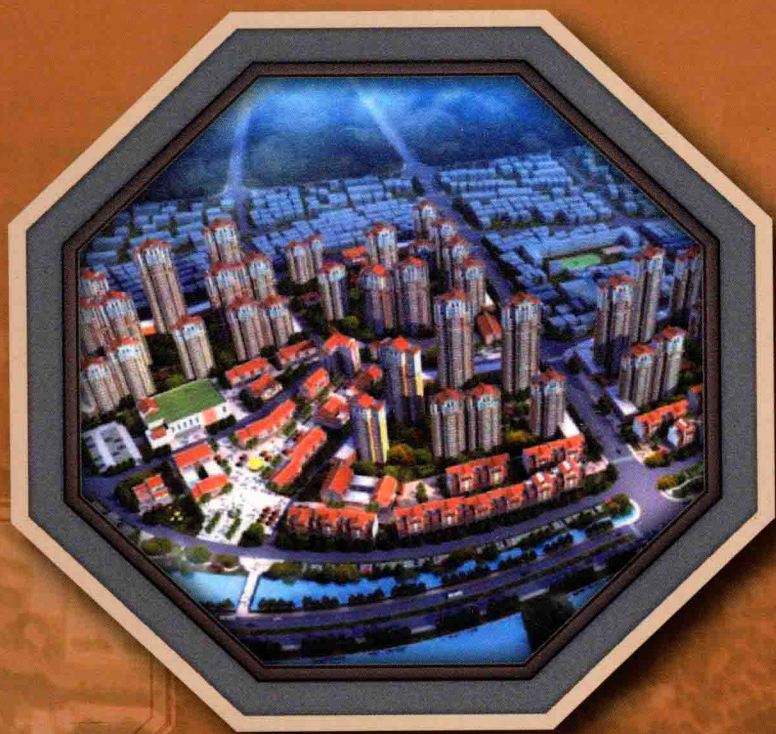


“十三五”
国家重点图书

新型城镇化 规划与设计丛书

新型城镇住宅小区规划

骆中钊 方朝晖 杨锦河 等编著



化学工业出版社

“十三五”
国家重点图书

新型城镇化 规划与设计丛书

新型城镇住宅小区规划

骆中钊 方朝晖 杨锦河 等编著



化学工业出版社

· 北京 ·

本书是《新型城镇化 规划与设计丛书》中的一个分册,书中扼要地介绍了城镇住宅小区的演变和发展趋向,综述了将优秀传统融于自然的聚落布局意境的意义;分章详细地阐明了城镇住宅小区的规划原则和指导思想、城镇住宅小区住宅用地的规划布局、城镇公共服务设施的规划布局、城镇住宅小区道路交通规划和城镇住宅小区绿化景观设计;特辟专章探述了城镇生态住宅小区的规划与设计。精选历史文化名镇中的住宅小区、城镇小康住宅小区和福建省村镇住宅小区规划实例以及住宅小区规划设计范例进行介绍,以便于广大读者阅读参考。

本书内容丰富、观念新颖,具有通俗易懂和实用性、文化性、可读性强的特点,可供从事城镇建设规划设计和管理的建筑师、规划师和管理人员参考,也可供高等学校相关专业师生教学参考,还可作为城镇建设的管理人员的培训教材。

图书在版编目(CIP)数据

新型城镇住宅小区规划/骆中钊等编著. —北京:化学工业出版社, 2017. 3
新型城镇化 规划与设计丛书
ISBN 978-7-122-24778-0

I. ①新… II. ①骆… III. ①居住区-城市规划 IV. ①TU984.12

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 181333 号

责任编辑:刘兴春 卢萌萌

装帧设计:史利平

责任校对:宋 夏

出版发行:化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)

印 装:大厂聚鑫印刷有限责任公司

787mm×1092mm 1/16 印张27 $\frac{3}{4}$ 字数681千字 2017年3月北京第1版第1次印刷

购书咨询:010-64518888(传真:010-64519686) 售后服务:010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

定 价:98.00 元

版权所有 违者必究

“十三五”国家重点图书

《新型城镇化 规划与设计丛书》 编委会

组编单位：世界文化地理研究院

国家住宅与居住环境工程技术研究中心

承编单位：乡魂建筑研究学社

北方工业大学城镇发展研究所

北京城市发展研究院

天津市环境保护科学研究院

方圆建设集团有限公司

编委会顾问：郑孝燮 谢辰生 冯 华 罗 杨 单德启 包景岭 李长庚

编委会主任：骆中钊

编委会副主任：张 磊 乔惠民

编委会委员：（按姓氏笔划为序）

方朝晖	冯惠玲	任剑锋	刘 煜	孙志坚	庄 耿
朱之军	乔惠民	杨锦河	汪法频	张 勃	张 磊
张惠芳	陈 滨	陈 磊	陈黎阳	李 雄	李松梅
李亚林	林琼华	范霄鹏	金香梅	金良浚	洪振挺
骆 伟	骆集莹	骆中钊	陶茉莉	夏晶晶	常文韬
韩春平	温 娟	曾 雁			

《新型城镇住宅小区规划》 编著人员

骆中钊	方朝晖	杨锦河	张惠芳	张 磊	夏晶晶	骆 伟
陈 磊	冯惠玲	任剑锋	陈黎阳	骆集莹	韩春平	陶茉莉
骆 毅	庄 耿	黄 山	柳碧波			

丛书前言

从20世纪80年代费孝通提出“小城镇，大问题”到国家层面的“小城镇，大战略”，尤其是改革开放以来，以专业镇、重点镇、中心镇等为主要表现形式的特色镇，其发展壮大、联城进村，越来越成为做强镇域经济，壮大县区域经济，建设社会主义新农村，推动工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展的重要力量。特色镇是大中小城市和小城镇协调发展的重要核心，对联城进村起着重要作用，是城市发展的重要梯度增长空间，是小城镇发展最显活力与竞争力的表现形态，是以“万镇千城”为主要内容的新型城镇化发展的关键节点，已成为城镇经济最具代表性的核心竞争力，是我国数万个镇形成县区域经济增长的最佳平台。特色与创新是新型城镇可持续发展的核心动力，生态文明、科学发展是中国新型城镇永恒的主题。发展中国新型城镇化是坚持和发展中国特色社会主义的具体实践。建设美丽新型城镇是推进城镇化、推动城乡发展一体化的重要载体与平台，是丰富美丽中国内涵的重要内容，是实现“中国梦”的基础元素。新型城镇的建设与发展，对于积极扩大国内有效需求，大力发展服务业，开发和培育信息消费、医疗、养老、文化等新的消费热点，增强消费的拉动作用，夯实农业基础，着力保障和改善民生，深化改革开放等方面，都会产生现实的积极意义。而对新型城镇的发展规律、建设路径等展开学术探讨与研究，必将对解决城镇发展的模式转变、建设新型城镇化、打造中国经济的升级版，起着实践、探索、提升、影响的重大作用。

随着社会进步和经济发展，城镇规模不断扩大，城镇化进程日益加快。党的十五届三中全会明确提出：“发展小城镇，是带动农村经济和社会发展的一个大战略”。党的十六届五中全会通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十一个五年规划的建议》中明确提出了建设社会主义新农村的重大历史任务。2012年11月党的十八大第一次明确提出了“新型城镇化”概念，新型城镇化是以城乡统筹、城乡一体、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展等基本特征的城镇化，是大中小城市、小城镇、新型农村社区协调发展、互促共进的城镇化。2013年党的十八届三中全会则进一步阐明新型城镇化的内涵和目标，即“坚持走中国特色新型城镇化道路，推进以人为核心的城镇化，推动大中小城市和小城镇协调发展”。稳步推进新型城镇化建设，实现新型城镇的可持续发展，其社会经济发展必须要与自然生态环境相协调，必须重视新型城镇的环境保护工作。

中共十八大明确提出坚持走中国特色的新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化道路，推动信息化和工业化的深度融合、工业化和城镇化的良性互动、城镇化和农业现代化的相互协调，促进工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展。以改善需求结构、优化结构、促进区域协调发展、推进城镇化为重点，科学规划城市群规模和布局，增强中小城市和小城镇产业发展、公共服务、吸纳就业、人口集聚功能，推动城乡发展一体化。

城镇化对任何国家来说，都是实现现代化进程中不可跨越的环节，没有城镇化就不可能有现代化。城镇化水平是一个国家或地区经济发展的重要标志，也是衡量一个国家或地区社会组织强度和管理水平的标志，城镇化综合体现一国或地区的发展水平。

十八届三中全会审议通过的《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》中，明

明确提出完善城镇化体制机制,坚持走中国特色新型城镇化道路,推进以人为核心的城镇化,成为中国新一轮持续发展的新形势下全面深化改革的纲领性文件。发展中国新型城镇也是全面深化改革不可缺少的内容之一。正如习近平同志所指出的“当前城镇化的重点应该放在使中小城市、小城镇得到良性的、健康的、较快的发展上”,由“小城镇,大战略”到“新型城镇化”,发展中国新型城镇是坚持和发展中国特色社会主义的具体实践,中国新型城镇的发展已成为推动中国特色的新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展的核心力量之一。建设美丽新型城镇是推动城镇化、推动城乡一体化的重要载体与平台,是丰富美丽中国内涵的重要内容,是实现“中国梦”的基础元素。实现中国梦,需要走中国道路、弘扬中国精神、凝聚中国力量,更需要中国行动与中国实践。建设、发展中国新型城镇,就是实现中国梦最直接的中国行动与中国实践。

2013年12月12~13日,中央城镇化工作会议在北京举行。在本次会议上,中央对新型城镇化工作方向和内容做了很大调整,在城镇化的核心目标、主要任务、实现路径、城镇化特色、城镇体系布局、空间规划等多个方面,都有很多新的提法。新型城镇化成为未来我国城镇化发展的主要方向和战略。

新型城镇化指农村人口不断向城镇转移,第二、第三产业不断向城镇聚集,从而使城镇数量增加,城镇规模扩大的一种历史过程,它主要表现为随着一个国家或地区社会生产力的发展、科学技术的进步以及产业结构的调整,其农村人口居住地点向城镇的迁移和农村劳动力从事职业向城镇第二、第三产业的转移。城镇化的过程也是各个国家在实现工业化、现代化过程中所经历社会变迁的一种反映。新型城镇化的核心在于不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价,着眼农民,涵盖农村,实现城乡基础设施一体化和公共服务均等化,促进经济社会发展,实现共同富裕。

2015年12月20~21日,中央城市工作会议提出:要提升规划水平,增强城市规划的科学性和权威性,促进“多规合一”,全面开展城市设计,完善新时期建筑方针,科学谋划城市“成长坐标”。2016年2月21日,新华社发布了与中央城市工作会议配套文件《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》,在第三节以“塑造城市特色风貌”为题目,提出了“提高城市设计水平、加强建筑设计管理、保护历史文化风貌”三条内容,其中关于提高城市设计水平提出“城市设计是落实城市规划、指导建筑设计、塑造城市特色风貌的有效手段。”

在化学工业出版社支持下,特组织专家、学者编写了《新型城镇化 规划与设计丛书》(共6个分册)。丛书的编写坚持3个原则。

(1) 弘扬传统文化 中华文明是世界四大文明中唯一没有中断而且至今依然生机勃勃的人类文明,是中华民族的精神纽带和凝聚力所在。中华文化中的“天人合一”思想,是最传统的生态哲学思想。丛书各分册开篇都优先介绍了我国优秀传统建筑文化中的精华,并以科学历史的态度和辩证唯物主义的观点来认识和对待,取其精华,去其糟粕,运用到城镇生态建设中。

(2) 突出实用技术 城镇化涉及广大人民群众切身利益,城镇规划和建设必须让群众得到好处,才能得以顺利实施。丛书各分册注重实用技术的筛选和介绍,力争通过简单的理论介绍说明原理,通过详实的案例和分析指导城镇的规划和建设。

(3) 注重文化创意 随着城镇化建设的突飞猛进,我国不少城镇建设不约而同地大拆大建,缺乏对自然历史文化遗产的保护,形成“千城一面”的局面。但我国幅员辽阔,区域气

候、地形、资源、文化乃至传统差异大，社会经济发展不平衡，城镇化建设必须因地制宜，分类实施。丛书各分册注重城镇建设中的区域差异，突出因地制宜原则，充分运用当地的资源、风俗、传统文化等，给出不同的建设规划与设计实用技术。

发展新型城镇化是面向 21 世纪国家的重要发展战略，要建设好城镇，规划是龙头。城镇规划涉及政治、经济、文化、建筑、技术、艺术、生态、环境和管理等诸多领域，是一个正在发展的综合性、实践性很强的学科。建设管理即是规划编制、设计、审批、建设及经营等管理的统称，是城镇建设全过程顺利实施的有效保证。新型城镇化建设目标要清晰、特色要突出，这就要求规划观念要新、起点要高。在《新型城镇建设总体规划》中，提出了繁荣新农村，积极推进新型城镇化建设；系统地阐述了城镇与城镇规划、城镇镇域体系规划、城镇建设规划的各项规划的基本原理、原则、依据和内容；针对当前城镇建设中亟待解决的问题特辟专章对城镇的城市设计规划、历史文化名镇（村）的保护与发展规划以及城镇特色风貌规划进行探讨，并介绍了城镇建设管理。同时还编入规划案例。

住宅是人类赖以生存的基本条件之一，住宅必然成为一个人类关心的永恒话题。城镇有着规模小、贴近自然、人际关系密切、传统文化深厚的特点，使得城镇居民对住宅的要求是一般的城市住宅远不能满足的，也是城市住宅所不能替代的。新型城镇化建设目标要清晰、特色要突出，这就要求城镇住宅的建筑设计观念要新、起点要高。《新型城镇住宅建筑设计》一书，在分析城镇住宅的建设概况和发展趋向中，重点阐明了弘扬中华建筑家居环境文化的重要意义；深入地城镇住宅的设计理念、城镇住宅的分类和城镇住宅的建筑设计进行了系统的探索；编入城镇住宅的生态设计，并特辟专章介绍城镇低层、多层、中高层、高层住宅的设计实例。

住宅小区规划是城镇详细规划的主要组成部分，是实现城镇总体规划的重要步骤。现在人们已经开始追求适应小康生活的居住水平，这不仅要求住宅的建设必须适应可持续发展的需要，同时还要求必须具备与其相配套的居住环境，城镇的住宅建设必然趋向于小区开放化。在《新型城镇住宅小区规划》中，扼要地介绍了城镇住宅小区的演变和发展趋向，综述了弘扬优秀传统融于自然的聚落布局意境的意义；分章详细地阐明了城镇住宅小区的规划原则和指导思想、城镇住宅小区住宅用地的规划布局、城镇公共服务设施的规划布局、城镇住宅小区道路交通规划和城镇住宅小区绿化景观设计；特辟专章探讨了城镇生态住区的规划与设计，并精选历史文化名镇中的住宅小区、城镇小康住宅小区和福建省村镇住宅小区规划实例以及住宅小区规划设计范例进行介绍。

城镇的街道和广场，作为最能直接展现新型城镇化特色风貌的具体形象，在城镇建设的规划设计中必须引起足够的重视，不但要使各项设施布局合理，为居民创造方便、合理的生产、生活条件，同时亦应使它具有优美的景观，给人们提供整洁、文明、舒适的居住环境。在《新型城镇街道广场设计》中，试图针对城镇街道和广场设计的理念和方法进行探讨，以期能够对新型城镇化建设中的街道和广场设计有所帮助。书中阐述了我国传统聚落街道和广场的历史演变和作用，分析了传统聚落街道和广场的空间特点；在剖析当代城镇街道和广场的发展现状和主要问题的基础上，结合当代城镇环境空间设计的相关理论，提出了现代城镇街道和广场的设计理念；分别对城镇的街道和广场设计进行了系统阐述，分析了城镇街道和广场的功能和作用，街道和广场设计的影响因素以及相应的设计要点；针对我国城镇中的历史文化街区的保护与发展做了深入的探讨，以引导传统城镇在新型城镇化建设中进行较为合理地保护与更新；同时分类对城镇街道和广场环境设施设计做了介绍。为了方便读者参考，

还分别编入历史文化街区保护、城镇广场和城镇街道道路设计实例。

城镇园林景观设计是营造优美舒适的生活环境和特色的重要途径。城镇园林景观是农村与城市景观的过渡与纽带，城镇的园林景观设计必须与住区、住宅、街道、广场、公共建筑和生产性建筑的建设紧密配合，形成统一和谐、各具特色的城镇风貌。做好城镇园林景观设计是社会进步的展现，是城镇统筹发展的需要，是城市人回归自然的追崇，是广大群众的强烈愿望。在《新型城镇园林景观设计》中，系统地介绍了城镇园林景观设计的特点及发展趋势；阐述了世界园林景观探异；探述了传统聚落乡村园林的弘扬与发展；深入地分析了城镇园林景观设计的指导思想与设计原则、提出了城镇园林景观设计的主要模式和设计要素；着重地探析了城镇园林景观中住宅小区、道路、街旁绿地、水系、山地等与自然景观紧密结合的城镇园林景观设计的方法与设计要点以及城镇园林景观设计的管理；并分章推荐了一些规划设计实例。

新型城镇生态环境保护是城镇可持续发展的前提条件和重要保障。因此，在城镇建设规划中，应充分利用环境要素和资源循环利用规律，科学设计水资源保护、能源利用、交通、建筑、景观和固废处置的基础设施，力求城镇生态环境建设做到科学和自然人文特色的完整结合。在《新型城镇生态环保设计》中，明确了城镇的定义和范围，介绍了国内外的城镇生态环保建设概况；分章阐述了城镇生态建设的理论基础、城镇生态功能区划、可持续生态城镇的指标体系和城镇生态环境建设；系统探述了城镇环境保护规划与环境基础设施建设、城镇水资源保护与合理利用以及城镇能源系统规划与建设。该书亮点在于，从实用技术角度出发，以理论结合生动的实例，集中介绍了城镇化建设过程中，如何从水、能源、交通、建筑、景观和固废处置等具体环节实现污染防治和资源高效利用的双赢目标，从而保证新型城镇化建设的可持续发展。

《新型城镇化 规划与设计丛书》的编写，得到很多领导、专家、学者的关心和指导，借此特致以衷心的感谢！

《新型城镇化 规划与设计丛书》编委会

2016年夏于北京



改革开放 30 多年，是我国城镇发展和建设最快的时期，特别是在沿海较发达地区，星罗棋布的城镇生气勃勃，如雨后春笋，迅速成长，向世人充分展示着其拉动农村经济社会发展的巨大力量。

要建设好城镇，规划是龙头。搞好城镇的规划设计是促进城镇健康发展的保证，这对推动城乡统筹发展，加快我国的新型城镇化进程，缩小城乡差别、扩大内需、拉动国民经济持续增长都发挥着极其重要的作用。

住宅小区规划是城镇详细规划的主要组成部分，是实现城镇总体规划的重要步骤。现在人们已经开始追求适应小康生活的居住水平，这不仅要求住宅的建设必须适应可持续发展的需要，同时还要求必须具备与其相配套的居住环境，城镇的住宅建设必然趋向于小区化。改革开放以来，经过众多专家、学者和社会各界的努力，城市住宅小区的规划设计和研究工作取得很多可喜的成果，为促进我国的城市住宅小区建设发挥了极为积极的作用。城镇住宅小区与城市住宅小区虽然同是住宅小区，有着很多的共性，但在实质上，还是有着不少的差异，具有特殊性。在过去相当长的一段时间里，由于对城镇住宅小区规划设计的特点缺乏深入研究，导致城镇住宅小区建设生硬地套用一般城市住宅小区规划设计的理念和方法，采用简单化和小型化了的城市住宅小区规划。甚至将城市住宅小区由于种种原因难能避免的远离自然、人际关系冷漠也带到城镇住宅小区，使得介于城市与乡村之间、处于广阔乡村包围之中的城镇，自然环境贴近、人际关系密切、传统文化深厚的特征遭受到严重的摧残，使得“国际化”和“现代化”对中华民族优秀传统文化的冲击也波及至广泛的城镇。导致很多城镇丧失了独具的中国特色和地方风貌，破坏了生态环境，严重地影响到人们的生活，阻挠了城镇的经济发展。

十八届三中全会审议通过的《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》中，明确提出完善新型城镇化体制机制，坚持走中国特色新型城镇化道路，推进以人为核心的新型城镇化。2013 年 12 月 12 日至 13 日，中央城镇化工作会议在北京举行。在本次会议上，中央对新型城镇化工作方向和内容做了很大调整，在新型城镇化的核心目标、主要任务、实现路径、新型城镇化特色、城镇体系布局、空间规划等多个方面，都有很多新的提法。新型城镇化成为未来我国城镇化发展的主要方向和战略。

新型城镇化指农村人口不断向城镇转移，第二、第三产业不断向城镇聚集，从而使城镇数量增加，城镇规模扩大的一种历史过程，它主要表现为随着一个国家或地区社会生产力的发展、科学技术的进步以及产业结构的调整，其农村人口居住地点向城镇的迁移和农村劳动力从事职业向城镇第二、第三产业的转移。城镇化的过程也是各个国家在实现工业化、现代化过程中所经历社会变迁的一种反映。新型城镇化则是以城乡统筹、城乡一体、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展基本特征的城镇化，是大中小城市、城镇、新型农村社区协调发展、互促共进的城镇化。新型城镇化的核心在于不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价，着眼农民，涵盖农

村,实现城乡基础设施一体化和公共服务均等化,促进经济社会发展,实现共同富裕。

现在,正当处于我国新型城镇化又一个发展历史时期的城镇将会加快发展。东部沿海较为发达地区,中西部地区的城镇也将迅速发展。这就要求我们必须认真总结经验和教训。充分利用城镇比起城市,有着环境优美贴近自然、乡土文化丰富多彩、民情风俗淳朴真诚、传统风貌鲜明独特以及依然保留着人与自然、人与人、人与社会和谐融合的特点。努力弘扬优秀传统建筑文化,借鉴我国传统民居聚落的布局,讲究“境态的藏风聚气,形态的礼乐秩序,势态和形态并重,动态和静态互释,心态的厌胜辟邪等”。十分重视人与自然的协调,强调人与自然融为一体的“天人合一”。在处理居住环境和自然环境的关系时,注意巧妙地利用自然来形成“天趣”。对外相对封闭,内部却极富亲和力和凝聚力,以适应人的居住、生活、生存、发展的物质和心理需求。因此,新型城镇化住宅小区的规划设计应立足于满足城镇居民当代并可持续发展的物质和精神生活的需求,融入地理气候条件、文化传统及风俗习惯等,体现地方特色和传统风貌,以精心规划设计为手段,努力营造融于自然、环境优美、颇具人性化和各具独特风貌的城镇住宅小区。

通过对实践案例的总结,特将对城镇住宅小区规划设计的认识和理解整理成书,旨在抛砖引玉。

住宅小区规划是城镇详细规划的主要组成部分,是实现城镇总体规划的重要步骤。现在人们已经开始追求适应小康生活的居住水平,这不仅要求住宅的建设必须适应可持续发展的需要,同时还要求必须具备与其相配套的居住环境,城镇的住宅建设必然趋向于小区化。

本书是《新型城镇化 规划与设计丛书》中的一册,书中扼要地介绍了城镇住宅小区的演变和发展趋向,综述了弘扬优秀传统融于自然的聚落布局意境的意义;分章详细地阐明了城镇住宅小区的规划原则和指导思想、城镇住宅小区住宅用地的规划布局、城镇公共服务设施的规划布局、城镇住宅小区道路交通规划和城镇住宅小区绿化景观设计;特辟专章探述了城镇生态住宅小区的规划与设计。精选历史文化名镇中的住宅小区、城镇小康住宅小区和福建省村镇住宅小区规划实例以及住宅小区规划设计范例进行介绍,以便于广大读者阅读参考。书中内容丰富、观念新颖,具有通俗易懂和实用性、文化性、可读性强的特点,是一本较为全面、系统地介绍新型城镇化住宅小区规划设计和建设管理的专业性实用读物。可供从事城镇建设规划设计和管理的建筑师、规划师和管理人员工作中参考,也可供大专院校相关专业师生教学参考。还可作为对从事城镇建设的管理人员进行培训的教材。

本书在编著中得到许多领导、专家、学者的指导和支持;引用了许多专家、学者的专著、论文和资料;李松梅、刘蔚、刘静、张志兴、骆毅、黄山、庄耿、柳碧波、王倩等参加资料的整理和编纂工作,借此一并致以衷心的感谢。

限于水平,书中不足之处,敬请广大读者批评指正。

骆中钊

2016年夏于北京什刹海畔滋善轩乡魂建筑研究学社



1 城镇住宅小区的演变和发展趋向

1

1.1 相关概念界定	1
1.1.1 城镇	1
1.1.2 城镇住宅小区	2
1.1.3 城镇住宅小区环境	2
1.2 城镇住宅小区的发展演变	2
1.2.1 住宅小区的历史演进	2
1.2.2 城镇住宅小区建设的发展概况	4
1.3 城镇住宅小区发展现状及存在的问题	4
1.3.1 城镇住宅小区的现状	5
1.3.2 城镇住宅小区存在的主要问题	5
1.4 城镇住宅小区规划研究的必要性和趋向	7
1.4.1 城镇住宅小区规划研究的必要性	7
1.4.2 城镇住宅小区的环境特征	7
1.4.3 城镇住宅小区的规划研究	8

2 融于自然的传统聚落布局意境

10

2.1 中国建筑具魅力 独树一帜惊世殊	10
2.2 华夏意匠和人天 传统聚落融自然	11
2.2.1 传统聚落美在环境	12
2.2.2 传统聚落美在整体	13
2.2.3 传统聚落美在民居	14
2.3 弘扬传统聚落的布局特点	15
2.4 极富哲理和寓意的聚落布局	22
2.4.1 八卦太极的图式布局	23
2.4.2 隐涵“牛形”的村落布局	25
2.4.3 巧夺天工的聚落布局	25
2.4.4 融于环境的山村布局	28
2.4.5 以水融情的水乡布局	30
2.4.6 传统聚落空间布局的启迪	33
2.5 中华文明蕴真谛 传统文化启睿智	33

2.5.1 传统民居建筑文化的继承	34
2.5.2 传统民居建筑文化的发展	34
2.5.3 传统民居建筑文化的弘扬	34
2.6 特色风貌精气神 乡魂建筑翰墨耘	35

3

城镇住宅小区规划的原则和指导思想

37

3.1 城镇住宅小区规划的任务与原则	37
3.1.1 城镇住宅小区的规划任务	37
3.1.2 城镇住宅小区的规划原则	37
3.2 城镇住宅小区规划的指导思想	38
3.2.1 重视节约用地 尽可能不占用耕地良田	38
3.2.2 强化环境保障措施 展现秀丽的田园风光	40
3.2.3 合理组织功能结构 适应现代生活的需要	42
3.2.4 精心安排道路交通 方便居民出行	42
3.2.5 灵活布置住宅群体空间 丰富住宅小区的整体景观	43
3.2.6 努力完善基础设施 提供舒适的生活条件	43
3.2.7 切实加强物业管理 创建文明住宅小区	44
3.3 城镇住宅小区规划的布局原则	44
3.3.1 使用要求	44
3.3.2 卫生要求	45
3.3.3 安全要求	48
3.3.4 经济要求	48
3.3.5 美观要求	48
3.4 城镇住宅小区的规模	48
3.4.1 住宅小区的人口规模	48
3.4.2 住宅小区的用地规模	49
3.5 城镇住宅小区的用地选择	49
3.5.1 优秀传统建筑文化的环境选择原则	49
3.5.2 城镇住宅小区用地的选择原则	51
3.6 城镇住宅小区的构成要素	52
3.6.1 用地构成	52
3.6.2 建设内容构成	52
3.7 城镇住宅小区规划深度和要求	53
3.8 城镇住宅小区规划的技术经济指标	53
3.8.1 用地分析	53
3.8.2 技术经济指标内容和计算	55
3.8.3 建设投资	56

4

城镇住宅小区住宅用地的规划布局

57

4.1 住宅小区的功能结构	57
4.2 平面规划布局的基本形式	60

4.2.1 行列式	60
4.2.2 周边式	61
4.2.3 点群式	63
4.2.4 院落式	63
4.2.5 混合式	64
4.3 住宅群体的组合方式	67
4.3.1 成组成团的组合方式	67
4.3.2 成街成坊的组合方式	68
4.3.3 院落式的组合方式	69
4.4 住宅小区住宅群体的空间组织	72
4.4.1 住宅区户外空间的构成	72
4.4.2 住宅建筑群体空间的尺度	74
4.5 城镇住宅小区住宅群体空间组合的基本构图手法	79
4.5.1 对比	79
4.5.2 韵律与节奏	80
4.5.3 比例与尺度	81
4.5.4 造型	81
4.5.5 色彩	82
4.6 城镇住宅小区群体空间组合的关联方式	83
4.6.1 建筑高度与宽度的关系	83
4.6.2 结合自然环境的空间变化	84
4.7 住宅小区规划的空间景观组织实例	86
4.7.1 温州永中镇小康住宅示范小区的空间景观规划	86
4.7.2 宜兴市高塍镇居住小区的空间景观规划	87
4.7.3 张家港市南沙镇东山村居住小区空间景观规划	88
4.7.4 广汉市向阳镇小康住宅小区空间景观规划	88
4.7.5 福清市龙田镇上一住宅小区空间景观规划	90

5 城镇住宅小区公共服务设施的规划布局

92

5.1 住宅小区公共服务设施的分类和内容	92
5.2 住宅小区公共服务设施的特点	93
5.3 住宅小区公共服务设施配建项目指标体系	94
5.3.1 住宅小区公共服务设施规模	94
5.3.2 住宅小区公共服务设施配套指标	95
5.3.3 住宅小区公共服务设施分级	95
5.4 住宅小区公共服务设施存在的问题	95
5.5 住宅小区公共服务设施的规划布局	96
5.5.1 基本原则	96
5.5.2 住宅小区公共服务设施的布局形式	96
5.5.3 住宅小区公共建筑项目的合理定位	96
5.5.4 公共建筑的几种布置形式	98

5.6 城镇住宅小区公共服务设施规划布局案例	106
5.6.1 托儿所、幼儿园	106
5.6.2 中小学	109
5.6.3 文化馆	113
5.6.4 活动站	116

6

城镇住宅小区道路交通规划

117

6.1 城镇住宅小区居民的出行特点与方式	117
6.1.1 出行特点	117
6.1.2 出行方式	118
6.2 城镇住宅小区道路交通的规划原则与组织	119
6.2.1 城镇住宅小区道路交通的规划原则	119
6.2.2 城镇住宅小区道路交通的组织	121
6.2.3 城镇住宅小区动静交通的组织规划	121
6.2.4 城镇住宅小区交通的安全和多样化设计	136
6.3 城镇住宅小区静态交通的规划设计	142
6.3.1 城镇住宅小区停车数量的决定因素	142
6.3.2 城镇住宅小区停车的技术要求	143
6.3.3 城镇住宅小区停车的规划布局	146
6.3.4 城镇住宅小区静态交通与景观设计	154
6.4 城镇住宅小区道路系统的规划布局	159
6.4.1 道路系统的规划布局原则	159
6.4.2 道路系统的分级与功能	159
6.4.3 道路系统的基本形式	160
6.4.4 道路系统的布局方式	160
6.4.5 道路系统的设计要求	161
6.4.6 道路系统的线形设计	163

7

城镇住宅小区绿化景观规划设计

171

7.1 城镇住宅小区绿地的组成和布局原则	171
7.1.1 组成	171
7.1.2 住宅小区绿地的标准	171
7.1.3 城镇住宅小区绿化景观规划的布局原则	172
7.1.4 城镇住宅小区绿化景观的树种选择和植物配植原则	173
7.2 城镇住宅小区公共绿地的绿化景观规划设计	174
7.2.1 城镇住宅小区公共绿地的概念及功能	174
7.2.2 城镇住宅小区公共绿地布置的基本形式	174
7.2.3 小区级公共绿地的绿化景观规划设计	174
7.2.4 组群级绿地的绿化景观规划设计	181
7.3 城镇住宅小区宅旁绿地的绿化景观规划设计	188
7.3.1 宅旁绿地的类型	188

7.3.2	宅旁绿地的空间构成	188
7.3.3	宅旁绿地的特点	192
7.3.4	宅旁绿地的设计原则	194
7.3.5	宅旁绿地的组织形态	196
7.3.6	宅旁绿地的规划设计	198
7.4	城镇住宅小区道路的绿化景观规划设计	198
7.4.1	城镇住宅小区道路功能的复合设计	198
7.4.2	住宅小区道路环境景观规划设计	199
7.4.3	住宅小区级道路的绿地景观设计	202
7.4.4	组群(团)级道路的绿化	204
7.4.5	宅前小路的绿化	204
7.5	城镇住宅小区环境设施的规划布局	205
7.5.1	城镇住宅小区环境设施的分类及作用	205
7.5.2	城镇住宅小区环境设施规划设计的基本要求和原则	207
7.5.3	功能类环境设施	208
7.5.4	艺术景观类环境设施	213
7.5.5	城镇住宅小区环境设施的规划布局	216
7.6	城镇住宅小区绿化景观规划设计实例	217
7.6.1	福清市阳光锦城庭院的景观设计	217
7.6.2	曲阜市栖庭水岸居住区中心区 C 区景观设计	222
7.6.3	某城镇居住区中心区景观设计	224
7.6.4	北京回龙观 F05 区景观设计	226

8

城镇生态住宅小区的规划与设计

231

8.1	生态住宅小区概述	231
8.1.1	生态住宅小区的概念与内涵	231
8.1.2	生态住宅小区的理论	232
8.1.3	生态住宅小区的基本类型与特征	233
8.2	城镇生态住宅小区规划	235
8.2.1	城镇生态住宅小区规划的总体原则	235
8.2.2	城镇生态住宅小区的设计理念	236
8.2.3	城镇生态住宅小区规划与设计的内容	237
8.3	城镇环境保护和节能防灾措施	241
8.3.1	环境保护	241
8.3.2	安全防灾	243
8.3.3	给水设施	246
8.3.4	生活节能设备	247
8.4	城镇生态住宅小区的运营管理	247
8.4.1	生态管理	247
8.4.2	全寿命周期管理	248
8.4.3	物业管理	248

9.1 历史文化名镇中的住宅小区规划	250
9.1.1 河坑土楼群落整治安置住宅小区的规划设计	250
9.1.2 龙岩市适中古镇中和住宅小区的规划设计	259
9.1.3 福建省南平市延平区峡阳古镇西隅小区规划设计	270
9.1.4 福建省邵武市和平古镇聚奎住宅小区规划设计	271
9.1.5 福建省三明市三元区岩前镇桂花潭小区景观规划设计	274
9.2 城镇小康住宅示范小区规划	278
9.2.1 浙江省温州市瓯海区永中镇小康住宅示范小区规划设计	278
9.2.2 江苏省宜兴市高塍镇居住小区规划设计	285
9.2.3 四川省广汉市向阳镇小康住宅小区规划设计	290
9.2.4 福建省莆田县灵川镇海头村小康住宅示范小区规划设计	294
9.2.5 厦门市思明区黄厝跨世纪农民新村规划设计	299
9.2.6 江苏省张家港市南沙镇东山村居住小区规划设计	306
9.3 福建省村镇住宅试点小区	311
9.3.1 福建省福清市龙田镇住宅示范小区规划设计	311
9.3.2 福建省闽侯县青口镇住宅示范小区规划设计	317
9.3.3 厦门市同安区西柯镇潘涂小区规划设计	324
9.3.4 明溪县余厝小区规划	327
9.3.5 明溪县西门住宅小区规划	329
9.3.6 连城县莲峰镇西康居住小区规划	330
9.3.7 南安市水头镇福兴小区	335
9.4 住宅小区规划	338
9.4.1 福建省惠安县螺城镇北关商住区规划	338
9.4.2 崇武镇前垵村旧村改造规划设计	343
9.4.3 云霄福锦中心广场方案设计	361
9.4.4 许昌市观澜佳苑建筑设计	406
9.4.5 伊拉克南部油田工程师住宅小区规划设计	419
9.4.6 厦门市海沧区某小高层社区	422

城镇住宅小区的演变和发展趋向

1.1 相关概念界定

1.1.1 城镇

随着社会经济的快速发展,中国城镇化进程有着不可阻挡的迅猛之势,在这过程中很多的专家学者开始更多地关注城镇建设的相关研究,因而城镇成为了使用频率较高的名词之一,然而对于城镇的概念界定还没有一个统一的规范标准,无论是理论工作者还是实际工作者,他们站在不同的角度对城镇的概念存在很多不同的看法和建议。

有的学者认为城镇的范畴可以包括规模较小的城市和建制镇,从人数规模来说,可囊括人口小于20万的小城市,或者一些县级市;有的学者还把几千人的农村集镇也称为城镇;还有的将一些特大城市周围人口多达20万~30万人的卫星城称为城镇。

如果将城镇按狭义和广义的概念进行区分,狭义上的城镇是指除设市以外的建制镇,包括县城。这一概念较符合《中华人民共和国城市规划法》的法定含义。建制镇是农村一定区域内政治、经济、文化和生活服务的中心。1984年国务院转批的民政部《关于调整建制镇标准的报告》中关于设镇的规定调整如下:a.凡县级地方国家机关所在地,均应设置镇的建制;b.总人口在2万以下的乡,乡政府驻地非农业人口超过20%的,可以建制;总人口在2万以上的乡、乡政府驻地非农业人口占全乡人口10%以上的亦可建制;c.少数民族地区,人口稀少的边远地区,山区和小型工矿区,小港口,风景旅游,边境口岸等地,非农业人口虽不足20%,如确有必要,也可设置镇的建制。广义上的城镇,除了狭义概念中所指的县城和建制镇外,还包括了集镇的概念。这一观点强调了城镇发展的动态性和乡村性,是我国目前城镇研究领域更为普遍的观点。根据1993年发布的《村庄和集镇规划建设管理条例》对集镇提出的明确界定:集镇指乡、民族乡人民政府所在地和经县级人民政府确认由集市发展而成的作为农村一定区域经济、文化和生活服务中心的非建制镇。

城镇介于城乡之间,地位特殊,从农村发展而来,向城市迈进,有着城乡混合的多种表现。国家在解决农业、农民、农村问题的工作部署中,十分重视城镇的作用,视城镇为区域发展的支撑点。各级政府的建设行政主管部门虽然把“村”和“镇”并提,但也注意到城镇与狭义农村、与大中城市核心区的差别。城镇指人口在20万以下设市的城市、县城和建制镇。在建设管理中,还包括广大的乡镇和农村。就实际情况而言,所有县(县级市)的城关