

时代楼盘

128

TIMES HOUSE 中国好楼盘传播平台 品质 艺术 人居 价值

ITOPIC I

金盘地产传媒有限公司主编 广州市乐居房地产市场策划有限公司编

地域文化基因

——新中式楼盘的2.0时代

徐州传统大宅 江南诗画意境

徐州紫薇公馆

湘西文化内蕴

张家界禾田居度假酒店

传统官式大厝 闽南历史元素

泉州世茂御榕庄度假酒店

重庆山地特色 川东传统韵味

重庆融汇江山长江墅

传统东方府园 老北京肌理

北京中粮瑞府

SPM

南方出版传媒

广东人民出版社

时代楼盘 128

COA 大拿设计有限公司作品 · 陈世强设计

中国好楼盘传播平台 Times House

金盘地产传媒有限公司 主编 广州市乐居地产市场策划有限公司 编

地域文化基因

——新中式楼盘的2.0时代



SPW

南方出版传媒

广东人民出版社



封面: GOA大象建筑设计有限公司 / 作品
——徐州紫薇公馆 [详见内文P022]

图书在版编目 (CIP) 数据

地域文化基因 / 金盘地产传媒有限公司主编; 广州
市乐居房地产市场策划有限公司编. -- 广州: 广东经济
出版社, 2015.8
(时代楼盘)
ISBN 978-7-5454-4134-5

I. ①地… II. ①金… ②广… III. ①建筑 - 文化研
究 - 中国 IV. ①TU-092

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第158496号

策 划: 乐居地产

出版发行: 广东经济出版社有限公司
[广州市环市东路水荫路11号11~12楼]
经 销: 广东新华发行集团
印 刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司
[深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦]
开 本: 965毫米×1270毫米 1/16
印 张: 8
版 次: 2015年8月第1版
印 次: 2015年8月第1次
书 号: ISBN 978-7-5454-4134-5
定 价: 35.00元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 32069500 32069501

4008886281

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘专家顾问团队

《时代楼盘》知名学院专家、教授组

[按姓氏笔画为序]

- | | | |
|-----|--------------------|---------------|
| 王向荣 | 北京林业大学园林学院 | 教授\博士生导师\副院长 |
| 朱晓东 | 清华大学建筑设计研究院 | 总建筑师 |
| 刘晓钟 | 北京建筑设计研究院 | 总建筑师 |
| 陈一峰 | 中国建筑设计研究院 | 总建筑师 |
| 项秉仁 | 同济大学 | 博士生导师\教授 |
| 赵红红 | 原华南理工大学 | 博士生导师 |
| 崔 恺 | 中国工程院 院士\中国建筑设计研究院 | 副院长 |
| 覃 力 | 深圳大学建筑设计研究院 | 教授 |
| 褚冬竹 | 重庆大学建筑城规学院 | 教授\博士生导师\院长助理 |

《时代楼盘》房地产公司专家顾问组

[按姓氏笔画为序]

- | | | |
|-----|---------------------|------------|
| 邓 健 | 北京龙湖地产 | 研发部总监 |
| 司徒权 | 太古地产投资发展 | 总监 |
| 朱 宣 | 花样年地产集团 | 副总裁 |
| 刘达津 | 敏捷集团 | 景观设计总监 |
| 李 莹 | 金地集团华北区域公司 | 设计管理部\设计总监 |
| 李 明 | 广州市万科房地产有限公司 | 总建筑师 |
| 吴宗江 | 广东城际置业集团 | 总裁 |
| 苏 锐 | 富力地产集团 | 副总经理\总建筑师 |
| 陈立峰 | 中惠熙元房地产集团有限公司集团 | 副总裁 |
| 张春玲 | 复地集团 | 副总裁 |
| 周柏生 | 亿城集团副总裁研发部 | 总经理 |
| 易利军 | 上海万科商用 | 设计总监 |
| 居培成 | 万科上海区域 | 总建筑师 |
| 范 炜 | 上海保利房地产开发有限公司 | 副总经理 |
| 莫力生 | 华夏幸福基业城市发展集团 | 副总经理 |
| 黄宇英 | 碧桂园集团-广东博意建筑设计院有限公司 | 集团副总裁 |
| 蒋春阳 | 华夏幸福基业地产集团 | 总裁助理 |

《时代楼盘》设计行业专家顾问组

[按姓氏笔画为序]

- | | | | | | |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Mark Burgess | 丁 宁 | 王祥龙 | 王晓泉 | 王 珂 | 王 焯 |
| 王卫华 | 王 赟 | 方 华 | 孔 勇 | 邓代明 | 白祖华 |
| 刘 桐 | 刘 臻 | 刘晓逢 | 刘 豫 | 朱 晨 | 孙 虎 |
| 安东尼奥 | 牟会斌 | 乔 彬 | 吕达文 | 许大鹏 | 陈 欣 |
| 陈新军 | 陈 颖 | 陈 川 | 李念中 | 李珣聪 | 李新福 |
| 李志彬 | 李 昆 | 李海鸥 | 李 渊 | 李育浪 | 李焕端 |
| 李颖悟 | 张建文 | 张建浩 | 张小波 | 张 青 | 张 华 |
| 邹 航 | 邹 睿 | 邹复成 | 杨 茜 | 杨 强 | 邱慧康 |
| 宋勇强 | 汪 杰 | 何小强 | 孟丁维 | 孟庆国 | 范 勇 |
| 林 毅 | 林星宇 | 庞 伟 | 赵伟强 | 赵晓东 | 赵 海 |
| 洪德成 | 高静华 | 敖 洪 | 郭文河 | 袁毅华 | 袁 丁 |
| 陶盛宽 | 桑 春 | 唐伟伟 | 曹宇英 | 康 臣 | 龚 俊 |
| 黄理辉 | 黄 煜 | 梁鹏程 | 盛宇宏 | 彭 涛 | 韩 全 |
| 曾跃栋 | 傅大伟 | 蔡 捷 | | | |

时代楼盘

中国好楼盘传播平台
A Propagator of China's Best Property

128辑
CONTENTS目录

地域文化基因

新中式楼盘的2.0时代

金盘奖获奖项目名单

| Award-Winning Project

012 久诺第十届金盘奖获奖名单

专题 | Topic

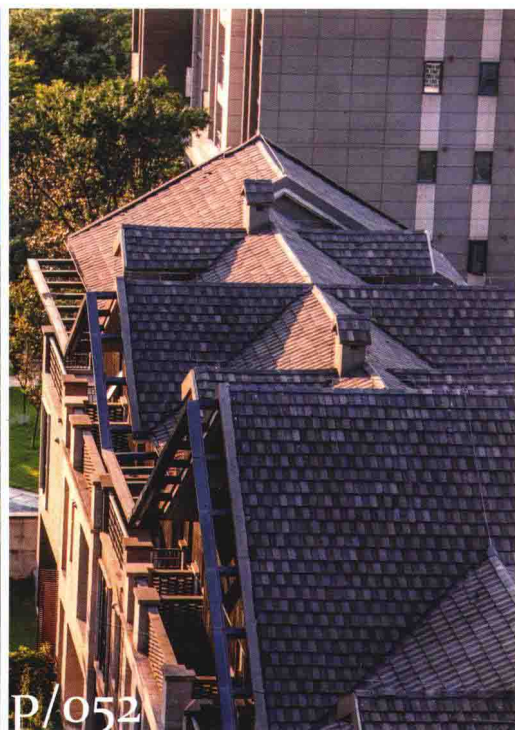
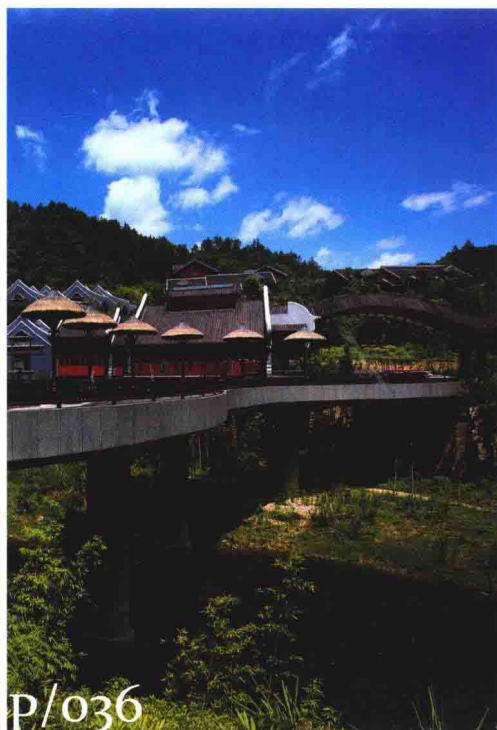
022 徐州传统大宅 江南诗画意境
徐州紫薇公馆

032 湘西文化内涵
张家界禾田居度假酒店

040 传统官式大厝 闽南历史元素
泉州世茂御榕庄度假酒店

048 重庆山地特色 川东传统韵味
重庆融汇江山长江墅

056 传统东方府园 老北京肌理
北京中粮瑞府





现场目击 | Witnesses at the Scene

064 金盘考察之旅北京站成功举办

项目操盘 | Project Operation

066 现代苏式韵味 复兴东方美学
苏州绿地海域乾唐墅

商业楼盘 | Commercial Properties

074 灵动流线神韵 区域活力标识
重庆ARC中心广场

酒店 | Hotel

082 自然元素灵感 地域艺术氛围
成都麦田天阅酒店

088 与海的对话 纯净自然形态
广东惠东双月湾檀悦豪华度假酒店

风格楼盘 | Distinctive Style

096 新亚洲风情
温州万科龙湾花园润园

102 生态休闲理念 现代时尚住区
贵阳中天未来方舟(G组团)

高端访谈 | Top Interview

102 挖掘城市、生活与人的需求
访天作国际 建筑方案部总监/总经理助理 冯晓坤

110 产品时代的制胜之道
访万千国际总经理林星宇

产业地产 | Industrial Property

112 企业专属办公
重庆协信总部城



编辑团队

总策划：康建国

主编：黄一霜 李仕泉

活动总执行：张 兰

责任编辑：谭 莉

责任技编：谢 莹

文字编辑：杨秋颖

美术编辑：徐丹丹

稿件征集组：谢雪婷 张培华 陈惠慧 谭 杰 龙玲凯

合作咨询

陶前里先生 咨询电话：18620210965

投诉及建议：18620210965

地址：广州市科学城科学大道99号科汇金谷科汇一街7号3层

推广团队

华东地区\联系人：胡壮志先生 咨询电话：13818037474

地址：上海市江宁路1251弄星海大厦2号16F

华北及东北地区\联系人：王会女士 咨询电话：13552596031

地址：北京市西城区展览馆路12号B座41A

深圳及华南地区\联系人：杨彦培先生 咨询电话：13530897892

地址：深圳市福田区彩田路3069号星河世纪B座1118室

广州及华南地区\联系人：黄柳君女士 咨询电话：18664705698

地址：广州市科学城科学大道99号科汇金谷科汇一街7号3层

西南及西北地区\联系人：陶前里先生 咨询电话：18620210965

地址：广州市科学城科学大道99号科汇金谷科汇一街7号3层

《时代楼盘》活动及内容负责人：张兰女士

《时代楼盘》稿件采编负责人：谢雪婷女士

中国房地产设计联盟咨询热线：李春乐先生 咨询电话：18617313966

摄影合作

广州思维影像广告摄影

联系人：邓先生 咨询电话：020-28948870 13076700460

网址：www.020FoTo.com

地址：广州市海珠区昌岗中路162号联星创意园D区307-308室

张全（华东区域摄影师）

咨询电话：13636601896 邮箱：124284245@qq.com poimer@qq.com

地址：上海闵行区吴中路1263号B栋8楼



预售楼盘 | Presale Property

118 典雅新古典
杭州万科大都会79号

景观 | Landscape

122 山水生态艺术
福州融汇温泉城展示区

空间 | Space

128 清新法式格调
苏州世茂铜雀台别墅样板间

动态 | News

132 聚势共赢，传奇新篇
金盘奖赞助商——久诺新总部开业典礼隆重举行

金盘奖

金盘网 中国好楼盘传播平台
WWW.KINPAN.COM

唐艺
中国好楼盘传播平台

SAVOR
思维影像

时代楼盘 128

COA 大都会设计有限公司作品 · 佛山顺德·

中国好楼盘传播平台 Times House

金盘地产传媒有限公司 主编 广州市乐居地产市场策划有限公司 编

地域文化基因

——新中式楼盘的2.0时代



SPM
南方出版传媒
广东人民出版社



封面: GOA大象建筑设计有限公司/作品
——徐州紫薇公馆 [详见内文P022]

图书在版编目 (CIP) 数据

地域文化基因 / 金盘地产传媒有限公司主编; 广州
市乐居房地产市场策划有限公司编. -- 广州: 广东经济
出版社, 2015.8

(时代楼盘)

ISBN 978-7-5454-4134-5

I. ①地… II. ①金… ②广… III. ①建筑 - 文化研
究 - 中国 IV. ①TU-092

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第158496号

策 划: 乐居地产

出版发行: 广东经济出版社有限公司

[广州市环市东路水荫路11号11~12楼]

经 销: 广东新华发行集团

印 刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

[深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦]

开 本: 965毫米×1270毫米 1/16

印 张: 8

版 次: 2015年8月第1版

印 次: 2015年8月第1次

书 号: ISBN 978-7-5454-4134-5

定 价: 35.00元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 32069500 32069501

4008886281

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘专家顾问团队

《时代楼盘》知名学院专家、教授组

[按姓氏笔画为序]

- 王向荣 北京林业大学园林学院 教授\博士生导师\副院长
 朱晓东 清华大学建筑设计研究院 总建筑师
 刘晓钟 北京建筑设计研究院 总建筑师
 陈一峰 中国建筑设计研究院 总建筑师
 项秉仁 同济大学 博士生导师\教授
 赵红红 原华南理工大学 博士生导师
 崔 恺 中国工程院 院士\中国建筑设计研究院 副院长
 覃 力 深圳大学建筑设计研究院 教授
 褚冬竹 重庆大学建筑城规学院 教授\博士生导师\院长助理

《时代楼盘》房地产公司专家顾问组

[按姓氏笔画为序]

- 邓 健 北京龙湖地产 研发部总监
 司徒权 太古地产投资发展 总监
 朱 宣 花样年地产集团 副总裁
 刘达津 敏捷集团 景观设计总监
 李 莹 金地集团华北区域公司 设计管理部\设计总监
 李 明 广州市万科房地产有限公司 总建筑师
 吴宗江 广东城际置业集团 总裁
 苏 锟 富力地产集团 副总经理\总建筑师
 陈立峰 中惠熙元房地产集团有限公司集团 副总裁
 张春玲 复地集团 副总裁
 周柏生 亿城集团副总裁研发部 总经理
 易利军 上海万科商用 设计总监
 居培成 万科上海区域 总建筑师
 范 炜 上海保利房地产开发有限公司 副总经理
 莫力生 华夏幸福基业城市发展集团 副总经理
 黄宇英 碧桂园集团-广东博意建筑设计院有限公司 集团副总裁
 蒋春阳 华夏幸福基业地产集团 总裁助理

《时代楼盘》设计行业专家顾问组

[按姓氏笔画为序]

- Mark Burgess 丁 宁 王祥龙 王晓泉 王 珂 王 焯
 王卫华 王 贇 方 华 孔 勇 邓代明 白祖华 叶翀岭
 刘 桐 刘 臻 刘晓逢 刘 豫 朱 晨 孙 虎 孙湛辉
 安东尼奥 牟会斌 乔 彬 吕达文 许大鹏 陈 欣 陈晓宇
 陈新军 陈 颖 陈 川 李念中 李珣聪 李新福 李少云
 李志彬 李 昆 李海鸥 李 渊 李育浪 李焕端 李宝章
 李颖悟 张建文 张建浩 张小波 张 青 张 华 张 铁
 邹 航 邹 睿 邹复成 杨 茜 杨 强 邱慧康 宋建良
 宋勇强 汪 杰 何小强 孟丁维 孟庆国 范 勇 范文峰
 林 毅 林星宇 庞 伟 赵伟强 赵晓东 赵 海 俞锦杰
 洪德成 高静华 敖 洪 郭文河 袁毅华 袁 丁 袁松亭
 陶盛宽 桑 春 唐伟伟 曹宇英 康 臣 龚 俊 黄剑锋
 黄理辉 黄 煜 梁鹏程 盛宇宏 彭 涛 韩 全 谢绍宁
 曾跃栋 傅大伟 蔡 捷

《时代楼盘》 | 金盘网合作伙伴



让建筑赞美生命

万科企业股份有限公司
<http://www.vanke.com/>



中国驰名商标

绿地控股股份有限公司
<http://www.greenlandsc.com/>



敏捷集团
<http://www.nimble.cn/>



碧桂园
<http://www.bgy.com.cn/china/index.aspx>



龙湖地产
<http://www.longfor.com/>



广州富力地产股份有限公司
<http://www.rfchina.com/>



推动中国产业升级

华夏幸福基业股份有限公司
<http://www.cfidcn.com/>



花样年集团(中国)有限公司
<http://www.cnfantasia.com/>



金地集团
<http://www.gemdale.com/>



万达集团
<http://www.wanda.cn/>



招商局地产控股股份有限公司
<http://www.cmpd.cn/web/index.aspx>



旭辉集团
<http://www.cifi.com.cn/>

DDG 發現設計
DISCOVERY DESIGN GROUP



绿城.苏州御园



郑州.金沙湖高尔夫



时代.悦府



绿城.徐州紫薇园



绿城.上海玫瑰园



舟山.汇景山庄



绿城.上海玫瑰园



绿城.上海玫瑰园

《时代楼盘》 | 金盘网战略合作伙伴

[按合作时间先后为序]



天作国际
TEAMZERO

美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司

[Http://www.teamzero.com.cn](http://www.teamzero.com.cn)

微信公众号: 天作设计观



澳大利亚·柏涛景观
[Http://www.botaoead.com](http://www.botaoead.com)
微信公众号: BotaoLandscape



浙江安道设计股份有限公司
[Http://www.aandi.net](http://www.aandi.net)
微信公众号: andao88377951



美国古兰规划与景观设计有限公司

深圳市古兰景观设计有限公司

[Http://www.gulandscape.com](http://www.gulandscape.com)

微信公众号: Americangulan



深圳市万漪环境艺术设计有限公司

[Http://www.ttrs.com](http://www.ttrs.com)

微信公众号: 万漪景观设计



拓维设计

加拿大TOPWAY建筑设计机构
上海拓方建筑设计事务所 (甲级)

[Http://www.topways.com](http://www.topways.com)



中维国际工程设计有限公司

[Http://www.cvdi.cn](http://www.cvdi.cn)

微信公众号: cvdiwx



上海匡合工程设计有限公司
(南京/杭州) 匡合国际工程设计有限公司
北京炎黄联合国际工程设计有限公司南京分公司
[Http://www.concordarchitecture.com](http://www.concordarchitecture.com)

微信公众号: NJKHGJ



成都绿茵景观工程有限公司

Chengdu Evergreen Landscape Engineering Co., Ltd.

[Http://www.chinacelec.com](http://www.chinacelec.com)



國際設計集團 SINCE 1993

汉森伯盛国际设计集团

[Http://www.sp-arch.cn/](http://www.sp-arch.cn/)

微信公众号: 汉森伯盛



笛东规划设计 (北京) 股份有限公司

[Http://www.ddonplan.com](http://www.ddonplan.com)

微信公众号: DDON_PLAN



深圳市立方建筑设计顾问有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司
立方建筑设计公司 (加拿大)

[Http://www.cube-architects.com](http://www.cube-architects.com)

微信公众号: cube-design



上海万千建筑设计咨询有限公司

Shanghai Varch Architectural Design Consulting Co., Ltd

[Http://www.varch.com.cn](http://www.varch.com.cn)

微信公众号: varchinternational



北京云翔建筑设计有限公司

[Http://www.agcae.com](http://www.agcae.com)



SUNNY
NEUHAUS
PARTNERSHIP

尚诺|柏纳|空间|策划

尚诺柏纳·空间策划联合事务所

[Http://www.snp-group.net/](http://www.snp-group.net/)

微信公众号: SNP尚诺设计 (snpdesign)



长夏安基建筑设计有限公司 [上海 重庆 成都]

[Http://www.arch-age.cn](http://www.arch-age.cn)



棕榈设计

[Http://www.palmdesign.cn](http://www.palmdesign.cn)

微信公众号: 棕榈设计



o.ffic for a.rchitecture + d.esign
欧安地建筑设计事务所

[Http://oadgroup.com](http://oadgroup.com)

微信公众号: OAD建筑

时代楼盘

中国好楼盘传播平台
A Propagator of China's Best Property

128辑
CONTENTS目录

地域文化基因

新中式楼盘的2.0时代

金盘奖获奖项目名单

| Award-Winning Project

012 久诺第十届金盘奖获奖名单

专题 | Topic

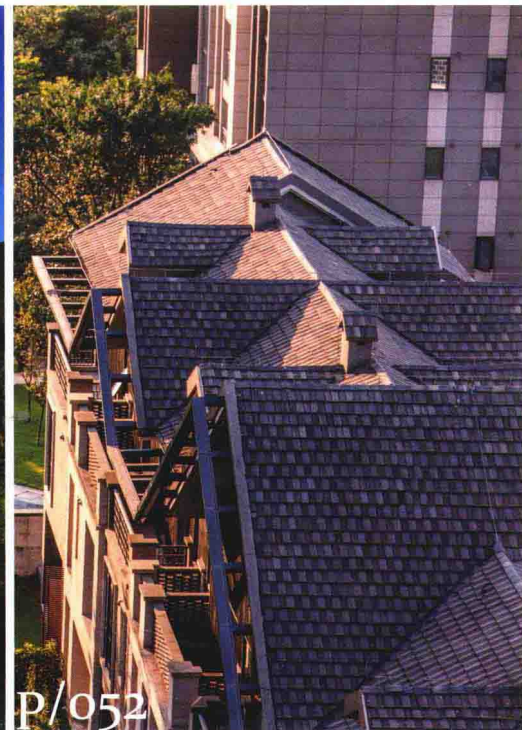
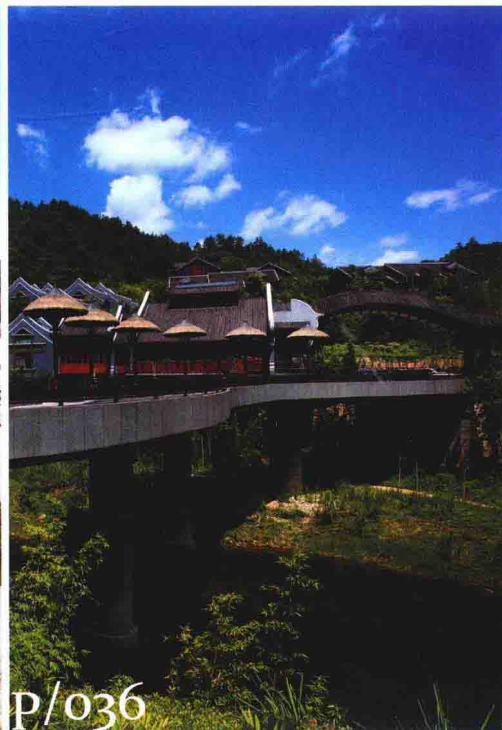
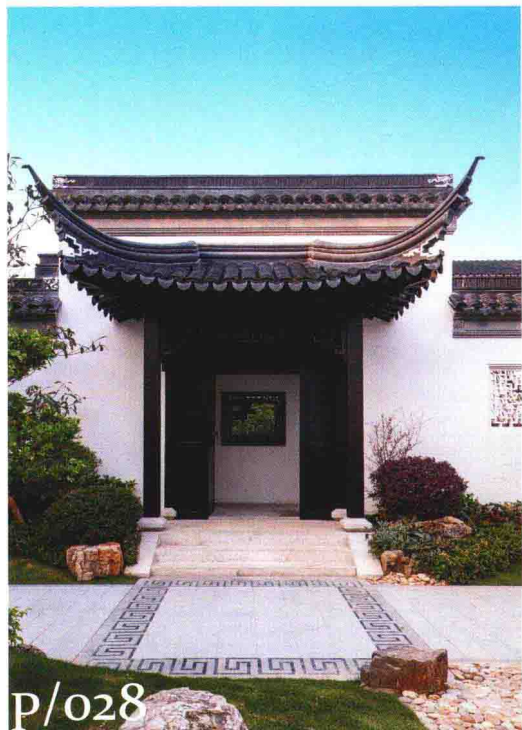
022 徐州传统大宅 江南诗画意境
徐州紫薇公馆

032 湘西文化内涵
张家界禾田居度假酒店

040 传统官式大厝 闽南历史元素
泉州世茂御榕庄度假酒店

048 重庆山地特色 川东传统韵味
重庆融汇江山长江墅

056 传统东方府园 老北京肌理
北京中粮瑞府





美国JY建筑规划设计事务所
锦杰建筑规划设计咨询(上海)有限公司
JY Design Planning, Inc USA
Http://www.jy-design.com.cn



广州市太合景观设计公司
Http://www.taihe-ld.com
微信公众号: 太合景观



锐城国际(香港)建筑设计有限公司
深圳市锐城空间设计有限公司
Rich City International Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.ruicity.net



加拿大AIM(亚瑞)国际设计集团
AIM International (Canada)
Http://www.aimgi.com



奥雅设计集团
Http://www.aoya-hk.com
微信公众号: 奥雅设计集团



深圳市博万建筑设计事务所
Http://www.szbowan.com
微信公众号: tel83714363



广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
Guangzhou BXHH Architects & Engineers
微信公众号: GZ_BXHH



景观·价·值·运·营·商
东易奇思景观设计公司
Http://www.qisigroup.com
微信公众号: 东易奇思



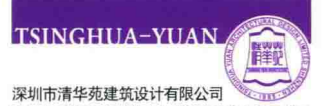
广州普邦园林股份有限公司
Http://www.pblandscape.com
微信公众号: pblandscape



澳大利亚道克建筑设计有限公司
Http://www.deco-land.com
微信公众号: decoo-land



广东信厦工程技术有限公司
北京中建恒基工程设计有限公司·广东
Sunshine Engineering Technology CD Co., Ltd.
Http://www.bizjh.com



深圳市清华苑建筑设计有限公司
Tsinghua Yuan Architectural Design Ltd. shenzhen
Http://www.ty.com



GVL怡境国际设计集团
Http://www.gvlhk.com
微信公众号: gvl_cn



阿拓拉斯(中国)规划设计
Http://www.atluchina.com.cn
微信公众号: 阿拓拉斯规划设计



Http://www.DF-ART.com
微信公众号: DF_DESIGN



上海创霖建筑规划设计有限公司
Shanghai Total Architecture Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.tdi-sh.com



福建省天润园景观工程设计股份有限公司
Http://www.try.net
全国服务热线: 400-169-9927



深圳源创易景观设计公司
Http://www.ucla.com.cn
微信公众号: cnucla



澳大利亚 HYN 建筑设计顾问有限公司
深圳市汉方源建筑设计顾问有限公司
Http://www.hyndesign.com



美国顶层设计国际创意产业集团
天道筑景建筑规划设计有限公司
Http://www.cdtzj.com
微信公众号: tiandaozhujing



山水比德园林集团
Http://www.spigroup.cn
微信公众号: gz-spi



成都赛肯思景观设计有限公司
北京赛肯思景观设计有限公司
Http://www.secondnature.cn
微信公众号: SN_SecondNature



中泰建筑设计有限公司
Http://www.ccd-design.com.cn
微信公众号: zhongtaishj



梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
深圳市梁黄顾艺恒建筑设计有限公司
Http://www.lwk-p.com
微信公众号: LWK_OFFICIAL



重庆/上海纬图景观设计公司
Http://www.wisto.com.cn
官方微博: 纬图景观



美国到特设计咨询有限公司
Http://www.ddot-us.com
微信公众号: dDot到特景观设计



意大利迈丘设计事务所
Http://www.metrostudio.it
微信公众号: metrostudio



上海伍鼎景观设计咨询有限公司
Http://www.landwd.com
微信公众号: wdjandscape



SED新西林景观国际
Http://www.sedgroup.com
微信公众号: SED2000



汉德建筑设计事务所有限公司
Http://www.hid-arch.com
微信公众号: 汉德建筑



重庆尚源建筑景观设计公司
Http://www.aon.com.cn
微信公众号: 尚源景观



重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
Http://www.cqlandiao.com
微信公众平台: CBULD123



深圳市何小强景观设计公司
HEXIAOQIANG LANDSCAPE DESIGN CO., LTD. SHENZHEN
Http://www.hxqdesign.com



四川国恒建筑设计有限公司
Http://www.scghs.net
微信公众号: 国恒设计



上海同砚建筑规划设计有限公司
Http://www.tongyandesign.com
微信公众号: tongyan-pe



成都易中景设计咨询有限公司
Http://www.ed-egin.com
微信公众号: EGIN-LANDSCAPE



普利斯设计咨询(上海)有限公司
Http://www.placedesigngroup.com.cn
微信公众号: placedesigngroup



香港汇创国际建筑设计有限公司
Http://www.atelier-global.com
微信公众号: gh_98ae3ead8ee



深圳市易品集设计顾问有限公司
深圳市欧普建筑设计有限公司
Shenzhen European Planning Group Co., Ltd.
深圳市易品集设计顾问有限公司
深圳市欧普建筑设计有限公司
Shenzhen European Planning Group Co., Ltd.
Http://www.epgarch.com



上海锋思建筑设计有限公司
GPT Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.gpt-archi.com



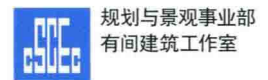
湖北博克景观艺术设计工程有限责任公司
Http://www.bkg.com/
微信公众号: 博克景观



上海哥伦布建筑设计有限公司
COLUMBUS ARCHITECTURAL
Http://www.glbgc.com/



深圳市博雅景观设计公司
Http://www.boya-cn.cn
微信公众号: boya201215



中国建筑东北设计研究院有限公司
Http://www.cscec.com/
微信号: pla8008



成都市建筑设计研究院
CHENGDU ARCHITECTURAL DESIGN
& RESEARCH INSTITUTE SINCE 1958
Http://www.cdadri.com
微信公众号: cdadri



现场目击 | Witnesses at the Scene

064 金盘考察之旅北京站成功举办

项目操盘 | Project Operation

066 现代苏式韵味 复兴东方美学
苏州绿地海域乾唐墅

商业楼盘 | Commercial Properties

074 灵动流线神韵 区域活力标识
重庆ARC中心广场

酒店 | Hotel

082 自然元素灵感 地域艺术氛围
成都麦田天阅酒店

088 与海的对话 纯净自然形态
广东惠东双月湾檀悦豪生度假酒店

风格楼盘 | Distinctive Style

096 新亚洲风情
温州万科龙湾花园润园

102 生态休闲理念 现代时尚住区
贵阳中天未来方舟(G组团)

高端访谈 | Top Interview

102 挖掘城市、生活与人的需求
访天作国际 建筑方案部总监/总经理助理 冯晓坤

110 产品时代的制胜之道
访万千国际总经理林星宇

产业地产 | Industrial Property

112 企业专属办公
重庆协信总部城



BETTER DESIGN,
BETTER CITY

霍 | 普 | 建 | 筑

HYP - ARCH

上海霍普建筑设计事务所股份有限公司创立于2003年。拥有建筑设计甲级资质，致力于建筑设计、城市设计等诸多领域的发展，在高端住宅和城市综合体设计领域，表现尤为突出。

合作伙伴:主要来自国内优秀地产开发公司，如保利、阳光城、万科、绿地、万达、世茂、瑞安、华润、中海、金地、富力、宝龙、龙湖、招商等。

霍普研发中心:公司特色机构，每年研发十多项创新课题，协助地产公司制定设计标准。

UIA-霍普杯国际大学生建筑设计竞赛:自2012年起，与国际建筑师协会（UIA）、天津大学及UED杂志合作举办，旨在支持学生进行国际性设计创作交流。

公司官网：www.hyp-arch.com

微信公众号：霍普建筑

公司电话：+86(21) 58783137、68590505

人事联系：+86(21) 58783137-6001 hyphr@hyp-arch.com

市场联系：+86(21) 58783137-6032 hyxbd@hyp-arch.com

品牌联系：+86(21) 58783137-6011 branding@hyp-arch.com

公司地址：中国上海浦东新区芳甸路1155号

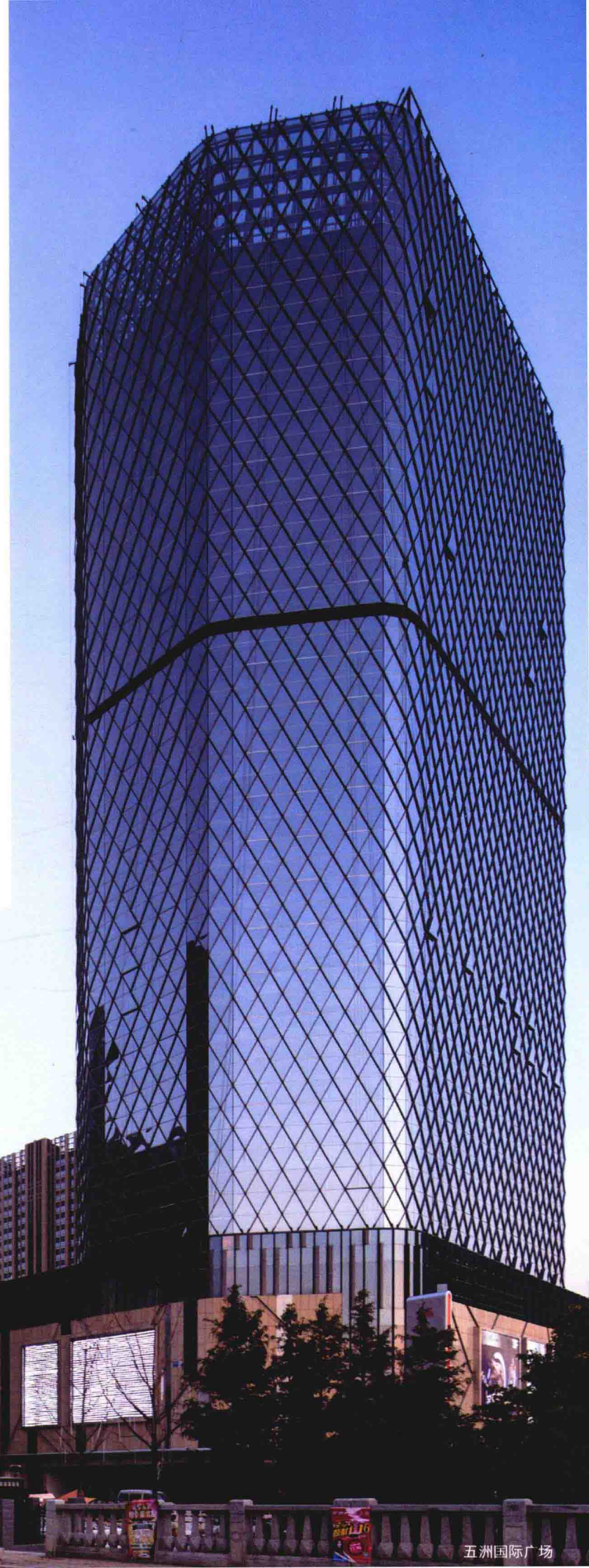
浦东嘉里城办公楼4201 (201204)



网站



微信



编辑团队

总策划：康建国

主编：黄一霜 李仕泉

活动总执行：张 兰

责任编辑：谭 莉

责任技编：谢 莹

文字编辑：杨秋颖

美术编辑：徐丹丹

稿件征集组：谢雪婷 张培华 陈惠慧 谭 杰 龙玲凯

合作咨询

陶前里\先生 咨询电话：18620210965

投诉及建议：18620210965

地址：广州市科学城科学大道99号科汇金谷科汇一街7号3层

推广团队

华东地区\联系人：胡壮志\先生 咨询电话：13818037474

地址：上海市江宁路1251弄星海大厦2号16F

华北及东北地区\联系人：王会\女士 咨询电话：13552596031

地址：北京市西城区展览馆路12号B座41A

深圳及华南地区\联系人：杨彦培\先生 咨询电话：13530897892

地址：深圳市福田区彩田路3069号星河世纪B座1118室

广州及华南地区\联系人：黄柳君\女士 咨询电话：18664705698

地址：广州市科学城科学大道99号科汇金谷科汇一街7号3层

西南及西北地区\联系人：陶前里\先生 咨询电话：18620210965

地址：广州市科学城科学大道99号科汇金谷科汇一街7号3层

《时代楼盘》活动及内容负责人：张兰\女士

《时代楼盘》稿件采编负责人：谢雪婷\女士

中国房地产设计联盟咨询热线：李春乐\先生 咨询电话：18617313966

摄影合作

广州思维影像广告摄影

联系人：邓先生 咨询电话：020-28948870 13076700460

网址：www.020FoTo.com

地址：广州市海珠区昌岗中路162号联星创意园D区307-308室

张全（华东区域摄影师）

咨询电话：13636601896 邮箱：124284245@qq.com poimer@qq.com

地址：上海闵行区吴中路1263号B栋8楼

金盘奖

金盘网 中国好楼盘传播平台
WWW.KINPAN.COM

唐艺

SAVOR
思维影像



预售楼盘 | Presale Property

118 典雅新古典
杭州万科大都会79号

景观 | Landscape

122 山水生态艺术
福州融汇温泉城展示区

空间 | Space

128 清新法式格调
苏州世茂铜雀台别墅样板间

动态 | News

132 聚势共赢，传奇新篇
金盘奖赞助商——久诺新总部开业典礼隆重举行



户型设计和优化技术法则 唯士SAT

S

Space Experience

空间感受

利用入户花园、空间回路、空间级配、主卧成套等设计策略，让户型内部空间得到心理层次的提升

A

Appendix Area

面积赠送

在尊重建筑法律法规、保障舒适性的前提下，建筑师与开发商共同研究合理地获得实用居住面积的提升

T

Technical Optimization

技术优化

通过对体形系数、窗墙面积比、建筑设备等技术因素的调整，将居住单元在物理功能层面进行优化



WITH 唯士国际

D·K·B·U

地 产 开 发 设 计 专 家

所有的坚持，只为实现客户价值最大化

土地价值的深度挖掘 产品成本的有效控制 建筑美学的完美呈现

立足上海，项目辐射上海、重庆、广州、杭州、南京、宁波、青岛等全国40余个城市；中国建筑工程甲级设计资质，150名设计师+管理精英+国际资源团队，长期服务于万科、华润、绿地、建业、协信等国内众多知名企业，逾1500万㎡设计面积。成本控制+产品优化+美学呈现，我们所做的远超传统专业范畴。