

2011

全国一级建造师 执业资格考试 教材解读与实战模拟 建设工程法规及相关知识

执业资格考试命题研究中心 编

增值服务网站

中华培训教育网
www.wybedu.com

- * 教材解读——分割式详剖细解教材，夯实基础知识
- * 命题考点——准确式归纳命题重点，浓缩关键考点
- * 考题解析——创新式呈现解题技巧，直击命题精髓
- * 实战模拟——淘金式精选优秀试题，科学预测考题

全国一级建造师执业资格考试教材解读与实战模拟

建设工程法规及相关知识

执业资格考试命题研究中心 编

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/执业资格考试命题研究中心 编.

—南京:江苏人民出版社,2011.3

(全国一级建造师执业资格考试教材解读与实战模拟)

ISBN 978-7-214-06875-0

I. ①建… II. ①执… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料

IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 034976 号

建设工程法规及相关知识

执业资格考试命题研究中心 编

责任编辑:蒋卫国 彭 娜

出版发行:江苏人民出版社(南京湖南路1号A楼 邮编:210009)

销售电话:022-87893668

网 址:<http://www.ifengspace.cn>

集团地址:凤凰出版传媒集团(南京湖南路1号A楼)

经 销:全国新华书店

印 刷:河北省昌黎县第一印刷厂

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:20

字 数:512千字

版 次:2011年4月第1版

印 次:2011年4月第1次印刷

书 号:ISBN 978-7-214-06875-0

定 价:49.00元

(本书若有印装质量问题,请向发行公司调换)

编写委员会

主任：魏文彪

副主任：周 胜 靳晓勇 郭丽峰

委员：白 鸽 姜 海 兰婷婷

张丽玲 梁晓静 李同庆

薛孝东 张海英 张建边

赵春海 黄贤英 张永方

刘 龙 张福芳 杨自旭

内 容 提 要

本书是作者经过五年的时间潜心研究编写而成的。本书根据历年考题的命题规律，经过详细的分析，将问题按照知识点和考点加以归类，并对各考点的命题采分点做了总结，有针对性地设置习题，供广大考生有的放矢地复习、应考。本书是从考生的角度汇编的学以致考的辅导材料，适合参加全国一级建造师执业资格考试的考生使用。

前言

《全国一级建造师执业资格考试教材解读与实战模拟》是作者经过五年时间对一级建造师执业资格考试潜心研究的结晶。其编写目标只有一个，那就是要让考生顺利通过考试。

本书的特点如下。

1. 化繁为简

例如，教材中讲到的很复杂的计算公式在本书中会告诉考生一些易于记忆的方法，比如教材中讲到的某些连续的几个计算公式，在本书中会告诉考生一个公式就可以解答这几个公式所能解决的问题。

再比如，解决某些问题时，可能会有很多种方法供考生选择，方法选择不当会造成解决问题的难易程度不同，本书会告诉考生应该在什么情况下选择什么方法。

此外，教材中是按理论来讲解的，某些内容可能篇幅多且不易掌握，看几遍也很难理解，本书会给考生介绍一些通俗易懂的方法，考生可依自己喜好有选择地进行掌握。

2. 重点突出

凡考试涉及的重点在本书中都有不同程度的体现。

3. 引导方法

本书对历年试题做详细的分析，总结出历年考试的出题规律，让考生全面了解出题意图，根据历年考试的出题规律有针对性地设置习题，为考生提供2011年考试的出题方向，把握学习的重点，并选择一些典型的例题进行详细的讲解，可以使考生在解答习题时有一个完整、清晰的解题思路。

4. 把握经典

本书根据考前专业辅导网站的答疑提问情况，对众多考生提出的有关领会辅导教材实质精神、把握考试命题规律的一些共性问题，有针对性、有重点地进行解答，并将问题按照知识点和考点加以归类，从考生的角度对学以致用考的经典问题进行汇编，对广大考生具有很强的借鉴作用。

5. 体例独到

本书的编写体例适合于所有参加2011年全国一级建造师执业资格考试的考生参考适用。

6. 通俗易懂

本书既能使考生全面、系统、彻底地解决在学习遇到的问题，又能让考生准确地把握考试的方向。作者旨在将多年积累的应试辅导经验传授给考生，对辅导教材中的每一部分都做了详尽的讲解，辅导教材中的问题都能在书中解决，完全适用于自学。

7. 把握趋向

本套丛书讲解了近年的考题，使考生加深对出题点、出题方式和出题思路的了解，进一步领悟考试的命题趋势和命题重点。

本书是在作者团队的通力合作下完成的，若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助，我们将感到莫大的欣慰。在此，我们祝所有参加一级建造师考试的考生通过努力学习取得优异成绩，成为合格的一级建造师。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑 QQ (1335271759) 和答疑网站 (www.wwbedu.com)，以便随时答复考生所提问题。

由于时间和水平有限，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大读者批评指正。

2011 年 3 月

目 录

第一部分 考点分值统计与命题知识点盘点

2004—2010 年度考试试卷考点分值统计	(1)
命题知识点盘点	(3)

第二部分 教材解读与命题考点解析

1Z301000 建设工程法律制度	(5)
命题考点一 建造师管理制度	(5)
命题考点二 法律体系和法的形式	(9)
命题考点三 民事法律关系与民事法律行为的成立要件	(11)
命题考点四 代理制度	(15)
命题考点五 债权制度与物权制度	(18)
命题考点六 诉讼时效制度	(24)
命题考点七 施工许可制度	(28)
命题考点八 建设工程企业资质等级许可制度	(31)
命题考点九 工程分包制度与监理制度	(34)
命题考点十 招标投标活动的原则及适用范围	(40)
命题考点十一 招标程序与投标要求	(43)
命题考点十二 联合体投标	(50)
命题考点十三 禁止投标人实施不正当竞争行为的规定	(53)
命题考点十四 开标程序与中标的要求	(55)
命题考点十五 评标委员会的规定和评标方法	(59)
命题考点十六 生产经营单位的安全生产保障措施	(64)
命题考点十七 生产经营单位从业人员安全生产的权利和义务	(67)
命题考点十八 生产安全事故的应急救援与调查处理	(70)
命题考点十九 安全生产的监督管理	(72)
命题考点二十 建设工程安全生产管理条例	(74)
命题考点二十一 安全生产许可证的取得条件与管理规定	(86)

命题考点二十二	建设、施工、勘察、设计、监理单位的质量责任和义务	(89)
命题考点二十三	建设工程质量保修制度与监督管理	(99)
命题考点二十四	工程建设强制性标准与工程建设标准的分类	(104)
命题考点二十五	环境保护法	(108)
命题考点二十六	节约能源法	(115)
命题考点二十七	工程建设中应采取的消防安全措施	(119)
命题考点二十八	建设工程档案的移交程序	(123)
命题考点二十九	劳动法	(128)
命题考点三十	工程建设领域常见保险种类	(136)
命题考点三十一	税法	(139)
命题考点三十二	公司法	(143)
1Z302000	合同法	(148)
命题考点一	合同法原则及合同的分类	(148)
命题考点二	要约	(151)
命题考点三	承诺	(156)
命题考点四	缔约过失责任	(159)
命题考点五	合同的成立与合同的生效	(162)
命题考点六	无效合同	(164)
命题考点七	可变更、可撤销合同	(168)
命题考点八	效力待定合同	(172)
命题考点九	合同履行的规定	(176)
命题考点十	合同的变更和转让	(186)
命题考点十一	合同的权利义务终止	(192)
命题考点十二	违约责任	(197)
命题考点十三	合同的担保	(203)
命题考点十四	建设工程合同	(211)
1Z301000	建设工程纠纷的处理	(222)
命题考点一	民事纠纷处理的方式	(222)
命题考点二	证据	(227)
命题考点三	诉讼管辖与诉讼参加人	(234)
命题考点四	财产保全及先予执行	(237)
命题考点五	审判程序与执行程序	(240)
命题考点六	仲裁法	(248)

1Z304000 建设工程法律责任	(256)
命题考点一 民事责任	(256)
命题考点二 行政责任	(259)
命题考点三 刑罚种类	(261)
命题考点四 工程建设领域重大责任事故犯罪构成	(262)

第三部分 实战模拟试卷

实战模拟试卷(一)	(265)
实战模拟试卷(一)参考答案	(279)
实战模拟试卷(二)	(280)
实战模拟试卷(二)参考答案	(295)

第四部分 2010 年度考试真题

2010 年度全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》试卷	(296)
2010 年度全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》试卷答案	(309)

第一部分 考点分值统计与命题知识点盘点

2004—2010 年度考试试卷考点分值统计

考 点		2010	2009	2007	2006	2005	2004
建设工程法律制度	建造师管理制度	2	2	2	1		3
	法律体系和法的形式	3	1	1			
	民法	7	4	7	4	9	10
	建筑法	6	10	4	10	5	9
	招标投标法	12	12	10	7	7	11
	安全生产法	3	4	4	6	7	8
	建设工程安全生产管理条例	7	4	5	6		6
	安全生产许可证条例	1	3	1			
	建设工程质量管理条例	4	8	8	9	6	13
	建设工程勘察设计管理条例		1	1	1		1
	标准化法	3		2	1	1	2
	环境保护法	3	3	1	3	1	6
	节约能源法	1	3	2			
	消防法	3	3	2	1	2	2
	档案法	3	2	2			
	土地管理法	1	2	1			
	城市房屋拆迁管理条例	2	1	1			
	劳动法	4		3	4	2	2
	保险法	3	1	1	3	3	2
	税法	2	2	2	2		1
	公司法	3	1	3	2	9	2
合同法	质量管理与质量控制		2	2	3	2	3
	合同的订立	9	5	7	7	7	7
	合同的效力	6	3	4	7	9	5
	合同的履行	8	3	4	5	8	6
	合同的变更和转让	3	3	4	2	1	3
	合同的权利义务终止	3	3	3	2		3
	违约责任	1	5	3	6	2	5
	合同的担保	2	7	4	5	6	5
	建设工程合同	6	5	6			
	与工程建设相关的其他合同	4	2	3			

续表

考 点		2010 年	2009 年	2007 年	2006 年	2005 年	2004 年
建设工程 纠纷的 处理	民事纠纷处理的方式		3	3	1	6	3
	证据	6	2	2	4	3	5
	民事诉讼法	2	6	6	6	13	2
	仲裁法	3	5	6	10	7	2
	行政复议法与行政诉讼法	2	4	3			
建设工程 法律 责任	民事责任	2	1	1	3		
	行政责任		3	2		2	1
	刑事责任		1	1	2	4	1
	责任主体相应法律责任			3	7	8	1
合计		130	130	130	130	130	130

命题知识点盘点

命题知识点	命题采分点
建设工程法律制度	建造师注册管理、执业管理、监督管理
	法律体系和法的形式
	民事法律关系、民事法律行为的成立要件
	代理制度、债权制度、诉讼时效制度
	施工许可制度、企业资质等级许可制度
	专业人员执业资格制度
	工程发包制度、承包制度、分包制度、监理制度
	招标投标活动的原则及适用范围
	招标程序
	投标的要求、联合体投标
	开标程序
	评标委员会的规定和评标方法
	中标的要求
	生产经营单位的安全生产保障
	从业人员安全生产的权利和义务
	建设单位、监理单位、施工单位的安全责任
	安全生产许可证的取得条件、管理规定
	建设单位、施工单位、监理单位的质量责任和义务
	工程质量保修制度与工程质量的监督管理
	工程建设强制性标准的实施与监督管理
	建设工程项目环境影响评价制度与环境保护“三同时”制度
	建设工程项目的节能管理
	工程建设中应采取的消防安全措施
	建设工程档案的种类及移交程序
	劳动合同制度、劳动保护的规定、劳动争议的处理
	保险合同的基本概念和分类
	保险合同订立、履行
	工程建设领域常见保险种类
	纳税人的权利和义务
	营业税和所得税
	公司的设立、变更和注册登记
	公司的组织机构和职权

续表

命题知识点	命题采分点
合同法	合同法原则及合同的分类
	要约、承诺、合同的一般条款
	合同的形式、缔约过失责任
	合同的生效
	无效合同，效力待定合同和可变更、可撤销合同
	抗辩权、代位权、撤销权
	合同的变更与转让
	合同的解除
	违约责任的承担方式与不可抗力及违约责任的免除
	合同担保的规定及其方式
	建设工程合同的订立与履行
	转移财产权利的合同、完成工作成果的合同、提供服务的合同
建设工程纠纷的处理	民事诉讼、仲裁的特点
	证据的种类、证据的保全、证据的应用
	诉讼管辖与回避制度
	诉讼参加人的规定
	财产保全及先予执行的规定
	审判程序、执行程序
	仲裁协议、仲裁程序
	仲裁裁决的撤销与执行
	行政复议范围与程序
	行政诉讼受理范围与程序
建设工程法律责任	民事责任的种类、承担民事责任的方式
	工程建设领域常见的行政责任种类
	行政处罚程序
	犯罪构成与刑罚种类
	工程建设领域重大责任事故犯罪构成

第二部分 教材解读与命题考点解析

1Z301000 建设工程法律制度

命题考点一 建造师管理制度

【教材解读】

一、初始注册、延续注册、变更注册的条件与应提交的材料

项目	初始注册	延续注册	变更注册
条件	经考核认定或考试合格取得资格证书； 受聘于一个相关单位； 达到继续教育要求； 没有明确规定不予注册的情形	应当在注册有效期届满30日前，按照《注册建造师管理规定》第七条、第八条的规定申请延续注册。延续注册的，有效期为3年	应当与原聘用单位解除劳动合同关系，并按照规定办理变更注册手续，变更注册后仍延续原注册有效期
提交材料	注册建造师初始注册申请表； 资格证书、学历证书和身份证明复印件； 申请人与聘用单位签订的聘用劳动合同复印件或其他有效证明文件； 逾期申请初始注册的，应当提供达到继续教育要求的证明材料	注册建造师延续注册申请表； 原注册证书； 申请人与聘用单位签订的聘用劳动合同复印件或其他有效证明文件； 申请人注册有效期内达到继续教育要求的证明材料	注册建造师变更注册申请表； 注册证书和执业印章； 申请人与新聘用单位签订的聘用合同复印件或有效证明文件； 工作调动证明（与原聘用单位解除聘用合同或聘用合同到期的证明文件、退休人员的退休证明）

二、初始注册、延续注册、变更注册的受理

(1) 对初始注册的受理。

对申请初始注册的，省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门应当自受理申请之日起，20日内审查完毕，并将申请材料和初审意见报国务院建设主管部门。国务院建设主管部门应当自收到省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门上报材料之日起，20日内审批完毕并作出书面决定。有关部门应当在收到国务院建设主管部门移送的申请材料之日起，10日内审核完毕，并将审核意见报国务院建设主管部门。

(2) 对申请变更注册、延续注册的受理。

省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门应当自受理申请之日起5日内审查完毕。国

务院建设主管部门应当自收到省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门上报材料之日起10日内审批完毕并作出书面决定。有关部门在收到国务院建设主管部门移送的申请材料后,应当在5日内审核完毕,并将审核意见报国务院建设主管部门。

三、建造师的执业范围

- (1) 担任建设工程项目施工的项目经理。
- (2) 从事其他施工活动的管理工作。
- (3) 法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。

四、建造师的权利与义务

权 利	义 务
(1) 使用注册建造师名称; (2) 在规定范围内从事执业活动; (3) 在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章; (4) 保管和使用本人注册证书、执业印章; (5) 对本人执业活动进行解释和辩护; (6) 接受继续教育; (7) 获得相应的劳动报酬; (8) 对侵犯本人权利的行为进行申述	(1) 遵守法律、法规和有关管理规定,恪守职业道德; (2) 执行技术标准、规范和规程; (3) 保证执业成果的质量,并承担相应责任; (4) 接受继续教育,努力提高执业水准; (5) 保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术等秘密; (6) 与当事人有利害关系的,应当主动回避; (7) 协助注册管理机关完成相关工作

【命题考点】

初审注册时应具备的条件;变更注册应提交的材料;不予注册的情形;建造师的执业范围;建造师的基本权利与义务;建造师的签字盖章行为。

【分析预测】

- (1) 注册主管部门受理注册申请的时限的判断。
- (2) 判断建造师在施工管理过程中所行使的权利是否符合规定。
- (3) 判断建造师在执业过程中是否超出其执业范围。

【考题回顾】

【2010 年度考试真题】

1. 根据《注册建造师管理规定》,负责核发《中华人民共和国一级建造师注册证书》的机构是()。
 - A. 省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门
 - B. 国务院建设主管部门
 - C. 中国建筑业协会建造师分会
 - D. 国务院发展和改革委员会

【答案】B 本题考核的是一级建造师的注册管理。取得一级建造师资格证书并受聘于一个建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等单位的人员,应当通过聘用单位向单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门提出注册申请。省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门受理后提出初审意见,并将初审意见和全部申报材料报国务院建设主管部门审批;涉及铁路、公路、港口与航道、水利水电、

通信与广电、民航专业的，国务院建设主管部门应当将全部申报材料送同级有关部门审核。符合条件的，由国务院建设主管部门核发《中华人民共和国一级建造师注册证书》，并核定执业印章编号。

2. 对全国注册建造师的注册、执业活动实施统一监督管理的机构是()。

- A. 国务院建设主管部门
- B. 省、自治区、直辖市人民政府
- C. 建设行业协会
- D. 人力资源与社会保障或其授权机构

【答案】A 本题考核的是注册建造师的监督管理。国务院建设主管部门对全国注册建造师的注册、执业活动实施统一监督管理；国务院铁路、交通、水利、信息产业、民航等有关部门按照国务院规定的职责分工，对全国有关专业工程注册建造师的执业活动实施监督管理。

【2009 年度考试真题】

有五位先生通过了建造师执业资格考试，目前打算申请注册。下列情形中不予注册的有()。

- A. 李先生 3 年前担任工长时，由于偷工减料导致了安全生产事故而受到刑事处罚
- B. 赵先生就职于工商行政主管部门，希望能利用业余时间从事施工管理工作
- C. 王先生由于业务水平高，同时受聘于两家施工企业，申请在这两个单位分别注册
- D. 周先生拖欠农民工工资
- E. 张先生由于在今年的施工过程中擅自修改图纸而受到了处分

【答案】ABC 本题考核的是建造师执业资格考试不予注册的情形。申请人有下列情形之一的，不予注册：(1) 不具有完全民事行为能力的；(2) 申请在两个或者两个以上单位注册的；(3) 未达到注册建造师继续教育要求的；(4) 受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；(5) 因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；(6) 因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 3 年的；(7) 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的；(8) 在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；(9) 申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；(10) 年龄超过 65 周岁的；(11) 法律、法规规定不予注册的其他情形。

【2007 年度考试真题】

注册建造师享有的权利有()。

- A. 使用注册建造师名称
- B. 遵守法律、法规和有关规定
- C. 在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章
- D. 保管和使用本人注册证书、执业印章
- E. 接受继续教育

【答案】ACDE 遵守法律、法规和有关规定是注册建造师应履行的义务。

【2006 年度考试真题】

已取得一级建造师资格证书的施工管理人员应()。