

BIAD 优秀方案设计

2015

北京市建筑设计研究院有限公司 主编



中国建筑工业出版社

BIAD 优秀方案设计

2015

北京市建筑设计研究院有限公司 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

BIAD 优秀方案设计 2015 / 北京市建筑设计研究院
有限公司主编. — 北京: 中国建筑工业出版社, 2016.2
ISBN 978-7-112-18958-8

I. ① B… II. ① 北… III. ① 建筑设计—作品集—中
国—现代 IV. ① TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 004906 号

责任编辑: 徐晓飞 张 明
责任校对: 李欣慰 李美娜

BIAD 优秀方案设计 2015

北京市建筑设计研究院有限公司 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京雅昌艺术印刷有限公司制版
北京雅昌艺术印刷有限公司印刷

*

开本: 965×1270 毫米 1/16 印张: 5 1/8 字数: 100 千字
2016 年 9 月第一版 2016 年 9 月第一次印刷
定价: 95.00 元

ISBN 978-7-112-18958-8

(28211)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

目录

序 / 邵韦平

大连新机场航站楼建筑方案及航站区规划	008
北京妫河建筑创意区国际培训中心	010
山东威海社会福利中心	012
国瑞·西安金融中心	014
2019 年中国北京世界园艺博览会园区概念性规划设计方案	016
上苑项目外立面及庭院方案设计	018
烟台植物园景观温室	020
未来科技城“城市客厅”体育中心项目概念性方案	022
丽江“又见古城”剧场	024
北京四季谷创意产业园项目	026
天狮书苑	028
万佛堂改造项目	030
西北旺创意产业园区	032
蚌埠蚌山区城南九年一贯制学校	034
大源Ⅲ线北侧小学	036
贵阳市女子强制隔离戒毒所建设项目设计	038
科达文化艺术交流中心概念方案设计	040
“3D 打印”建筑——上海青浦游客中心设计	042
通州区永顺镇 0504-014 地块概念方案设计	044
中央财经大学沙河校区学院楼工程	046
北京市周口店镇中心区二街区 20-0015 地块	048
百子湾公租房项目	050
中国—东盟北斗科技城规划设计	051
青岛浮山新区公交综合枢纽	052
山东定陶王陵 M2 汉墓地上保护设施工程方案设计	053

005

国家专利局天津中心	054
中海·华山片区济南外国语学校项目	055
深圳国际农产品物流园西区	056
西双版纳凤凰谷旅游度假区总体规划设计	057
北京院 B 座办公楼装修改造项目	058
三亚伟奇温泉度假公寓项目	059
咸阳市体育场方案设计	060
又见马六甲大型演出项目剧场设计	061
大兴区 A-03-02 商业金融项目（第二轮）	062
北京市大兴区采育 0005 地块售楼处	063
国奥·三生农业·扎龙国奥农驿项目	064
京承高速怀柔站改造工程	065
中冶建筑研究总院园区概念规划	066
北京银行顺义科技研发中心	067
第十一届中国国际园林博览会园博园总体规划	068
广西钦州东盟生态园办公楼设计	069
北京华盛顿国际学校项目	070
昆明联想科技城四期（A13 地块）	071
泸州市现代医药研发科技大楼项目	072
麦趣尔厂区接待展示中心	073
荣盛地产南孟温泉项目售楼处	074
援刚果（布）新议会大厦	075
中国石油科技创新基地（A15 地块）总体规划及一期工程	076
淄博泰和苑 1 号办公楼	077

其他获奖项目

078

BIAD 优秀方案设计

2015

北京市建筑设计研究院有限公司 主编

中国建筑工业出版社

编制委员会	朱小地	徐全胜	张 青	张 宇	郑 实	邵韦平
	齐五辉	徐宏庆	孙成群			
主 编	邵韦平					
执行主编	郑 实	柳 澎	朱学晨	吉亚君	杨翊楠	
美术编辑	胡珊瑚	王祥东				

序

为鼓励建筑创作、提升企业核心竞争力、打造“BIAD 设计”品牌，北京市建筑设计研究院有限公司（BIAD）“创作中心”与“科技质量中心”依据 BIAD《优秀方案评选管理办法》的要求，共同组织进行了 2015 年度 BIAD 优秀方案的评选工作，并就设计院、所、工作室的参评项目开展了方案创作交流会。参加评选的项目多为 2014 年 7 月～2015 年 6 月期间完成的原创方案设计项目；其范围包括方案投标阶段项目和工程设计阶段的方案项目；涵盖公共建筑、居住建筑及居住区规划、城市规划与城市设计、景观设计、室内设计及灯光设计等专项类型。

获奖作品从 200 个申报方案中产生，来自公司内外 10 位专家组成的“评审委员”会经过认真客观公正的投票评选，最终选出“一等奖”21 项、“二等奖”28 项、“三等奖”47 项。从总体上看，本届申报方案表现了较高的整体水平，即使未入围获奖的项目也表现出一定的水平和特色；但限于篇幅，本书收入的作品仅为获 BIAD 优秀方案“一等奖”和“二等奖”的项目。这些项目大部分已在实施中，一些虽未能实施但方案中许多亮点有很高的专业价值，可供专业人士分享和借鉴。

通过每年一度的“BIAD 优秀方案设计”评选，可以看到“BIAD 人”所具有的专业力量以及对国家城市建设所做出的贡献。近年来在本院全体建筑师的不懈努力之下，BIAD 方案原创能力不断地提升，BIAD 在设计方法、理论研究与职业责任方面的探索也取得很大收获。大部分优秀方案，在传统、地域、文化、美学、社会、经济、功能、技术等多元综合性上取得良好的平衡或在某些方面特色突出，在结构、绿色、设备等方面体现了技术先进、适宜，符合可持续发展的原则。

国家当前正经历“减量提质”的经济转型与变革之际，BIAD 也将面临同样的考验。我们需要不断提升 BIAD 的设计原创水平与科技创新能力，在先进理念的引领下，将心智创造和先进技术转化为价值才能赢得市场。在展示 BIAD 过去一年方案创作方面取得成绩的同时，我们还不敢有丝毫的自满。相对于更高的行业标准，优秀方案中真正称得上“力作”的作品数量还是有待提升；从总体水平看，大部分方案在场所环境应对、建筑体系创新、设计成果表现方面尚有提高的空间。

我们希望通过《BIAD 优秀方案设计 2015》作品集的出版，让更多的设计同行以及行业内人士有机会了解 BIAD 优秀方案所取得的经验和方法，借此推动 BIAD 建筑创作的发展进步，期待 BIAD 在新的一年里创作出更多的优秀作品贡献给社会。

最后，对所有为本次评选活动及出版发行做出贡献的同仁表示衷心的感谢。

目录

序 / 邵韦平	005	国家专利局天津中心	054
大连新机场航站楼建筑方案及航站区规划	008	中海·华山片区济南外国语学校项目	055
北京妫河建筑创意区国际培训中心	010	深圳国际农产品物流园西区	056
山东威海社会福利中心	012	西双版纳凤凰谷旅游度假区总体规划设计	057
国瑞·西安金融中心	014	北京院 B 座办公楼装修改造项目	058
2019 年中国北京世界园艺博览会园区概念性规划设计方案	016	三亚伟奇温泉度假公寓项目	059
上苑项目外立面及庭院方案设计	018	咸阳市体育场方案设计	060
烟台植物园景观温室	020	又见马六甲大型演出项目剧场设计	061
未来科技城“城市客厅”体育中心项目概念性方案	022	大兴区 A-03-02 商业金融项目（第二轮）	062
丽江“又见古城”剧场	024	北京市大兴区采育 0005 地块售楼处	063
北京四季谷创意产业园项目	026	国奥·三生农业·扎龙国奥农驿项目	064
天狮书苑	028	京承高速怀柔站改造工程	065
万佛堂改造项目	030	中冶建筑研究总院园区概念规划	066
西北旺创意产业园区	032	北京银行顺义科技研发中心	067
蚌埠蚌山区城南九年一贯制学校	034	第十一届中国国际园林博览会园博园总体规划	068
大源Ⅲ线北侧小学	036	广西钦州东盟生态园办公楼设计	069
贵阳市女子强制隔离戒毒所建设项目设计	038	北京华盛顿国际学校项目	070
科达文化艺术交流中心概念方案设计	040	昆明联想科技城四期（A13 地块）	071
“3D 打印”建筑——上海青浦游客中心设计	042	泸州市现代医药研发科技大楼项目	072
通州区永顺镇 0504-014 地块概念方案设计	044	麦趣尔厂区接待展示中心	073
中央财经大学沙河校区学院楼工程	046	荣盛地产南孟温泉项目售楼处	074
北京市周口店镇中心区二街区 20-0015 地块	048	援刚果（布）新议会大厦	075
百子湾公租房项目	050	中国石油科技创新基地（A15 地块）总体规划及一期工程	076
中国—东盟北斗科技城规划设计	051	淄博泰和苑 1 号办公楼	077
青岛浮山新区公交综合枢纽	052		
山东定陶王陵 M2 汉墓地上保护设施工程方案设计	053	其他获奖项目	078

大连新机场航站楼建筑方案及航站区规划

一等奖 • 公共建筑 / 重要项目
• 中方主体外方顾问 / 中选投标方案

项目地点 • 辽宁省大连市金州湾 顾问机构 • 奥雅纳工程顾问有限公司
方案完成 / 交付时间 • 2014.11.08

设计特点

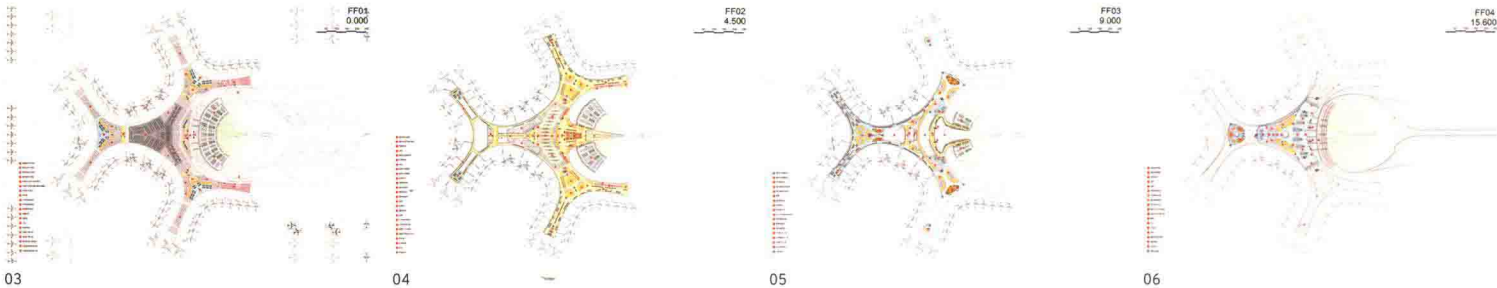
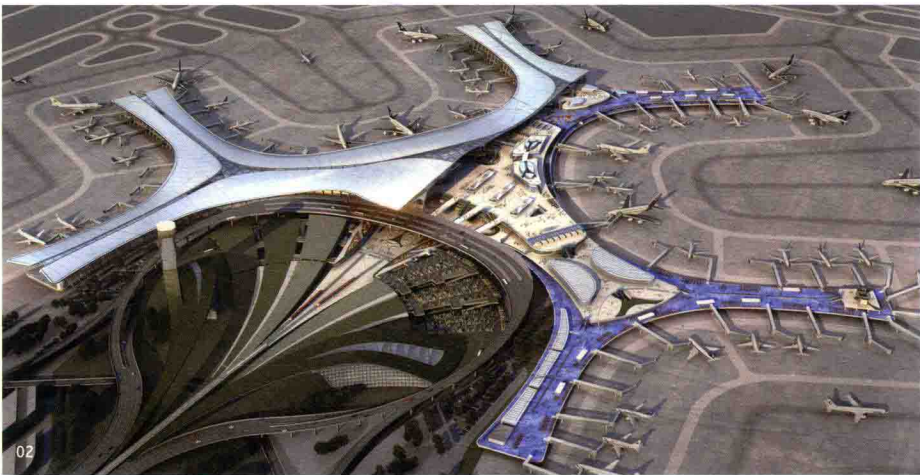
大连新机场选址在辽东半岛西侧的金州湾内，是国内首个离岸填海的大型机场项目，以满足本期 3800 万人次、远期 5500 万人次的年旅客流量为目标。本期总建筑面积 50 万 m²。

新机场建筑规划协同已实施的填海分区，分期灵活，空侧高效，陆侧集中；中心区功能突出，向外梯级放射，国内—国际运行、转换、扩展灵活。交通系统完善，车道边长度充足，本、远期各自成环，互不干扰；轨道—道路—停车集中、分层布置，后勤道路独立；受自然分形形态启发，形成创新的两级放射构型，具有停机高效、站坪开阔、航站楼功能集约紧凑、旅客步行距离短、流向清晰的特点。建筑造型由构型自然衍生，主楼形象突出，屋面桁架支撑结构形成建筑立面韵律，以海浪和飞翔的建筑意象，契合大连海上机场建筑主题。岛内区域热电联产，自适应海水源热泵、废弃物处理、环境影响控制系统；控制建筑面积，减少地下工程量，结构选型经济合理，有效控制造价。

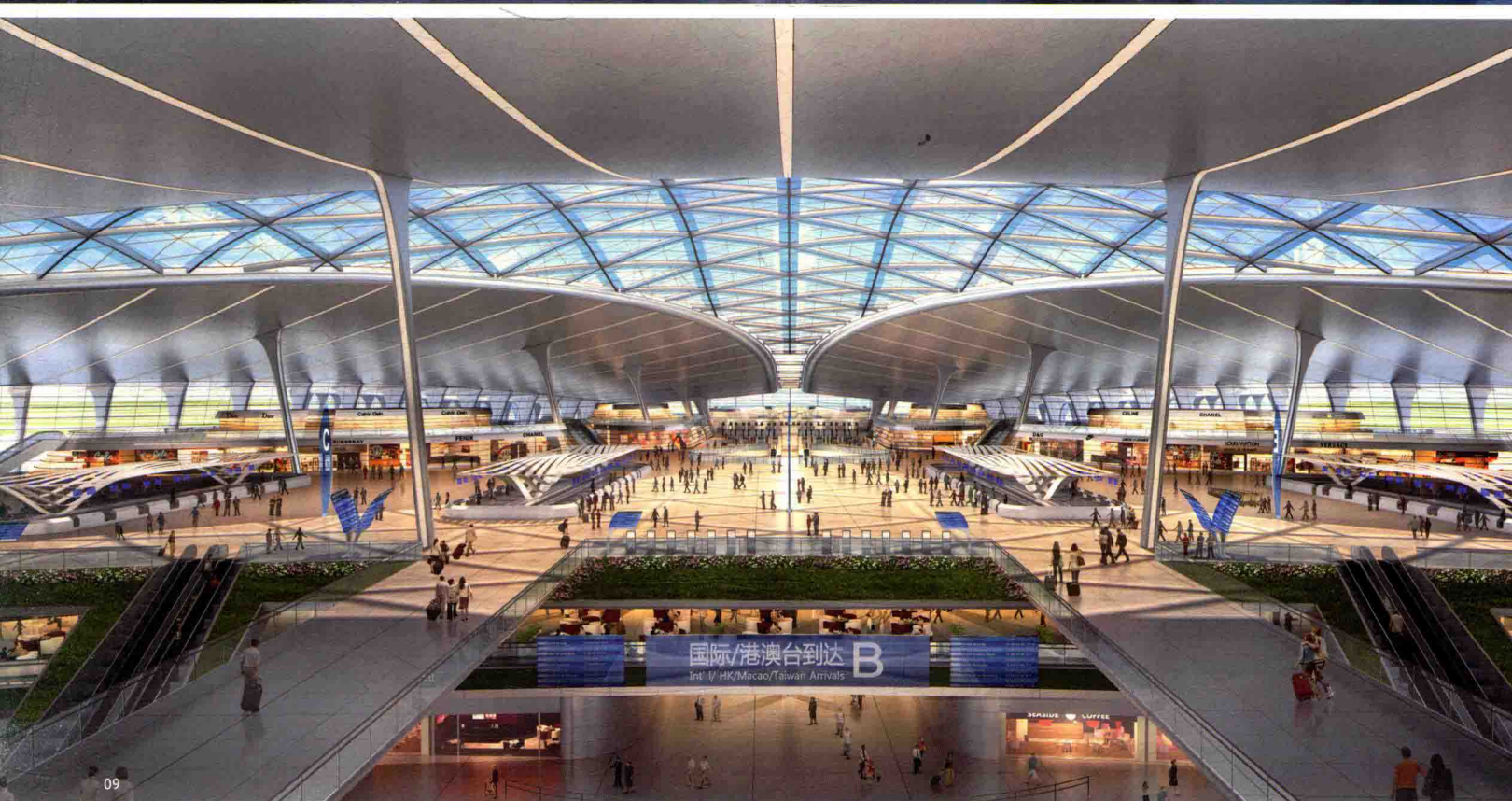
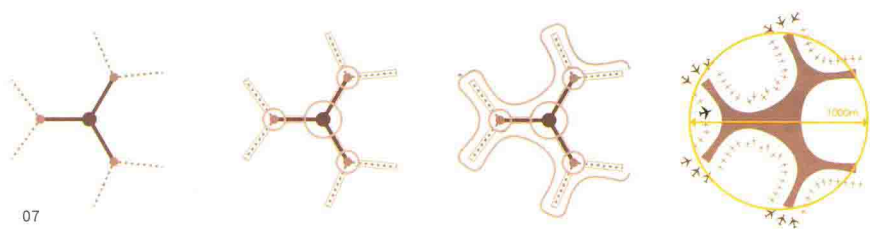
设计评述

该方案在大型集中式航站楼总体构型设计上具有创新性——通过三叉分形的指廊组合，在近机位停靠边长度、站坪区划和滑行空间、楼内客流组织和步行距离控制、航站楼功能区划和商业布局等方面达成了良好的平衡关系。航站楼内国内—国际分区合理、相互转换使用灵活，四条较短的国内端部指廊采用了进出港混流设计，简化了航站楼的楼层组合，形成了逐层退台的空间特点，并与建筑整体造型的高低变化配合良好。建筑外部造型和室内空间设计简洁流畅，在建筑外墙采用了 12m 间距的屋面桁架支撑结构，形成了韵律化的立面肌理。

设计总负责人 • 王晓群 李树栋 王亦知
主要设计人 • 陈静雅 门小牛 王鑫宇 张 威
石宇立 张思明



- | | | |
|----------|----------|----------|
| 01 总平面图 | 04 二层平面图 | 07 构型生成 |
| 02 剖透视效果 | 05 三层平面图 | 08 鸟瞰效果 |
| 03 首层平面图 | 06 四层平面图 | 09 值机厅效果 |



北京妫河建筑创意区国际培训中心

一等奖 • 公共建筑 / 重要项目
• 独立设计 / 非投标方案

项目地点 • 北京市延庆区延庆镇西屯村西南地块
方案完成 / 交付时间 • 2015.02.20

设计特点

本培训中心位于北京北部的延庆区妫河流域。该地区三面环山、一面环水，两岸植被丰茂，环境清幽，风光轻灵。培训中心处山水之间，周围有大量的农田，以“大地景观”、“归隐山居”、“树屋居所”为构思理念，希望营造出自然生长的建筑，与环境共生，与景观交融。这里强调空间和个体的交往与互动，室内空间和室外景观的联系和渗透，以体现培训中心发展的多种可能性。下沉庭院的设计灵感来自山谷，建筑的公共功能及空间在首层和地下一层形成建筑体型的基座。客房层似树屋“漂浮”在空中，以优美的轮廓及边界给建筑立面赋予活力与魅力。

设计评述

该设计位于妫河创意园区内，场地北侧可以看到起伏的山脉。开放的下沉式庭院、丰富的首层公共空间、架空的“树屋”式客房，为人们提供了与环境多层次互动的可能。灵动、飘逸的建筑形体，充分地地与场地自然环境相契合。建筑内部设计也给人们的交流提供了丰富的灵活空间。通透玻璃与木质立面的结合，解决了客房内部私密性和公共区开放性的不同要求。

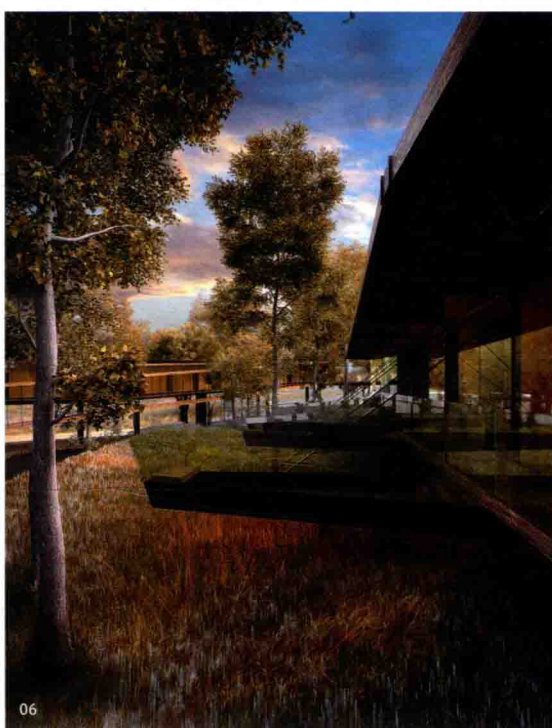
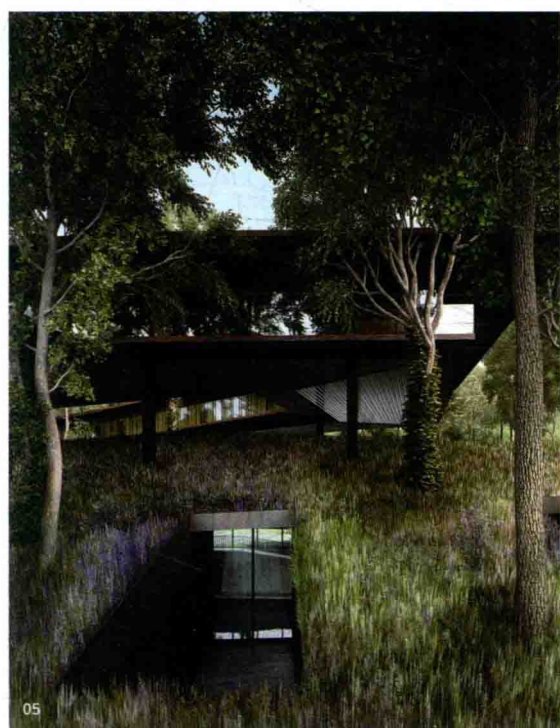
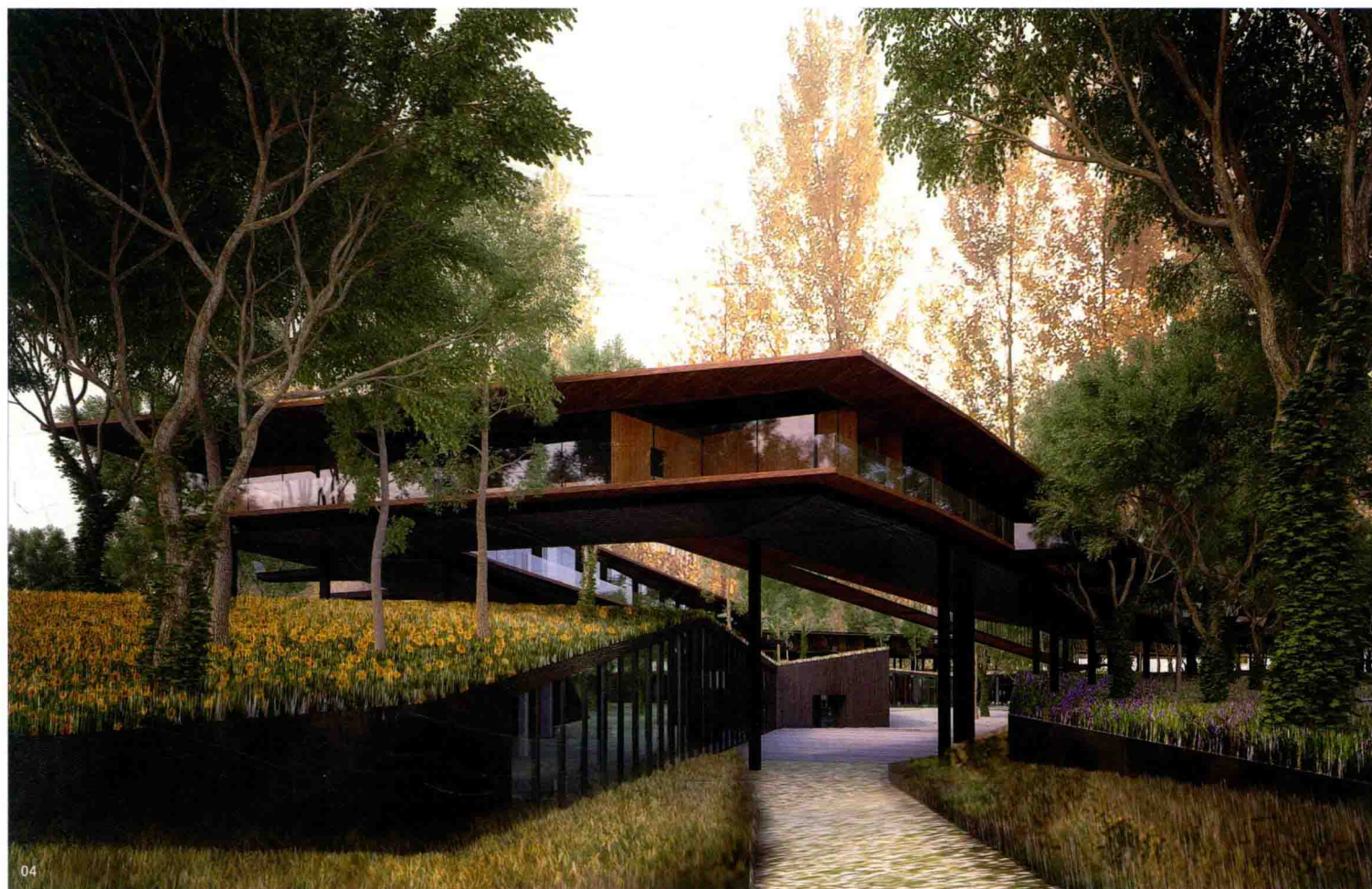
设计总负责人 • 朱小地 金国红 陈莹
主要设计人 • 王思莹 侯婕

01

02

03

01 鸟瞰效果
 02 首层平面图
 03 剖透视效果
 04-07 人视效果
 08-09 室内效果



山东威海社会福利中心

一等奖 • 公共建筑 / 一般项目
• 独立设计 / 非投标方案

项目地点 • 山东省威海市
方案完成 / 交付时间 • 2015.01.16

设计特点

本福利中心位于山东省威海市，地处中国海岸线的最东端、山东半岛最东端，北东南三面濒临黄海。用地规整，场地内存在西南高、东北低的高差。北侧及东侧均为城市道路，交通方便、环境宜居。

福利中心依据西高东低的自然地形，并根据西侧僻静地高、东侧开阔临街的特点，分为东西两区——西侧为高端区，东侧为低端区。设计合理利用高差，采用错层台式布局，使得土方平衡，将高端组团置于绿色环境之中。接待中心及对外酒店依据自然高差设于交通便利的下沉广场处，与周边城市道路平坡相连，巧妙依据地势将不同功能建筑空间隔离，动静分区。

设计评述

该项目合理利用区域自然环境及原有地势地貌，合理分区。小组团的空间组合形式，营造更加适合老年人生活的居住环境。建筑形式错落有致，空间组织丰富，高端及中低端养老人群均有宜人的休闲养生环境。一层住户可直接步入室外花园，二层住户有视野开阔的带状阳台，三层住户有专属屋顶花园。动静分区，人车分流，景观利用原地形内的高差，结合建筑空间形成层次丰富、高低有致的室外环境。

方案指导人 • 南在国
主要设计人 • 张 兰 蔡长欣 姜 藤 房 颖
沈鸿翔



01



02

