

真题都一样

优劣看解析

考点都相同

关键在提炼



2015

全国一级建造师执业资格考试 真题考点全面突破

建设工程法规及相关知识

(第四版)

一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

考前权威押题

6年真题 透彻解析
高效复习 一次通关

3套模拟 精准预测

超值大礼 免费送

助考导师→全程陪同备考
私人定制→专属学习方案
编辑团队→贴心跟踪服务



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

(获取方式详见封底)

全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程法规及相关知识

(第四版)

一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/一级建造师执业资格考试命题研究中心编.—4版.
—武汉:华中科技大学出版社,2015.3
(全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破)
ISBN 978-7-5680-0628-6

I. ①建… II. ①一… III. ①建筑法-中国-建筑师-资格考试-自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 022897 号

全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破 建设工程法规及相关知识(第四版) 一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)
地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)
出 版 人:阮海洪

责任编辑:杨晓方
责任校对:孙淑婧

责任监印:秦 英
装帧设计:王亚平

印 刷:北京润田金辉印刷有限公司
开 本:787 mm×1092 mm 1/16
印 张:18
字 数:460 千字
版 次:2015 年 3 月第 4 版第 1 次印刷
定 价:39.50 元



投稿热线:(010)64155588-8038
本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换
全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务
版权所有 侵权必究

前 言

2015年全国一级建造师执业资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在短时间内掌握考试中的重点和难点,迅速提高应试能力和答题技巧,我们组织了一批国内优秀的一级建造师执业资格考试辅导专家,以考试所涉及的重要考点为主线,紧扣考试教材和考试大纲,精心编写了“全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破”系列辅导用书。本系列辅导用书包括六个分册,分别是《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》《建设工程管理与实务》《机电工程管理与实务》《市政公用工程管理与实务》。

本书主要分真题分值统计、真题考点诠释和模拟试题三部分来阐述。

真题分值统计 这部分内容主要统计了2009—2014年度一级建造师考试真题的分值分布,考生可通过对这部分内容的理解,来把握命题规律和命题方向,从而有的放矢地复习备考。

真题考点诠释 这部分是本书的核心内容,其编写理念是对考试大纲进行准确解读,对考试教材进行全面剖析,对命题规律进行彻底解悟,对疑难问题进行详细解答。我们通过分析近几年来一级建造师执业资格考试的命题思路和考试试卷,将挖掘出的命题考点一一体现在本书中,指导考生把握重点内容及命题规律,帮助考生有针对性地学习,从而赢得时间、通过考试。

模拟试题 本书为考生准备了三套模拟试题,其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试。这部分是编写团队经过精心分析最近几年的考题,在总结出命题规律的前提下,提炼了考核要点后编写而成的,其内容紧扣考试大纲和考试教材。

本书的主要特点如下:

真正体现了“突出重点、突破难点、精讲精练”的编写宗旨,对教材中的重要内容做了深刻讲解。

采用新颖的体例,合理安排各部分内容的篇幅,力争抓住主要采分点。

针对一级建造师执业资格考试的最新命题特点,精心编写了大量的习题,可以帮助考生全面理解和掌握主要的考点。

对考生在学习本书的过程中产生的疑问,由专门的答疑教师为考生提供答疑服务,答疑QQ: 2262644543。

参加本书编写的人员有计富元、张福芳、葛新丽、郝鹏飞、李同庆、梁燕、李芳芳、郭丽峰、张蒙、彭美丽、张爱荣、郭玉忠、王丽平、张日新、张海鹰、陈楠、潘猛等,在此对他们一并表示感谢!

我们力求完美,但由于时间的关系,书中或许存在一些不足,望广大读者提出宝贵意见。

祝考生早日梦想成真!

编者

2015年1月

内容提要

本书共分三部分：第一部分为真题分值统计，主要统计了2009—2014年度的真题分值分布，考生可参考这部分内容来把握考试的命题重点和命题规律；第二部分为真题考点诠释，主要是对2009—2014年度一级建造师执业资格考试的真题所涉及的考点和采分点进行归纳和总结；第三部分为模拟试题，由三套模拟试题组成，三套试题顺应了2015年度考试命题的趋势，帮助考生准确把握考试的重点。

本书适合参加2015年度一级建造师执业资格考试的考生使用。

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一) 考试时间

考试科目	考试时间
建设工程经济	9:00—11:00
建设工程法规及相关知识	14:00—17:00
建设工程项目管理	9:00—12:00
专业工程管理与实务	14:00—18:00

(二) 考情分析

全国一级建造师执业资格考试分公共科目考试和专业科目考试。公共科目考试包括《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》；专业科目考试为《专业工程管理与实务》。2015 年一级建造师执业资格考试用书为全国一级建造师执业资格考试用书(第四版)。《建设工程经济》科目考点覆盖面广,题型跨越幅度较大,复习时应从基础学起,掌握考试题型。《建设工程项目管理》科目要求理解和记忆的知识点繁多,题型类别多,复习时要掌握核心考点,精准抓住基础,学会与实务知识贯通。《建设工程法规及相关知识》科目考试内容多,要求记忆的知识点多,题量比例大,考试时间紧迫,复习时应将知识点进行关联记忆。《专业工程管理与实务》科目考试题型考点范围广泛,要求记忆和理解的知识点多,复习时应学会理论与实践相结合。

二、备考攻略

(一) 备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划,有条目进行,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点:

★注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。将掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度及对教材内容的考核;勤学勤练,灵活运用。

★重选题,不盲练

一级建造师考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。在复习中绝对不能打时间仗、题海战。要利用有限的复习时间达到高效的复习目的,就需要考生重视试题的选择。

选择好试题后,要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。



★重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因及解决方法,有所侧重、有针对性地进行复习。

(二)经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题的答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者设计的,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高选择出正确答案的几率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真。

推测法 利用上下文推测文义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断文义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

★主观题的答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下:

审题 迅速查看题中所问,初步判断考查方向,带着问题去看背景材料,建议至少阅读两遍。理清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答案的信息,故应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,理清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么回答什么,不要画蛇添足。

(三)超值服务:助考导师全程陪同备考

如何提炼重点?如何节约复习时间?如何有效考前冲刺?备战2015年考试,这些问题不再是困扰!凡购华中建筑考试图书的考生,都可通过“**助考导师陪考 QQ:2262644543**”获得专业助考导师全程陪同备考。助考导师将为考生顺利通过执业资格考试保驾护航。

我们的助考导师都是从2004年就开始专注于执业资格考试研究,专职从事考前培训、辅导书编写等工作,每位助考导师都拥有三个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式,为考生提供考前名师会诊,帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、理清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势,为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

历年考题考过什么?

助考导师会为考生总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型,以及针对不同题型的答题技巧。

2015年考题会涉及哪些内容?

助考导师为考生预测2015年考试的重点难点,归纳命题考点,把握考试动向,总结命题规律,理清复习思路。

 如何安排有限的学习时间?

从考生购买本书之日起,助考导师将为考生制订科学的培训计划、学习计划和顶级复习方案,使考生合理安排学习时间,把有限的时间用在重点内容上,提高学习效率,把握考试主动权。

 市场上的复习资料太多,如何选择复习资料?

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊,根据考生的基础和学习时间,有针对性地推荐最适合的复习资料。

 如何选择培训机构?

助考导师会提前试听很多培训课程,选择讲解重点准确、押题准确率高、效果好的课程推荐给考生。考生听助考导师推荐的课程,均可享受八折优惠。

 教材中的内容哪些是重点?

助考导师通过十余年来对执业资格考试的潜心研究,总结出了其命题的规律。助考导师通过为考生浓缩考点、圈画重点,可以使考生节约一半的复习时间,帮助考生轻松学习教材内容。

 学习过程中遇到问题怎么办?

助考导师全天候在线解答考生的疑难问题,确保及时回复,彻底解决考生自学的实际困难。

 考前如何冲刺?

助考导师会在考前为考生提供专业考前押题。根据以往的经验,他们的押题准确率很高。

目 录

第一部分 真题分值统计	1
2009—2014 年度考试真题分值统计	1
第二部分 真题考点诠释	4
2009 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	4
2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	67
2011 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	101
2012 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	133
2013 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	160
2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	189
第三部分 模拟试题	222
模拟试题(一)	222
模拟试题(一)参考答案及解析	235
模拟试题(二)	241
模拟试题(二)参考答案及解析	254
模拟试题(三)	260
模拟试题(三)参考答案及解析	273

第一部分 真题分值统计

2009—2014 年度考试真题分值统计

命题盘点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
建设工程基本法律知识	1Z301010 建设工程法律体系	单项选择题	1	1	1		2	2
		多项选择题		2		2		
	1Z301020 建设工程法人制度	单项选择题	1	1			1	2
		多项选择题			2			
	1Z301030 建设工程代理制度	单项选择题	1	1	3	1	1	1
		多项选择题				2	2	2
	1Z301040 建设工程物权制度	单项选择题	2	2	2	4	1	2
		多项选择题		4	2	2		2
	1Z301050 建设工程债权制度	单项选择题		1	1	2	1	1
		多项选择题		2	2		2	2
	1Z301060 建设工程知识产权制度	单项选择题			1	2	1	2
		多项选择题						2
	1Z301070 建设工程担保制度	单项选择题	5	1	5	1	1	3
		多项选择题	2	2	2	2	2	2
	1Z301080 建设工程保险制度	单项选择题	1	1			1	2
		多项选择题		2		2		
	1Z301090 建设工程法律责任制度	单项选择题	2	1	1	2	1	1
		多项选择题	4					2
施工许可法律制度	1Z302010 建设工程施工许可制度	单项选择题	2	2	2	1	3	2
		多项选择题			2	2	2	2
	1Z302020 施工企业从业资格制度	单项选择题	1	2	3	1	2	2
		多项选择题	2			4		4
	1Z302030 建造师注册执业制度	单项选择题		2	2		2	2
		多项选择题	2				2	



续表

命题盘点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
建设工程 发承包法 律制度	1Z303010 建设工程招标投标制度	单项选择题	7	7	5	3	4	4
		多项选择题	6	6	4	2	2	2
	1Z303020 建设工程承包制度	单项选择题	3	3	4	3	3	4
		多项选择题		4	4	2	2	
	1Z303030 建筑市场信用体系建设	单项选择题					3	2
		多项选择题			2	2	2	
建设工 程合同 和劳动 合同法律 制度	1Z304010 建设工程合同制度	单项选择题	13	11	4	7	3	4
		多项选择题	16	18	2	4	8	2
	1Z304020 劳动合同及 劳动关系制度	单项选择题	1	2	3	4	2	2
		多项选择题		2	2	2	2	2
	1Z304030 相关合同制度	单项选择题		4	2		3	2
		多项选择题	2		4		2	2
建设工 程施工 环境保 护、节 约能源 和文物 保护法律 制度	1Z305010 施工现场环境保护制度	单项选择题	1	1	1	1	1	2
		多项选择题	2	2	2			2
	1Z305020 施工节约能源制度	单项选择题	1	1			1	2
		多项选择题	2				2	2
	1Z305030 施工文物保护制度	单项选择题			1	1	1	2
		多项选择题				2		
建设工 程安全 生产法律 制度	1Z306010 施工安全 生产许可证制度	单项选择题	1	2	2	1	3	1
		多项选择题			2		4	
	1Z306020 施工安全生产责任和 安全生产教育培训制度	单项选择题	2	5	4	5	1	1
		多项选择题	4		2	2	4	2
	1Z306030 施工现场安全防护制度	单项选择题	3		1	2	5	2
		多项选择题	2	2	2			2
	1Z306040 施工安全事故的 应急救援与调查处理	单项选择题			1	1	2	1
		多项选择题			2	2	2	2
	1Z306050 建设单位和相关单位的 建设工程安全责任制	单项选择题	3	3	2	3	4	2
		多项选择题		2	4	2	2	2

续表

命题盘点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
建设工程质量法律制度	1Z307010 工程建设标准	单项选择题	1	1		1	1	2
		多项选择题		2	2		2	
	1Z307020 施工单位的质量 							

第二部分 真题考点诠释

2009 年度全国一级建造师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分,每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 关于推荐性标准,下列说法正确的是()。

- A. 不管是在什么级别的推荐性标准,都可以不执行
- B. 如果是推荐性地方标准,也必须执行
- C. 如果是推荐性行业标准,也必须执行
- D. 如果是推荐性国家标准,也必须执行

【答案】A。

本题涉及的考点:工程建设标准

项目		内 容
根据标准的约束性划分	强制性标准	保障人体健康,人身、财产安全的标准和法律、行政法规规定强制性执行的国家和行业标准是强制性标准
	推荐性标准	其他非强制性的国家和行业标准是推荐性标准。国家鼓励企业自愿采用推荐性标准
我国标准的分级	国家标准	国家标准是对需要在全国范围内统一的技术要求所制订的标准
	行业标准	行业标准是对没有国家标准而又需要在全国某个行业范围内统一的技术要求所制订的标准
	地方标准	地方标准是对没有国家标准和行业标准而又需要在该地区范围内统一的技术要求所制订的标准
	企业标准	企业标准是对企业范围内需要协调、统一的技术要求、管理事项和工作事项所制订的标准

2. 某工程在 9 月 10 日发生了地震灾害迫使承包人停止施工。9 月 15 日发包人与承包人共同检查工程的损害程度,并一致认为损害程度严重,需要拆除重建。9 月 17 日发包人将依法单方解除合同的通知送达承包人,9 月 18 日发包人接到承包人同意解除合同的回复。依据



我国《合同法》的规定,该施工合同解除的时间应为()。

- A. 9月10日
- B. 9月15日
- C. 9月17日
- D. 9月18日

【答案】C。

本题涉及的考点:合同解除权的行使

项目	内 容
解除权行使的期限	《合同法》第95条规定,法律规定或者当事人约定解除权行使期限,期限届满当事人不行使的,该权利消灭。法律没有规定或者当事人没有约定解除权行使期限,经对方催告后在合理期限内不行使的,该权利消灭
解除权行使的方式	《合同法》第96条规定,当事人一方依照本法第93条第2款、第94条主张解除合同的,应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。对方有异议的,可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除合同的效力。法律、行政法规规定解除合同应当办理批准、登记等手续的,依照其规定

3. 根据《土地管理法》的有关规定,国家征用土地必须按法定程序进行,并根据被征用土地的(),按照法定标准给予征地补偿。

- A. 原用途
- B. 生产能力
- C. 经济价值
- D. 区位

【答案】A。

本题涉及的考点:国有建设用地管理制度

除法律规定的乡(镇)村建设项目外,任何单位和个人进行建设,需要使用土地的,必须依法申请使用国有土地,并取得国有土地使用权。

根据《土地管理法》的有关规定,国家征用土地应当依法定程序进行,并根据被征用土地的原用途,按照法定标准给予征地补偿。对于大中型水利、水电工程建设征用土地的,还要按国务院有关规定进行移民安置。

4. 甲、乙双方因工程施工合同纠纷,甲公司向法院提起了民事诉讼。审理过程中,在法院的主持下,双方达成了调解协议,法院制作了调解书并送达了双方当事人。双方签收后乙公司又反悔,则下列说法正确的是()。

- A. 甲公司可以向人民法院申请强制执行
- B. 人民法院应当根据调解书进行判决
- C. 人民法院应当认定调解书无效并及时判决
- D. 人民法院应当认定调解书无效并重新进行调解



【答案】A。

本题涉及的考点:民事诉讼的一审程序

项目		内 容
起诉		《民事诉讼法》规定,起诉必须符合下列条件: (1)原告是与本案有直接利害关系的公民、法人和其他组织; (2)有明确的被告; (3)有具体的诉讼请求、事实和理由; (4)属于人民法院受理民事诉讼的范围和受诉人民法院管辖。 起诉方式,应当以书面起诉为原则,口头起诉为例外
受理		《民事诉讼法》规定,法院收到起诉状,经审查,认为符合起诉条件的,应当在7 d内立案并通知当事人
开庭审理	法庭调查	法庭调查,是在法庭上出示与案件有关的全部证据,对案件事实进行全面调查并有当事人进行质证的程序
	法庭辩论	法庭辩论,是当事人及其诉讼代理人在法庭上行使辩论权,针对有争议的事实和法律问题进行辩论的程序
	法庭笔录	书记员应当将法庭审理的全部活动记入笔录,由审判人员和书记员签名
	宣判	法庭辩论终结,应当依法作出判决。根据《民事诉讼法》的规定,判决前能够调解的,还可以进行调解。调解书经双方当事人签收后,即具有法律效力,效力与判决书相同。调解不成的,如调解未达成协议或者调解书送达前一方反悔的,法院应当及时判决。 原告经传票传唤,无正当理由拒不到庭的,或者未经法庭许可中途退庭的,可以按撤诉处理;被告反诉的,可以缺席判决。被告经传票传唤,无正当理由拒不到庭的,或者未经法庭许可中途退庭的,可以缺席判决

5. 下列关于有限责任公司责任承担的正确说法是()。
- A. 股东以其出资额为限对公司承担责任,公司以其全部资产对其债务承担责任
 - B. 股东以其个人资产为限对公司承担责任,公司以其全部资产对其债务承担责任
 - C. 股东以其出资额为限对公司承担责任,公司以其注册资本对其债务承担责任
 - D. 股东以其个人资产为限对公司承担责任,公司以其注册资本对其债务承担责任

【答案】A。

本题涉及的考点:有限责任公司责任承担

有限责任公司,是指由 50 个以下股东出资设立,股东以其所认缴的出资额为限对公司承担责任,公司以其全部资产对其债务承担责任的企业法人。

6. 关于表见代理的错误说法是()。

- A. 表见代理的行为人没有代理权
- B. 表见代理是无效代理
- C. 表见代理在本质上属于无权代理
- D. 善意相对人有理由相信行为人有代理权

【答案】B。

本题涉及的考点:表见代理的概念及效力

项目	内 容
概念	表见代理是指行为人虽无权代理,但由于行为人的某些行为,造成了足以使善意第三人相信行为人有代理权的表象,而与善意第三人进行的、由被代理人承担法律后果的代理行为。《合同法》规定,行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同,相对人有理由相信行为人有代理权的,该代理行为有效
效力	表见代理对被代理人产生有权代理的效力,即在相对人与被代理人之间产生民事法律关系。被代理人受表见代理人与相对人之间实施的法律行为的约束,享有该行为设定的权利和履行该行为约定的义务。被代理人不能以无权代理为抗辩。被代理人在承担表见代理行为所产生的责任后,可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失

7. 根据《安全生产许可证条例》的规定,企业在安全生产许可证有效期内,严格遵守有关安全生产的法律法规,未发生()事故的,安全生产许可证有效期届满时,经原发证机关同意,不再审查,安全生产许可证有效期延期 3 年。

- A. 安全
- B. 重大死亡
- C. 死亡
- D. 重伤

【答案】C。



本题涉及的考点:安全生产许可证

项目	内 容
安全生产许可证的申请	建筑施工企业从事建筑施工活动前,应当依法申请领取安全生产许可证
安全生产许可证的有效期及延期	安全生产许可证的有效期为3年。安全生产许可证有效期满需要延期的,企业应当于期满前3个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。企业在安全生产许可证有效期内,严格遵守有关安全生产的法律法规,未发生死亡事故的,安全生产许可证有效期届满时,经原安全生产许可证颁发管理机关同意,不再审查,安全生产许可证有效期延期3年
政府监管	建设主管部门在审核发放施工许可证时,应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查,对没有取得安全生产许可证的,不得颁发施工许可证

8. 甲是乙的债务人,乙是丙的债务人,由于乙怠于行使自己到期的债权导致无法偿还对丙的债务,则下列说法正确的是()。
- A. 丙可以行使代位权,代替乙向甲行使债权
 - B. 丙必须以乙名义行使乙的债权
 - C. 丙可以行使不安抗辩权
 - D. 甲可以行使代位权,直接向丙偿还债务

【答案】A。

本题涉及的考点:代位权的行使

项目	内 容
债权人行使代位权的法律规定	《合同法》第73条规定,因债务人怠于行使其到期债权,对债权人造成损害的,债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的债权,但该债权专属于债务人自身的除外。代位权的行使范围以债权人的债权为限。债权人行使代位权的必要费用,由债务人负担
代位权行使的条件	(1)债权人对债务人的债权合法; (2)债务人怠于行使其到期债权,对债权人造成损害; (3)债务人的债权已到期; (4)债务人的债权不是专属于债务人自身的债权

9. 某施工单位拒不履行法院生效判决,现查明该单位在银行账户存有一笔款项,则法院可采