

2016年版 囍

全国一级建造师执业资格考试 一次通关

1Z300000

建设工程法规及相关知识

一次通关

品思文化专家委员会 组织编写 陈 印 主 编

中国建筑工程工业出版社

D922.297.4/25
:2016(1)

2016

全国一

次通关

建设工程法规及相关知识



品思文化专家委员会 组织编写

陈 印 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识一次通关/品思文化专家委员会组织编写; 陈印主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016. 5

2016 年版全国一级建造师执业资格考试一次通关

ISBN 978-7-112-19125-3

I. ①建… II. ①品…②陈… III. ①建筑法-中国-建造师-资格考试-自学参考资料 IV. ①D922. 297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 035748 号

责任编辑: 牛 松 张国友 赵梦梅

责任校对: 陈晶晶 刘 钰

2016 年版全国一级建造师执业资格考试一次通关

建设工程法规及相关知识一次通关

品思文化专家委员会 组织编写

陈 印 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 22 字数: 504 千字

2016 年 5 月第一版 2016 年 5 月第一次印刷

定价: 46.00 元

ISBN 978-7-112-19125-3

(28391)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

品思文化专家委员会

陈 明 陈 印 成立芹 侯杏莉 凌 敏

梅世强 彭德红 苏永奕 涂雪芝 王 斌

王 倩 王树京 许名标 薛依晨 游 霄

赵长歌 张少华

前 言

自 2004 年全国首次举行一级建造师考试以来,已经举行了 11 次。10 年来,考试题目难度逐渐加大,灵活性越来越强,与工程实践的结合越来越紧密,考试的通过率越来越低。2014 年 11 月,住房和城乡建设部颁发的新版《建筑业企业资质标准》自 2015 年 1 月 1 日正式实施,该《标准》明确规定了各类别施工企业一级、二级、三级资质(特级资质暂未公布)注册建造师的数量及专业要求,其中变化较为明显的是,各类别二级企业资质对一级建造师数量要求明显增加。可以预见,建设行业未来对一级建造师的需求将继续增加。为了更好地帮助广大考生复习应考,提高考试通过率,我们专门组织国内顶级名师,依据最新版“考试大纲”和“考试用书”的要求,对各门课程的历年考情、核心考点、考题设计等进行了全面的梳理和剖析,精心编写了全国一级建造师执业资格考试一次通关辅导丛书,丛书共分六册,分别为《建设工程经济一次通关》、《建设工程项目管理一次通关》、《建设工程法规及相关知识一次通关》、《建筑工程管理与实务一次通关》、《机电工程管理与实务一次通关》、《市政公用工程管理与实务一次通关》。

其中《建设工程法规及相关知识一次通关》主要包括以下四个部分:

1. “导学篇”——分析了 2013~2015 年度真题考点及分值分布、命题涉及的核心考点、各个考点的复习难度、命题规律及复习技巧,为考生提供清晰的复习思路,突出重点、把握规律,帮助制定系统全面的复习计划。

2. “核心考点升华篇”——①“考情分析”:归纳各章节近三年核心考点及分值分布,让考生大体了解知识点;②“核心考点分析”:按照章节顺序,提炼每节核心考点提纲,针对各个核心考点,结合真题或模拟题,总结各种典型考法,深入剖析核心考点,使考生全面了解考试命题意图、明晰解题思路;③“经典真题回顾”:针对每个核心考点,以单选、多选分别罗列的形式,精选 1~2 道典型真题,使考生做到心中有数;④“模拟强化练习”:针对每个核心考点,按照教材章节顺序,选取部分典型模拟题,使考生全面扎实掌握各个知识点。

3. “往年真题篇”——对 2014、2015 年考试真题进行了详细解析,让考生全面了解考试内容,提前体验考试场景,尽快进入考试状态。

4. “模拟预测篇”——以最新考试大纲要求和最新命题趋势为导向,参考历年试题核心考点分布情况,精编一套模拟试卷,并对难点进行解析。模拟试题力求覆盖全部核心考点,力求预测 2016 年命题新趋势,帮助广大考生准确把握考试命题规律。

本系列丛书具有以下三大特点：

1. “全”——对 2004~2015 年历年的一建考试真题进行了全面梳理和精选，对 2013~2015 年核心考点进行了全面归纳和剖析，点睛考点，总结考法，指明思路；每个核心考点都配套了历年典型真题和模拟题，帮助考生消化考点内容，加深对知识点的理解，拓宽解题思路，提高答题技巧；结合核心考点，精心编写模拟试卷并对难点进行解析，帮助考生进一步巩固知识点。

2. “新”——严格依据最新考试用书和考试大纲，充分体现 2016 年考试趋势；体例新颖，每一核心考点均总结各种考法，并对其进行精准剖析，理清解题思路，提炼答题技巧，每节附模拟强化练习并逐一解析，使考生举一反三，尽快适应 2016 年的考试要求。

3. “简”——核心知识点罗列清晰，在涵盖所有考点的前提下，简化考试用书内容，使考生一目了然，帮助考生在短时间内将考试用书由厚变薄，节省时间，掌握考点。

本系列丛书在编写过程中得到了诸多专家学者的指点，在此一并表示感谢！由于时间仓促，虽经反复推敲和校阅，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大考生批评指正。

愿我们的努力能够帮助大家顺利通过考试！

目 录

导 学 篇

一、近三年考点分值统计	2
二、核心考点及出题频率	4
三、命题规律及复习方法	9
四、本书编写特点及使用方法	10

核心考点升华篇

1Z301000 建设工程基本法律知识	12
本章考情分析	12
本章核心考点分析	13
1Z301010 建设工程法律体系	13
1Z301020 建设工程法人制度	16
1Z301030 建设工程代理制度	17
1Z301040 建设工程物权制度	21
1Z301050 建设工程债权制度	25
1Z301060 建设工程知识产权制度	27
1Z301070 建设工程担保制度	29
1Z301080 建设工程保险制度	36
1Z301090 建设工程法律责任制度	37
本章经典真题回顾	40
本章模拟强化练习	43
1Z302000 施工许可法律制度	46
本章考情分析	46
本章核心考点分析	46
1Z302010 建设工程施工许可制度	46
1Z302020 施工企业从业资格制度	51
1Z302030 建造师注册执业制度	55
本章经典真题回顾	59
本章模拟强化练习	60

1Z303000 建设工程发承包法律制度	61
本章考情分析	61
本章核心考点分析	62
1Z303010 建设工程招标投标制度	62
1Z303020 建设工程承包制度	79
1Z303030 建筑市场信用体系建设	84
本章经典真题回顾	86
本章模拟强化练习	89
1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度	92
本章考情分析	92
本章核心考点分析	93
1Z304010 建设工程合同制度	93
1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	112
1Z304030 相关合同制度	123
本章经典真题回顾	126
本章模拟强化练习	132
1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	138
本章考情分析	138
本章核心考点分析	138
1Z305010 施工现场环境保护制度	138
1Z305020 施工节约能源制度	141
1Z305030 施工文物保护制度	142
本章经典真题回顾	144
本章模拟强化练习	145
1Z306000 建设工程安全生产法律制度	149
本章考情分析	149
本章核心考点分析	150
1Z306010 施工安全生产许可证制度	150
1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	154
1Z306030 施工现场安全防护制度	161
1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理	169
1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	174
本章经典真题回顾	177
本章模拟强化练习	180
1Z307000 建设工程质量法律制度	185
本章考情分析	185
本章核心考点分析	186

1Z307010 工程建设标准	186
1Z307020 施工单位的质量责任和义务	189
1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	195
1Z307040 建设工程竣工验收制度	199
1Z307050 建设工程质量保修制度	204
本章经典真题回顾	208
本章模拟强化练习	211
1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度	214
本章考情分析	214
本章核心考点分析	215
1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	215
1Z308020 民事诉讼制度	219
1Z308030 仲裁制度	234
1Z308040 调解、和解制度与争议评审	241
1Z308050 行政复议和行政诉讼制度	243
本章经典真题回顾	250
本章模拟强化练习	254

往 年 真 题 篇

2015 年度全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》试题	262
2015 年度全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》	
参考答案	276
2014 年度全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》试题	284
2014 年度全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》	
参考答案	300

模 拟 预 测 篇

全真模拟预测试卷	316
全真模拟预测试卷参考答案	332

导 学 篇

一、近三年考点分值统计

2015 年考点题型题量分值分析

表 1

内 容	单选题		多选题		合计
	数量	分值	数量	分值	
建设工程基本法律知识	11	11	5	10	21
施工许可法律制度	2	2	2	4	6
建设工程发承包法律制度	7	7	4	8	15
建设工程合同和劳动合同法律制度	15	15	5	10	25
建设工程施工环境保护、节约能源和 文物保护法律制度	6	6	2	4	10
建设工程安全生产法律制度	13	13	5	10	23
建设工程质量法律制度	8	8	5	10	18
解决建设工程纠纷法律制度	8	8	2	4	12
小计	70 题	70 分	30 题	60 分	130 分

2014 年考点题型题量分值分析

表 2

内 容	单选题		多选题		合计
	数量	分值	数量	分值	
建设工程基本法律知识	16	16	6	12	28
施工许可法律制度	6	6	2	4	10
建设工程发承包法律制度	9	9	1	2	11
建设工程合同和劳动合同法律制度	8	8	3	6	14
建设工程施工环境保护、节约能源和 文物保护法律制度	6	6	2	4	10
建设工程安全生产法律制度	8	8	5	10	18
建设工程质量法律制度	9	9	6	12	21
解决建设工程纠纷法律制度	8	8	5	10	18
小计	70 题	70 分	30 题	60 分	130 分

2013 年考点题型题量分值分析

表 3

内 容	单选题		多选题		合计
	数量	分值	数量	分值	
建设工程基本法律知识	10	10	4	8	18
施工许可法律制度	7	7	2	4	11
建设工程发承包法律制度	10	10	3	6	16
建设工程合同和劳动合同法律制度	7	7	5	10	17
建设工程施工环境保护、节约能源和 文物保护法律制度	3	3	1	2	5
建设工程安全生产法律制度	16	16	6	12	28
建设工程质量法律制度	12	12	6	12	24
解决建设工程纠纷法律制度	5	5	3	6	11
小计	70 题	70 分	30 题	60 分	130 分

2013~2015 年各章分值分布

表 4

内 容	考试年份			平均分
	2013	2014	2015	
建设工程基本法律知识	18	28	21	22
施工许可法律制度	11	10	6	9
建设工程发承包法律制度	16	11	15	14
建设工程合同和劳动合同法律制度	17	14	25	19
建设工程施工环境保护、节约能源和 文物保护法律制度	5	10	10	8
建设工程安全生产法律制度	28	18	23	23
建设工程质量法律制度	24	21	18	21
解决建设工程纠纷法律制度	11	18	12	14

二、核心考点及出题频率

核心考点及出题频率

表 5

核心知识		核心考点	出题频率
1Z301000 建设工程基本法律知识(分值预估 16~22 分)	1Z301010 建设工程法律体系	法的形式	★★★★★
		法的冲突适用规则	★★
	1Z301020 建设工程法人制度	法人的概念和分类	★★★★
		企业法人和项目经理部的关系	★★★★★
	1Z301030 建设工程代理制度	代理的法律特征和种类	★★★★★
		建设工程代理行为的设立和终止	★★
		特殊代理形式(转代理、无权代理与表见代理)	★★★★★
	1Z301040 建设工程物权制度	代理过错责任承担	★★★
		物权的种类	★★
		建设用地使用权	★★★★
		地役权	★★★★★
	1Z301050 建设工程债权制度	物权效力	★★★★★
		债的发生根据	★★★★★
	1Z301060 建设工程知识产权制度	物件损害责任(侵权责任法)	★
		专利权、商标权、著作权	★★★★★
	1Z301070 建设工程担保制度	知识产权侵权	★
		担保概述、担保方式	★★★★
		保证	★★★★★
		抵押权	★★★★
		质权	★★
		留置	★★★★
	1Z301080 建设工程保险制度	定金	★★
		建筑工程一切险与安装工程一切险	★★★★★
	1Z301090 建设工程法律责任制度	民事责任、行政责任、刑事责任的区分	★★
		民事责任的种类	★★
		民事责任的承担方式	★★★★
		行政责任的种类、设定权及承担方式	★★★★★
		刑事责任基本概念	★★
		三种工程事故犯罪	★★★★★

续表

核心知识		核心考点	出题频率
1Z302000 施工许可法律 制度（分值 预估 7~10 分）	1Z302010 建设 工程施工许可制度	施工许可证和开工报告的适用范围	★★
		建设单位申请领取施工许可证的法定批准条件	★★★★★
		施工许可证、开工报告的后续管理（未开工项目、停工项目的规定）	★★★★★
	1Z302020 施工 企业从业资格制度	施工企业资质	★★
		施工企业资质申请管理规定	★★★
		企业资质证书的撤回、撤销和注销	★★
		禁止无资质或越级承揽工程	★★★★★
		禁止挂靠和被挂靠	★★
		建设工程活动的连带责任	★★★★★
	1Z302030 建造 师注册执业制度	建造师的注册和不予注册	★★★★★
		建造师的执业范围	★★★
		建造师的基本权利和义务	★★
1Z303000 建设工程发承 包法律制度 （分值预估 15 分）	1Z303010 建设 工程招标投标制度	强制招标	★★
		招标方式（公开招标和邀请招标）	★★★★★
		招标基本程序	★★
		资格审查文件与招标文件	★★
		开标与评标	★★★★★
		签订合同	★★
		投标人	★★★
		投标文件	★★★
		投标保证金	★★★★★
		串标等不正当投标行为	★★★★★
		联合体投标	★★★
		中标	★★★★★
		投标人异议及投诉程序	★★★★★
	1Z303020 建设 工程承包制度	建设工程总承包	★★
		联合共同承包	★★★★★
		专业工程分包与劳务作业分包	★★★★★
		转包、违法分包、挂靠的界定	★★★★★
	1Z303030 建筑 市场信用体系建设	企业信用档案和建造师信用档案概述	★★
		施工单位不良行为	★★★★★
		不良行为的公布	★★★★★

续表

核心知识		核心考点	出题频率
1Z304000 建设工程合同 和劳动合同 法律制度 (分值预估 18~22分)	1Z304010 建设工程合同制度	合同的分类与合同形式	★★★
		要约、要约邀请、承诺的厘清	★★★
		要约的生效、撤回与撤销	★★★★
		建设工程合同订立的特殊性	★★
		建设工程施工合同的法定形式	★★
		建设工程施工合同发承包双方的主要义务	★★
		竣工日的认定	★★★★
		合同约定不明时的处理	★★
		欠款和垫资	★★★
		承包人工程价款的优先受偿权	★★★★★
		建设工程赔偿损失	★★★★
		无效合同	★★★★★
		无效施工合同	★★★★
		效力待定合同	★
		合同变更、转让	★★★
		可撤销合同	★★★
		合同解除	★★★★
		违约责任	★★★★
	1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	劳动合同的种类和条款	★★★★
		试用期	★★
		劳动合同的生效与无效	★★
		劳动合同的解除	★★★★★
		劳务派遣	★★★★
		劳动者工作、休息时间及女职工、未成年工的特殊保护	★★★
		劳动仲裁	★★★
	1Z304030 相关合同制度	承揽合同	★★★★★
		买卖合同	★★★
		租赁合同	★★★

续表

核心知识		核心考点	出题频率
1Z305000 建设工程施工 环境保护、 节约能源和 文物保护 法律制度 (3~5分)	1Z305010 施工 现场环境保护制度	施工现场噪声环境污染的防治	★★★★★
		大气污染、水污染和固体污染的防治	★★★
	1Z305020 施工 节约能源制度	建筑节能	★★★★★
		施工节能(绿色施工)	★★★★★
	1Z305030 施工 文物保护制度	保护范围和建设控制地带	★★★★★
		施工发现文物报告和保护	★★★★★
1Z306000 建设工程安全 生产法律制度 (分值预估 24~28分)	1Z306010 施工 安全生产许可证制度	安全生产许可证的适用范围和领证条件	★★★★★
		安全生产许可证的有效期限和政府监管	★★★★★
		安全生产许可证违法行为应承担的法律责任	★★
	1Z306020 施工 安全生产责任和安 全生产教育培训制度	施工企业安全生产体系	★★★★
		施工项目安全生产体系	★★★★
		施工项目负责人的安全生产责任	★★★★★
		施工总承包和分包单位的安全生产责任	★★★★★
		施工作业人员安全生产权利和义务	★★★★★
		施工管理人员、作业人员安全生产教育培训	★★★★★
	1Z306030 施工 现场安全防护制度	安全专项施工方案	★★★★★
		施工现场安全	★★★★★
		安全生产费用	★★★
		特种设备安全管理	★★
		施工单位消防安全责任人和消防安全职责	★★★★★
		工伤保险	★★★★★
	1Z306040 施工 安全事故的应急救 援与调查处理	生产安全事故等级	★★★★★
		应急预案	★★★★★
		安全生产事故报告	★★★★★
		事故调查	★★★★
	1Z306050 建设 单位和相关单位的建 设工程安全责任制度	建设单位相关的安全责任	★★★★★
		监理单位安全责任	★★★★★
		机械设备等单位安全责任	★★★★★

续表

核心知识		核心考点	出题频率
1Z307000 建设工程质量 法律制度 (分值预估 25~28分)	1Z307010 工程 建设标准	工程建设标准的分类	★★★
		工程建设标准实施的规定	★★★★★
	1Z307020 施 工 单位的质量责任和 义务	施工单位对施工质量负责以及总分包单位的质量责任	★★★★★
		按照设计图纸和施工技术标准施工	★★★
		对建筑材料、设备进行检验	★★★★★
		隐蔽工程检验和建设工程的返修	★★★★★
	1Z307030 建 设 单位及相关单位的质 量责任和义务	建设单位的质量责任	★★★★★
		设计单位的质量责任	★★★★★
		监理单位的质量责任	★★★★★
	1Z307040 建 设 工程竣工验收制度	建设工程竣工验收的主体和法定条件	★★★★★
		建设工程消防、环保、节能验收	★★★
		建设工程竣工结算	★★★
		建设工程竣工工程质量争议的处理	★★★★★
		建设工程竣工验收报告备案	★★★
	1Z307050 建 设 工程质量保修制度	建设工程质量保修书和保修期	★★★★★
		保修责任的构成要件	★★★
		缺陷责任期与质量保证金	★★★
1Z308000 解决建设工程 纠纷法律制度 (分值预估 16~20分)	1Z308010 建 设 工程纠纷主要种类和 法律解决途径	工程纠纷的分类	★★★
		民事纠纷的法律途径(和解、调解、仲裁、诉讼概述)	★★
		行政纠纷的法律解决途径	★★
	1Z308020 民 事 诉讼制度	民事诉讼的法院管辖	★
		民事诉讼当事人和代理人	★★★★★
		民事诉讼证据的种类	★★
		民事诉讼证据保全	★★★
		民事诉讼证据的应用	★★
		民事诉讼时效	★★
		民事诉讼一审程序	★★
		民事诉讼二审程序	★★
		民事诉讼审判监督程序	★★★
		民事诉讼执行程序	★★