

Monitoring Research on the

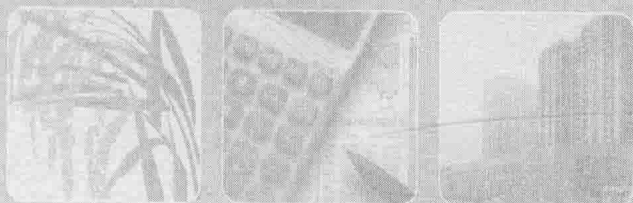
Price Movement
of Major Commodities

重要商品价格运行 监测研究

张远 主编



中国市场出版社
China Market Press



Monitoring Research on the
Price Movement of Major Commodities



重要商品价格运行 监测研究

张远 主编

图书在版编目 (CIP) 数据

重要商品价格运行监测研究/张远主编. —北京: 中国市场出版社, 2011. 12
ISBN 978-7-5092-0834-2

I. ①重… II. ①张… III. ①商品价格-监测-研究-北京市 IV. ①F726.71

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 238821 号

书 名: 重要商品价格运行监测研究

主 编: 张 远

责任编辑: 袁依山 许 慧

出版发行: 中国市场出版社

地 址: 北京市西城区月坛北小街 2 号院 3 号楼 (100837)

电 话: 编辑部 (010) 68012468 读者服务部 (010) 68022950

发行部 (010) 68021338 68020340 68053489

68024335 68033577 68033539

经 销: 新华书店

印 刷: 河北省高碑店鑫宏源印刷包装有限公司

规 格: 170 mm×240 mm 1/16 13.50 印张 220 千字

版 本: 2011 年 12 月第 1 版

印 次: 2011 年 12 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5092-0834-2

定 价: 36.00 元

本书编委会

主 编 张 远

副主编 程跃华

编写组 (按姓氏笔画排序)

于晏华 王淑琴 关 伟

刘惠田 李 瑛 张 晋

陆 青 林海峰 胡艳鸣

袁伟红 崔秀红 虞正宁

序 言

近年来，受多种因素影响，以粮、油、肉、蛋、菜等主要农产品为主的居民生活必需品价格呈现频繁波动、持续上涨的局面，房地产价格也居高不下，食品类、居住类价格变动趋势成为社会关注的焦点和政府工作的重点。面对国内外错综复杂的经济形势，北京市价格监测工作面临着前所未有的挑战。

1985年成立的北京市价格信息监测机构，全面开展重要商品价格信息的采集、录入、汇总、分析、上报等价格监测和研究工作，在工作中积累了大量的历史数据和丰富的工作经验。在市场价格波动期间，积极努力发挥价格监测的职能作用，为上级领导部门宏观调控提供决策参考。为充分发挥价格监测“信息员、统计员、分析员、情报员、监测员和参谋员”的作用，及时把握农产品等重要商品的变动规律，

进一步增强对价格变动预期的前瞻性研究,北京市价格监测中心在长期跟踪和调研重要商品市场供应及价格变动情况的基础上,对近十年的重要商品价格等历史数据,进行系统的挖掘整理和分析研究,对粮、油、肉、蛋、菜等重要商品价格运行规律进行归纳总结,并针对相应商品宏观调控和价格管理提出了措施建议。为总结近年来价格监测工作经验,更好地指导今后的价格监测工作实践,对上述内容进行系统总结、归纳、提炼,形成《重要商品价格运行监测研究》一书,是一种积极有益的探索。作为价格监测工作领域的一部专业历史规律研究书籍,无论是对深入研究重要商品价格的运行规律,还是尝试开展北京市居民消费价格指数走势研究分析,为今后能更加及时准确地为政府宏观调控提供决策参考,都有着非常重要的意义。

编辑此书的目的是期望读者加深对价格监测工作的认识,同时立求为相关价格部门加强价格监测、科学地调控重要商品价格等工作提供参考。

编者

2011年11月1日

目 录

序 言 /1

第一章 农产品价格运行监测研究综述 /1

一、农产品价格运行监测研究目的与意义 /2

- (一) 掌握北京市主要农产品的价格变动规律和发展趋势 /2
- (二) 用实证研究的方法揭示主要农产品价格背后的结构性因素 /2
- (三) 掌握价格变动趋势以及对社会各方利益产生的影响 /3
- (四) 为政府调控提供具有应用价值的工作参考 /3

二、农产品价格运行监测研究视角 /4

- (一) 发展视角 /4
- (二) 利益分析视角 /4
- (三) 民生视角 /5

三、农产品价格运行监测研究方法 /5

- (一) 文献研究 /5
- (二) 历史研究 /6
- (三) 比较研究 /6
- (四) 定量研究 /6
- (五) 定性研究 /6
- (六) 专家访谈 /6

四、农产品价格运行监测研究品类选取原则 /7

- (一) 体现代表性 /7
- (二) 历史数据相对完整 /7
- (三) 数据来源准确权威 /7

第二章 北京市粮食价格运行情况研究 /8

一、北京市粮食产业和价格总体运行情况 /8

- (一) 粮食生产情况 /9
- (二) 粮食流通情况 /11

二、北京市粮食价格变动趋势 /11

三、北京市粮食价格构成情况 /12

- (一) 生产环节价格占比情况 /13
- (二) 种植利润占比情况 /13
- (三) 加工、批发环节价格占比情况 /14
- (四) 粮食批零差率情况 /14

四、北京市粮食价格影响因素分析 /15

- (一) 粮食种植成本对粮食价格的影响 /15
- (二) 国家粮食政策对粮食价格的影响 /16
- (三) 居民食品消费变化对粮食价格的影响 /17
- (四) 饲料和工业用粮对粮食价格的影响 /17
- (五) 北京市粮食价格与全国和世界粮食价格的关系 /18

五、北京市粮食价格与粮食制品价格的关系 /20

六、北京市粮食价格与居民消费价格指数变动关系 /21

七、北京市粮食价格与居民收入的关系 /23

八、北京市粮食产业和价格调控措施建议 /24

- (一) 把加强对粮食价格的监测分析提升到保障粮食安全的高度 /24
- (二) 稳步提高粮食收购价格, 继续加大对“三农”的扶持力度 /25
- (三) 加强与粮食主产区的交流合作, 完善从产到销的粮食产业链, 保证京城粮源, 稳定京城粮价 /25

- (四) 建立并完善粮价上涨与中低收入群体补助的联动机制,保障中低收入群体利益 /25

第三章 北京市大豆油价格运行情况研究 /26

一、大豆油生产和消费总体运行情况 /26

- (一) 国际大豆油生产、消费和进出口情况 /26
- (二) 国内大豆油生产、消费和进出口情况 /29

二、北京市大豆油价格构成情况 /32

- (一) 三种豆油加工模式的价格构成及对比 /32
- (二) 豆油加工及流通领域存在的问题 /36

三、北京市大豆油价格影响因素分析 /37

- (一) 国际豆油期货价格对北京市豆油价格的影响 /38
- (二) 国际大豆产量对北京市豆油价格的影响 /38
- (三) 美元指数对北京市豆油价格的影响 /39
- (四) 国际原油价格与北京市豆油价格的关联影响 /40

四、北京市大豆油价格和成交量变动规律 /40

- (一) 豆油价格年度总体波动规律 /40
- (二) 豆油价格月度和季度变动规律 /41
- (三) 豆油成交量年度总体变动规律 /42
- (四) 豆油成交量月度和季度变动规律 /43

五、北京市大豆油价格弹性分析 /43

六、北京市大豆油价格与居民消费价格指数变动关系 /45

七、北京市大豆油产业和价格调控措施建议 /46

- (一) 从长期来看,必须掌控豆油产业链,保障豆油供给安全 /46
- (二) 从短期来看,必须增强对豆油市场调控的主动性和有效性 /47

第四章 北京市猪肉价格运行情况研究 /48

一、北京市猪肉产业和价格总体运行情况 /48

二、北京市猪肉价格变动趋势 /50

- (一) 猪肉价格变动趋势 /50
- (二) 猪肉价格月度指数和季度指数 /51

三、北京市猪肉价格构成情况 /52

- (一) 猪肉价格总体构成情况 /52

(二) 生猪养殖成本对猪肉价格的影响 /54

(三) 猪肉批零差率变化情况 /56

(四) 北京市猪肉价格与全国猪肉价格的关系 /57

四、北京市猪肉成交量变动趋势 /58

(一) 猪肉成交量变动趋势 /58

(二) 猪肉成交量月度指数和季度指数 /59

(三) 牛、羊肉对猪肉的替代效应 /60

五、北京市猪肉价格弹性分析 /61

六、北京市猪肉价格与居民消费价格指数变动关系 /63

七、北京市猪肉价格与居民收入的关系 /63

八、北京市猪肉价格与居民消费水平的关系 /64

九、北京市猪肉产业与价格调控措施建议 /66

(一) 在保障北京市生猪适度自给率的基础上, 提高生猪养殖的规模化、科技化、品牌化 /66

(二) 加强与主产区的全方位合作, 提高生猪的供给控制率、价格稳定率、产品优质率 /66

(三) 前移监测关口, 为政府制定稳定价格调控政策留有空间 /66

(四) 以屠宰加工环节为切入点, 加强完善常规价格监测体系, 保证猪肉价格稳定 /67

(五) 适应经济发展新变化, 调整完善各项价格调控政策, 保证消费者和生猪产业链各环节之间的利益均衡 /67

第五章 北京市鸡蛋价格运行情况研究 /68

一、北京市鸡蛋产业和价格总体运行情况 /68

(一) 生产养殖情况 /69

(二) 鸡蛋流通情况 /70

二、北京市鸡蛋价格变动趋势 /70

三、北京市鸡蛋价格构成情况 /72

(一) 鸡蛋价格总体构成情况 /72

(二) 生产环节价格情况占比 /73

(三) 养殖成本对鸡蛋价格的影响 /73

(四) 鸡蛋批零差率变化情况 /74

四、北京市鸡蛋价格影响因素分析 /74

(一) 玉米价格对鸡蛋价格的影响 /74

(二) 天气变化对鸡蛋价格的影响 /75

五、北京市鸡蛋价格和成交量变动规律 /75

(一) 鸡蛋价格月度和季度变动规律 /75

(二) 鸡蛋成交量月度和季度变动规律 /77

六、北京市鸡蛋价格弹性分析 /78

七、北京市鸡蛋价格与居民消费价格指数变动关系 /80

八、北京市鸡蛋产业和价格调控措施建议 /80

(一) 适当保障北京市鸡蛋生产的自给率,扶持规模化品牌企业 /80

(二) 完善鸡蛋价格监测制度,创建立体化网络监测平台 /81

(三) 完善疫情监控体系,保证鸡蛋价格平稳运行 /81

(四) 合理引导消费和生产预期,创造和谐平稳的消费环境 /81

(五) 关注低收入人群,建立价格补贴机制 /81

第六章 北京市蔬菜价格运行情况研究 /82

一、北京市蔬菜产业和价格总体运行状况 /82

(一) 蔬菜产业历史沿革 /82

(二) 蔬菜种植情况 /83

(三) 蔬菜价格构成情况 /84

二、北京市蔬菜价格变动趋势 /86

(一) 蔬菜价格月度指数 /87

(二) 蔬菜价格季度指数 /87

(三) 蔬菜批零差变化情况 /88

三、北京市蔬菜成交量变动趋势 /89

(一) 蔬菜成交量月度指数 /89

(二) 蔬菜成交量季度指数 /91

(三) 蔬菜成交量构成及结构变化 /91

(四) 蔬菜与猪肉成交量之间的关系 /96

四、北京市蔬菜价格弹性分析 /98

五、北京市蔬菜价格与居民消费价格指数变动关系 /99

六、北京市蔬菜种植面积对价格的影响 /100

七、北京市蔬菜价格与居民收入的关系 /101

八、北京市蔬菜价格与居民消费水平的关系 /102

九、北京市蔬菜产业和价格调控措施建议 /104

(一) 建立立体化的蔬菜供给体系, 保障蔬菜供给安全 /104

(二) 在保障供给的前提下, 保障蔬菜价格的相对稳定 /105

(三) 价格调节基金要依据农产品季节波动明显的特点

进行动态调节 /106

第七章 主要农产品价格预警指标体系 /107

一、北京市粳米价格预警指标体系 /108

(一) 价格整体波动趋势 /108

(二) 单月价格波动预警指标 /108

(三) 双月价格波动预警指标 /110

(四) 连续3个月价格波动预警指标 /111

二、北京市面粉价格预警指标体系 /112

(一) 价格整体波动趋势 /112

(二) 单月价格波动预警指标 /113

(三) 双月价格波动预警指标 /115

(四) 连续3个月价格波动预警指标 /116

三、北京市大豆油价格预警指标体系 /117

(一) 价格整体波动趋势 /117

(二) 单月价格波动预警指标 /118

(三) 双月价格波动预警指标 /120

(四) 连续3个月价格波动预警指标 /121

四、北京市猪肉价格预警指标体系 /122

(一) 猪肉价格整体波动趋势 /122

(二) 单月价格波动预警指标 /123

(三) 双月价格波动预警指标 /124

(四) 连续3个月价格波动预警指标 /125

五、北京市鸡蛋价格预警指标体系 /126

(一) 鸡蛋价格整体波动趋势 /126

(二) 单月价格波动预警指标 /127

(三) 双月价格波动预警指标 /129

(四) 连续 3 个月价格波动预警指标 /130

六、北京市蔬菜价格预警指标体系 /132

(一) 蔬菜价格整体波动趋势 /132

(二) 单月价格波动预警指标 /132

(三) 双月价格波动预警指标 /134

(四) 连续 3 个月价格波动预警指标 /135

七、北京市主要农产品价格预警机制的建立 /136

(一) 农产品价格预警机制建立的重要性 /136

(二) 建立农产品价格预警机制需要的条件 /137

(三) 农产品价格预警机制运作的流程 /137

第八章 北京市主要农产品价格运行规律初探 /139

一、北京市主要农产品总体运行情况 /139

(一) 对外依存度不断提高, 本市自给能力不断下降 /139

(二) 异常天气和疫情频发对农产品生产和供给的
短期性影响突出 /140

(三) 居民对农产品品质的要求不断提高, 绿色食品
生产运输不断增加 /140

(四) 价格和交易量的整体走势及与居民消费价格指数的关系 /141

(五) 北京市农产品价格与国内外价格的联系日益紧密 /141

(六) 五大类农产品价格构成分析 /141

(七) 流通零售领域形式多样, 功能定位日益细化 /143

二、北京市主要农产品价格影响因素 /143

(一) 农产品价格明显受到外省因素的影响 /143

(二) 农产品加工精度的提高带动价格上涨 /144

(三) 生产成本上涨是推高农产品价格的主因 /144

(四) 物流及信息的便捷性使各地市场价格趋于一致 /145

(五) 来自国际市场的外部长期性因素影响 /146

三、北京市主要农产品价格总体调控建议 /146

(一) 适当提高北京市农产品的自给率 /146

(二) 逐步提高生产环节利润, 培养现代职业农民 /147

- (三) 清理流通环节各类费用,降低“负加值”/148
- (四) 发展低成本的营销和零售模式 /148
- (五) 着力提高城乡低收入者对价格上涨的承受能力 /149
- (六) 拓展价格监测视角,综合分析,正确引导市场预期 /149

第九章 北京市房地产领域价格运行情况 /151

一、房地产市场发展概述 /151

- (一) 房地产市场发展 /152
- (二) 房地产市场调控 /153
- (三) 北京市房地产市场的运行特点 /158

二、北京市普通商品住宅市场(2008—2010年)/158

- (一) 普通商品住宅市场供应情况 /158
- (二) 普通商品住宅市场交易情况 /161
- (三) 普通商品住宅价格运行情况 /162

三、北京市住宅租赁市场(2008—2010年)/165

- (一) 住宅租赁市场供应情况 /166
- (二) 住宅租赁市场成交情况 /167
- (三) 租赁市场成交价格情况 /169

四、北京市房地产价格运行的主导因素 /172

- (一) 普通商品住宅价格运行的主导因素 /172
- (二) 住宅租赁价格运行的主导因素 /174

五、国外及中国香港的房地产政策调控经验 /174

- (一) 税收政策调控 /175
- (二) 保障性住房供给 /176

附图 北京主要农产品市场价格及交易量运行图表 /180

参考文献 /200

第一章

农产品价格运行监测 研究综述

随着全球市场经济的深入发展，尤其是金融和资本市场的高度发达，现代商品价格和服务价格形式越来越多样化，除传统的有形商品价格形式外，还逐渐形成了像利率、外汇、股票价格、保险产品价格、期货期权价格，以及一系列的金融衍生品价格等高级的价格表现形式。

其实，在商品交换逐渐成为常态以后，人们就开始自觉或不自觉地对交易物品的价格进行关注和研究。在《管子·轻重篇》中就已经开始对通货膨胀现象和调控商品价格等一系列经济和社会现象作精彩的描述和总结，而后的《史记·货殖列传》尤其是《盐铁论》也都对商品价格和相关问题作过深入的探讨和研究。但是对价格真正做系统而理性的研究当数近代亚当·斯密的《国富论》，亚当·斯密将价格现象完全纳入到统一的市场经济理论之中，使这只“看不见的手”被人们发现并发展成一门全新的学科——经济学，后经过马克思对价格理论革命性的改造，创建了以保证绝对公平的计划经济为特点的共产主义学说，对资本主义生产方式的内在缺陷进行了深刻的批判。经过全球大萧条之后，人们开始对通货膨胀有了深刻的认识，古典自由主义的放任经济政策受到凯恩斯主义的挑战，从此政府干预理论和政府宏观调控理论成为西方经济学研究的重要课题之一。至此，关于价格理论的有关重要命题全部被提出并加以研究。

新中国成立后，通过对各种形式的所有制进行社会主义改造以后进入到

计划经济时代。这段时期，价格失去了资源配置和信息传导的作用，经济发展和运转也逐渐失去了效率和活力。改革开放后，政府开始进行价格改革，改革之初实行商品价格“双轨制”，逐步放开对商品的价格管制，建立以市场调节为主的价格形成机制。对农产品价格也进行了改革，直至完全实现市场调控。农产品价格一直是政府和民众重点关注的领域之一，尤其是政府对农产品价格的关注度远远超出了一般的经济意义，而经常与政府的政治任务——维稳大局联系在一起，因此对农产品价格要从经济、社会和政治等多个维度和层面来进行研究。

经济学界对价格的研究较偏重于宏观和理论，而缺乏中观层面的实证研究，北京市价格监测中心一直从事北京市商品价格监测和研究工作，在20多年的工作实践中积累了大量的历史数据和丰富的经验，试图通过本书对北京市商品价格发展状况和历史数据进行分析总结和理论探讨，以丰富这一领域研究的不足，从而为我国区域商品价格研究作一些贡献。价格研究的领域非常广泛和复杂，本书以北京市农产品价格研究为突破点，通过对北京市近10年农产品价格数据进行整理和挖掘，力图形成一份完整的价格监测研究报告。

一、农产品价格运行监测研究目的与意义

（一）掌握北京市主要农产品的价格变动规律和发展趋势

通过对北京市近10年来主要农产品价格系统的研究，掌握农产品市场价格变动规律，预测未来价格变化趋势。研究工作以对北京市农产品价格历史数据整理加工和深入分析为基础，力求从中把握主要农产品价格变动的周期性、季节性特点和中长期波动规律，了解影响农产品价格变化的主要因素，为今后更及时准确把握农产品价格出现的重要趋势性变化，适时实施有力调控提供借鉴和参考。

（二）用实证研究的方法揭示主要农产品价格背后的结构性因素

价格是市场进行预测预警、资源配置和利益分配最有效的调控手段之一，

是市场经济主体对各类商品需求度和认可度的一种量化体现。因此,农产品的价格是由不同经济环节的各类经济主体经过反复角逐和妥协后最终形成的,其主体涵盖种植业、养殖业、食品生产制造业、加工业、物流配送和零售业业主及消费者等。

每一类农产品的价格基本上都是由生产成本和生产利润、加工成本和加工利润、流通成本和销售利润以及政府税收所构成。农产品的产业链越长,则其价格的构成也就越复杂。每一类农产品不同经济环节价格的背后,其实都是各类相关利益主体互相博弈的最终体现,但是由于各类农产品的使用价值和价值各有不同,各环节对农产品价格的影响程度也强弱不均。因此,本书将对主要农产品的价格展开结构性分析,分别从生产、加工、批发和零售环节对农产品各环节的成本和利润在终端零售价格中所占的比重,以及对价格的影响程度逐一展开研究,用客观的统计数据和实证研究的方法来揭示决定农产品价格背后的结构性因素。

(三) 掌握价格变动趋势以及对社会各方利益产生的影响

农产品价格一方面是由其背后的利益结构所决定的,另一方面农产品的价格一旦形成,将对整个社会的利益相关者产生重大影响,也会进一步影响各方的利益分配。本书重点关注农产品价格对北京市居民消费的影响状况,对生产者、加工和流通主体的利益影响关系。

(四) 为政府调控提供具有应用价值的工作参考

农产品价格与居民的日常生活密切相关,一方面,农产品价格剧烈波动会给广大居民的生活带来很大的影响,甚至会成为影响社会稳定的不安定因素;另一方面,食品价格上涨往往还会引发通货膨胀,使本是微观层面的具体矛盾演变成宏观层面的影响全局性的问题。因此,全面把握农产品市场的价格动态,进行有效调控的前提之一,便是需要对农产品价格变动的特点和规律有充分的了解。由于对每一类农产品终端价格的调整都会影响该产品整条产业链各环节经营者的利润分配,因此,只有在对该产品从产到销的过程整体把握的基础上,才能作出正确合理的调控,避免以往只一味调控终端价格的片面做法。农产品研究部分在充分分析主要农产品各环节利润格局的基础上,总结北京市政府在农产品价格改革和宏观调控中形成的历史经验,使