



常识全知道系列

专家编写速查速用宝典



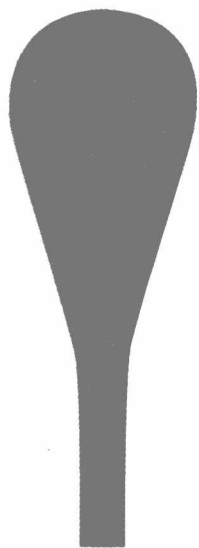
曹 奕 编著

聚焦最热难题：常规投资 | 艺术品投资 | 创业投资

家庭投资(理财) 常识全知道 案例应用版

每个人都看得懂X用得上X不求人

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE



曹 奕 编著

家庭投资(理财) 常识全知道 案例应用版

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

内 容 简 介

本书以家庭投资理财为主线,紧密结合了家庭投资理财实践的需要,以实用性和趣味性为原则,精选了与家庭投资理财有关的基本概念,并配以翔实经典的案例加以提示说明,最后再以专家切实可行的意见进行补充完善。全书以通俗易懂的语言,从储蓄、保险、债券、股市、基金、期货、外货、贵金属、房地产,再到收藏、艺术品、创业等投资方向,系统、扼要、有效地讲述了与家庭密切相关的投资理财常识,为家庭学习如何成功、高效率地投资理财,提供了非常实际有用的技巧和帮助。

本书适用于初步接触投资理财和已经开始踏上投资理财之路的读者,还适合想进一步提高投资理财能力,将家庭投资理财合理分配并最大限度获得投资理财利益的读者使用,同时也可作为学习理财知识的入门参考资料。

图书在版编目(CIP)数据

家庭投资理财常识全知道:案例应用版/曹奕编著. —
北京:中国铁道出版社,2013.3
ISBN 978-7-113-15605-3

I. ①家… II. ①曹… III. ①家庭管理—财务管理—
通俗读物 IV. ①TS976.15-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第319663号

书 名:家庭投资理财常识全知道(案例应用版)
作 者:曹 奕 编著

策 划:武文斌
责任编辑:苏 茜
封面设计:张 丽

读者热线电话:010-63560056
特邀编辑:赵树刚
责任印制:赵星辰

出版发行:中国铁道出版社(北京市西城区右安门西街8号 邮政编码:100054)
印 刷:三河市兴达印务有限公司
版 次:2013年3月第1版 2013年3月第1次印刷
开 本:700mm×1000mm 1/16 印张:19 字数:372千
书 号:ISBN 978-7-113-15605-3
定 价:36.00元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有印制质量问题,请与本社发行部联系调换。

前言

家家应有一本理财经



当下，已是全民理财的时代，是否参与投资理财，将对家庭的财务状况产生决定性影响。理财不仅只是富人的游戏，穷人更需要理财。

——郎咸平

电视剧《蜗居》里的郭海萍和苏淳两人大学毕业就进入大城市工作，两人先是在一个偏僻的地方租了一个小屋，一开始小俩口的日子还是过得有滋有味的。毕竟两人的收入都不算低，俨然已经达到了城市中的白领阶层收入的平均水平。然而，当这小俩口打算买房的时候，才发现大部分房子的房价真是高不可攀。于是为了买房，两人省吃俭用，一家人继续蜗居在一个小屋中。

这样的故事不仅反映出毕业后大学生艰难的房奴生活，也让观众们看到了郭海萍一家的家庭投资理财的不合理性，也由此显示出家庭投资理财的重要性——家庭投资理财是家庭幸福美满的屏障。

在郭海萍两口子的观念中，如果要想实现买房，就得省吃俭用，并把钱单纯地存入银行中，打算不断地积累。虽然钱存入银行中是相对安全的，但是如果没有任何理财技巧一味地只是储蓄，那么所得的利息会相当低，有时甚至比不上通货膨胀的速度，这样储蓄买房资金不知何时才能买上房。

因此，家庭投资理财不是简单的钱财积累，而是要把自己的家庭当做一个企业来经营、规划。短期的日常消费，中期的物质、精神方面的投资，长期的养老、防意外疾病等方面的计划，这些都与我们每个家庭的幸福生活息息相关。

投资理财的工具主要有储蓄、保险、债券、股市、基金、期货、外货、贵金属、房地产、收藏、艺术品、创业等。而投资理财有两个方向，一个是进攻即增值，另一个是防守即保值。

如今人们也逐渐意识到家庭投资理财的重要性，它以生活质量的提高、人生目

标的实现为终极目标。通过系统地人生规划，科学地投资理财，达到未雨绸缪、保障未来家庭幸福美满的目的。

然而在人山人海的投资者大军中，赚钱的总是少数，其最根本的原因就在于，很多人参与投资，成为投资者，却极少一部分投资者拥有真正的投资理财理念与技巧。当面对储蓄、保险、债券、股市、基金、期货、外货、贵金属、房地产、收藏、艺术品、创业等纷繁复杂的投资工具时，许多投资者都显得茫然失措，进而只能盲目的毫无主见地跟在别人身后投资，结果是花了大把的时间、金钱和精力，最后只能收获无比懊悔的眼泪与痛苦，甚至是家庭的破裂与不幸。

鉴于此，《家庭投资理财常识全知道（案例应用版）》一书应运而生。本书结合我国家庭理财行业现状，特别是家庭理财业务的具体实践案例，配以家庭投资理财基础概念和专家切实可行的建议，从储蓄、保险、债券、股市、基金、期货、外货、贵金属、房地产、收藏、艺术品、创业等投资理财方向，全面系统地讲解了与家庭密切相关的投资理财常识，深入浅出，通俗易懂，贴近现实生活，切实可行，为每个需要投资理财而走上幸福美满生活的家庭，奉上一本家庭理财经。

我们相信只要您阅读本书，每日掌握一个投资理财小知识，日积月累、循序渐进，在不久的未来，小知识便成为知识库，您也会变身成为理财达人，撑起家庭投资理财的一片天。

编 者

2012年12月



最有效的理财公式及解读

公式 1: $\text{支出} = \text{收入} - \text{储蓄}$

公式解读: 先省钱再消费。

冯乐大学毕业后，就职于一家法律咨询事务所。一直颇有理财意识的他，从第一份薪水开始，就为自己订下了每月储蓄的目标：月初领取薪水，待日常消费支出后，月末将剩余的钱存入银行。

然而，他很快就发现，无计划地花费令自己每月所剩的积蓄少得可怜。于是，他果断地将“ $\text{储蓄} = \text{收入} - \text{支出}$ ”的理财方式转变为“ $\text{支出} = \text{收入} - \text{储蓄}$ ”，在每月初将收入的 30% 作为强制性储蓄，剩下的钱作为当月可动用的全部资金。如今，他的“小金库”正在逐渐庞大，足有二十几万元的存款。

公式 2: $\text{懒人理财} = 50\% \text{稳守} + 25\% \text{稳攻} + 25\% \text{强攻}$

公式解读: 一半资金购买低风险理财产品用来保本，一半资金投资股票及基金获取风险收益。

韩瑜在外企工作 1 年多，有一些积蓄。她把一半资金放在人民币理财产品和货币市场基金等低风险理财产品上。剩下的一半资金，将其分作“稳攻”和“强攻”两部分：对于前者，她选择了一些波动幅度较小、收益较稳健的理财产品，如混合型基金、大盘蓝筹股等，追求的年收益率在 5%~10% 不等。另外 25%，则是投资理财中最刺激的部分了，她将这部分资金投入成长型股票和股票型基金中，在承担大风险的同时，以期获取更高的收益。

公式 3: $\text{可承担风险比重} = 100 - \text{目前年龄}$

公式解读: 进行积极性投资时，以可承担风险比重作为资金分配参照。

在某银行工作近 4 年的蒋媛对理财颇有研究。她在理财上属于激进型，但对风险的把握又恰到好处。“可承担风险比重 = $100 - \text{目前年龄}$ ”是她遵循的首要原则。

蒋媛今年 26 岁，依公式计算，她可承担的风险比重是 74，她就将闲置资产中 74% 的资金，投入风险较高的积极性投资，主要是股票；剩余的 26% 作为保守性的投资操作，以定存和债券为主。通过这种投资资产比例的配置，理财组合比较多样化，近两年来收益率一直维持在 15% 以上。

公式 4： 基金投资足球队阵型，4-3-2-1

公式解读： 借鉴足球阵型，对基金投资份额进行分配，起到分散风险的效果。

与上述 3 人不同，陆婷的理财方式较为单一，只有基金投资一项。在她看来，基金投资省心省力，将财产交给基金经理打理，平日里不用时常关注，每年坐享分红即可。

在上大学时，主修金融专业的陆婷就对基金投资做过深入的了解，如今工作 6 年多，她更是为自己量身定做了一套基金投资方案。为了分散风险，她将自己的基金投资转变为“4-3-2-1”的足球队阵型，即 40% 的资金购买股票型基金，30% 的资金购买混合型基金，20% 的资金购买货币市场基金，10% 的资金购买债券型基金。

在业内专家看来，4 种类型的基金风险递减，资金投入也随之递减，可见该方案属于激进型投资，对年纪较轻、月收入稳定者比较适用。

公式 5： 4321 定律

公式解读： 应该是家庭收入的 40% 用于购房及其他方面投资，30% 用于家庭生活开支，20% 用于银行存款以备应急之需，10% 用于保险。

公式 6： 3331 定律

公式解读： 从期限长短考虑，比例应该是每月固定支出，包括衣食住行、娱乐、赡养费等占家庭收入的 30%；3~5 年的短期储蓄，包括结婚、购买房产等占 30%；10 年以上的长期投资，包括退休养老、子女教育基金等占 10%；风险转移、保险规划等占剩下的 10%。

公式 7： 72 定律/定律

公式解读： 不拿回利息利滚利存款，本金增值一倍所需要的时间等于 72/年收益率的数值。比如，如果在银行存 10 万元，年利率是 2%，每年利滚利，多少年能变成 20 万元？答案是 $72/2=36$ 年。

公式 8： 股票占总资产合理比重公式——80 定律

公式解读： 股票占总资产的合理比重等于 80 减去年龄的得数添上一个百分号（%）。比如，30 岁时股票可占总资产的 50%，50 岁时则占 30% 为宜。

公式 9： 保险占家庭收入比公式：双十定律

公式解读： 家庭保险设定的恰当额度应为家庭年收入的 10 倍，保费支出的恰当比重应为家庭年收入的 10%。

公式 10： 合理房贷三一定律

公式解读： 每月房贷金额以不超过家庭当月总收入的 1/3 为宜，否则会影响家庭收支安排。

公式 11： 股票投资适当比重 = $(100 - \text{年龄}) / 100$

公式解读： 风险与报酬成正比，对一个 30 岁的年轻人来说，追求成长，适当地投资股票比重是七成；对一名 70 岁的退休者来说，股票投资就不宜超过三成。

公式 12： 增金融资产 1 : 1 固定资产

公式解读： 家庭金融资产（存款、基金、股票、债券等）和固定资产（房产、汽车、商铺等）的比例最好为 1 : 1。

公式 13： 银行理财产品收益 = 理财资金 $\times$ 理财资金投资实际收益率 $\div 365 \times$ 理财实际天数

公式解读： 某人用 5 万元购买了某银行一款期限 60 天、预期年均收益率为 5% 的产品，持有到期后，该产品实际收益率达到预期收益率的水平，那么他所获得的收益为： $5 \text{ 万元} \times 5\% \div 365 \times 60 = 410.959 \text{ 元}$ 。

目 录

一、投资理财常识——你不理财，财不理你

- ☑ 理财：让你的财富更持久 2
- ☑ 投资：让你越来越有钱 2
- ☑ 投资理念：看巴菲特如何投资 3
- ☑ 成本：必须付出的代价 4
- ☑ 机会成本：你所放弃的机会 5
- ☑ 沉没成本：付出了就不能够收回 6
- ☑ 时间价值：时间就是金钱 6
- ☑ 预期收益：真的会有这么多吗 7
- ☑ 风险防范：让风险消失于无形
之中 8
- ☑ 分散风险：狡兔有三窟 9
- ☑ 价值投资：学会发现价值 10
- ☑ 理财分工：像狮子一样理财 11
- ☑ 合理避税：如何依法节税 12
- ☑ 投资环境：中国投资环境恶化
是真的吗 12
- ☑ 泡沫经济：吹弹可破的繁荣 13
- ☑ 热钱：金融危机的幕后黑手 14
- ☑ 风险资本：高风险与高回报 15
- ☑ 金融中介：资本市场的红娘 16
- ☑ 国际投资：走出国门的资本 17
- ☑ 金融衍生工具：放大的收益
和风险 18
- ☑ 恩格尔系数：食品支出占了
多少 19
- ☑ 基尼系数：反映贫富差距的
指标 20
- ☑ 马太效应：贫者愈贫，富者
愈富 21
- ☑ GDP：衡量国家经济状况的
最佳指标 22
- ☑ CPI：如何跑赢 CPI 22
- ☑ 通货膨胀：钱不值钱了 23
- ☑ 货币幻觉：你真的更有钱了吗 24
- ☑ 通货紧缩：钱为何越来越少 25
- ☑ 记账：迈出投资理财的第一步 26

二、储蓄理财——稳中求进，永不落伍

- ☑ 储蓄：“滴水穿石”投资法 28
- ☑ 复利：复利 $\times$ 时间 = 世界第八大
奇观 28
- ☑ 利率：利率下调，处惊不乱 29
- ☑ 固定利率：提前还贷，
会吃亏吗 30
- ☑ 定期存款：定期存单，全家的
定心丸 31
- ☑ 整存整取：钱生钱，取之有道 32
- ☑ 零存整取：化零为整的理财
好习惯 33

☑ 存本取息：存本取息+零存整取 =黄金搭档.....	33	☑ 恶意透支：刷卡刷出犯罪行为	41
☑ 活期存款：一款必备生活品	34	☑ 不良记录：上黑榜，烦事多多	42
☑ 约定定期：便利又收益的储蓄 小妙招.....	35	☑ 最低还款额：为信用卡打工	43
☑ 通知存款：你通知了吗	36	☑ 免息期：想长就长	44
☑ 教育储蓄：孩子自己的教育 投资	37	☑ 月光族：月月光，日后慌	45
☑ 外汇储蓄：教你几招	38	☑ 啃老族：啃一口书本啃一口 父母	46
☑ 借记卡：闲置借记卡能卖 200 元吗	39	☑ 新吝啬主义：吝啬的高雅姿态	47
☑ 信用卡：另类投资	39	☑ 刷卡消费：境外刷卡消费能 赚上一把	47
☑ 卡奴：“债”地里滚“债”球	40	☑ 货币兑换：家长莫要急	48
		☑ 网上银行：网上飞来骗局	49

三、保险理财——今天的钱筹划明天的生活

☑ 保险：买颗“定心丸”	52	☑ 健康保险：需要注意观察期	60
☑ 保险费：买个安心多少钱	52	☑ 少儿保险：为孩子多份成长 保障	61
☑ 保险金：危难中的“及时雨”	53	☑ 人寿保险：爱 and 责任的延续	62
☑ 受益人：享受没有义务的权利	54	☑ 旅游平安保险：旅途中的 守护神	63
☑ 保单：保险的“身份证”	55	☑ 养老金：让你老有所养	64
☑ 退保：中途退保，仅得现金 价值	56	☑ 车险：有车家庭必备的保险	65
☑ 最大诚信原则：诚信保险的 生命线	56	☑ 车损险：爱车的无形保险杠	66
☑ 免责条款：保险不等于全部	57	☑ 投连险：保险也有风险	66
☑ 责任条款：权利和义务是 并存的	58	☑ 分红险：养老还能抗通胀	67
☑ 保险代理人：你身边的保险 专家	59	☑ 万能险：既要投资，又要保障 ..	68
☑ 意外伤害险：意外发生时的 最后防线	60	☑ 地下保单：从“地下保单”到 “外汇保险”	69
		☑ 社会保险：社会保障制度最重要 的部分	71

四、债券投资——进可攻，退可守

- ☑ 债券：有“债”一身轻 73
- ☑ 债券信用等级：了解市场，把握动态 74
- ☑ 信用风险：掌控债券投资的“舵” 75
- ☑ 国债：国家的，踏实 76
- ☑ 储蓄国债：另类储蓄，收益更多 77
- ☑ 凭证式国债：“老人”国债 78
- ☑ 记账式国债：灵活国债，年轻人的国债 79
- ☑ 公司债券：投资有道 80
- ☑ 信用债券：抗通货膨胀的利器 81
- ☑ 可转换债券：债券与期权的结合体 82
- ☑ 债券基金：基金中的“沃尔沃” 83
- ☑ 垃圾债券：在垃圾中淘金 84
- ☑ 净价交易：与国际接轨 85
- ☑ 国债逆回购：处理大额闲资的好方式 87
- ☑ 到期收益率：投资者须知 88
- ☑ 三角投资法和梯形投资法：有何不同 89
- ☑ 金字塔式操作法：风险平摊，买着放心 90
- ☑ 等级投资计划法：计划“买”“卖” 90

五、股票投资——股市是个博弈场

- ☑ 股票：疯狂到让人无法琢磨的东西 93
- ☑ 股市：一切皆有可能 93
- ☑ 股市风险：学会规避风险 94
- ☑ 选股：择时、择股、择价 95
- ☑ 炒股：马克思也曾炒股 96
- ☑ A股：我国股市主力军 97
- ☑ B股：可能即将退场 98
- ☑ 港股和H股：两者一样吗 99
- ☑ 优先股：“稳赚不赔”的生意经 100
- ☑ 创业板：中国式纳斯达克 100
- ☑ 新股申购：中签者得财 101
- ☑ 蓝筹股：放长线钓大鱼 102
- ☑ 垃圾股：垃圾股不垃圾 103
- ☑ 龙头股：板块涨跌的先锋官 104
- ☑ 黑马股：往往能够“爆冷门” 105
- ☑ 牛市：并不意味着一定赚 106
- ☑ 熊市：并不意味着一定赔 107
- ☑ 长线投资：放长线，钓大鱼 108
- ☑ 短线投资：时间短、见效快的投资方式 108
- ☑ 分红：股票分红是捡便宜么 109
- ☑ 重组：稻草变金条的游戏 110

- ☑ 大小非：中国股市的特有现象 .. 111
- ☑ 市盈率：股价合理么 112
- ☑ 技术分析：从趋势看未来 113
- ☑ K线：寻找交易时机的工具 114
- ☑ 内幕信息：亦真亦假 115
- ☑ 内幕交易：不能触碰的高压线 .. 116
- ☑ 羊群效应：是盲从还是顺势 117
- ☑ 权证：风险很大 118

六、基金投资——雇一个投资大师

- ☑ 基金：汇集资金，专家理财 120
- ☑ 基金管理人：如何挑选管理人 .. 120
- ☑ 基金托管人：基金资产的安全卫士 121
- ☑ 开放式基金：随时可以申购、赎回 122
- ☑ 封闭式基金：越来越少的一类基金 123
- ☑ 货币型基金：“准储蓄”基金 124
- ☑ 债券型基金：与债市挂钩的基金 125
- ☑ 股票型基金：随股市波动的基金 126
- ☑ 混合型基金：风险适中的基金... 127
- ☑ 公募基金：公开发行、严格监管 128
- ☑ 私募基金：私下募集、灵活投资 129
- ☑ 保本基金：如何保证不赔钱 130
- ☑ 量化投资基金：用数据来说话... 131
- ☑ 对冲基金：对冲一定意味高风险吗 132
- ☑ ETF：跟着指数跑的基金 133
- ☑ LOF：横跨两个市场的基金，如何从中套利 133
- ☑ 基金定投：分批进场，分散风险 134
- ☑ 换基：当换则换 135
- ☑ 基金净值：一份基金多少钱 136
- ☑ 基金分红：分红是占便宜么 137
- ☑ 未知价交易：金额申购、份额赎回 138
- ☑ 基金的收费方式：基金收费怎么收 139
- ☑ 封转开：真的有利可图吗 140
- ☑ 基金超市：轻松挑选基金 140

七、期货投资——是天堂，也是地狱

- ☑ 期货：心态是关键 143
- ☑ 期货资金管理：成功与否，看管理 144
- ☑ 期货交易品种：只选合适的 145
- ☑ 期货交易：八大陷阱错误 146
- ☑ 期货合约：可不只是一堆的文字 147
- ☑ 期货经纪人：司令的参谋 148
- ☑ 国债期货：中小投资者须谨慎 149

- ☑ 股指期货：股指期货市场并不是赌场 150
- ☑ 股指期货套利：知己知彼，百战不殆 151
- ☑ 外汇期货：正确平仓才是王道 ... 153
- ☑ 套期保值：今日锁住明日的“收益” 154
- ☑ 投机：投机小子成功挫败的一生 155
- ☑ 期货套利：合约很重要 156
- ☑ 开仓：开仓是盈亏的根源 158
- ☑ 爆仓：爆仓后的“凤凰涅槃” ... 159
- ☑ 逼仓：多空大战“上海胶合板 9607 事件” 160
- ☑ 强制平仓：小心被“强制” 161
- ☑ 期货弃仓：资金管理不当所造成 162
- ☑ 期货持仓量：从总量看自己的持仓量 163
- ☑ 跨品种套利：差价交易，创造奇迹 164
- ☑ 程序化交易：科学而理性的投资途径 165
- ☑ 期权：期货的衍生性金融工具 ... 166

八、外汇投资——炒外汇，要有国际视野

- ☑ 外汇投资：炒外汇更看重消息 .. 169
- ☑ 炒汇：新手入门三技巧 170
- ☑ 汇率：反映一国的政治经济 171
- ☑ 固定汇率：跟着其他币种走的货币 172
- ☑ 点、点差和点值：表示汇价的工具 173
- ☑ 外汇报价：外汇如何报价 174
- ☑ 外汇保证金交易：用杠杆撬起大资金 174
- ☑ 外汇宝：炒外汇的方式 175
- ☑ 套汇：利用不同市场赚钱 176
- ☑ 套利：利率有差异，赚钱须有道 ... 177
- ☑ 购买力平价：购买力才是硬道理 178
- ☑ 外汇储备：我国外汇储备世界第一 178
- ☑ 外汇期权：买来的权利 180
- ☑ 外汇理财产品：参与外汇市场的简单途径 181
- ☑ 购汇：省钱、方便才是王道 181
- ☑ 升贴水：升水、贴水到底是什么水 182
- ☑ 移动止损：移动的止损，保证的盈利 183

九、贵金属投资——天然的，才是最好的

- ☑ 贵金属投资：物以稀为贵 186
- ☑ 黄金：魅力无穷的资产 187
- ☑ 黄金投资：名目多，量力而行 ... 188
- ☑ 纸黄金：纸黄金也是“金” 188

- ☑ 金饰：投资金饰，不如投资金条 190
- ☑ 实物黄金：识“实物”者为俊杰 190
- ☑ 投资金条：买点“大黄鱼”，带来大收益 191
- ☑ 黄金定投：换一种方式掘金 192
- ☑ 黄金 T+D：此门慎入 193
- ☑ 黄金基金：黄金投资之优选 194
- ☑ 黄金市场：馅饼还是陷阱 195
- ☑ 套利：是谓投资，不谓赌 196
- ☑ 伦敦金：骗局多，须小心 197
- ☑ 白银：后来居上 198
- ☑ 草根：草根投资步入白银时代... 199
- ☑ 投资型银条：成本高，难收益... 200
- ☑ 纪念币：金银纪念币走俏 201
- ☑ 多元化投资：金银混搭投资 202
- ☑ 铂金：贵的不一定就是好的 203
- ☑ 纸铂金：不到 400 元可炒纸铂金 204
- ☑ 钻石：“潮”投钻石 205
- ☑ 钯金：“钯”非“铂”也 206

十、房地产投资——既安居，也乐业

- ☑ 地段：地段，地段，还是地段 208
- ☑ 容积率：购房时，你问容积率了吗 208
- ☑ 海外投资：“房”眼看世界 209
- ☑ 住房公积金：巧用住房公积金，投资生财 210
- ☑ 房贷：巧借房贷融资 211
- ☑ 首付：“便宜”背后的昂贵付出 212
- ☑ 商铺：商铺投资是一门技巧活 213
- ☑ 房租：包租婆定租金有妙招 214
- ☑ 现房：买房须谨慎 215
- ☑ 期房：小心“期房”变“欺房” 216
- ☑ 写字楼投资：稳稳当当做个“收租婆” 217
- ☑ 商住楼：商住楼不是普通住宅... 218
- ☑ 小产权房：一分钱，一分货 219
- ☑ 经济适用房：你符合申请条件吗 220
- ☑ 二手房：户口问题很关键 221
- ☑ 小户型房产：以“小”赚大 222
- ☑ 别墅：高投资，高回报 223
- ☑ 炒房：温州炒房团所向披靡 224
- ☑ 售楼：售楼花招，见招拆招 225
- ☑ 按揭贷款：切记“六要” 226
- ☑ 固定利率住房贷款：锁住利率，是否就能锁住“利益” 227
- ☑ 房贷还款方式：适合自己的，才是最好的 228
- ☑ 房屋中介：前有“黑中介”出没.. 229
- ☑ 负资产：盲目跟风，小心陷入负资产 230
- ☑ 以房养房：有风险，须谨慎 231
- ☑ 以房换房：轻轻松松入住“新”房 232

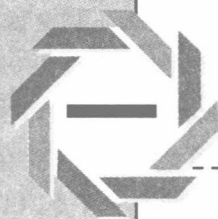
十一、收藏、艺术品投资——左手享受，右手投资

- ☑ 艺术品投资：投资热潮滚滚而来 235
- ☑ 艺术品信托：新宠有险 235
- ☑ 红酒投资：饮品成金 237
- ☑ 红色收藏：昨日物件，今日文物 237
- ☑ 旧版人民币：钱真的生钱了 238
- ☑ 字画投资：水涨船高，走向世界 239
- ☑ 奢侈品：你“奢”得起吗 240
- ☑ 邮票：冷门投资——炒旧不炒新 241
- ☑ 竹雕：“小器”终成“大器” 242
- ☑ 木版画：“小小”木板，“大大”价 243
- ☑ 钟表：随“时”投资 244
- ☑ 陶瓷：有缘而得之 245
- ☑ 青铜器：世界文明象征的藏品 246
- ☑ 紫砂壶：泥土与黄金等价 247
- ☑ 翡翠：流去的收藏，流来的报酬 248
- ☑ 5 盎司银币：玩赏投资两不误 249
- ☑ 古董：古董收藏小贴士 250
- ☑ 奇石：石乐，人乐，以石为乐 251
- ☑ 古家具：修得一双火眼金睛 253
- ☑ 古钱币：旧币新价 254
- ☑ 玉器：前方有误区，慢行 255
- ☑ 连环画：小人书“钱”途大 257
- ☑ 老票证：岁月留痕，岁月留“金” 258

十二、创业投资——自己动手，丰衣足食

- ☑ 创业：扬起新帆，驶向新生活 261
- ☑ 微创业：时髦小创业 261
- ☑ 小本生意：小生意，大“钱”途 262
- ☑ 创业计划：谋事在“自”，成事在“己” 263
- ☑ 市场调研：知己知彼，百战不殆 265
- ☑ 兴趣：兴趣是成功的前提 266
- ☑ 商机：慧眼识商机 267
- ☑ 资金：创业要钱还要才 268
- ☑ 融资：他人的钱不易拿 269
- ☑ 投资项目：适合自己的，才是最好的 270
- ☑ 风险投资：马云是个“吸金”青年 271
- ☑ 天使投资：天使在何方 273
- ☑ 无形资产：“无形”价更高 274
- ☑ 品牌：长远利益所在 275
- ☑ 创业管理：无规矩不成方圆 276
- ☑ 创新：走别人没走过的路，

- 赚别人赚不了的钱 277
- ☑ 创业风险：风险多多，
谨慎前行 278
- ☑ 经济危机：“危”中存“机” 280
- ☑ 冒险创业：冒险是必然，而非
尝试 281
- ☑ 企业并购：经济全球化的
产物 282
- ☑ 转行：条条“行业”通罗马 283
- ☑ 蓝海效应：全新的市场，
额外的价值 284
- ☑ 长尾效应：小市场，大潜力 285
- ☑ 规模效应：大规模，大效应 286



你不理财，财不理你

投资理财常识

一生能够积累多少财富，并不取决于你能够赚多少钱，而取决于你如何投资理财。钱找钱胜过人找钱，要懂得让钱为你工作，而不是你为钱工作。

——沃伦·巴菲特

每个人都有自己的财富梦想，想要实现这一梦想就需要去理财、投资。理财并不是专属富人的游戏，每个有财富梦想的人都可以管理和运用自己的财富，让它们保值升值。但我们要知道“上帝从不掷骰子”，理财投资不仅是碰运气，更需要理财投资者具备理财投资的知识。

