



2015年·第4辑

CASE COMMENT OF THE PEOPLE'S COURT

总第94辑

人民法院案例选

最高人民法院中国应用法学研究所 / 编



人民法院出版社

2015 年 · 第 4 辑
CASE COMMENT OF THE PEOPLE'S COURT
总第 94 辑

人民法院案例选

最高人民法院中国应用法学研究所 / 编

人 民 法 院 出 版 社

图书在版编目 (CIP) 数据

人民法院案例选. 2015 年. 第 4 辑: 总第 94 辑/最高人民法院中国应用法学研究所编. —北京: 人民法院出版社, 2016. 3

ISBN 978 - 7 - 5109 - 1448 - 5

I. ①人… II. ①最… III. ①案例 - 汇编 - 中国 IV. ①D920. 5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 045435 号

人民法院案例选 2015 年第 4 辑 (总第 94 辑)

最高人民法院中国应用法学研究所 编

责任编辑 兰丽专

出版发行 人民法院出版社

地 址 北京市东城区东交民巷 27 号 (100745)

电 话 (010) 67550626 (责任编辑) 67550558 (发行部查询)

65223677 (读者服务部)

客服 QQ 2092078039

网 址 <http://www.courtbook.com.cn>

E - mail courtpress@sohu.com

印 刷 保定彩虹印刷有限公司

经 销 新华书店

开 本 787 × 1092 毫米 1/16

字 数 374 千字

印 张 20.75

版 次 2016 年 3 月第 1 版 2016 年 3 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978 - 7 - 5109 - 1448 - 5

定 价 50.00 元

版权所有 侵权必究

《人民法院案例选》 编审委员会

主 任 沈德咏 李少平

委 员（按姓氏笔画为序）

王少南	王彦君	孔祥俊	孙佑海
李曙光	张勇健	杨万明	杨亚平
杨临萍	宋晓明	罗东川	周建平
周 峰	郑学林	范明志	赵大光
姜启波	倪寿明	高贵君	夏道虎
黄永维	曹守晔	龚稼立	裴显鼎
戴长林			

《人民法院案例选》 编辑委员会

主 编 蒋惠岭

副主编 曹守晔 范明志 牛 凯

成 员 (以姓氏笔画为序)

丁文严 代秋影 石 磊 李玉萍

李晓民 李 明 李 兵 朱新林

杨 奕 吴光侠 陈 敏 黄 斌

黄西武 韩建英 韩德强

编辑部主任 杨 奕

编辑部成员 李玉萍 李 明 (刑事)

杨 奕 (民事)

韩建英 (商事)

丁文严 (知识产权)

黄 斌 韩德强 (行政、国家赔偿)

黄西武 (海事海商)

编 务 次晓宇

高度重视案例编选工作 充分发挥案例指导作用（代序）

最高人民法院常务副院长 沈德咏

案例是人民法院审理案件后形成的司法产品，作为案例载体的裁判文书蕴含了法官对法律的感悟理解和对纠纷的评判结论，是法官司法智慧的结晶。优秀的裁判文书，不仅有助于更好地实现具体纠纷的案结事了，而且能够起到宣传法制、教育公民和指导审判的重要作用。把优秀的裁判文书从浩如烟海的案例中挑选出来，使之充分发挥功能作用，对于建设公正高效权威的社会主义司法制度具有重要意义。多年来，法学理论界和法律实务界对案例的研究特别是指导性案例的研究越来越重视且日趋深入，案例研究作品层出不穷。各级人民法院也高度重视案例的编选工作，很多法院还建立了定期发布典型案例的平面、网络载体和相关制度，用以指导本辖区内的审判工作。理论界和实务界对案例的研究和探索，为建立中国特色的案例指导制度，进行了有益的尝试，积累了丰富的经验。

最高人民法院中国应用法学研究所编辑的《人民法院案例选》，已成为我国改革开放以来出版时间最长、出版册数最多、影响最为广泛的案例著作。为了保证《人民法院案例选》的权威性和指导性，中国应用法学研究所根据审判工作的发展和广大法官的要求，不断规范《人民法院案例选》的编选工作。2005年，最高人民法院下发了《关于加强应用法学研究的通知》（法〔2005〕64号），同年，最高人民法院办公

厅发布了《关于加强〈人民法院案例选〉编辑工作的通知》（法办〔2005〕275号），2007年年初，中国应用法学研究所还出台了《〈人民法院案例选〉编辑工作规则》，2012年，中国应用法学研究所下发了关于印发《〈人民法院案例选〉案例编写体例与报送规范》的通知。这些规范性文件，对《人民法院案例选》的编辑组织、栏目设置、编写体例和编选方法等提出了明确要求，推动了案例编选的科学化、规范化和组织化。为了进一步做好案例编选工作，更好地发挥案例的指导作用，下一步我们应当在以下几个方面作出进一步的努力：

一、加强案例编选工作，完善编选制度建设

人民法院每年要审结数百万案件，并不是每一案件都具有典型性，也并非每一份裁判文书都具有指导作用，亦不可能把每份裁判文书都加以研究公布。需要编选的只是少数具有参考、启发、规范作用即指导作用的典型案例。但是，如何把有指导意义的少数案例挑选出来，并把它们编写、整理和使用好，则需要运用组织和系统的力量。从国外有关做法看，都是通过相关机构和制度来保证案例的科学编选和正确使用的。例如，美国联邦最高法院在1817年就设置了判例汇编员这一职位，并由专门的机构负责判例汇编工作，其判例中的判决要旨就是由判例汇编办公室总结的；日本的最高法院和高等法院设有判例委员会，负责编选出版判例集，并具有自己的组织制度即《判例委员会规程》；德国也有一套规范的判例编撰制度。中国和西方国家的国情不同，司法制度不同，我国不实行任何形式的判例制度。但是，基于司法实践的需要，把具有指导作用的案例选好编好用好，则需要必要的人力物力支持和机制与制度保障。目前，许多法院已经建立了相应的案例编选和发布机制。我们要认真总结这些做法和经验，把科学的机制与制度规范化，使之切实发挥作用，以减少案例编选中的重复和无效劳动，确保案例编选的高质量。当务之急是要培养一支高素质的案例编选队伍，并通过这项工作培养法官的案例意识，提高法官的司法能力；要建立指导性案例编选的

激励机制，吸引办案法官及时发现指导性案例，有意识地培育指导性案例，积极主动地挑选和编写指导性案例。因为办案法官最了解案件，对裁判结果的形成及其理由有深刻的体会，对案件的司法智慧和法律贡献有敏锐的把握，因而具有发现和编写案例的天然优势，同时通过对案例的编写和总结会潜移默化地提高办案法官的司法本领。要特别注意编选新类型案例。新类型案件的特殊性和指导性不同于一般案件，有的是以前从未发生过的新案件，有的是法律适用中出现新问题的案件，有的是预示和反映某类案件将大量发生的苗头案件，有的是与不断发展变化的经济社会形势密切相关的敏感案件等。新类型案件往往是社会新问题和新矛盾在司法领域的表现形式，审慎稳妥、公正高效地处理好新类型案件，不仅有利于说服和服务具体案件的当事人，而且有利于服务所涉及的整个社会群体的利益，因而最容易为社会所普遍关注。要把及时处理好和总结好新类型案件作为满足人民群众对司法新要求、新期待的重要方式对待，高度重视充分发挥新类型案件在指导审判实践、推动法制发展进步中的积极作用，与时俱进、开拓创新，最大限度地发挥案例的社会功能。

二、科学确定编选标准和要求，提高入选案例的权威性和指导性

要研究建立指导性案例的编选标准和编选体例，确保这项工作有章可循和规范运行。目前，案例的编选和发布非常活跃，但各级法院通过不同形式和载体编选发布的案例，很大一部分指导作用不强、权威性不够，难以发挥对审判实践的指导作用。因此，要根据指导审判工作、服务法制宣传、繁荣法学理论的需要，认真研究案例的编选标准和编写体例。在案例的编选标准方面，应当选择那些在裁判方法和司法理念上能为法官提供参考指导价值的案例，包括科学解释法律、创造性地解决疑难问题、发展了法律方法和裁判理论、实现了法律对社会的治理功能、法律效果与社会效果高度统一的案例。在案例的编写体例和要求方面，应当坚持全面、客观、真实、准确和便于研究使用的原则。近年来，

《人民法院案例选》等案例编写越来越多地采用了裁判要旨、要点提示等做法,受到了法官和专家学者的肯定与欢迎,这些做法应当注意总结推广。此外,在案例的编选体例方面,要有一套科学的、规范的选择案例、编写案例和发布案例的操作程序,既要注意对案例进行分析和归纳,又要注意反映裁判文书的全貌,使人民法院编发的案例,不同于社会上编发的各种案例分析读物。

三、加强对案例的多视角研究,深度开发案例的应用价值

目前,理论界和实务界对案例的研究虽然不断深入,高质量的案例研究作品越来越多,但总体上看,案例的开发与研究尚处于研究方法比较单一、研究内容比较浅显的“初级阶段”。各级法院的案例研究与应用工作参差不齐,需要总结、规范、提高和升华。尤其需要从有利于全体法律职业共同体应用的角度,从服务法学研究、法学教育、立法活动、司法实践的需要出发,借鉴法治建设比较完善的国家的相关经验,充分运用法院在案例研究与开发方面的天然优势,创新案例开发的方式,加大案例开发的力度,提高案例开发的水平,全方位地发挥案例对审判工作的指导作用,对法学理论创新的启发作用,对完善国家立法的促进作用,对起草司法解释的支持作用,对宣传法制的教育作用,对化解纠纷的示范作用等。因此,我们要从多个方面多个视角挖掘案例开发和使用的深度,既可以按照案由、罪名、条文、主体、情节等多方面进行分类和研究,以方便法律职业共同体和社会公众对案例的学习与使用;也可以按照案例的普法价值、历史价值、理论价值、实践价值和综合价值等进行分类和研究。还可以视情况不同而采取不同的编辑体例等。对于指导性案例的案例指引、裁判要旨、要点提示等,还可以单独编辑整理成集,以丰富司法理论与服务司法实践。

四、认真总结案例工作经验,加快案例指导制度建设

人民法院的案例工作应当与时俱进,不能长期在无序和低层次上徘徊

徊，要立足于建设公正高效权威社会主义司法制度的大目标，及时总结经验，构建中国特色社会主义案例指导制度。各级人民法院都要重视案例工作，善于运用案例指导审判工作。从目前来看，虽然法官编选案例的积极性很高，在审判实践中参考使用案例的情形越来越多，但从总体上看，法官主动发现和使用案例的意识还不够自觉，在如何寻找和使用案例方面还存在很多困惑。因此，急需建立一套科学的、操作性强的案例指导制度，来指导全国法院特别是基层法院的广大法官正确使用案例。在这方面，中国应用法学研究所应当发挥好自己的优势，在构建中国特色社会主义案例指导制度方面发挥独特作用。还要研究如何通过专门的案例培训工作培养法官的案例意识，提高法官查找和使用案例的职业本领，规范法官查找和使用案例的方法。更要研究案例指导制度在统一法官裁判思维中的重要作用，研究法官的裁判思维与人民群众的法律意识有机衔接起来的方式方法，从而最大限度地实现建立案例指导制度的目的。

总之，希望各级人民法院和广大法官，把开发和使用案例作为践行司法为民、公正司法工作主线，实现“让人民群众在每一个司法案件中都感受到公平正义”目标的有效方式，充分利用审理案件、编选和研究指导性案例的独特条件，以求真务实和改革创新的精神做好案例编选工作。要把《人民法院案例选》作为案例编选和构建指导性案例的重要平台，关心和支持《人民法院案例选》的编辑和出版工作，努力营造学习和研究的氛围，培养一批精通案例研究与使用的学者型、专家型法官，把案例作为法学理论的重要渊源，让实践创新与理论创新形成良性的互动，使人民法院真正成为马克思主义法学理论发展创新的重要阵地，不断为构建中国特色的社会主义案例指导制度作出应有的贡献。

出版说明

《人民法院案例选》是最高人民法院最早创办的案例研究连续出版物，也是我国改革开放以后出版时间最早、延续时间最长、出版册数最多的案例研究书籍。创办二十多年来，《人民法院案例选》坚持“反映审判面貌，总结审判经验，研究审判理论，服务审判工作”的编选方针，突出“真实、全面、及时、说理”的编辑特色，从一个侧面记载了人民法院审判工作发展的轨迹，反映人民法院审判活动的面貌，展示了人民法院审判工作的成就，受到了学术界与实务界的普遍关注与喜爱，在全国法院、社会各界乃至国际上都产生了广泛的影响、取得了良好的声誉。

为了理顺与案例指导工作的关系，经领导批准，法研所及时调整了《人民法院案例选》编辑工作思路，完善了案例编写体例，实现了与指导性案例编写样式的对接，健全了案例工作机制，邀请案例指导工作办公室人员加入《人民法院案例选》编辑委员会，为实现案例推荐报送互通、案例研究成果共享，理顺了渠道，搭建了平台；加强了与最高人民法院及地方各级人民法院各审判业务部门的工作联系，更加及时能动地反映和总结全国法院审判工作的最新成果。

自2013年开始，《人民法院案例选》启用新的案例编写体例。修改后的编写体例为：（1）案件名称；（2）案例副标题（高度概括本案的指导意义）；（3）关键词；（4）裁判要点；（5）相关法条；（6）案件

索引；（7）基本案情；（8）裁判结果；（9）裁判理由；（10）案例注解。具体要求请参阅中国应用法学网（[www. ciaj. cn](http://www.ciaj.cn)）刊载的《〈人民法院案例选〉案例编写体例与报送规范》。

由于水平所限，编辑中难免存在不当之处，敬祈读者批评、指正。

目 录

一、特别策划

物业纠纷专题

1. 北京市昌平区回龙观金达园小区业主委员会诉北京华特物业管理发展有限公司物业服务合同纠纷案
——业主委员会法律地位及业主知情权的认定
..... 北京市第一中级人民法院 刘雅璠（1）
2. 杭州钱塘物业管理有限公司诉王林凤物业服务合同纠纷案
——物业服务合同效力及物业费减免请求的认定
..... 浙江省杭州市中级人民法院 翟雨佳（7）
3. 重庆悦来物业管理有限公司诉何红物业服务合同纠纷案
——事实物业服务关系的认定
..... 重庆市渝北区人民法院 张晓华（14）
4. 厦门佰仕达物业管理有限公司诉杜小铭物业服务合同纠纷案
——不可抗力事件中物业赔偿责任的认定
..... 福建省厦门市思明区人民法院 庄慧林 陈远治（22）

二、案例精选

刑 事

5. 金国宏等销售有毒食品案

——危害食品安全犯罪中“明知”的认定

..... 浙江省奉化市人民法院 郭建标 (28)

6. 韩大庆伪证案

——应立案而未立案的, 追诉期限适用从旧兼从轻原则

..... 山东省菏泽市中级人民法院 蒋 飞 (36)

7. 韩中举、商光秀、韩雪萍、高原非国家工作人员受贿案

——村委会成员涉嫌受贿行为的应认定为非国家工作人员受贿罪

..... 四川省邛崃市人民法院 王 娜 (42)

8. 牟成诈骗案

——没有确实、充分的证据应当疑罪从无

..... 四川省简阳市人民法院 文 飞 (54)

9. 何建达故意杀人、抢劫案

——犯罪中止与犯罪未遂的判断标准

..... 天津市高级人民法院 缴治民 冯 天 (60)

10. 任贺军寻衅滋事案

——“排除合理怀疑”证明标准的判断

..... 北京市丰台区人民法院 丁青青 杨 堃 (66)

11. 许遵见贪污、受贿案

——受贿行为与正常人情往来的区分

..... 山东省东营市河口区人民法院 郑战杰 (72)

12. 张天武、涂祥、杜义顺贩卖、运输毒品案

——转交毒品样品行为的认定

..... 云南省高级人民法院 刘 毅 (78)

民 事

13. 郭晶诉杭州市西湖区东方烹饪职业技能培训学校人格权纠纷案
——妇女平等就业权与用人单位用工自主权之边界
..... 浙江省杭州市中级人民法院 韦 薇（84）
14. 师小丽诉陈浩离婚纠纷案
——夫妻约定共有房产归一方所有，无需物权转移登记
即产生法律效力
..... 北京市第三中级人民法院 李春香（89）
15. 苏州工业园区和日工贸有限公司与九州方园新能源
股份有限公司买卖合同纠纷案
——浅析买卖合同中标的物质质量瑕疵的认定及责任承担
..... 湖北省宜都市人民法院 王 伟（95）
16. 刘引孝与王爱云等民间借贷纠纷案
——债权人真意保留为债务人知悉的判定
..... 陕西省高级人民法院 魏西霞（105）
17. 李宏斌诉廖文进房屋租赁合同纠纷案
——未完成消防验收备案是否必然导致租赁房屋交付不合格
..... 福建省厦门市集美区人民法院 詹雪霞（112）
18. 河北省石油化工设计院有限公司上海分公司诉湖北富兴
化工有限公司建设工程设计合同纠纷案
——不可归责于双方主观上的恶意或急于履行义务导致
合同解除后的利益平衡
..... 湖北省宜昌市猇亭区人民法院 田胜军（118）
19. 广东虹雨照明工程建设有限公司诉广州市南沙区东涌镇
人民政府建设工程施工合同纠纷案
——财政评审报告在建设项目结算中的效力认定
..... 广东省广州市南沙区人民法院 徐华斌 万 策（125）

20. 天津市地下铁道集团有限公司诉江苏省苏中建设集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷案
——一方当事人能否以工程结算需财政审计、存在重大误解等理由,推翻双方曾经达成的结算协议
..... 天津市高级人民法院 方 哲 张雪男 (133)
21. 中建二局第四建筑工程有限公司与天津融汇律师事务所委托合同纠纷案
——无催告情形下合同解除权的行使期限
..... 天津市高级人民法院 李 喆 (144)
22. 王宝树与厦门高鹏房地产营销策划有限公司居间合同纠纷案
——关于居间人的如实报告义务及过错责任的承担
..... 福建省厦门市集美区人民法院 王 峰 (152)
23. 石财权与佛山市南海区西樵山宝峰寺劳务合同纠纷案
——僧人与寺庙的关系
..... 广东省佛山市南海区人民法院 林熙宇 (158)

商 事

24. 安徽郎溪农村商业银行股份有限公司诉郎溪县远大铜业有限公司、戴俊华等金融借款合同纠纷案
——应退税款质押的效力认定
..... 安徽省宣城市中级人民法院 杨学军 (163)
25. 陈悦创诉冶金工业部华东勘察基础工程总公司广州分公司、冶金工业部华东勘察基础工程总公司票据利益返还请求权纠纷案
——票据利益返还请求权行使条件分析
..... 广东省广州市中级人民法院 谢春晖 (171)
26. 周冬梅诉厦门金同成实业发展有限公司、福建省中科智担保投资有限公司等借款合同纠纷案
——合同诈骗所涉合同的效力之认定及先刑后民做法之商榷
..... 福建省厦门市中级人民法院 陈丽英 (178)

27. 临商银行股份有限公司宁波鄞州支行诉宁波市顺豪贸易有限公司、宁波石源投资有限公司金融借款合同纠纷案
——银行承兑商业汇票的审查义务及其担保权利的实现条件
..... 浙江省宁波市鄞州区人民法院 苏家成 (184)
28. 刘海江诉尹婷诉讼仲裁代理合同纠纷案
——公民有偿代理诉讼的处理
..... 北京市第一中级人民法院 刘 婷 (197)
29. 上海福福服饰有限公司诉上海唐氏印务有限公司
执行分配方案异议之诉案
——首封债权人优于轮候查封债权人执行受偿并无法律依据
..... 上海市黄浦区人民法院 李 剑 (203)
30. 天津汇融保理有限公司诉天津百畅医疗器械销售有限公司等
保理合同纠纷案
——保理合同法律关系的认定及保理商权利救济
..... 天津市高级人民法院 荆媛媛 (209)
31. 天津市哲尔国际贸易有限公司诉天津凯耀物流有限公司、
元万春保管合同纠纷案
——网站信息的证明效力
..... 天津市津南区人民法院 李卫国 (219)
32. 黄卫荣诉厦门达然强进出口有限公司、黄茹菲、刘闹花
股东资格确认案
——股权的善意取得
..... 福建省厦门市集美区人民法院 杨超岚 (226)
33. 中国银行股份有限公司上海市分行诉上海展讯酒店管理有限公司
委托合同纠纷案
——特约商户应对外卡转接行负交易真实性的举证责任
..... 上海市黄浦区人民法院 陈 红 谢琴铮 (233)