹。NITA创新性地采用LEGO(乐高)协作设计模式，汇集了包括资深景观师、管理顾问、规划师、建筑师、工程师及在交通、能源、生态等领域的众多国际专家，在大型综合空间、旅游度假区及主题公园、生态河道与滨水区域、商业及居住社区的规划设计方面所展现出的创造能力得到了广泛认可。

荷兰NITA的绿色理想是通过回归设计让蔚蓝地球重新焕发勃勃绿色生机。伴随着“绿色城市”中国最佳范例—上海世博系列作品的建成，荷兰NITA正以其国际级的绿色创意设计传播并实践“绿色城市”的理想。为了让中国更多城市分享“绿色城市”的经验，NITA在中国设立了多个分支机构以及工程技术管理、生态科研研发、植物繁殖培育等专项事业部，致力为中国不同区域的人们创造美好生活！

10年，NITA秉承绿色理想，一路向前……

2002年，NITA从荷兰启程来到中国，在上海设立中国总部，为高速发展的中国提供国际领先的设计服务；
2006年，NITA赢得2010上海世博公园竞赛，陆续受邀为白莲泾公园、江南公园、世博村提供景观设计服务；
2008年，NITA设计实力与绿色理想为上海世博事务协调局认可，受聘为2010上海世博园区景观设计及总体顾问单位；
2011年，NITA回到荷兰，荣幸受邀担任Floriade 2012世界园艺博览会中国国家展园景观设计及总体顾问单位；
2012年，NITA中国十周年，我们感谢关心帮助我们的各级政府、企业和朋友们，NITA将在您温暖的目光中，秉承绿色理想一路向前……

www.nitagroup.com

地址/Add: 上海市田林路142号G座4楼 电话/Tel: 86 21 31278900 传真/Fax: 86 21 31278901 Email: info@nitagroup.com

养老地产 探索中前行

前言

PREFACE



中国养老产业还处于早期发展阶段，随着人口膨胀发展，退休的、年老的……中国开始进入老龄化社会，养老产业的社会需求将迅速增长，在相关经营方式和服务理念更新转变的带动下，养老产业有望实现社会效益与经济效益的“双赢”。这已成为绝大多数城市和地区日益明显、突出的社会问题。

养老地产在中国刚刚兴起，国内基本以公寓的形式出现，所以更多时候被称作老年公寓，私营的地产开发公司进入这一领域也已有近20年的发展之路，但目前仍没有一个严格意义上的养老地产楼盘建成和使用运营，基本还处于讨论和研究的阶段。养老地产本身在产权模式、功能设置、户型安排、管理服务及运营等方面，都明显区别于普通的住宅地产开发和国内现有的养老院。

本期《中外景观》以养老地产设计为切入点，与加拿大景观设计、国内景观设计公司、地产开发商、政府及相关社会组织，从建筑及景观设计方面做了全面介绍。任何一类地产类型的开发、市场调研、设计、建设、营销、运营、管理等诸多方面，都有着自身的特质，需要充分的市场调研和成熟的设计咨询团队共同探讨和研究养老地产在中国的发展之路。

Pension Real Estate Moves
Forward in Exploration

《中外景观》编辑部
2014年6月

Review
014 评论

Xie Yudong: Ask Questions First

014 谢雨东：“警”观在先

Qin Yingyuan: Models by Values

015 秦颖源：两种模式和价值观

Topic
018 话题

The Strategy of Architectural Landscape Design of Elderly Residential Development in Canada

018 浅谈加拿大老年住宅开发中的景观建筑设计策略

Canadian Pension Property Design · Salon

加拿大养老地产设计·沙龙

L'avantage, Canada, Brossard

022 L'avantage, 加拿大, 宝乐莎

Elogia, Canada, Montreal

024 Elogia, 加拿大, 蒙特利尔

Millen, Canada, Montreal

026 Millen, 加拿大, 蒙特利尔

Development of the Real Estate for the Aged and its Significance to the Nation and the Individuals

028 做好养老地产的发展对国家和个人意义重大

Jinan Landscape Architecture Group Design Co., Ltd. Vice President · Li Hailong

济南园林集团景观设计(研究院)有限公司 副院长·李海龙

The Simple and Happy Retirement

032 简单并快乐养老

China Construction Engineering Design Group Corporation Limited (Headquarter) Chief Architect · Xue Feng

中国中建设计集团有限公司(直营总部)总建筑师·薛峰

Personal Style, to Provide you a Appointment Later Years

034 人性的设计, 只为拥有可以预约的晚年

GN International Design LLC · Salon

GN 栖城·沙龙

Old Age, Old-Age Care

040 老有所依, 老有所养

Werkhart World Wide 5-Star Alliance Landscape Design · Salon

洲联集团·五合国际景观公司·沙龙

Endowment Real Estate Should Decide on what Path to Follow

044 养老地产该何去何从

Beijing Autren Real Estate Development.co.,Ltd. General Manager · Yang Luning

北京奥宸房地产开发有限公司 总经理·杨鲁宁

Wozoco Apartment For Elderly In Netherlands

048 荷兰WOZOCO 老年公寓

American Westminster Village Old Age Community

052 美国威斯敏斯特村老年社区

Switzerland Steinacker Old Age Housing

056 瑞士斯坦克老年住宅

Japan Sun City Ginza East Old Age Community

060 日本银座东方太阳城老年社区

France EHPAD à Mervans

064 法国梅尔旺老年之家

Australia Kilbride Nursing Hom

068 澳大利亚基尔布莱德养老院

Canadian Landscape Special
074 加拿大景观专题

Naturalism and Pragmatism Canadian Landscape · Cui Wenbo

074 加拿大景观的自然主义与实用主义·崔文波

Montreal Chinese Canal · City Landscape Renovation of Riverside Post-Industrial History Site · Cui Wenbo

076 蒙特利尔中国运河——滨河后工业历史场地的城市景观改造·崔文波

Urban Ecological Island · Parc des Rapides · Cui Wenbo

082 都市中的生态之洲——蒙特利尔急流公园·崔文波

Summer Paradise · Cai Hao

086 盛夏天堂·蔡浩

Interview President of WAA——Malaka Ackaoui

088 访 WAA 公司总裁——马拉卡·阿卡维

Champlain Boulevard

092 尚普兰大道

Sommets SUR Le Fleuve

094 河上峰会

Bell Campus

096 贝尔园

James Square

098 詹姆斯广场

Case
102 案例

Fuyun

102 富蕴

Wendeng Nanhai Qing Island Bay Residential Area

104 文登南海·青岛湾居住区

North Bay No. 1

106 北部湾一号

Riverside Green Landscape Railway Bridge Project, North of Yaojiang River

110 姚江北侧滨江绿化景观 铁路桥项目

"Brocades Weaving Orchid Pavilion" Kunming, Yunnan

112 云南昆明“兰亭·上锦”

Exclusive Interview
116 专访

Zhang Shuwei: Initial Inspiration is also the Best Design

116 张术威：最初的灵感亦是最好的设计

Reading
120 阅读

Shanghai Taihe Water Environmental Technology Development Co., Ltd.

120 上海太和水环境科技发展有限公司

Handan City Jinding Garden Sculpture Art co., LTD · Sculpture Group

124 邯郸市金鼎园林雕塑艺术有限公司·雕塑群

Discussion on Waterscape · Kunming Shui Yun Landscape Engineering CO., LTD

126 浅谈水景 昆明水韵园林景观工程有限公司



杭州神工景观设计有限公司

HANGZHOU GODHAND LANDSCAPE DESIGN CO., LTD

杭州神工景观工程有限公司

HANGZHOU GODHAND LANDSCAPE ENGINEERING CO., LTD

市政公共绿地 住宅区环境 公园景观 道路景观 厂区景观



JOIN US

景观设计师

景观工程师

期待您的加入，成就我们共同的梦想

ABOUT US

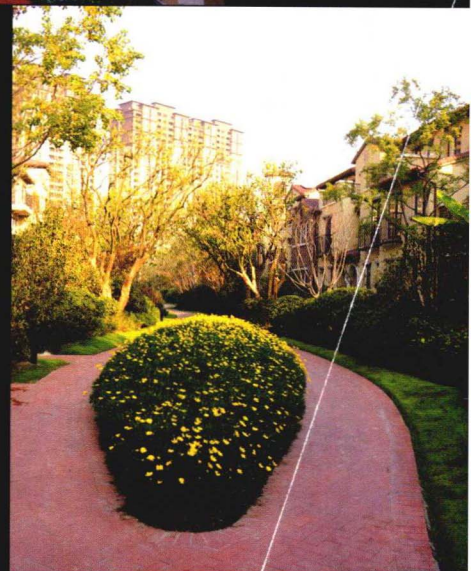
专业、敬业、成就伟业

神工景观成立于2002年10月

专业是公司发展的方向，在市场化细分的今天，强调公司的专业化方向、专业化的技术人员、专业化的组织管理、专业化的技术服务……

专业化的一切是公司在激烈的市场竞争中立于不败的保障。

敬业是公司的操作模式，只有本着真正为客户着想的态度，才能运用自身的专业水平为客户提供完善的产品、妥帖的服务。本着专业的方向，敬业的态度，成就伟业的决心，神工景观将执着的求索。



电话：0571-88396015 88396025

网址：www.godhand.com.cn

地址：杭州市湖墅南路103号百大花园B区18楼

传真：0571-88397135

E_mail: GH88397135@163.com



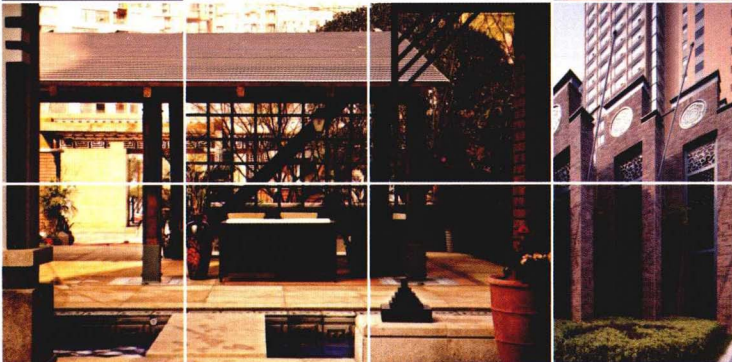
万科 VANKE



ZHONGCHUNANG HUANYA

ARCHITECTURE LANDSCAPE ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD

BAOLI



大华 DAHUA



ZHONGCHUANGHUANYA

中創 環亞

建築景觀

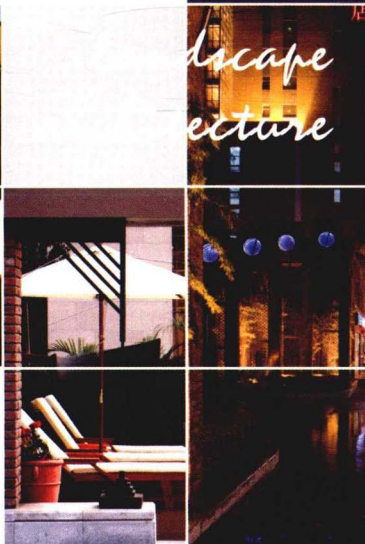
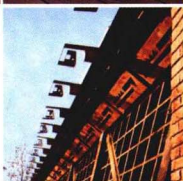
設計工程有限公司

ARCHITECTURE LANDSCAPE
ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

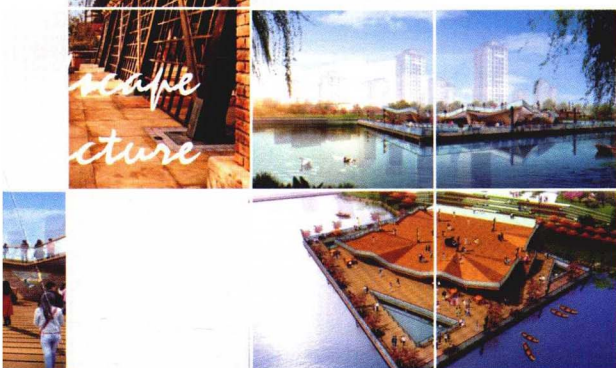
SINCE 2003



清能 QINGNENG



中冶 ZHONGYE



广电 GUANGDIAN



三局 ZHONGHANSANJU



地址：武汉市江岸区解放大道1208号新长江国际A座505室

联系电话(传真)：027 - 82635263

E-mail：zhong-chuang@163.com

网址：www.whzchye.com



中外景观

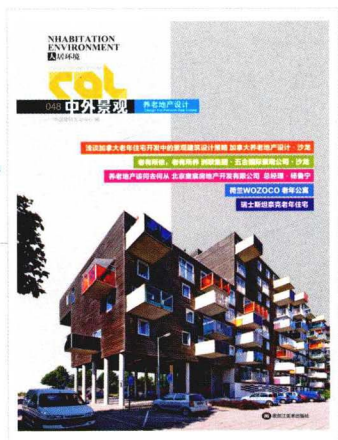
Chinese & Overseas Landscape

养老地产设计

048

作者：中国建筑文化中心

黑龙江美术出版社



封面素材来源: MVRDV · 荷兰WOZOCO 老年公寓

COL 中外景观

图书在版编目(CIP)数据

中外景观. 养老地产设计 / 中国建筑文化中心编. -- 哈尔滨: 黑龙江美术出版社, 2014.8
ISBN 978-7-5318-5181-3

I. ①中… II. ①中… III. ①居住区 - 景观设计 ②庭院 - 景观设计 IV. ①TU986.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第182462号

中外景观 养老地产设计
zhongwaijingguan yanglaodichansheji
中国建筑文化中心编

责任编辑: 曲家龙
出版发行: 黑龙江美术出版社
印刷: 北京博海升彩色印刷有限公司
开本: 965 mm × 1270 mm 1/16
印张: 8
字数: 200千字
版次: 2014年6月第1版
印次: 2014年6月第1次印刷
书号: ISBN 978-7-5318-5181-3
定价: 45.00元
(本书若有印装质量问题, 请向出版社调换)
版权专有 翻版必究

更正声明:
《中外景观》047期现场设计, 032页“黄吉: 漫谈景观, 倾听他的另一种声音”个人介绍——临安“青山湖公园”项目获美国200年俄亥俄州景观设计“优胜奖”(与美国POD公司合作)更正为临安“青山湖公园”项目荣获美国2006年俄亥俄州景观设计“优胜奖”(与美国POD公司合作)

声明
1. 刊载的文章仅代表作者的观点, 并不完全代表编委及编辑部的观点, 欢迎读者对刊载内容展开学术评论。
2. 编辑部对所发文章、图片享有中文、电子、网络版权。
3. 欢迎各设计机构及个人踊跃投稿, 本编辑部对来稿保留修改权, 请勿一稿多投。

Chinese & Overseas Landscape

048

主管单位 The Competent Authority

中华人民共和国住房和城乡建设部

主办单位 Host Unit

中国建筑文化中心
北京主语空间文化发展有限公司
北京城市画卷文化传媒有限公司

协办单位 Co-Sponsors

欧洲景观设计协会
世界城市可持续发展协会

顾问专家成员 (按拼音顺序) Consultants

陈昌笃 林源祥 刘滨谊 刘 持 刘小明 邱 建 苏雪痕 王向荣
王秉忱 谢凝高 俞孔坚 杨 锐 张树林

编委会委员 (按拼音顺序) Editorial Board

白 涛 白友其 曹宇英 陈佐文 陈昌强 陈友祥 陈奕仁 窦 逗 戴 军
胡 颖 何 博 何文辉 黄 吉 韩 全 李存东 李 征 刘 毅 刘 飞
孙 潜 谭子荣 陶 峰 王 云 王宜森 薛 义 夏 岩 尹洪卫 袁 凌
张 挺 张术威 郑建好

主编 Editor in Chief

陈建为 Chen Jianwei

执行主编 Executive Editor

肖峰 Xiao Feng

特约执行主编 Special Executive Editor

崔文波 Cui Wenbo

策划总监 Planning Supervisor

杨琦 Yang Qi

编辑记者 Reporters

肖娟 Xiao Juan 刘威 Liu Wei

海外编辑 Overseas Editor

Grace

网络编辑 Network Editor

安通 An Tong

美术编辑 Art Editor

牛地 Niu Di

市场运营总监 Market Operations Director

周玲 Zhou Ling

市场部 Marketing

刘坤 Joy 唐龙 Tang Long

联系方式 Contact Us

地址 北京市海淀区三里河路13号中国建筑文化中心712室 (100037)

编辑部电话 (010) 88151985/13910120811

邮箱 landscapemail@126.com

网址 www.worldlandscape.net

合作机构 Co-operator

建筑实录网 www.archrd.com

Members of the Executive Council

理事单位

副理事长单位



EADG 泛亚国际
CEO 陈奕仁



海外贝林
首席设计师 何大洪



上海贝伦汉斯景观建筑设计工程有限公司
总经理 陈佐文



美国佰禾景观规划设计有限公司
总裁兼首席设计师 韩全

常务理事单位



东莞市岭南景观及市政规划设计有限公司
董事长 尹洪卫



夏岩园林文化艺术集团
董事长兼总设计师 夏岩



杭州神工景观设计有限公司
总经理 黄吉



上海意格环境设计有限公司
总裁 马晓晖

荷兰NITA设计集团
亚洲区代表 戴军



SWA Group
中国市场总监 胡颖



深圳禾力美景规划与景观工程设计有限公司
董事长 袁凌



加拿大奥雅景观规划设计事务所
董事长 李宝章



深圳文科园林股份有限公司
设计院院长兼公司副总经理 孙潜



济南园林集团景观设计(研究院)有限公司
院长 刘飞



北京朗棋意景景观设计有限公司
创始人、总经理 李雪涛



北京都会规划设计院
主要负责人 李征



道润国际(上海)设计有限公司
总经理兼首席设计师 谭子荣



天津市北方园林市政工程设计院
院长 刘海源



重庆天开园林股份有限公司
董事长 陈友祥



绿茵景园工程有限公司
董事长 曾跃栋 执行CEO 张坪

杭州林道景观设计咨询有限公司
首席设计师、总经理 陶峰



杭州泛华易盛建筑景观设计咨询有限公司
总经理 张挺



南京金埔景观规划设计院
董事长 王宜森



天津桑菩景观艺术设计有限公司
设计总监 薛义



苏州筑园景观规划设计有限公司
总经理 张术威



杭州易之景观工程设计有限公司
董事长 白友其



杭州八口景观设计有限公司
总经理 郑建好



上海太和水环境科技发展有限公司
董事长 何文辉



广州山水比德景观设计有限公司
董事总经理兼首席设计师 孙虎



LAD—上海景源建筑设计事务所
所长 周宁



汇绿园林建设股份有限公司



上海欧派城市雕塑艺术有限公司
董事长 崔凤雷



武汉中创环亚建筑景观设计工程有限公司
总经理 于志光



会员单位

浙江城建园林设计院
所长、高级工程师 沈子炎



重庆联众园林景观设计有限公司
总经理兼首席设计师 雷志刚



上海唯美景观设计工程有限公司
董事、总经理 朱黎青



荷兰NITA设计集团

期待您...



Equality and integration

公司 COMPANY 平等整合



Team collaboration

团队 TEAM 团队协作



Freedom and innovation

个人 PERSONAL 自由创新



LEGO (乐高) 缘于丹麦, 是世界儿童最喜欢的积木玩具, 意为“work hard, play well.”。LEGO通过不同人的不同组合, 甚至同一人的不同巧思, 构建出不同的世界。在孩子和家长的心目中, LEGO代表的是快乐, 是无限的想象, 是创意的未来。荷兰NITA的人才发展理念是协作、平等、快乐、创新, 这与LEGO (乐高) 精神不谋而合。

NITA重视基本乐高模块——设计师的自由创新, 亦关注中等级模块——设计团队的快乐协作, 还致力于高等级模块——设计公司间的平等整合, NITA希望建立一个开放、平等、创新快乐的NITA-LEGO协作设计平台, 认同LEGO (乐高) 精神的人们共同实现“让蔚蓝地球回复绿色生机”的理想。NITA欢迎天才, 但也欢迎善良, 且能努力学习、善于学习的普通人。

诚邀拥有相同绿色理想的设计师和团队加入开放、平等、快乐的NITA-LEGO (乐高) 协作设计平台
LEGO (乐高) 平台联络邮箱: LEGO@nitagroup.com

荷兰NITA设计集团

2010上海世博会景观设计及总体顾问单位

Anniversary

荷兰NITA设计集团是由荷兰6家顶级设计团队联合而成的国际顶级设计机构，总部设在荷兰阿姆斯特丹。NITA创新性地采用LEGO(乐高)协作设计模式，汇集了包括资深景观师、管理顾问、规划师、建筑师、工程师及在交通、能源、生态等领域的众多国际专家，在大型综合空间、旅游度假区及主题公园、生态河道与滨水区域、商业及居住社区的规划设计方面所展现出的创造能力得到了广泛认可。

荷兰NITA的绿色理想是通过回归设计让蔚蓝色地球重新焕发勃勃绿色生机。伴随着“绿色城市”中国最佳范例—上海世博系列作品的建成，荷兰NITA正以其国际级的绿色创意设计传播并实践“绿色城市”的理想。为了让中国更多城市分享“绿色城市”的经验，NITA在中国设立了多个分支机构以及工程技术管理、生态科研研发、植物繁殖培育等专项事业部，致力为中国不同区域的人们创造美好生活！

10年，NITA秉承绿色理想，一路向前……

2002年，NITA从荷兰启程来到中国，在上海设立中国总部，为高速发展的中国提供国际领先的设计服务；

2006年，NITA赢得2010上海世博公园竞赛，陆续受邀为白莲泾公园、江南公园、世博村提供景观设计服务；

2008年，NITA设计实力与绿色理想为上海世博事务协调局认可，受聘为2010上海世博园区景观设计及总体顾问单位；

2011年，NITA回到荷兰，荣幸受邀担任Floriade 2012世界园艺博览会中国国家展馆景观设计及总体顾问单位；

2012年，NITA中国十周年，我们感谢关心帮助我们的各级政府、企业和朋友们，NITA将在您温暖的目光中，秉承绿色理想一路向前……

www.nitagroup.com

地址/Add: 上海市田林路142号G座4楼 电话/Tel: 86 21 31278900 传真/Fax: 86 21 31278901 Email: info@nitagroup.com

养老地产 探索中前行

前言

PREFACE



中国养老产业还处于早期发展阶段，随着人口膨胀发展，退休的、年老的……中国开始进入老龄化社会，养老产业的社会需求将迅速增长，在相关经营方式和服务理念更新转变的带动下，养老产业有望实现社会效益与经济效益的“双赢”。这已成为绝大多数城市和地区日益明显、突出的社会问题。

养老地产在中国刚刚兴起，国内基本以公寓的形式出现，所以更多时候被称作老年公寓，私营的地产开发公司进入这一领域也已有近20年的发展之路，但目前仍没有一个严格意义上的养老地产楼盘建成和使用运营，基本还处于讨论和研究的阶段。养老地产本身在产权模式、功能设置、户型安排、管理服务及运营等方面，都明显区别于普通的住宅地产开发和国内现有的养老院。

本期《中外景观》以养老地产设计为切入点，与加拿大景观设计设计公司、国内景观设计设计公司、地产开发商、政府及相关社会组织，从建筑及景观设计方面做了全面介绍。任何一类地产类型的开发、市场调研、设计、建设、营销、运营、管理等诸多方面，都有着自身的特质，需要充分的市场调研和成熟的设计咨询团队共同探讨和研究养老地产在中国的发展之路。

Pension Real Estate Moves
Forward in Exploration

《中外景观》编辑部
2014年6月

Review
014 评论

- Xie Yudong: Ask Questions First 014 谢雨东：“警”观在先
Qin Yingyuan: Models by Values 015 秦颖源：两种模式和价值观

Topic
018 话题

- The Strategy of Architectural Landscape Design of Elderly Residential Development in Canada
Canadian Pension Property Design · Salon
L'avantage, Canada, Brossard
Elogia, Canada, Montreal
Millen, Canada, Montreal
018 浅谈加拿大老年住宅开发中的景观建筑设计策略
加拿大养老地产设计·沙龙
022 L'avantage, 加拿大, 宝乐莎
024 Elogia, 加拿大, 蒙特利尔
026 Millen, 加拿大, 蒙特利尔
Development of the Real Estate for the Aged and its Significance to the Nation and the Individuals
Jinan Landscape Architecture Group Design Co., Ltd. Vice President · Li Hailong
The Simple and Happy Retirement
China Construction Engineering Design Group Corporation Limited (Headquarter) Chief Architect · Xue Feng
Personal Style, to Provide you a Appointment Later Years
GN International Design LLC · Salon
Old Age, Old Age · Care
Werkhart World Wide 5-Star Alliance Landscape Design · Salon
Endowment Real Estate Should Decide on what Path to Follow
Beijing Autren Real Estate Development Co., Ltd. General Manager · Yang Luning
Wozoco Apartment For Elderly In Netherlands
American Westminster Village Old Age Community
Switzerland Steinacker Old Age Housing
Japan Sun City Ginza East Old Age Community
France EHPAD à Mervans
Australia Kilbride Nursing Home
028 做好养老地产的发展对个人和国家意义重大
济南园林集团景观设计(研究院)有限公司 副院长·李海龙
032 简单并快乐养老
中国中建设计集团有限公司(直营总部)总建筑师·薛峰
034 人性的设计, 只为拥有可以预约的晚年
GN 栖城·沙龙
040 老有所依, 老有所养
洲联集团·五合国际景观公司·沙龙
044 养老地产该何去何从
北京奥宸房地产开发有限公司 总经理·杨鲁宁
048 荷兰WOZOCO 老年公寓
052 美国威斯敏斯特村老年社区
056 瑞士斯坦奈克老年住宅
060 日本银座东方太阳城老年社区
064 法国梅尔旺老年之家
068 澳大利亚基尔布莱德养老院

Canadian Landscape Special
074 加拿大景观专题

- Naturalism and Pragmatism Canadian Landscape · Cui Wenbo
Montreal Chinese Canal · City Landscape Renovation of Riverside Post-Industrial History Site · Cui Wenbo
Urban Ecological Island · Parc des Rapides · Cui Wenbo
Summer Paradise · Cai Hao
Interview President of WAA——Malaka Ackaoui
Champlain Boulevard
Sommets SUR Le Fleuve
Bell Campus
James Square
074 加拿大景观的自然主义与实用主义·崔文波
076 蒙特利尔中国运河——滨河后工业历史场地的城市景观改造·崔文波
082 都市中的生态之洲——蒙特利尔急流公园·崔文波
086 盛夏天堂·蔡浩
088 访 WAA 公司总裁——马拉卡·阿卡维
092 尚普兰大道
094 河上峰会
096 贝尔园
098 詹姆斯广场

Case
102 案例

- Fuyun
Wendeng Nanhai Qing Island Bay Residential Area
North Bay No. 1
Riverside Green Landscape Railway Bridge Project, North of Yaojiang River
"Brocades Weaving Orchid Pavilion" Kunming, Yunnan
102 富蕴
104 文登南海·青岛湾居住区
106 北部湾一号
110 姚江北侧滨江绿化景观 铁路桥项目
112 云南昆明“兰亭·上锦”

Exclusive Interview
116 专访

- Zhang Shuwei: Initial Inspiration is also the Best Design 116 张术威：最初的灵感亦是最好的设计

Reading
120 阅读

- Shanghai Taihe Water Environmental Technology Development Co., Ltd.
Handan City Jinding Garden Sculpture Art Co., LTD · Sculpture Group
Discussion on Waterscape · Kunming Shui Yun Landscape Engineering Co., LTD
120 上海太和水环境科技发展有限公司
124 邯郸市金鼎园林雕塑艺术有限公司·雕塑群
126 浅谈水景 昆明水韵园林景观工程有限公司