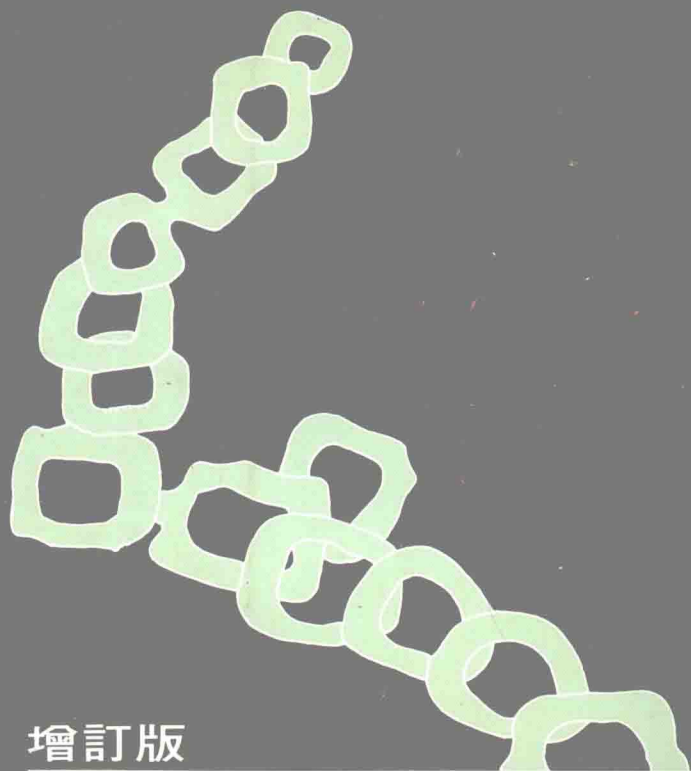




增訂版

大陸法律 8講

李永然律師 著

永然大陸透視系列 ④

李永然律師著

大陸法律八講

令
DL9712.04
3-2

修訂版序

兩岸間經貿交流的脚步日益增快，而臺灣地區於民國八十一年九月十八日正式施行「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」，該條例使臺灣方面對於兩岸民間及經貿交流有了正式的法律規範；然目前大陸方面對於臺灣方面的此一舉措仍未有回應的措施。

筆者於近三年來為兩岸間的法律事務不斷地奔走於兩岸之間，其間接觸了不少前往大陸投資的業者，一般業者普遍地反應認為大陸方面的資料難找，縱使找到也不易了解。筆者除了以中廣公司的兩岸法律專欄提供業者相關的法律資訊，更進而出版專書。

「大陸法律八講」也是這一系列書籍之一，其內容為了便於業者參考計，自

應予以適時地更新。值本書再版之際特予以修正，敬祈各界指正。

李永燕律師序於永然法律事務所

於民國八十二年元月二十六日

大陸法律八講 目錄

第一講 憲法篇	九
大陸法律陪審制度	一一
大陸有言論自由及新聞自由嗎？	一六
評大陸司法審判的獨立精神	二四
第二講 民事法篇	三一
認識大陸繼承法（上）	三三
認識大陸繼承法（下）	三九
談大陸的繼承制度	四五
海峽兩岸收養子女的法律問題	五二
臺灣即與大陸妹的兩性關係	五七
大陸民法通則（一）	六二
大陸民法通則（二）	六九

大陸民法通則(三)	七六
大陸民法通則(四)	八三
第三講 刑事法篇	九一
大陸犯罪規定、認定問題(上)	九三
大陸犯罪規定、認定問題(下)	九九
第四講 經濟法篇	一〇五
大陸經貿形態(上)	一〇七
大陸經貿形態(下)	一一六
大陸外資投資的相關法律	一二五
臺商到大陸投資應注意哪些問題?	一三二
外資投資(三資)規定	一四〇
第五講 訴訟法篇	一四七
大陸現行的律師制度	一四九
大陸民事審判制度	一五七
大陸刑事審判制度	一六二
大陸刑事官司怎麼打?	一六八

第六講 稅法篇	一七三
重慶市如何課徵土地使用費？	一七五
大陸的土地使用稅與房產稅	一七九
認識大陸的土地使用稅	一八二
認識大陸的房產稅	一八八
認識大陸契稅	一九三
大陸契稅問答	一九九
認識大陸的建築稅	二〇一
大陸建築稅問答	二〇六
外商投資不課耕地占用稅	二〇八
大陸中外合資經營企業所得稅	二一〇
大陸工商統一稅	二一四
大陸私營企業所得稅	二一九
第七講 不動產法篇	二二五
在大陸購屋，懂法律多一層保障	二二七
到大陸投資，地是老大	二三一

大陸土地使用權抵押合同制度	二三五
大陸不動產的四種權證	二三六
大陸不動產相關用語	二四一
如何在大陸進行成片開發？	二四三
臺胞申請大陸不動產權利須知	二四五
大陸的房屋所有權登記	二四八
認識大陸的「城市規劃法」	二五三
大陸城市規劃法問答	二五七
北京市營建投資的法律須知	二六四
河北省土地使用權的出讓和轉讓	二七一
青島市市區鋪面的房屋	二七九
談上海市的房屋拍賣制度	二八三
第八講 其他	二八九
大陸藝術品投資的法律	二九一
大陸文物出口須經申報許可	二九八
保護野生動物	三〇〇

永然大陸透視系列 ④

李永然律師著

大陸法律八講

分
DL9712.04
3-2

修訂版序

兩岸間經貿交流的腳步日益增快，而臺灣地區於民國八十一年九月十八日正式施行「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」，該條例使臺灣方面對於兩岸民間及經貿交流有了正式的法律規範；然目前大陸方面對於臺灣方面的此一舉措仍未有回應的措施。

筆者於近三年來為兩岸間的法律事務不斷地奔走於兩岸之間，其間接觸了不少前往大陸投資的業者，一般業者普遍地反應認為大陸方面的資料難找，縱使找到也不易了解。筆者除了以中廣公司的兩岸法律專欄提供業者相關的法律資訊，更進而出版專書。

「大陸法律八講」也是這一系列書籍之一，其內容為了便於業者參考計，自

應予以適時地更新。值本書再版之際特予以修正，敬祈各界指正。

李永然律師序於永然法律事務所

於民國八十二年元月二十六日

大陸法律八講 目錄

第一講 憲法篇	九
大陸法律陪審制度	一一
大陸有言論自由及新聞自由嗎？	一六
評大陸司法審判的獨立精神	二四
第二講 民法法篇	三一
認識大陸繼承法（上）	三三
認識大陸繼承法（下）	三九
談大陸的繼承制度	四五
海峽兩岸收養子女的法律問題	五二
臺灣與大陸妹的兩性關係	五七
大陸民法通則（一）	六二
大陸民法通則（二）	六九

大陸民法通則(三).....	七六
大陸民法通則(四).....	八三
第三講 刑事法篇.....	九一
大陸犯罪規定、認定問題(上).....	九三
大陸犯罪規定、認定問題(下).....	九九
第四講 經濟法篇.....	一〇五
大陸經貿形態(上).....	一〇七
大陸經貿形態(下).....	一一六
大陸外資投資的相關法律.....	一二五
臺商到大陸投資應注意哪些問題?.....	一三二
外資投資(三資)規定.....	一四〇
第五講 訴訟法篇.....	一四七
大陸現行的律師制度.....	一四九
大陸民事審判制度.....	一五七
大陸刑事審判制度.....	一六二
大陸刑事官司怎麼打?.....	一六八

第六講 稅法篇	一七三
重慶市如何課徵土地使用費？	一七五
大陸的土地使用稅與房產稅	一七九
認識大陸的土地使用稅	一八二
認識大陸的房產稅	一八八
認識大陸契稅	一九三
大陸契稅問答	一九九
認識大陸的建築稅	二〇一
大陸建築稅問答	二〇六
外商投資不課耕地占用稅	二〇八
大陸中外合資經營企業所得稅	二一〇
大陸工商統一稅	二一四
大陸私營企業所得稅	二一九
第七講 不動產法篇	二二五
在大陸購屋，懂法律多一層保障	二二七
到大陸投資，地是老大	二三一

大陸土地使用權抵押合同制度	二三五
大陸不動產的四種權證	二三六
大陸不動產相關用語	二四一
如何在大陸進行成片開發？	二四三
臺胞申請大陸不動產權利須知	二四五
大陸的房屋所有權登記	二四八
認識大陸的「城市規劃法」	二五三
大陸城市規劃法問答	二五七
北京市營建投資的法律須知	二六四
河北省土地使用權的出讓和轉讓	二七一
青島市市區鋪面的房屋	二七九
談上海市的房屋拍賣制度	二八三
第八講 其他	二八九
大陸藝術品投資的法律	二九一
大陸文物出口須經申報許可	二九八
保護野生動物	三〇〇

一、 宪 法 篇