

大陸投資的法律 與實務 解讀

國際通商
法律事務所 ◆ 編著

有意投資大陸者必備手冊



BAKER & MCKENZIE

大陸投資法律與實務解讀

國立中央圖書館出版品預行編目資料

大陸投資法律與實務解讀 / 國際通商法律事務所
編著。——一版。——臺北市：月旦出版；臺
北縣新店市：學英總經銷，1993[民82]
面；公分。——（月旦推薦系列；10）
ISBN 957-696-079-7（平裝）

1. 經濟 - 中國大陸 - 法律方面

553.4

82008555

大陸投資法律與實務解讀

編者：國際通商法律事務所

發行人：洪美華

主編：戚繼華

責任編輯：徐惠蓉

出版者：月旦出版社股份有限公司

台北市大安路二段15巷2號3樓之1

電話：3690258

登記證：局版臺業字第5298號

印刷：大象彩色印刷製版有限公司

版：1993年11月

郵撥帳號：17239354 月旦出版社股份有限公司

定價：新台幣280元

本書如有缺頁、破損、倒裝，請寄回更換。

ISBN 957-696-079-7

總經銷：學英文化事業有限公司

台北縣新店市民權路130巷2號3F

電話：(02)218-7307

請注意：

本書僅就大陸之投資環境及一九九三年十月中旬以前之有效投資法令、大陸官方之意見、以及本事務經辦之類似案件提供簡介，請勿視本書為就專案提供之法律意見。由於每個投資案件均因人、地、時及其他相關因素之差異而需適用不同的法令和策略，因此，如讀者打算在大陸進行特定之投資個案者，務請向專業律師、會計師或投資專家尋求專業服務。再者，依照大陸法令之規定，外國律師不得於大陸執行業務，亦不得就大陸法令出具正式之法律意見書。如讀者需要由大陸執照之律師出具正式之法律意見書者，本事務所可代為安排辦理之。

國際通商法律事務所 謹誌

序

「根留台灣、投資大陸」是海峽兩岸近幾年來最熱門的話題，也是台灣商人一心嚮往的投資途徑。

藝高膽大者，早在多年前即已暗渡陳倉、登陸神州。在政府正式公佈准許「間接投資」之後，台商的大陸之行更是絡繹不絕。此期間，投資者之中，一本萬利、滿載而歸者固然不乏其人；而血本無歸、落荒返台者亦所在多有。

然而，不問大陸投資之成敗難易，其高逾十億人口之消費市場以及百廢待興之經濟需求，依然十足吸引世界各地亟欲投資的人潮。相信在可預見的未來，台商之大陸投資熱潮仍將繼續增高。

常聞台商說：大陸是個「沒有法治、只重關係」的地方。這種人云亦云的錯誤觀念，莫不是大陸投資的敗因之一。吾人當知，事實上大陸為發展經濟及引進外資，業已制定成套之投資法令，用供外商與台商依循。尤其在大陸之經貿活動日益發達、產業競爭轉趨激烈之今日，台商若想沿用十多年前迷信的「關係與門路」而欲一步登天，已然緣木求魚。

目錄

序《陳玲玉律師》

10

前言

13

第一章 大陸投資的基本認識

(王悅賢)

16

1. 大陸講法律嗎？／17

2. 大陸官員的說法可靠嗎？／19

3. 大陸對外經貿的目的與政策／22

4. 台商吃香還是外商有利？台商可以選擇投資身份嗎？／24

5. 外國投資人享受的優惠與保障／29

6. 大陸鼓勵投資的區域／32

7. 大陸鼓勵、限制和禁止投資的行業／48

8. 生產性企業、產品出口企業和先進技術企業／52

- 9. 審批機關、審批權限、註冊登記與企業名稱登記／57
- 10. 合同的重要性／68
- 11. 外匯管理與外匯平衡／77
- 12. 投資地點的選擇和應注意事項／87

第二章 大陸的境外貿易與境內投資 (王悅賢)

- 1. 貨物買賣貿易／96
- 2. 補償貿易與加工裝配／98
- 3. 金融交易／103
- 4. 技術授權／104
- 5. 寄銷與產品服務中心／108
- 6. 設立代表人辦事處／109
- 7. 合資企業／114
- 8. 合作企業／123
- 9. 獨資企業／127
- 10. 股份有限公司／132
- 11. 項目承包／138

第三章 在大陸地區投資的公司架構規劃 (吳國樞) 139

1. 導言 / 140

2. 香港是租稅天堂嗎? / 143

3. 經由新加坡投資較有利嗎? / 147

4. 經由租稅天堂投資較有利嗎? / 150

5. 我國對海外收益之課稅 / 151

6. 稅務規劃 / 154

7. 結語 / 162

第四章 大陸稅務簡介 (汪士邁) 163

1. 租稅種類 / 164

2. 租稅優惠 / 168

3. 各項商業往來與投資的稅務應用 / 172

第五章 大陸的商標保護 (龔雅玲) 175

1. 台灣政策 / 176

第六章

投資中國大陸房地產

(李曼琳)

.....

190

2. 大陸商標／178

3. 大陸商標法簡介／187

1. 中國大陸的土地制度／192

2. 取得土地使用權／193

3. 投資大陸房地產的法律形式／195

4. 外銷商品房預售／197

5. 權屬證明／199

6. 籌措建設資金和抵押土地使用權／200

7. 與房地產有關的稅費／202

8. 稅務規劃／207

9. 房地產糾紛和其解決方式／208

10. 結論／210

第七章

勞工問題

(劉恩德／王悅賢)

.....

212

1. 法源／214

2. 招聘大陸員工 / 216

3. 勞動合同 / 221

4. 中方管理人員的調職 / 222

5. 大陸員工之解僱與勞資糾紛 / 223

6. 工會 / 225

7. 中國員工的酬勞 / 226

第八章 對外商投資企業的融資 (梁卓恩 / 黃錦濤)

..... 228

1. 中國的銀行體制及金融制度簡介 / 229

2. 外商投資企業的融資安排 / 235

3. 外匯擔保 / 247

第九章 上海的上市股票 (梁卓恩 / 張玉堂)

..... 253

1. 公司法相關的規定 / 255

2. 證券法規 / 262

3. B 股的交易、登記及結算 / 276

第十章 投資大陸的台灣有關法令 (楊建元)

..... 280

1. 法令概況／281

2. 赴大陸地區簽證／289

第十一章 爭議的解決方式 (劉月華／黃台芬)

..... 296

1. 中國大陸的涉外仲裁／297

2. 仲裁判斷在台灣之執行／308

3. 大陸的訴訟制度／313

第十二章 重要程序指南 (陸台蘭)

..... 321

後記 (陸台蘭／陳玲玉)

..... 327

[1] Baker & McKenzie、國際通商法律事務所及台北、北京、上海、廣州、香港事務所
之中國法律服務部簡介／328

[2] 本書作者及提供資料者簡介／332

- 3 Baker & McKenzie 全球分所 / 339

附錄一

..... 340

- 1 中國大陸鼓勵投資的行業 / 341
2 限制外商投資行業 / 344
3 中國大陸禁止外商投資的行業 / 347

附錄二 中華民國與大陸相關法令摘要

..... 349

- 1 台灣地區與大陸地區人民關係條例（相關條文節錄） / 350
2 在大陸地區從事投資或技術合作許可辦法 / 353

大陸投資法律與實務解讀

國立中央圖書館出版品預行編目資料

大陸投資法律與實務解讀 / 國際通商法律事務所
編著. -- 一版. -- 臺北市：月旦出版；臺
北縣新店市：學英總經銷，1993[民82]
面；公分. -- (月旦推薦系列；10)
ISBN 957-696-079-7(平裝)

1. 經濟 - 中國大陸 - 法律方面

553.4

82008555

大陸投資法律與實務解讀

編者：國際通商法律事務所

發行人：洪美華

主編：戚繼華

責任編輯：徐惠蓉

出版者：月旦出版社股份有限公司

台北市大安路二段15巷2號3樓之1

電話：3690258

登記證：局版臺業字第5298號

印刷：大象彩色印刷製版有限公司

版：1993年11月

郵撥帳號：17239354 月旦出版社股份有限公司

定價：新台幣280元

本書如有缺頁、破損、倒裝，請寄回更換。

ISBN 957-696-079-7

總經銷：學英文化事業有限公司

台北縣新店市民權路130巷2號3F

電話：(02)218-7307

目錄

序《陳玲玉律師》	10
----------	----

前言	13
----	----

第一章 大陸投資的基本認識 (王悅賢)	16
---------------------	----

1. 大陸講法律嗎？／17	
---------------	--

2. 大陸官員的說法可靠嗎？／19	
-------------------	--

3. 大陸對外經貿的目的與政策／22	
--------------------	--

4. 台商吃香還是外商有利？台商可以選擇投資身份嗎？／24	
-------------------------------	--

5. 外國投資人享受的優惠與保障／29	
---------------------	--

6. 大陸鼓勵投資的區域／32	
-----------------	--

7. 大陸鼓勵、限制和禁止投資的行業／48	
-----------------------	--

8. 生產性企業、產品出口企業和先進技術企業／52	
---------------------------	--

9. 審批機關、審批權限、註冊登記與企業名稱登記／57
10. 合同的重要性／68
11. 外匯管理與外匯平衡／77
12. 投資地點的選擇和應注意事項／87

第二章 大陸的境外貿易與境內投資 (王悅賢)

1. 貨物買賣貿易／96
2. 補償貿易與加工裝配／98
3. 金融交易／103
4. 技術授權／104
5. 寄銷與產品服務中心／108
6. 設立代表人辦事處／109
7. 合資企業／114
8. 合作企業／123
9. 獨資企業／127
10. 股份有限公司／132
11. 項目承包／138

第三章 在大陸地區投資的公司架構規劃 (吳國樞) 139

1. 導言 / 140

2. 香港是租稅天堂嗎? / 143

3. 經由新加坡投資較有利嗎? / 147

4. 經由租稅天堂投資較有利嗎? / 150

5. 我國對海外收益之課稅 / 151

6. 稅務規劃 / 154

7. 結語 / 162

第四章 大陸稅務簡介 (汪士邁) 163

1. 租稅種類 / 164

2. 租稅優惠 / 168

3. 各項商業往來與投資的稅務應用 / 172

第五章 大陸的商標保護 (龔雅玲) 175

1. 台灣政策 / 176