

广州市城市社区环境 微改造技术指南

Technical Guide for the Micro-transformation of Urban Community Environment in Guangzhou City

甘有军 朱露 等 编著



中国林业出版社

广州市城市社区环境 微改造技术指南

Technical Guide for the Micro-transformation of Urban Community Environment in Guangzhou City

甘有军 朱露 等 编著

中国林业出版社



图书在版编目 (CIP) 数据

广州市城市社区环境微改造技术指南 / 甘有军, 朱露等编著. — 北京: 中国林业出版社, 2016
ISBN 978-7-5038-8769-7

I. ①广… II. ①甘… ②朱… III. ①城市—社区—居住环境—改造—广州—指南 IV. ①X21-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 266575 号

本书编写委员会

主 编: 甘有军 朱 露

编写委员: 陈长云 王子敬 吴剑平

陈 舒 马 强 杨璧竹 谢进一

主编单位: 广州市市政工程设计研究总院

出版 中国林业出版社 (100009 北京市西城区德内大街刘海胡同 7 号)

E-mail Lucky7021@sina.com

电话 (010) 83143520

印刷 北京卡乐富印刷有限公司

发行 中国林业出版社总发行

版次 2017 年 1 月第 1 版

印次 2017 年 1 月第 1 次印刷

开本 787mm × 1092mm 1/16

印张 9.5

印数 1 ~ 5000

字数 200 千字

定价 42.00 元

(凡购买本社的图书, 如有缺页、倒页、脱页者, 本社发行部负责调换)

序

PREFACE

中国的城市化是 21 世纪全球瞩目的焦点。改革开放近 40 年来，伴随着经济的高速增长，城市化进程开始加速，人口不断向城市集聚，城市建成区迅猛扩张；城市数量快速增长，全国设市城市由 1978 年前的 193 个增加到 2015 年的 653 个。我国城市化水平由 1978 年的 17.92% 提高到 2015 年的 56.1%，城镇常住人口达到 7.7116 亿人。然而，压缩式的快速城市化也带来了建成环境粗劣、历史文化断裂、风貌特色消失、生态环境破坏等城市问题，城市的人居环境品质有待进一步提升。近年来，随着生态文明的快速发展，习近平总书记在中央城镇化工作会议指出，“看得见山、望得见水、留得住乡愁”。

在快速城市化进程中，功能退化、设施老旧的历史城区往往被当作“棚户区”或“三旧”改造的对象而遭遇“创造性破坏”。1990 年代以后，地方政府在城市经营背景下对旧城区的使用价值的关注逐渐式微，而日益重视其交换价值，旧城空间重构的巨大回报诱发了“大拆大建”，开发商成为旧城改造的主体。

改革开放为国家积累了大量物质财富，后工业化社会的文化特征开始显现，城市历史文化遗产保护作为个人文化身份、地方文化认同的诉求日益强烈。随着“互联网+”时代的到来，特别是新媒体交互性、即时性、海量性、共享性、社群化等特征潜移默化地给公众参与社会事务提供了意见平台，激发了社会参与公共领域讨论的热情，形成社会对政府与市场行为的监督，使得社会力量有可能参与到公共事务与治理中。广州历史文化名城保护也开始从政府自觉、文化精英保护和媒体呼吁逐渐转向以民间保育组织为代表的社会参与，一个包括政府、市场、专家、媒体、民间组织的“公众参与保护共同体”初见端倪，这些都给当前的城市决策者和管理者带来新的议题和挑战。

2015 年 12 月，时隔 37 年后再次召开的中央城市工作会议指出，城市工作要顺应新形势，着力提高城市发展的持续性和宜居性，把创造优良的人居环境作为中心目标，并提倡采取“城市修补”等城市建设新思路。这一精神，为中国新时期的城市发展指明了方向。

广州，受益于中国改革开放政策，在本世纪初实现了城市发展的快速飞跃，成为国家中心城市之一。在上一轮城市大发展中，广州充分发挥岭南文化“敢为天下先”的创新精神，率先在国内开展城市总体发展战略规划，很好地引领了城市空间拓展，奠定了城市的宏观空间结构，与此同时，广州紧抓住承办亚运会等大事件机会，开展了大规模的城市环境整治与更新改造。经过多年努力，广州城市面貌得到了显著的改善。

当前城市管理者们积极探索，寻求适应社会经济新常态的新工作思路。2016年8月，中共广州市委十届九次全会审议通过了“关于进一步加强城市规划建设管理的实施意见”，对今后的城市工作作出了全方位部署。广州未来的城市规划建设，将从宏观、中观、微观三个层面协同推进，尤其注重微观层面的微设计、微环境和微交通。如果说，广州的城市发展在世纪初以宏观空间拓展为重点，那么，未来将更加注重微观尺度，以精细化、品质化为重要抓手，将品质渗透到城市的每一个细胞。

广州市政院以建设优美生活环境为使命，一直致力于广州城市更新和环境改造建设。本书是在总结相关项目经验的基础上，针对广州城市更新办法中提出的微改造方式，聚焦微观层面的城市社区，制定指导城市社区环境微改造的设计方法和技术指南，具有较好的创新价值和现实意义。

袁奇峰

中国城市规划学会常务理事
中山大学教授、博士生导师

2016年10月于广州

前言 PREFACE

广州，中国改革开放的前沿城市，一直在城市更新领域中探索前行。本书基于广州近 20 年来在城市环境整治和改造中的实践背景，结合国内外城市环境整治的先进经验，通过分析城市社区建设和改造存在的问题，明确了广州城市社区环境微改造的目标、原则及内容，并且对社区道路交通、绿化与景观、市政与公共设施及房屋建筑等环境构成要素进行了详细论述，提出微改造的技术设计要点，形成一套全面、可供选用的设计方法和技术指南。

本书在编写过程中，一方面注重与广州地方实际情况相结合，另一方面也考虑了指南的普遍适用性。本书可用于指导广州市城市社区微改造设计方案的编制，也可为其他城市制定相关技术规范提供参考，适用人员包括城市规划、建设、管理等相关政府职能部门，社区管理部门，从事城市规划、建筑设计、市政设计、景观设计等专业人员以及普通城市居民。

参与本书审稿的有广州市城市规划勘测设计研究院副总工程师、教授级高级工程师方正兴和华南农业大学的余美萱、陈思颖老师，在此一并表示感谢。

因本书编写时间较为仓促及编者水平所限，书中难免出现错误不当之处，敬请读者批评指正，并将有关情况反馈到课题组，我们将及时予以修正。

编者

2016 年 10 月

目 录 CONTENTS

序

前言

1 绪论	01
1.1 研究背景与意义	01
1.2 国内外城市环境整治与改造的经验和启示	03
1.3 研究内容与方法	08
1.4 本书写作框架	09
2 城市社区环境构成与微改造	10
2.1 城市社区与社区环境	10
2.2 城市社区环境的构成要素	11
2.3 全面改造和微改造	13
3 城市社区环境微改造的目标、原则及内容	15
3.1 城市社区分类	15
3.2 城市社区环境微改造的目标	18
3.3 城市社区环境微改造的原则	20
3.4 城市社区环境微改造的内容	20
4 社区道路交通	24
4.1 总体要求	24
4.2 道路系统	25
4.3 道路路面	27
4.4 道路附属设施	34
5 社区绿化与景观	43
5.1 总体要求	43

5.2 社区道路绿化	47
5.3 开敞空间及公共场所绿化	49
5.4 建筑立体绿化	56
5.5 硬质景观设施	61
6 社区市政与公共设施.....	69
6.1 总体要求	69
6.2 社区给排水设施	70
6.3 社区“三线”治理	77
6.4 社区照明	79
6.5 社区环卫设施	83
6.6 社区公共设施	86
7 社区房屋建筑.....	92
7.1 总体要求	92
7.2 建筑整体布局	93
7.3 建筑使用功能	97
7.4 建筑屋顶	101
7.5 建筑外墙	105
7.6 建筑立面构件	109
7.7 建筑附属设施	113
7.8 建筑节能	117
8 实践案例.....	122
8.1 荔枝湾涌周边社区案例	122
8.2 六运新村体育西社区案例	131
8.3 棠德花苑社区案例	137
参考文献.....	142

1 绪 论

1.1 研究背景与意义

1.1.1 近 20 年广州城市环境整治与改造的实践背景

广州处于改革开放前沿，近 20 年来社会经济快速发展，城市环境面貌显著提升。自 20 世纪 90 年代末以来，广州在“九运会”、“亚运会”等重大事件的带动下，开展了建城以来最大规模的城市建设和环境综合整治工作，并取得了较为显著的成效。回顾 1998 年后的城市环境综合整治实践，大致可划分为三个阶段。

第一阶段为 1998 ~ 2001 年。1998 年，在广东省委、省政府的支持下，为了解决群众反映较大的交通阻塞、城市面貌脏、乱、差等问题，同时也为了迎接 2001 年在广州举办的全国第九届运动会，广州市专门设立了城市建设管理协调小组，展开了“一年一小变、三年一中变、2010 年一大变”^①的城市环境综合整治工作。当时的城市建设主要面临着城市无序扩张、道路基础设施欠账严重等问题，在市政府主导下，全市展开了力度较大的违法清拆和旧城改造工作，并大力建设道路交通等市政基础设施。与此同时，还全面推进城市形象提升工程，开展了城市商贸中心区与主干道路边等“一区三边”地区的景观整治、重要地区房屋建筑“穿衣戴帽”工程、珠江两岸光亮工程、绿化工程等一系列景观整治工程。据统计，1998 ~ 2001 年，全市共开展环境改善工程 109 项。经过几年的努力，城市环境面貌有了较大的改观。

第二阶段为 2002 ~ 2010 年。广州市政府在“九运会”等前期经验基础上，面向 2010 年举办的亚运会组织编制了城市规划建设纲要和行动计划，行动计划包括城市基础设施与环境建设、亚运服务与城市保障、亚运文化与城市人文、亚运遗产与城市发展四部分。其中，重点通过“城市基础设施与环境建设”的亚运场馆、交通、市容改善、人文景观等八大工程来打造新广州城市形象。在建设纲要和行动计划的指导下，广州市在中心城区内全面开展了人居环境综合整治工程，包括建筑立面整治、道路升级改造、社区雨污

^① 1998 年 7 月 31 日，时任广东省委书记李长春在广东省委、省政府召开的广州城市建设现场办公会上讲话，提出了“一年一小变，三年一中变，2010 年一大变”的具体目标。

分流改造、绿化升级改造、河涌整治、旧城改造和开发等,并将整治范围从“一区三边”和主干道延伸到小区和次干道,项目累计 1000 余项,累计整治社区超过 480 个,其中仅建筑环境立面整饰类项目总投资就达到 190 亿元,累计整饰房屋达 3 万余栋^①。经过亚运会前的城市建设和综合整治,广州基本实现了“天更蓝、水更清、路更通、房更靓、城更美”以及“2010 年一大变”的建设目标。

第三阶段为 2011 年至今。亚运会结束后,广州的城市发展进入相对成熟时期,城市更新成为重要课题。2012 年,广州市政府根据新时期中央城市工作精神,适时推动了人居环境综合整治工作,重点开展城乡道路升级改造、建(构)筑物外立面整饰翻新、历史文化与城乡特色风貌景观建设及改造、居住社区整治及相关配套设施建设、城乡照明建设、架空线下地及规整、城市园林绿化建设及改造、城市家具设置及翻新等八项工作。2015 年颁布的《广州市城市更新办法》对城市更新方式、组织实施、利益分配等均做出了规范性规定,并首次明确提出了“全面改造”和“微改造”两种不同的更新方式。2015 年,为了巩固国家中心城市地位,广州市政府又开展创建“干净、整洁、平安、有序”的城市环境综合整治工作,进行了营造“两个环境”的工作部署。这些举措对于巩固后亚运时代广州良好的城市环境,推进宜居城市建设都起到了至关重要的作用。

经过近 20 年的环境整治与改造(图 1.1),广州的城市面貌有了极大的改观。

1.1.2 研究意义

回顾近 20 年来广州城市环境综合整治的历程,总体来说取得了卓越的成效,对提升广州城市形象、改善宜居环境、巩固国家中心城市地位发挥了重要的作用。本着“总结过去,展望未来”的思想,本书在全面了解、系统分析广州历年城市环境综合整治中所采用的营建技术的基础上,吸收当前国内外城市环境整治的先进经验,制定了适合广州地域特点的、符合时代发展背景的城市环境整治技术指引。本书对广州贯彻落实新时期的中央城市工作精神,建立城市环境综合整治的长效机制,实现城市环境建设与整治的标准化与规范化具有重要的意义,同时,也可为国内城市开展相近似的研究提供一定的借鉴。

^① 姚茗,周卫东,等.迎亚运人居环境综合整治层次分析模糊评价[J].工程管理学报,2012[4]46-50。



a) 机场路沿线“穿衣戴帽”工程



b) 珠江光亮工程



c) 荔枝湾涌周边地区整治



d) 六运新村人居环境整治

图 1.1 近 20 年广州城市环境整治与改造典型项目示例

1.2 国内外城市环境整治与改造的经验和启示

1.2.1 国外城市环境整治与改造的实践经验

1.2.1.1 欧美国家

欧美国家对城市物质环境的整治改造可溯源到城市美化运动 (City Beautiful Movement), 其根源可追溯至欧洲 16 ~ 19 世纪的巴洛克城市设计, 作为一种近代城市规划和设计思潮, 则发源于 1893 年的美国^①, 于 19 世纪末至 20 世纪初在世界范围掀起热潮。城市美化运动的背景是欧美工业化早期的“速成城市化” (Instant Urbanization), 导致了城市基础设施落后和环境

^① 一般认为始于 1893 年的美国芝加哥博览会。

质量恶化,其初衷是通过创造一种城市物质空间的形象和秩序,来改进社会秩序、恢复城市视觉审美和城市和谐。城市美化运动以“景观大道”、“大型公园”、“广场”等纪念碑式设计手法迅速重塑了令人印象深刻的城市空间,但由于过于强调形式美而被批评为“专注于纪念性和表面文章”(俞孔坚,吉庆苹,2000),被强权与资本所利用为展示工具而忽略了更广泛的社会目标,在美国本土很快遭到批判^①。城市美化运动在历史舞台的时间虽然不长,但其理念在美国本土、20世纪30年代的欧洲以及同时期欧美殖民地区的许多城市均留下了延续至今的历史痕迹,如华盛顿、芝加哥、巴黎、罗马、堪培拉、马尼拉等城市,并对之后的城市设计思想产生了较为深远的影响。实际上,城市美化运动还强调通过清洁、粉饰、修补来创造城市之美,尽管往往被人们所忽略,它却是城市美化运动对城市改进最有贡献的方面(俞孔坚,吉庆苹,2000)。经历了许多年的批判后,近年来社会各界也开始重新认识城市美化运动对改善城市环境的现实价值。

第二次世界大战后,欧美城市环境整治改造主要伴随着城市再开发(Urban Redevelopment)与城市更新(Urban Renewal)运动展开。自20世纪30年代后,随着社会经济恢复、产业结构调整和城市发展郊区化等趋势,欧美国家普遍出现了内城衰败现象,造成了环境恶化和贫民窟等社会问题。为了解决这些问题,西欧国家和美国都开展了针对清除城市贫民窟的城市改造活动,这一时期受到现代主义规划思潮的影响,主张用形体规划来解决社会问题,城市更新表现为大规模的推倒重建。但是,这种“推土机”式的大拆大建并没有解决问题,反而造成了新的城市问题,进入60年代后,受到了社会各界越来越多的指责,70年代后这类改造活动大多被终止。随后,欧美国家城市更新理论与实践受到后现代思潮和可持续发展理论的影响,开始对传统的渐进式规划和小规模改建方式投入极大关注,并在实践中逐渐形成城市复兴(Urban Renaissance)、城市再生(Urban Regeneration)^②等理论思想,在更新实践中注重更为多元化的目标,并开始谋求政府部门、企业和社区的多边合作模式。进入21世纪后,城市复兴理论进一步完善,并在社区规划实践中加以推广应用。总体来看,欧美国家战后的城市更新理论与实践经历了较大的变化,基本上是沿着清除贫民窟——邻里重建——社区更新的脉

^① 在1909年召开的首届全美城市规划大会上,城市美化运动遭到与会代表批判,继而被现代城市规划思想所替代。

^② 主要标志性事件包括:1999年由理查德·罗杰斯勋爵领衔,包括彼得·霍尔在内的“城市工作专题组”发表了《走向城市复兴》研究报告。2000年,皮特·罗伯茨和休·斯克斯合著《城市再生手册》。

络发展,更新方式从目标单一、内容狭窄的大规模改造向目标广泛、内容丰富、更有人文关怀的方向转变,而在城市的物质性改造方面趋于保守和节制。

1.2.1.2 亚洲国家

亚洲的日本、新加坡等国家与我国的文化传统相近,在城市环境更新改善方面拥有较好的经验,对我国城市具有很大的借鉴意义。

20 世纪 50 年代,日本经历了战后经济恢复期后,社会经济得到极大改善,城市急剧扩张,住宅建设与新城开发掀起高潮。与此同时,由于地震频发和战争破坏,市区里许多旧式建筑已破旧不堪。日本政府为了加强安全和改善环境,展开“市街地再开发事业”(Urban Area Redevelopment Project),对城市年久失修的建筑进行清拆,消除贫民窟,以改善市区基础设施和环境。70 年代后,日本经济持续蓬勃发展,市民对城市环境品质提出了更高的要求,政府开始反思高速城市化和造城运动的不足,进入 80 年代后,逐步重视城市化质量并开始对第一代新城和独立住宅进行改造。80 年代后期泡沫经济破裂后,日本政府为促进经济复苏,推出“都市再生”政策以吸引城市房地产投资。2000 年后开始注重提升地域价值的可持续都市营造,日本政府一方面以举国战略从面上推动城市更新,另一方面鼓励自下而上的“造街”活动和小型更新事业^①。此外,日本政府在 2003 年还制定了观光立国战略,并于 2004 年颁布《景观法》,将城市景观建设融入城市更新与社区营造中。日本国土交通省在《建设美丽国土政策大纲》的基础上制定了详细的《城市景观建设指导手册》,对观景点视野内的道路两侧、屋顶、街区绿化、天桥、市政线路、历史人文景观等细节做出了具体的规范性要求。城市景观建设活动一方面改善了居民的居住生活环境,另一方面也吸引了旅游观光者,带动了城市旅游业的发展。

新加坡早在立国之始就确立了建设“花园城市”的规划目标,十分重视城市绿化建设,进入 21 世纪后政府提出对城区公园干道等五类主题街道开展城市空间立体绿化景观设计,还采取各种优惠政策鼓励居民发展阳台花园和屋顶绿化,进一步提升了城市生态绿化的环境品质。此外,新加坡对城市住宅面貌的整体改善制定了多种翻新措施,针对老化程度不同的住宅(分为拆除重建、房龄超过 18 年和房龄未满 18 年等类型),提出了差异化的翻新方案。为了保持良好的城市景观,新加坡政府规定,每 7 年对住宅进行一次

^① 资料来源:重识日本都市更新之系列——更新历程(<http://www.wtoutiao.com/p/o08wLX.html>)。

修理及重新装饰，每 12 年重修一次屋顶。因此，在新加坡基本上看不到破旧的住宅和建筑物。

1.2.2 国内城市环境整治与改造的实践经验

新中国成立后，国内长期坚持“城市建设为生产服务”的指导思想，并不重视城市景观环境建设与整治，在这方面的投入也很少，改革开放后才有所改变。以广州市为例，其环境整治支出占政府财政支出的比重由 1952 年的 0.65% 大幅提高到 1978 年的 14.95%^①。改革开放后，国内城市建设和环境整治有了很大改观。特别是进入 20 世纪 90 年代后，国内城市普遍出现追求以“宽道路”“大广场”“欧式建筑”等为标志的公共场所美化工程，对改善城市景观环境起到了一定的作用。此外，一些城市在利用举办全国性运动会等重大事件带动城市建设的过程中，也开始重视城市环境整治，并取得了一定的成效。这类工程可视为转型初期的中国社会追求城市视觉美的一种方式，其中或多或少地吸取了西方城市美化运动的一些养分，但由于存在“文脉缺失”“政绩工程”“形象工程”的嫌疑，受到了社会各界的警惕和学术界的批评。

2000 年以后，北京奥运会、上海世博会、广州亚运会等一系列具有国际影响力的大事件使得承办城市成为举世瞩目的焦点。为了塑造城市的国际形象，各承办城市纷纷在前期建设中加大对城市环境综合整治的投入力度，积累了较为系统化的实践经验。例如，北京制订的奥运会行动计划中，将“推进城市绿化美化”和“全面整治城市环境”列入“生态环境和城市基础设施建设”的内容；上海制订了“迎世博加强市容环境建设和管理 600 天”行动计划纲要，开展“市容市貌改观、市民生活环境改善、城市管理水平提升”三大工程，推进清理户外广告、清洁建筑立面、整治架空线路、修整历史风貌建筑、综合改造旧居住区等 30 项重点任务^②。国内城市在工作开展中往往相互借鉴和学习，在整治措施和技术方法上具有一定的趋同性，但这也恰恰说明这些做法具有一定的普适性。

2015 年，在时隔 37 年后，中共中央再次召开中央城市工作会议，指明今后的城市工作方向。会议指出，城市工作要顺应新形势，着力提高城市发展的持续性和宜居性，强调要把创造优良人居环境作为中心目标，还提出了

^① 数据来源：“人民网辉煌 20 年”的数据统计。

^② 资料来源：上海市迎世博加强市容环境建设和管理 600 天行动计划纲要 (<http://news.eastday.com/eastday/zfgb/bgt/u1a3728607.html>)。

建设海绵城市、提倡城市修补等城市建设新概念与新思路。在新的中央城市工作会议精神的指导下，各地都非常重视城市环境的综合整治，并开始探索环境整治长效机制和相应的标准化与规范化工作。江苏省在全省范围内开展了“九整治”“三规范”“一提升”（“931”行动）的城市环境综合整治，在工作开展中注重技术指导，省建设厅分专题制定了《城市环境综合整治技术指南》并对全省城市进行宣传贯彻，很好地指导了各地的城市环境整治工作。福建省制订城乡环境综合治理“点线面”攻坚计划，着重开展城乡规划提升、城市功能提升、园林水系提升、市容市貌改善、交通秩序整治、美丽乡村建设六项行动，并根据新时期的要求及时修订了《福建省城市市容环境综合整治工程设计导则》，对城市环境综合整治工作发挥了较好的指导作用。上述地区对经济社会与城市发展进入新常态背景下的城市人居环境建设做出了有价值的尝试与探索，具有较好的借鉴意义。

1.2.3 国内外实践经验的启示

1.2.3.1 城市环境整治的总体思路应与城市发展阶段相适应

城市是一个对内外变化具有自适性的复杂系统，城市更新就是一种城市的自适应机制，国内外经验表明，城市更新方式随着城市发展阶段的变化经历了从大规模拆建向小规模渐进改造的发展历程。当前，作为国内先发地区的广州，已迈入城市化相对成熟期，遵照城市发展规律，在城市建设上也将从大拆大建的“大手笔”向城市修补的“小动作”转变。因此，城市环境整治与改造作为城市建设工作的一环，一方面要贯彻落实中央城市工作会议提出的新理念，另一方面要顺应广州城市建设的新形势，积极探索，创新思路，开创城市更新成为城市发展新常态背景下的工作局面。

1.2.3.2 城市环境整治应建立超越物质空间的多元化目标

国外的城市更新理论与实践已不再拘泥于物质环境改变，而是转向追求全面的城市功能和活力再生，活化城市的社会与文化，创造就业机会，激发城市旅游等多重目标，以改善城市经济，提升城市竞争力。目前，这一理论发展趋势也已影响到我国城市更新的实践。城市环境整治与改造本质上属于城市更新的范畴，或者可以理解为在我国特定意义环境下的一种城市更新模式，对城市物质空间的改造是两者共同关注的目标。因此，广义上来说，两者的内涵具有一致性。从这个视角看，城市环境整治与改造也应该站在城市更新的角度，建立超越单纯物质空间改造的多元化目标，将环境改善与提高

城市人居环境、修复城市传统文脉、维护社区社会结构、促进城市观光旅游等多重目标相结合。这在当下国家强调新型城镇化的工作背景下，具有重要的现实意义。

1.2.3.3 规范化和标准化有利于建立城市环境整治的长效机制

从日本、新加坡等国家的实践经验看，政府通过制定法令、出台技术指南等手段，可以在全社会层面形成对城市环境建设与维护的共识，建立环境维护的长效机制。对国内许多城市来说，及时对前期开展城市环境整治的成功经验进行总结，形成规范化的工作指引和标准化的技术指南，为创建城市环境更新维护长效机制提供技术支撑，是十分必要的。

1.3 研究内容与方法

1.3.1 研究内容

本研究以新时期中央城市工作会议精神及相关政策背景为指导思想，系统分析广州历年城市环境综合整治中较为成功的营建方法和技术体系，同时充分吸收当前国内外城市的先进经验，针对广州城市人居环境的微观层面，研究制定以城市社区为单位、以渐进式和小规模的“微改造”为方式的人居环境有机更新的整建技术体系，形成规范化、标准化的技术指南。

1.3.2 研究方法

1.3.2.1 文献查阅与归纳总结

城市环境整治与微改造历时较长，涉及的政策、工作指引、技术规范等内容较多，并且涵盖规划、建设、城管、环卫、民政等多个部门的工作内容。开展本研究，首先必须搜集相关文献进行查阅，然后运用分析、对比、归纳等逻辑方法，针对研究对象——城市社区进行系统梳理，才能形成整体性、系统性、适用性较好的指导性文件。

1.3.2.2 实地考察

城市环境整治与微改造是一项实践性很强且涉及诸多社会因素的工程。课题的研究目标是建立一套不仅能够指导城市社区物质环境翻新，还能促进社会、经济、文化等多元共荣的营造技术体系。因此，不能仅仅局限在文献查阅研究方面，还要结合实地考察，基于研究目标对实际效果进行甄别，发

现真正符合要求和具有普及价值的技术方法。

1.4 本书写作框架

第1章为绪论部分，介绍了课题背景，对国内外的实践经验进行了总结，说明了研究内容和研究方法。

第2章阐述了城市社区环境的概念和构成要素，对全面改造和微改造的定义和内涵进行了详细阐释。

第3章阐释了城市社区分类和城市社区环境微改造的目标与原则，对社区环境构成要素的微改造内容以及各类社区的重点关注内容进行了阐释。

第4章至第7章是按构成要素阐述社区环境微改造的整改内容和技术要求，按次序分别为社区道路交通、社区绿化与景观、社区市政与公共设施、社区房屋建筑。

第8章为实践案例部分，介绍了各类城市社区微改造的三个典型案例。