

巧投资 钱生钱

通胀时代下的家庭财富增值术

胡旭洲◎著



理财改变命运, **投资**赢得财富

SPM

南方出版传媒

广东经济出版社

巧投资 钱生钱

胡旭洲◎著



理财改变命运. 投资赢得财富

南方出版传媒
广东经济出版社
· 广州 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

巧投资, 钱生钱 / 胡旭洲著. —广州: 广东经济出版社, 2016. 9
ISBN 978 - 7 - 5454 - 4711 - 8

I. ①巧… II. ①胡… III. ①投资 - 基本知识 IV. ①F830. 59

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 165691 号

出 版 人: 姚丹林
责任编辑: 甘雪峰
责任技编: 许伟斌

出版 发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路 11 号 11 ~ 12 楼)
经销	全国新华书店
印刷	广东新华印刷有限公司 (广东省佛山市南海区盐步河东中心路)
开本	730 毫米 × 1020 毫米 1/16
印张	13.75
字数	170 000 字
版次	2016 年 9 月第 1 版
印次	2016 年 9 月第 1 次
印数	1 ~ 5 000
书号	ISBN 978 - 7 - 5454 - 4711 - 8
定价	35.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

发行部地址: 广州市环市东路水荫路 11 号 11 楼

电话: (020) 38306055 37601950 邮政编码: 510075

邮购地址: 广州市环市东路水荫路 11 号 11 楼

电话: (020) 37601980 营销网址: <http://www.gebook.com>

广东经济出版社新浪官方微博: <http://e.weibo.com/gebook>

广东经济出版社常年法律顾问: 何剑桥律师

• 版权所有 翻印必究 •



前 言

如果我们乘坐时光机器，回到三十年前，那么，如果我们口袋里揣了 30 元钱，就可以到国营商店买上 100 斤大米、10 斤猪肉外加 10 斤食用油，自行车的前车篓和后车座都会装得满满的，骑回家都晃晃悠悠的。

而在今天，如果我们的口袋里的确揣了 30 元钱，那么很遗憾，我们只能够在门口的超市买到 2 斤大米、半斤猪肉和 1 斤食用油，这点东西，一只手拎着就回家了。

也就是说，如果我们在三十年前存了 30 元钱，那么当时这 30 元钱足够一家三口吃两三个月了，而三十年后，这笔存款却不够一家三口吃一天。

是什么让三十年前的 30 元钱和三十年后的 30 元钱一个天上一个地下？始作俑者只有一个，那就是通货膨胀。

通货膨胀是什么？通货膨胀时代，作为普通百姓，我们怎样才能保全自己的财产？而当通货膨胀成为常态，我们又该如何与它和平相处，甚至让它为我们所用？

人生就像攀高峰，找寻山路就是学习的过程，在通货膨胀时代，我们应当笃定、冷静，学习如何找到生机，找到出路。

在美国，有一个即使在通货膨胀时代也能永远不败的常胜将军，他就是股神沃伦·巴菲特，他白手起家，从分析和投资股票做起，最终集腋成裘，积累了大量财富。他涉足投资业超过 40 年，足以证明他致富靠的绝非一朝一夕的运气。他的投资业绩一直跑赢美国股票市场，





不仅盈利比大盘平均水平高出一筹，而且没有过一年的亏损记录。

当然，巴菲特只有一个，然而，他却用铁的事实告诉我们，跑赢通货膨胀的方法只有一个，那就是投资！巧投资，就能钱生钱。

这本书，就是从投资的方方面面，告诉大家，在通货膨胀时代，只要学会巧妙地投资，我们依然可以生活得很富足，很优雅，甚至很有成就感。

我们不是投资家，但是我们可以学一点投资知识，通过投资为财产保值增值；我们不是巴菲特，但是我们可以学一点投资方法，让自己生活得开心愉快，不用再担心通货膨胀。

投资就是滚雪球，只要学会了巧妙地投资，即便身处通货膨胀时代，我们依旧可以拥有财富，依旧可以成功。

好了，现在，就让我们翻开这本通货膨胀时代最好的投资书，一起找寻开启幸福生活的密码吧！

目 录

第一章 越是通货膨胀越要投资	1
第一节 通货膨胀时代投资是一门必修课	3
第二节 告诉你通货膨胀的真相	5
第三节 经济发展与通货膨胀的关系	9
第四节 通货膨胀对老百姓来说是一种风险	11
第五节 拒绝再和 80% 的投资者一起赛跑	13
第六节 拒绝盲目投资，找到最有效的投资方向	17
第七节 优化资产配置，做内行的投资者	20
第二章 最基础的投资是储蓄	23
第一节 储蓄底细知多少	25
第二节 通货膨胀时代，如何实现储蓄利息最大化	29
第三节 规划存款方式，巧妙投资储蓄	35
第四节 储蓄不当也“破财”	39
第五节 巧用银行卡，省钱又赚钱	42
第六节 防范银行卡储蓄风险	44
第七节 外币储蓄有技巧	47
第三章 最安心的投资是房产	51
第一节 在中国，投资房产的种类有哪些	53
第二节 通货膨胀也影响房产投资	55
第三节 房产买卖的基本流程	56
第四节 购买期房可以如此操作	58





第五节	现房投资靠的就是眼力	60
第六节	购买二手房一定要谨慎	63
第七节	投资商铺以小搏大	66
第八节	房产投资不能只买不卖	68
第四章	最热闹的投资是股市	73
第一节	股市和股票的定义	75
第二节	如何选对股票赚到钱	77
第三节	穿越牛熊，找到最佳的买入时机	81
第四节	股市投资中最有效的三种止损方法	82
第五节	股市有风险，入市有良方	84
第六节	股市投资的黄金法则就是价值投资	87
第五章	以小搏大的投资是基金	91
第一节	基金的种类	93
第二节	基金投资的优势：让专家帮你赚钱	96
第三节	如何找到那只会“下蛋”的“基”	98
第四节	投资回报的计算	101
第五节	买卖基金需有时，找对时机再下手	104
第六节	通货膨胀时代的基金投资攻略	107
第七节	规避基金风险，学会以小搏大	110
第六章	最安全的投资是保险	115
第一节	什么是保险	117
第二节	保险的分类	119
第三节	投资保险前要擦亮你的眼睛	123
第四节	怎样选择保险公司和保险代理人	126
第五节	保险投资有技巧，小钱轻松变大钱	129
第六节	在人生的各个阶段，如何投保最划算	133
第七节	通货膨胀时代怎样投保最有保障	136
第八节	投资保险的主要误区	139



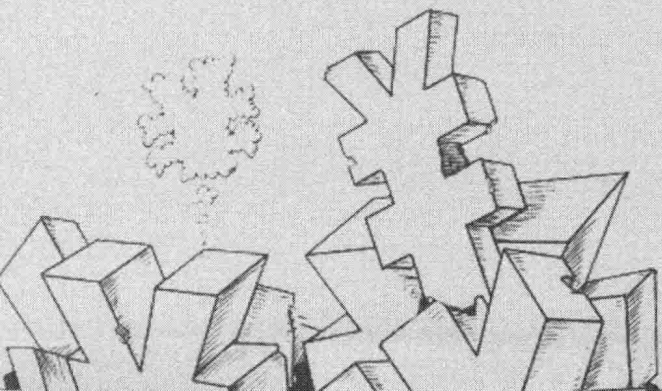
第七章 通货膨胀中最保险的投资是贵金属	145
第一节 投资黄金是不是理财的保险杠	147
第二节 如何投资黄金	149
第三节 黄金首饰价值几何	153
第四节 投资白银的基础知识	154
第五节 个人如何投资白银	156
第六节 最安全的投资方式——实物白银	159
第七节 如何投资贵金属才能有效抵御通货膨胀	161
第八章 最有趣的投资是艺术品投资	165
第一节 艺术品投资风景这边独好	167
第二节 通货膨胀下，哪些艺术品值得投资	171
第三节 艺术品投资六步走	173
第四节 艺术品投资需趋吉避凶	175
第五节 老百姓如何投资艺术品	178
第六节 新兴投资：艺术品基金	182
第七节 石头也疯狂，小投资大收入	184
第八节 邮票投资，小方寸大世界	187
第九章 普通人也能玩得起的投资是古典家具	193
第一节 投资古典家具之前，先了解相关市场行情	195
第二节 易得千金财，难得一家具	196
第三节 多学多练多看，才能避免上当受骗	199
第十章 跟名人学习投资技巧	203
第一节 沃伦·巴菲特	205
第二节 乔治·索罗斯	207
第三节 李嘉诚	209
第四节 杨百万	211



第一章

越是通货膨胀越要投资

眼下，全球进入后金融危机时代，通货膨胀是这一阶段的显著特征。随着物价的持续走高，除了广大中小企业之外，依赖工资和储蓄生活的普通百姓成为第二批承受损失的人。钱越来越不值钱，可是工资却没怎么涨，银行那点利息又少的可怜，该怎么办呢？答案就是投资，用钱来生钱。既然对通货膨胀无能为力，那我们只能让自己口袋里的钱升值。抵御通货膨胀，投资是你的最佳选择。



第一节 通货膨胀时代投资是一门必修课

随着经济的不断发展，国家出现了空前繁荣的景象，人们的生活水平也日益提高，为了能够维持舒适的生活，储备足够的财富以过上富足的晚年生活，很多人都在忙忙碌碌地工作。然而，通货膨胀却始终是个魔咒，不停地压缩金钱的购买力，使得金钱不断贬值，因此，虽然有的人十分勤奋，但其收入还是仅够糊口而已。

所以在通货膨胀的时代，仅仅知道存钱、理财是不够的，还要学会投资。投资是当代人的一门必修课，只有懂得“钱生钱”的道理，我们才能真正地积累财富。

你不理财，财不理你

“财”是一个人生活的资本，是物质及精神享受的保障，无论是穷人还是富人，谁都不能无视“财”的重要性，更不能无视“投资”。很多人都有这样的体会——工资是涨了，但口袋里剩余的钱却一点也没有增多。这是怎么回事呢？

钱越来越不值钱

很多人省了一辈子，想存下钱让子孙生活无忧，没想到最后存的钱，却不再拥有当初的价值。回顾 20 世纪 80 年代，1 角钱就足够一个小孩子买一次零食，10 元钱就可以让一家人生活一周，100 元钱更是价值不菲的“大钞”；而如今，1 角钱丢在地上，很少有人会弯腰去捡，100 元钱请朋友吃一顿大餐都不够。

在通货膨胀时代，投资是每个人的必修课，只有掌握了“钱生钱”的投资妙法，你才可以让自己的钱不断增值，才能更好地规避风险。





月月分文不剩

现在，很多年轻人都过着口袋空空的日子，“月光族”“啃老族”“负翁”等词汇都是他们的代名词。通过这些名号，我们可以洞察年轻人的财富观念与消费行为。比如，“月光族”大多都有固定的工作，他们每月都有固定的收入来源，但因为在消费方面花钱如流水，结果月月分文不剩。而“负翁”一族，则是花钱无限制，不仅花光自己口袋中的钱，还会借别人口袋中的钱花，不仅花光这个月的，还会提前花掉下个月的，因为不断地花未来的钱，所以他们永远也摘不掉“负翁”的帽子。

马太效应与负利率

《马太福音》中还有一段话：“对已经富有的人还要给予，帮助其锦上添花；而对一文不名的人，就算真的有了一文，也要强行夺走。”这段话被科学社会学家罗伯特·默顿借用，用来类比社会中存在的一种普遍现象，即“贫者愈贫，富者愈富，赢家通吃”的奇怪的经济现象。后来，这种现象被称为“马太效应”，它不仅揭示了收入分配不公的现象，还可以用来解释社会中的各种经济现象。

学会了投资，就可以摆脱“马太效应”了。只要花一点时间和精力来进行投资，你和你的家庭都将会获得丰厚的收益，成为拥有更多财富的富人。

不要再寄希望于银行利率了，通货膨胀时代，那就是一只“看不见的手”，不停地向你索取。在这个负利率时代，不善投资的人，终将尝到通货膨胀带来的苦果。通货膨胀很可怕，辛辛苦苦积攒的财产，在它的“黑手”里，怎样都无法增值。不过，通货膨胀也会让善于投资的人尽享实惠，如果你会巧妙地投资，你的财富就会像滚雪球一样越滚越大！所以赶紧改变你的理财理念吧，在投资上多用一点心。



投资新概念

投资，主要是指投资者当期投入一定数额的资金，并期望在未来获得回报，而所得回报可以在三方面有所补偿，即投资资金被占用的时间、预期的通货膨胀率、未来收益的不确定性。从字面上理解，投资就是“钱生钱”的过程。事实上，投资绝不是那么简单的事情，否则，人人都能发大财了。

千万不要简单地把投资当做“拿钱来生钱”，更不要进入一味地追求利润和回报的投资误区。“用钱生更多的钱”并不是投资的最终目的，“用钱生适量安全的钱”才是投资的真正目的，因为期望的收益越高，潜在的风险和损失也会越大。盲目追求高回报绝不是正确的投资理念，它不仅容易造成财务的混乱，而且会对家庭生活造成影响。

在我国，用于“钱生钱”的可投资品种一般分为两类：一类是金融类的投资品种，包括储蓄、股票、基金、保险、黄金、债券等；另一类是非金融类的投资品种，包括房地产、艺术品、古典家具、白酒、红酒等。在初期，投资者不妨从低、中风险投资组合入手，存款、基金、保险平均搭配进行稳健运作，等到条件允许时，再进行股票、艺术品、房产的投资，量力而行地投资。只有“步步为赢”地进行投资，我们的“财”才能逐渐得到积累并有效增值。

第二节 告诉你通货膨胀的真相

工资水平提高了，老百姓都以为能过上更加富足的日子了，然而，物价上涨的幅度也居高不下，人们的购买力因此而大打折扣。物价一路飙升，生活用品、生产资料、房产价格、股票价格都在上涨，这让人们真实地感受到了通货膨胀的巨大威力。这就是通货膨胀么？通货



膨胀与物价上涨之间可以画上等号吗？

通货膨胀与物价上涨

由于通货膨胀以物价上涨为主要表现，因此，人们常常把通货膨胀等同于物价上涨。但实际上，这种理解是有偏差的。如果物价上涨由货币超量发行和流通而造成，它确实属于通货膨胀；但当物价上涨是由市场中其他供给因素或短期需求过大而造成，它就不属于通货膨胀的范畴了。

比如，2010年某城市电视台有个讲健康的节目说吃绿豆非常好，列举了种种好处，结果当时绿豆价格翻了好几倍，但这只是因为虚假宣传导致的，所以不能称为通货膨胀。后来的事实也证明，这种高价并没有持续下去。10年前用100元能买到的日用消费品，如今根本不可能用同样的钱买到，这才是真正的通货膨胀。

关于通货膨胀的本质，货币学派经济学家弗里德曼有一句名言：“无论什么时间、什么地点，通货膨胀都是一种货币现象。”其含义非常清楚，就是说货币供给超过货币需求时必然会引发通货膨胀。如果用该理论来判断我国未来一段时期的物价走势的话，恐怕大家都会对通货膨胀有所担忧，因为自从2008年以后，我国开始实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策，一直到如今，七八年来，我国的货币和信贷都出现了空前的增长。

“通货”，其实就是货币的一个别称。而所谓“通货膨胀”，则是指由于金融方面的原因，即流通中的货币过多或者说“流动性过剩”，造成物价水平普遍而持续地上升。所以说，通货膨胀发生的根本原因在于流通中的货币数量与经济供应量不对称。

由此可见，通货膨胀必然会导致物价上涨，但物价上涨并不一定是因为出现了通货膨胀。至于货币流通量与物价高低之间有怎样的联动关系，则是一个很复杂的问题。单从经济运行的实际社会经验来分

析，当市场上货币流通过多的时候，一般都会造成高度增强的购买力，使得总需求上升，在这种情况下，要是市场商品并不能同步增加供应，则在市场经济的环境中，销售者就会抬高物价，出现由“通货膨胀”引起的物价上涨。

通货膨胀究竟有多可怕

如果说进入 21 世纪之前，中国从来没有特别真切地接触过通货膨胀，那么，今天，通货膨胀已经走进了我们的生活。更让人担忧的是，通货膨胀、物价飞涨、失业率增加都是如此的真切——昨天鸡蛋还 4.6 元每斤，今天就 5.0 元每斤了；昨天还开开心心地去上班，今天就被通知下岗了；昨天房子还 10000 元每平方米，今天就变成 15000 元每平方米……

通货膨胀最终会产生什么样的危害呢？经济学家凯恩斯曾经说过这样一句话：“通过摧毁一国的货币可以轻而易举地摧毁一个社会的基础，再没有什么比这更容易的事情了。”这句话的意思就是，货币泛滥通常会引起通货膨胀，而通货膨胀的出现及恶化除了会导致市场价格出现严重的扭曲，还会使得一国的货币严重贬值，并由此破坏整个市场的运作法则。

通货膨胀是经济增长过程中最为危险的恶魔。从世界各国的经验来看，通货膨胀往往会产生两个重大后果：一是货币购买力降低，二是财富再次分配。在规律面前，人的力量总是显得渺小，显得无可奈何。自然法则是这样，经济领域也是这样。

通货膨胀和我们每个人的日常生活息息相关，和企业的投入产出紧密相连，和国家的兴衰荣辱密不可分。通货膨胀，它已经和我们所生存的这个时代产生了千丝万缕的关系。作为社会中的一名成员，我们该何去何从呢？

不会投资更可怕

信贷与货币的快速扩张导致了通货膨胀。因为货币供应量的高速





增长，市场出现了货币贬值的预期，也就是通货膨胀预期。

流通中到底需要多少货币？国家到底印了多少货币？由于这些都是老百姓无从得知的事情，所以通过价格变化来感知通货膨胀了没有也就变成理所当然的事情。但是，大家的愿望是一致的，谁都希望自己辛辛苦苦攒下的钱不要缩水，不要被通货膨胀所抵消，能够保持既往的购买力。退一步来说，如果加上利息能达到存款时的购买力，至少可以让我们感到心安。

显然，那些贷款先花钱的人享受的待遇可就不一样了。他们从银行借了购买力强的货币，如果在还款时出现了通货膨胀的话，那他们就相当于用购买力弱的货币还上了贷款，他们也许做梦都会笑醒。他们赚到了，仅仅是因为贷款或者借钱而赚了，而他们贷的款可能就是你存进银行的钱，或者是直接从你的手里借走的。企业就经常贷款去周转，贷款去扩大生产，等赚了大钱再还钱。房地产公司就是如此，他们不仅敢于向银行贷款，而且敢于向买房者借钱，“先交款后给房”就是他们的拿手好戏。

你可能会想：“不如我们都去贷款消费吧，免得自己老是吃亏，老外不就是爱先花钱后还钱吗？”但是，看看你周围的朋友和同事，他们之中有几个敢于贷款消费的？很少是吧，或者几乎没有。为什么呢？首先，我们不是企业家，没有他们那种冒险精神。其次，我们对以后的社会保障没有足够的信心，觉得还是自己攒点钱存进银行比较踏实，给将来留个保障。请务必记住，历史从来都不以个人的意志为转移，每天企盼通货膨胀消失是没有用的。

“识时务者为俊杰”，通货膨胀没什么可怕的，不懂得让自己手里的钱升值才是最可怕的。投资就是抵御通货膨胀的真正法宝，你掌握了吗？



第三节 经济发展与通货膨胀的关系

随着通货膨胀的加剧，经济全球化步伐随之放缓，经济的宏观走势也因此受到拖累。目前，通货膨胀不仅已经失去了经济增长的补偿，而且变得难以控制。

虽然谁也无从改变通货膨胀的大趋势，但我们可以了解它，可以据此来调整未来的投资行为。

经济全球化与通货膨胀时代

经济全球化刺激了世界各地的需求，由于全球性的需求增长，全球周期性的通货膨胀被延缓了。但是，这并不能消灭周期性通货膨胀。

我们从经济全球化来分析通货膨胀的成因：资产市场发展，流动资产过热刺激了需求；因为房地产价格逐步上涨，西方消费者的开支能力也增强了；由于商品价格不断上涨，发展中国家用于支出的收入增加；随着证券市场发展和信贷息差缩小，资本成本正在逐步降低，发展中国家的投资能力也随之加强；最终，全球性的流动资产热转化为全球性的通货膨胀。

过热的流动资产主要通过以下3种渠道向通货膨胀转化：

渠道一：房地产热在英、美等国掀起了对服务业的巨大需求，使得这些国家的劳动力市场日益趋紧。随着全球化的发展，生产要素可以在全世界范围内流动，如美国等欧美发达国家可以在中国等发展中国家雇佣比较廉价的劳动力，跨国公司可以将工厂转移至劳动力成本较低的发展中国家。虽然这有利于降低生产成本，但同时也阻碍了工资水平升高，而工资在货币供应量增加和通货膨胀之间充当着主要的传输媒介。