



二级注册建造师继续教育教材

ZHUCE JIANZAOSHI ZHIYE ZHINAN

注册建造师执业指南

二级注册建造师继续教育教材编委会 组织编写



中国财政经济出版社

二级注册建造师继续教育教材

注册建造师执业指南

二级注册建造师继续教育教材编委会 组织编写

中国财政经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

注册建造师执业指南/《二级注册建造师继续教育教材》编委会组织编写. —北京: 中国财政经济出版社, 2012. 5

二级注册建造师继续教育教材

ISBN 978 - 7 - 5095 - 3705 - 3

I. ①注… II. ①二… III. ①建筑法-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 106612 号

内容提要:

本书通过管理体制、招标投标、施工准备、施工进度、施工质量、施工安全、施工成本、环境保护和竣工验收九部分内容, 对建造师相关管理制度和要求进行了全面、系统的介绍。

中国财政经济出版社 出版

URL: <http://www.cfeph.cn>

E-mail: cfeph@cfeph.cn

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮政编码: 100142

营销中心电话: 88190406 北京财经书店电话: 64033436 84041336

河北省零五印刷厂印刷

787×1092 毫米 16 开 10.25 印张 255 000 字

2012 年 5 月第 1 版 2013 年 6 月河北第 4 次印刷

定价: 32.00 元

ISBN 978 - 7 - 5095 - 3705 - 3/TU · 0008

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

本社质量投诉电话: 010 - 88190744

审定委员会

主任：刘哲

副主任：朱和平 吴昌平 肖徽 师建 范强
梁军 王茂新 陈英松 殷时奎 喻家凯
刘贺明 赵东晓 谭新亚 张国印 陈立飞
杨存成

成员：（按姓氏笔画排序）

王晓魁 古琳娜 肖星 时建明 忻国樑
陈光瑜 罗宇萍 赵泽生 贾亚利 韩新
程刚 甄兰琼 解国风 熊士泊

编写委员会

主编：缪长江

成员：（按姓氏笔画排序）

王莹 王晓峥 王海滨 王雪青 王清训
史汉星 白俊锋 成银 刘伊生 孙继德
杨卫东 杨智慧 何孝贵 何佰洲 庞南生
贺铭 徐世松 高尔新 高金华 唐江华
唐涛 韩新 焦永达 潘名先

序

2002年12月5日,人事部、建设部联合印发了《建造师执业资格制度暂行规定》(人发[2002]111号),这标志着我国建造师执业资格制度的创立。

注册建造师作为从事建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的专业技术人员,需要懂管理、懂技术、懂经济、懂法规,既要有理论水平,还要有丰富的实践经验和较强的组织能力。为开阔注册建造师的视野,拓展注册建造师的知识面,进一步提升注册建造师的执业能力,进而提高建设工程项目的管理水平,根据《注册建造师管理规定》(建设部第153号令)及有关专业技术人员继续教育政策的规定,注册建造师需要接受继续教育。通过继续教育,使注册建造师及时掌握与工程建设有关的法律法规、标准规范和政策,熟悉工程建设的高新技术、新材料、新设备、新工艺以及建设工程项目管理新理论、新方法,以适应建设工程项目管理发展的需要。

为此,我们组织有关单位及行业专家编写了二级注册建造师继续教育系列教材。具体包括:《二级注册建造师继续教育教材(管理综合)》、《二级注册建造师继续教育教材(建筑工程)》、《二级注册建造师继续教育教材(公路工程)》、《二级注册建造师继续教育教材(机电工程)》、《二级注册建造师继续教育教材(市政公用工程)》、《二级注册建造师继续教育教材(水利水电工程)》、《二级注册建造师继续教育教材(矿业工程)》和《注册建造师执业指南》、《注册建造师施工成本管理案例解析》、《注册建造师执业法律案例解析》、《注册建造师法律法规及政策选编》等。

本系列教材既是二级注册建造师继续教育的教材,也可作为工程建设领域项目管理及工程技术人员的参考用书。

二级注册建造师继续教育教材编委会

2011年6月

编写说明

市场经济是法制经济，建筑市场及相关活动又是市场经济的重要组成部分。作为建筑市场中的工程建造活动关乎国计民生，关乎公共利益和公共安全。注册建造师群体是工程建造的直接管理者，注册建造师作为大中型施工项目的负责人，是工程建造质量、安全等方面的第一责任人。我国建造师执业资格制度对注册建造师执业提出了明确要求。建造师执业资格制度在我国刚刚建立，为了帮助广大注册建造师进一步明确注册生命周期中的权利、义务和责任，尤其是为了对注册建造师的执业有所帮助，使其对不同阶段的工作内容、工作方法和工作要求有一个比较全面、系统和深入的了解和认识，我们组织工程建设领域和高等院校的专家学者，结合相关制度文件和工程实践，编写了《注册建造师执业指南》。

《注册建造师执业指南》共分管理体制、招标投标、施工准备、进度管理、质量管理、安全管理、成本管理、环境保护和竣工验收九个部分。

参与本书编写的人员有：缪长江、王东升、王松波、王学军、王莹、王晓峥、王海滨、王雪青、王清训、勾树春、白俊锋、成银、刘伊生、刘建国、许倩林、孙宗诚、孙继德、李惠民、李燕华、杨卫东、杨智慧、何孝贵、何佰洲、陈建平、周钢、单卫雪、单铁磷、贺永年、顾慰慈、高金华、郭启蛟、唐江华、唐涛、蒋光璞、韩新、焦永达。全书由缪长江负责统稿，丁士昭、任宏、金维兴与王要武负责审稿。

由于编者水平所限，书中缺点和谬误在所难免，敬请各位读者批评指正。

编者

2011年6月

目 录



第一章 综 合

1. 我国建造师执业资格制度有哪些规定?	1
2. 我国建造师执业管理制度体系是怎样的?	1
3. 建造师、注册建造师和临时建造师的区别是什么?	1
4. 注册建造师与施工项目负责人的区别和联系有哪些?	1
5. 注册建造师如何定位?	2
6. 注册建造师的级别是如何划分的?	2
7. 注册建造师的专业是如何划分的?	2
8. 注册建造师享有哪些权利?	3
9. 实施注册建造师监督管理有何必要性?	3
10. 注册建造师监管主体的职责是什么?	3
11. 各级政府相关部门对注册建造师进行监督管理的权限有哪些?	3
12. 注册建造师的执业原则是如何规定的?	4
13. 注册建造师执业范围是如何规定的?	4
14. 注册建造师执业管理规定是什么?	4
15. 建设行政主管部门和有关部门履行监督检查职责时可以采取哪些措施?	5
16. 监督管理部门及其工作人员的禁止行为是如何规定的?	5
17. 社会对注册建造师执业行为如何进行监督?	6
18. 注册建造师违法行为处理的主体和程序是如何规定的?	6
19. 注册建造师在执业过程中有哪些义务?	6
20. 注册建造师在执业活动中的禁止行为有哪些?	7
21. 注册建造师担任施工项目负责人时有何职责?	7
22. 注册建造师担任施工项目负责人时签章有何规定?	7
23. 如何对注册建造师执业情况进行网络管理?	8
24. 专业人员技术职称与执业资格制度有什么区别?	8
25. 建造师临时执业证书的性质是什么?	8
26. 一级建造师临时执业证书管理有哪些规定?	9
27. 是否可以同时持有一级建造师临时执业证书和一级建造师资格证书?	9



第二章 招标投标

28. 建设工程招标投标的基本概念是什么？	10
29. 建设工程项目招标适用范围是如何规定的？	10
30. 建设工程项目招标具体范围包括哪些内容？	10
31. 建设工程招标规模是如何规定的？	11
32. 什么是建设工程招标的例外情况？	11
33. 如何理解建设工程规避招标？	12
34. 何为建设工程招投标公开、公平、公正和诚实信用原则？	12
35. 建设工程施工招标必备条件有哪些？	13
36. 建设工程的招标方式有哪些？	13
37. 建设工程招标文件编制有什么要求？	13
38. 建设工程施工招标文件内容有哪些？	13
39. 建设工程设计招标文件内容有哪些？	14
40. 房屋和市政基础设施工程招标文件内容有哪些？	14
41. 建设工程招标文件编制原则是如何规定的？	15
42. 什么是建设工程的招标公告？	15
43. 什么是建设工程招标的指定媒体？	16
44. 什么是建设工程投标邀请书？	16
45. 建设工程投标人资格预审通告主要内容是什么？	16
46. 什么是资格预审文件？	17
47. 建设工程标底价格编制的原则是什么？	17
48. 建设工程标底价格编制的依据是什么？	17
49. 建设工程标底价格的计价有哪些方法？	18
50. 建设工程标底主要内容有哪些？	18
51. 发售招标文件时应注意什么？	18
52. 如何掌握招标文件澄清和更改要求？	19
53. 投标截止时间是如何规定的？	19
54. 招标人如何组织踏勘现场？	19
55. 投标人踏勘现场需要解决的主要问题是什么？	20
56. 投标人预备会议内容和目的是什么？	20
57. 投标人的资格有哪些？	20
58. 投标人如何组织投标机构？	21
59. 投标人如何编制投标文件？	21
60. 如何掌握投标文件送达截止日期？	22
61. 招标人签收投标文件应注意什么问题？	22
62. 投标文件的补充、修改和撤回应注意什么问题？	23

63. 投标联合体的权利和义务是什么?	23
64. 投标联合体连带责任是如何规定的?	23
65. 禁止串通招标投标的法律规定是怎样的?	24
66. 禁止投标人以低于成本报价竞标的法律规定是怎样的?	25
67. 禁止投标人以非法手段骗取中标的法律规定是怎样的?	25
68. 建设工程开标是如何规定的?	25
69. 建设工程评标是如何规定的?	26
70. 什么样的投标文件可以作废标处理?	26
71. 什么是投标偏差?	27
72. 评标方法有哪些?	27
73. 施工投标文件的详细评审包括哪些内容?	28
74. 招标投标情况报告主要内容有哪些?	29
75. 什么是建设工程中标通知书?	29
76. 如何明确建设工程合同主要内容和范围?	29
77. 如何制定建设工程合同中技术措施和施工技术方案?	30
78. 建设工程计价方式有哪些?	31
79. 建设工程合同价格调整和价款支付应注意什么问题?	32



第三章 施工准备

80. 如何认识施工准备阶段工作的必要性?	33
81. 施工准备工作的具体任务是什么?	33
82. 工程开工前进行的施工准备主要包括哪些工作?	34
83. 施工准备工作的分类及其特点是什么?	34
84. 不同施工阶段的施工准备工作内容有何不同?	34
85. 施工准备阶段的技术准备工作主要有哪些方面?	35
86. 施工准备阶段应做好哪些施工资料的收集?	36
87. 施工准备阶段收集工程项目自然条件及技术经济条件资料的目的是内容 是什么?	36
88. 施工准备阶段环境调查的工作包括哪些内容?	36
89. 对施工图纸和有关设计资料应熟悉和审查哪些内容?	37
90. 为什么施工准备阶段施工项目负责人应对设计图纸有透彻的理解?	37
91. 施工设计原始资料调查分析的主要内容有哪些?	38
92. 施工图预算和施工预算的编制内容有何区别?	39
93. 编制施工组织设计的基本原则有哪些?	39
94. 施工准备阶段的物资准备工作主要有哪些内容?	39
95. 施工准备阶段的物资准备工作按什么程序进行?	40
96. 施工准备阶段施工机具准备的主要内容和依据有哪些?	40

97. 如何才能保证施工准备阶段物资准备的顺利完成?	41
98. 施工准备阶段选择合理施工机械有何意义?	41
99. 施工准备阶段项目采购管理一般应遵循怎样的基本程序?	41
100. 施工企业项目采购文件应包括哪些内容?	42
101. 施工准备阶段施工企业的合同管理包括哪些主要内容?	42
102. 施工准备阶段组织管理的主要内容是什么?	43
103. 施工准备阶段劳动组织准备包括哪些内容?	43
104. 设立施工项目经理部的原则和施工项目经理部的基本职能是什么?	44
105. 设立施工项目经理部的步骤是什么?	44
106. 施工企业“项目管理目标责任书”应包括哪些内容?	45
107. 施工项目经理部应按何具体步骤编制施工总进度计划?	45
108. 现场施工管理体系设置一般应遵循哪些原则?	45
109. 现场施工管理的组织形式主要有哪些?	46
110. 施工准备阶段的组织机构中人员任务分工如何明确?	46
111. 施工准备阶段如何完善施工人员的配备?	47
112. 项目施工组织管理机构组建原则是什么?	47
113. 施工准备阶段项目的风险评估内容和相关规定是什么?	48
114. 监理单位的项目进度控制的内容是什么?	48
115. 建设准备阶段的进度控制目标有哪些?	49
116. 施工准备阶段应该确定项目进度控制的措施有哪些?	49
117. 项目质量计划的编制应该遵循哪些规定?	49
118. 施工准备阶段的成本管理包括哪些内容?	50
119. 施工准备阶段的现场安全教育主要应包括哪些内容?	50
120. 施工准备阶段安全技术交底应符合哪些规定?	51
121. 文明施工对于施工准备阶段的要求有哪些?	51
122. 施工现场的准备工作都有哪些方面的内容?	51
123. 施工准备阶段生产生活临建包括哪些内容?	52
124. 施工准备阶段“三通一平”包括哪些内容?	52
125. 施工场外准备工作包括哪些内容?	53
126. 签订施工合同的必备条件是什么?	53
127. 施工合同的主要内容是什么?	54
128. 施工准备阶段协调工作包括哪些内容?	54



第四章 施工进度

129. 如何编制工程项目施工总进度计划?	55
130. 工程项目施工总进度计划包括哪些主要内容?	56
131. 如何编制单位工程施工进度计划?	56

132. 单位工程施工进度计划包括哪些主要内容?	58
133. 如何召开施工进度协调工作会议?	59
134. 什么是工程施工进度监测系统?	59
135. 实际进度与计划进度的比较有哪些主要方法?	60
136. 什么是横道图比较法?	60
137. 什么是 S 曲线比较法?	61
138. 什么是香蕉曲线比较法?	62
139. 什么是前锋线比较法?	63
140. 什么是列表比较法?	64
141. 工程施工进度如何进行调整?	65
142. 加快施工进度有哪些主要措施?	65
143. 如何调整施工进度计划?	66



第五章 施工质量

144. 施工过程质量控制内容及要求有哪些?	67
145. 工程实体质量形成过程应注重哪三个环节的控制?	67
146. 如何控制影响工程实体质量的因素?	67
147. 生产要素的质量控制要点是什么?	68
148. 如何控制工程项目分级分层施工质量?	68
149. 施工质量管理与控制的主要依据有哪几类?	69
150. 施工质量计划应包含的基本内容有哪些?	70
151. 如何运用 PDCA 进行质量计划的实施?	70
152. 施工质量计划与现行施工组织设计的主要异同点有哪些?	70
153. 施工组织设计应按什么程序进行报审?	71
154. 施工项目质量控制的对策有哪些?	71
155. 施工阶段质量控制的基本方式是什么?	72
156. 全面质量管理的方法是什么?	72
157. 进场材料构配件的质量如何控制?	72
158. 施工机械设备质量控制包括哪些内容?	73
159. 建立工地试验室有何要求?	73
160. 工地测量仪器投入使用前应办理哪些手续?	73
161. 施工现场作业人员上岗资格有哪些要求?	74
162. 施工单位的自检系统包括哪些内容?	74
163. 何谓见证取样制度?	74
164. 见证取样应按什么工作程序办理?	74
165. 实施见证取样的要求有哪些?	75
166. 何谓质量控制点?	75

167. 选择质量控制点的一般原则是什么?	75
168. 如何进行基槽(基坑)验收?	76
169. 如何进行隐蔽工程验收?	76
170. 建筑工程隐蔽工程检查验收的质量控制包括哪些内容?	77
171. 工序交接验收的原则是什么?	77
172. 检验批验收的内容包括哪些?	77
173. 如何进行检验批验收?	77
174. 分项工程质量验收合格的规定有哪些?	78
175. 分部(子分部)工程质量验收合格的规定有哪些?	78
176. 设备安装准备阶段的质量控制包括哪些主要内容?	79
177. 设备安装过程质量控制要点是什么?	79
178. 工程变更原因有哪些?	80
179. 施工单位提出工程变更要求应当如何处理?	80
180. 设计单位提出的变更要求应当如何处理?	80
181. 建设单位(监理工程师)提出的变更要求应当如何处理?	80
182. 工程施工质量不符合要求时应当如何处理?	81
183. 施工单位对工程质量问题有哪些处理方式?	81
184. 工程质量问题调查报告应包含哪些主要内容?	82
185. 工程质量事故处理方案有哪些类型?	82
186. 《工程建设施工企业质量管理规范》包括哪些主要内容?	83
187. 工程总承包单位和分包单位的质量责任是如何划分的?	85
188. 工程建设各参与方质量法律责任是如何规定的?	85
189. 建设单位工程发包的质量责任和义务有哪些?	85
190. 建设单位工程报批的质量责任和义务有哪些?	86
191. 建设单位在施工过程中的质量责任和义务有哪些?	86
192. 勘察、设计单位的质量责任和义务有哪些?	86
193. 施工单位在承揽工程方面的质量责任和义务有哪些?	87
194. 施工单位在施工过程中的质量责任和义务有哪些?	87
195. 工程监理单位的质量责任和义务有哪些?	88
196. 国家相关部门进行质量监督的职责是如何划分的?	88
197. 如何实施建设工程质量监督工作?	88
198. 工程质量保修制度是如何规定的?	89



第六章 施工安全

199. 安全生产法制不健全具体表现在哪些方面?	90
200. 《安全生产法》出台的必要性体现在哪些方面?	90
201. 我国目前安全生产存在哪些问题?	90

202. 《安全生产法》的颁布有何重要意义？	91
203. 《安全生产法》的适用范围有哪些？	91
204. 《建设工程安全生产管理条例》规定了哪些基本制度和措施？	91
205. 哪些危险性较大的分部分项工程必须编制专项施工方案？	92
206. 生产经营单位必须履行哪些基本义务？	92
207. 建设单位应向施工单位提供哪些资料？	93
208. 拆除工程有哪些规定？	93
209. 设计单位的安全责任有哪些？	93
210. 工程监理单位的安全责任有哪些？	93
211. 施工单位有关人员安全管理职责是什么？	94
212. 建设工程实行施工总承包的安全生产如何管理？	94
213. 《建设工程安全生产管理条例》规定了哪些特种作业人员？	94
214. 生产经营单位的从业人员在安全生产方面的权利有哪些？	94
215. 从业人员在安全生产方面的义务有哪些？	95
216. 工会在安全生产方面的基本职责有哪些？	95
217. 工会维护职工安全生产权益的职责有哪些？	95
218. 各级人民政府在安全生产方面的基本职责有哪些？	96
219. 生产经营单位主要负责人在安全生产方面有哪些职责？	96
220. 安全生产投入主要包括哪些方面？	96
221. 安全生产管理机构的作用是什么？	96
222. 生产经营单位主要负责人安全生产知识和管理能力的考核内容有哪些？	96
223. 为什么要进行安全评估？	97
224. 建设工程项目安全设施的设计审查和竣工验收有哪些规定？	97
225. 使用劳动防护用品有哪些规定？	97
226. 安全生产设备如何维护？	98
227. 设置安全警示标志有哪些规定？	98
228. 特种设备的使用有哪些规定？	98
229. 特种设备和危险物品的容器及运输工具有哪些规定？	99
230. 如何管理危险物品？	99
231. 重大危险源如何管理？	99
232. 多个单位的交叉作业应该如何开展安全管理？	100
233. 安全管理租赁承包有哪些规定？	100
234. 如何进行现场安全检查？	100
235. 从业人员的安全生产基本权利有哪些？	100
236. 从业人员安全生产基本义务有哪些？	101
237. 安全生产的监督管理包括哪几个方面？	101
238. 安全生产监督管理具备哪些职权？	101
239. 监察机关对安监部门及其违纪工作人员可以采取哪些措施？	101
240. 什么是安全生产事故？	102

241. 应急救援预案主要包括哪些内容?	102
242. 生产经营单位负责人在事故抢救中有哪些职责?	102
243. 发生重大、特大伤亡事故时生产经营单位应报告哪些内容?	102
244. 生产安全事故调查组有哪些职责?	103
245. 违反安全相关法规而承担的民事责任如何分类?	103
246. 违反安全相关法规可能承担的民事责任主要有哪些?	103
247. 哪些行为必须承担民事责任?	103
248. 违反安全相关法规可能受到的行政处罚有哪些?	104
249. 哪些行为可能承担行政责任?	104
250. 如何追究安监部门及违法工作人员的行政责任?	105
251. 国家工作人员违法违规应追究什么责任?	105
252. 安全管理机构出具虚假证明的行政责任是什么?	106
253. 企业取得安全生产许可证的条件有哪些?	106
254. 安全生产许可证如何办理延期?	106
255. 企业安全生产许可证有效期满未办理延期手续应承担什么责任?	107
256. 《高危行业企业安全生产费用财务管理暂行办法》出台有怎样的背景和意义?	107
257. 高危行业是怎么界定的?	107
258. 高危行业企业提取安全费用政策都适用于哪些类别的企业?	107
259. 高危行业企业提取安全费用政策主要包括哪些内容?	108
260. 建筑施工企业提取安全费用的标准如何?	108
261. 安全费用使用范围是怎样的?	108
262. 如何认识加强农民工安全生产培训的必要性和紧迫性?	108
263. 如何加强农民工安全生产培训?	109
264. 农民工安全生产培训的主要内容有哪些?	109
265. 农民工安全生产培训的时间有何要求?	109
266. 《生产安全事故报告和调查处理条例》是如何划分事故等级的?	109
267. 《建设工程安全生产管理条例》在加大违法行为惩处方面作了哪些规定?	110



第七章 施工成本

268. 建筑安装工程费由哪些项目组成?	111
269. 直接工程费用由哪些项目组成?	111
270. 施工措施费由哪些项目组成?	112
271. 间接费、利润和税金由哪些项目组成?	113
272. 工料单价法计价程序是什么?	114
273. 综合单价法计价程序是什么?	114
274. 工程量清单的作用有哪些?	115
275. 工程量清单编制的方法是什么?	116

276. 工程量清单计价的方法有哪些?	116
277. 建设工程定额按生产要素内容分类包括哪些内容?	116
278. 建设工程定额按编制程序和用途分类包括哪些内容?	117
279. 建设工程定额按编制单位和适用范围分类包括哪些内容?	118
280. 建设工程定额按投资费用性质分类包括哪些内容?	118
281. 人工定额的表现形式是什么?	118
282. 人工定额的制定方法是什么?	119
283. 材料消耗定额的构成和编制方法是什么?	119
284. 什么是材料消耗定额编制方法?	119
285. 周转性材料消耗定额如何编制?	120
286. 施工机械台班使用定额的形式是什么?	120
287. 施工机械台班使用定额如何编制?	120
288. 施工成本管理任务是什么?	121
289. 施工成本管理的措施有哪些?	121
290. 施工成本计划的类型有哪些?	122
291. 施工成本计划的编制依据是什么?	122
292. 施工成本计划的编制方法有哪些?	123
293. 施工成本控制的依据是什么?	123
294. 施工成本控制的步骤是什么?	124
295. 施工成本控制的方法有哪些?	124
296. 施工成本分析的依据是什么?	125
297. 施工成本分析的方法有哪些?	126
298. 《建设工程施工合同(示范文本)》约定工程变更价款的确定方法有哪些?	126
299. FIDIC 施工合同条件下工程变更价款的确定方法有哪些?	126
300. 《建设工程工程量清单计价规范规定》的工程变更价款的确定方法有哪些?	127
301. 索赔费用的组成有哪些?	128
302. 索赔费用的计算方法有哪些?	129
303. 建筑安装工程费用的主要结算方式有哪些?	129



第八章 环境保护

304. 职业健康安全管理体系的基本结构和模式是什么?	131
305. 职业安全管理体系的内容有哪些?	131
306. 文明施工包括哪些内容?	131
307. 文明施工设计包括哪些内容?	132
308. 现场文明施工的基本要求是什么?	132
309. 施工现场空气污染防治措施包括哪些内容?	132
310. 施工现场水污染的防治措施包括哪些内容?	133

311. 施工现场水污染的主要来源有哪些?	133
312. 施工现场的噪声如何控制?	133
313. 施工现场固体废弃物的处理和处置有哪些规定?	133
314. 环境管理体系的内容有哪些?	134
315. 如何进行环境管理体系文件控制?	134
316. 如何进行环境管理体系运行控制?	134
317. 如何进行环境管理体系的准备和响应?	134
318. 如何进行环境管理体系的监测和测量?	135
319. 进行环境管理体系审核的目的是什么?	135
320. 施工企业环境保护管理的组织形式是什么?	135
321. 施工企业环境保护内部评价标准包括哪些内容?	135
322. 施工企业环境保护的成本构成包括哪些内容?	136
323. 施工企业环境保护的处罚机制是什么?	136
324. 施工企业环境保护的奖励标准是如何规定的?	136
325. 施工企业环境保护的优惠政策有哪些?	136
326. 施工企业环境保护技术人员的培训方式有哪些?	137
327. 施工企业环境保护的法律文件有哪些?	137
328. 施工企业环境保护的重点有哪几个方面?	137
329. 施工企业环境保护过程控制的步骤是什么?	137
330. 施工环境监督的部门有哪些?	138
331. 环境行政监管部门监督的方式和方法有哪些?	138
332. 如何加强施工人员施工过程中的环保意识?	139



第九章 竣工验收(含保修)

333. 如何进行竣工阶段的质量监督工作?	140
334. 工程竣工验收的技术资料包括哪些内容?	140
335. 工程竣工验收的前提条件有哪些规定?	140
336. 工程竣工质量认定的机构有哪些?	141
337. 工程竣工的技术评价标准有哪些内容?	141
338. 工程竣工的申报过程是怎样的?	141
339. 工程竣工验收参与单位的责任是什么?	141
340. 施工企业竣工前的自检需要注意哪些问题?	142
341. 如何确定工程款结算的步骤?	142
342. 工程现场验收的步骤有哪些?	142
343. 工程竣工后如何申报国家优质工程奖?	142
344. 工程保修质量在技术上如何认定?	143
345. 保修期预留款如何计算?	143

346. 建设工程的最低保修期限有何规定？	143
347. 保修期内出现问题的解决方式有哪些？	143
348. 保修期间业主方自行修复的费用如何认定？	143
349. 建筑工程的保修范围是什么？	143
350. 工程竣工资料包括哪些内容？	144
351. 工程竣工验收可能出现哪些特殊情况？	144
352. 延期竣工的责任认定需考虑哪些因素？	144
353. 如何编写工程项目完工后的施工总结？	144
354. 工程保修期限内的质量缺陷责任如何界定？	144
355. 发生涉及结构安全的质量缺陷如何处理？	145
356. 什么是工程保修期和缺陷责任期及工程保修金？	145
357. 房建和市政工程竣工验收合格后办理备案手续应提交哪些资料文件？	145