

2016年

全国二级建造师执业资格考试

**全真题术巧突破
权威押题密卷**

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

建筑工程管理与实务

◆ 邱四豪 主编

随书附



学尔森建工网校 (www.100xue.com) 基础班精品课程学习卡



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

2016 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

邱四豪 主编



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务 / 邱四豪主编. — 上海: 同济大学出版社, 2016. 3

2016 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

ISBN 978-7-5608-6219-4

I. ①建… II. ①邱… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 035559 号

2016 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

邱四豪 主 编

丛书策划 姚建中 汪 琼 责任编辑 马继兰 责任校对 徐春莲 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn

(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 同济大学印刷厂

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16

印 张 12.75

字 数 318 000

版 次 2016 年 3 月第 1 版 2016 年 3 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-6219-4

定 价 50.00 元

本书若有印装质量问题,请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

2016 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

编写委员会

编写：学尔森学院建造师考试命题研究院

主编：邱四豪

编委：（按姓氏笔画排序）

王乔翰	王志新	王晓刚	王 维	王 睿
朱文静	任姿蓉	刘 辉	江凌俊	许剑平
杨大伟	杨维新	李卫清	李海涛	李 敏
吴晓敏	应子磊	张未未	张朝涛	陈 伟
陈艳斐	易志亮	金树军	赵峻益	郝继东
宫明波	袁春雪	徐 萍	徐 鲜	陶红卫
黄盛开	潘成俊	糜颖琰		

协编单位：同济大学出版社

前 言

我国自实施建造师执业资格制度以来,每年都有大批从事建设工程项目管理的专业人员参加建造师执业资格考试。有通过者,也有落选者,总体而言,通过比例较低。通过对近几年考试试题的系统分析,我们认为,建造师执业资格考试有如下基本特点及变化趋势:一是考试大纲每年都有所调整,教材内容也相应作了修订,逐步完善;二是每年试题的侧重点都有所变化;三是对应试者实际应用能力的考查内容逐年增多。对大多数应试者来说,要顺利通过这项考试需要经过专门的学习和必要的培训。

学尔森学院紧密配合国家建设事业发展的需求,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和建造师执业资格考试制度的有关规定,依托清华大学、同济大学、上海交通大学和东南大学等著名高校的师资及行业精英,对建设行业的专业技术人员与管理人员参加建造师执业资格考试进行针对性的专业培训,培养符合中国建设发展需要的专业人才。经过多年的潜心办学,学尔森学院积累了丰富的建造师执业资格考试培训经验,已成为一家在全国颇具专业水平的建工行业培训机构。

大多数建造师应试者工作紧张繁忙,为了使应试者能在有限的学习时间内,更有效地进行复习,有针对性地理解和掌握各门应考课程的重点内容,学尔森学院特组建“建造师考试命题研究院”,举全院之力,根据最新考试大纲,重点分析必须掌握的知识点和历年必考的难点,与同济大学出版社共同策划出版“2016年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷”丛书,帮助应试者快速掌握建造师执业资格考试各科目考试的要点、难点、题型和考试技巧等。本套丛书包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》和《市政公用工程管理与实务》共五种图书,分别对应于相应的考试科目,每本书中均包括建造师资格考试的心得与技巧,模拟测试题、参考答案及解析,2012—2015年考试真题、参考答案及解析等内容,应试者可针对报考的科目选用。

与市场上其他考试辅导书相比,本套丛书具有以下鲜明的特点:第一,权威性。本书由学尔森学院建造师考试命题研究院与同济大学出版社联手精心打造,融合了清华大学、同济大学、上海交通大学和东南大学等名校专家的集体智慧。第二,实用性。本书集编写专家多年二级建造师考试培训和短期应试集训的丰富教学经验,分析历年考

试试题特点,在整合历届成功应试考生体会的基础上编写,并且每道试题配有详尽的解析,使应试者能迅速地把握考题要点,内容丰富实用。第三,准确性。所有模拟测试题均依据最新考试大纲,提炼历年试题侧重点,命题准确性已经过近两年应试者的成功印证。

本丛书是在专家团队共同努力,通力合作下完成,相信能对广大应试者尽快顺利通过建造师执业资格考试有所帮助。在此,我们对参与本丛书编写的各大专院校的专家、教授,有关行业协会和施工企业的专家、学者,表示衷心的感谢。由于时间和水平有限,书中若有疏漏和不妥之处,敬请广大读者批评指正。

本书编委会

2016年2月

建造师执业资格考试应试技巧与心得

——学尔森学院建造师考试命题研究院专家支招

对于一年一度的建造师执业资格考试,如何在短时间内有针对性地进行复习,全面、系统地领会各门课程的学习要点,最大限度地提高考试成绩,是广大考生最为关心的话题。针对这一现象,来自学尔森学院建造师考试命题研究院(www.shsunedu.com)的专家为广大建造师执业资格考试应试者总结出一系列的考试技巧、心得,希望对应试者备考有所帮助。

一、填涂技巧

标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生误差。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削尖削细,而应相对粗些,且应把铅笔尖削磨成马蹄状或者直接把铅笔削成方形,这样一个答案信息点最多只涂两笔就可以涂好,既快又标准。

学尔森学院建造师考试命题研究院专家提醒:在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不要忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用蓝色或黑色铅笔、圆珠笔填写姓名、填定准考证号;用2B铅笔涂黑考试科目、涂黑准考证号。

二、答题技巧

审涂分离移植法。这种方法是考生在接到试题后,不急于在答题卡上作答,而是先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确,经反复检查确认不再改动后,再依次移植到答题卡上来。

审涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后,边审题,边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。

审涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后,一边审题,一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录(可以打勾或轻轻一画)。待审定确认不再改动后,再在记录的答题卡上加重涂黑。

三、猜答技巧

选择题存在凭猜答得分的可能性,我们称为机遇分。学尔森学院建造师考试命题研究院专家认为,这种机遇分对每个考生是均等的,只要正确把握这种机遇,就不会造成考试的不公平。

(一) 单选题型选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选题型选择题,例如四选一题型。回答这种题目,首先要注

意题目说明中是否有答错倒扣分的规定,如没有,当遇到不能肯定选出正确答案的题目时,千万不要放弃,应该猜答。如果试题说明中有答错倒扣分的规定,对于一个干扰项也不能排除的题目,考生不要猜答。但是你若能肯定地排除一个或两个干扰项,余下的选项可以猜答,这时得分的机遇大于失分的机遇。

(二) 多项选择题的猜答机遇

多选题型选择题不易猜答,但仍有它的答题基本方法:

1. 消元法:多选题都是两个或两个以上答案是正确的,其干扰项(错误项)最多为三个,因此,遇到此类题型运用消元法是最普遍的。先将自己认为不是正确的选项消除掉,余下的则为选项。

2. 分析法:将五个选择项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真,获得理想的答案。

3. 语感法:在答题中因找不到充分的根据确定正确选项时,可以将试题默读几遍,自己感觉读起来不别扭,语言流畅、顺口,即可确定为答案。

4. 类比法:五个选项中有一个选项不属于同一范畴,那么,余下的四项则为选择项。如有两个选项不能归类时,则根据优选法选出其中一组选项作为自己的选择项。

5. 推测法:利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期选出正确的选项。

四、临场技巧

有些应试者的考试成绩往往会超过平时的水平,而有些则正好相反,这就是如何发挥考试技巧的问题。我们建议您不妨按以下方法试试看。

1. 注意临场心理调节。当您进入考场后切莫慌张,可用“我能行”“静心”“认真”等自我暗示来稳定自己的情绪。

2. 把家庭、学校和社会的压力全丢掉,轻装上阵,尽力而为。

3. 拿到试卷后,不要急于动笔,用 10 分钟时间浏览试题,领略各题的难易、分值,然后合理安排答题时间。

4. 答题前,要逐字逐句审清题意,明了要求。答题力争简明扼要,答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。

5. 分值较小的题,如果一时做不出来,可先放一放,抢时间先做会做的题,再回头考虑该题。

6. 有些看起来较容易的题目,其中可能有难点,切忌疏忽大意。

7. 巧用图表法,碰到有些数学难题,可将已知数和未知数之间的关系列成图表,然后进行分析,找出解题的方法。

8. 复查是考试中的重要一环,如果时间来不及,宁可把做完的题先复查一遍,而不做无把握的题。

9. 不要见别人交卷就着慌,草率收兵,要力争在规定时间内圆满地答完题目并认真检查。

10. 考完一科后,精神要放松,不要参加考生之间的议论或互相对答案。应抓紧时间清醒头脑,做好下一科的考前准备。

五、考前指南

如何保持良好的心态,在考试中稳定地发挥自己应有的水平? 学尔森学院建造师考试研究院(www.shsunedu.com)专家认为考前做好充分准备是基础。为此我们特别为应试者准备了一份考前指南,希望能给您带来一点帮助。

1. 考试开始前 10 天左右,您要到人事考试部门领取准考证。
 2. 仔细核对准考证上的个人信息(身份证号、姓名)是否有误,如果有误您不必着急,可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正登记。
 3. 确认考点地址,我们建议您最好提前到考点,就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察,做到心中有数。
 4. 按照准考证上的要求,准备好相应的文具,需要提醒您的是如果考试允许携带计算器,请不要带具有记忆功能的计算器。
 5. 考试前一天晚上,将身份证、准考证及应考物品全部准备好。
 6. 考试当天,建议您开考前 30 分钟到达考场,这样您可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。
 7. 正式入场前,请您拿出准考证和身份证供监考老师进行查验、核对,确认无误后在座次表上签字进场。
 8. 考前 15 分钟,请您关闭手机等通讯工具,将复习资料和关闭后的手机放在包内,并统一存放在指定地点。
- 完成上述工作后,您可以按照监考人员的提示,准备开始考试。

目 录

前言

建造师执业资格考试应试技巧与心得

模拟测试题 A	1
模拟测试题 A 参考答案及解析	7
模拟测试题 B	14
模拟测试题 B 参考答案及解析	20
模拟测试题 C	26
模拟测试题 C 参考答案及解析	32
模拟测试题 D	39
模拟测试题 D 参考答案及解析	46
模拟测试题 E	53
模拟测试题 E 参考答案及解析	59
模拟测试题 F	66
模拟测试题 F 参考答案及解析	73
模拟测试题 G	79
模拟测试题 G 参考答案及解析	86
模拟测试题 H	92
模拟测试题 H 参考答案及解析	99
模拟测试题 I	106
模拟测试题 I 参考答案及解析	113
模拟测试题 J	120
模拟测试题 J 参考答案及解析	126
2012 年全国二级建造师执业资格考试真题	133
2012 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	140
2013 年全国二级建造师执业资格考试真题	145
2013 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	152
2014 年全国二级建造师执业资格考试真题	157
2014 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	163

2015 年全国二级建造师执业资格考试真题	170
2015 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	177
附录 A 命题涉及重要考点清单	183
附录 B 历年真题考点清单分值分布	187

模拟测试题 A

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 建筑围护体系不包括()。
A. 屋面 B. 内墙 C. 门 D. 窗
2. 在地基土上直接浇筑的基础底部受力钢筋的混凝土保护层厚度不应小于()mm。
A. 40 B. 50 C. 60 D. 70
3. 结构杆件在规定的荷载作用下,虽有足够的强度,但其变形也不能过大,如果变形超过了允许的范围,也会影响正常的使用。梁的变形主要是()所引起的。
A. 弯矩 B. 剪力 C. 压力 D. 扭转
4. 旧房改造,围护结构采用()的效果最好。
A. 外保温 B. 内保温 C. 中间保温 D. 外墙遮阳
5. 承受轴向压力的细长压杆,其()。
A. 临界力越大,稳定性越好 B. 临界力越大,稳定性不变
C. 临界力越小,稳定性越好 D. 临界力越小,稳定性不变
6. 震害调查表明,框架结构震害的严重部位多发生在()。
A. 框架柱中 B. 框架梁中
C. 框架梁柱节点处 D. 框架楼板内
7. 在混凝土工程施工缝的留置位置应符合的规定中,对于有主次梁的楼板,施工缝应留置在次梁跨中()范围内。
A. $3/4$ B. $1/2$ C. $1/3$ D. $1/4$
8. 对钢筋混凝土梁的正截面破坏形式影响最大的是()。
A. 混凝土强度 B. 配筋率 C. 截面形式 D. 支座
9. 输水管()的使用温度不大于 40°C 。
A. 氯化聚氯乙烯(PVC-C)管 B. 丁烯管(PB 管)
C. 硬聚氯乙烯(PVC-U)管 D. 无规共聚聚丙烯(PP-R 管)
10. 在砖砌体工程中,可设置脚手眼的墙体或部位是()。
A. 120 mm 厚墙 B. 砌体门窗洞口两侧 450 mm 处
C. 独立柱 D. 宽度为 800 mm 的窗间墙
11. 必须单独编制施工方案的分部分项工程是()。
A. 悬挑脚手架工程
B. 开挖深度为 2.5 m 的基坑支护工程
C. 采用非常规起重设备,单件最大起重量为 8 kN 的起重吊装工程
D. 搭设高度 10 m 的落地式钢管脚手架工程

12. 下列防水卷材中,具有较好自愈性特点的是()。
 - A. APP 改性沥青防水卷材
 - B. 聚乙烯丙纶(涤纶)防水卷材
 - C. PVC 高分子防水卷材
 - D. 自粘复合防水卷材
13. 高层建筑物主轴线的竖向投测一般采用()。
 - A. 内控法
 - B. 外控法
 - C. 内、外控兼顾法
 - D. 轴线法
14. 在冬期施工混凝土进行搅拌时,当仅加热拌和水不能满足热工计算要求时,可直接加热的混凝土原材料是()。
 - A. 水泥
 - B. 外加剂
 - C. 矿物掺和料
 - D. 骨料
15. 自流平地地面施工时的环境温度()。
 - A. 不应低于 5°C
 - B. 不应低于 10°C
 - C. 不应低于 0°C
 - D. 不应低于 5°C ,也不应高于 30°C
16. 模板支架专项施工方案应按规定组织专家论证的是()。
 - A. 模板支架搭设高度 6.8 m
 - B. 集中线荷载 15 kN/m^2 及以上
 - C. 模板支架搭设高度 7.9 m
 - D. 跨度 18 m 及以上,施工总荷载 15 kN/m^2 及以上
17. 某民用建筑工程房间内布置了 3 个检测点,分别测得的甲醛浓度检测结果为 0.09 mg/m^3 , 0.04 mg/m^3 , 0.11 mg/m^3 ,则该房间最终的检测结果为() mg/m^3 。
 - A. 0.04
 - B. 0.08
 - C. 0.09
 - D. 0.11
18. 工程竣工后,委托具有资格的消防设施检测单位进行技术测试的单位是()。
 - A. 监理单位
 - B. 建设单位
 - C. 总承包单位
 - D. 施工安装单位
19. 根据《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326—2006),分部分项工程实施前,应由()向有关人员进行安全技术交底。
 - A. 项目经理
 - B. 项目技术负责人
 - C. 企业安全负责人
 - D. 企业技术负责人
20. 工程资料归档保存期应符合国家现行有关标准的规定,当无规定时,不宜少于()年。
 - A. 3
 - B. 4
 - C. 5
 - D. 6

二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

21. 某高层建筑,针对其屋面防水等级及设防要求的说法,正确的有()。
 - A. I 级防水
 - B. II 级防水
 - C. III 级防水
 - D. 一道防水设防
 - E. 两道防水设防
22. 混凝土应按国家现场标准《普通混凝土配合比设计规程》(JG J55—2011)的有关规定,根据混凝土()等要求进行配合比设计。
 - A. 吸水率
 - B. 强度等级
 - C. 耐久性
 - D. 工作性
 - E. 分层度

23. 在静力压桩施工过程中,应检查()。
- A. 压力 B. 桩垂直度 C. 压入深度 D. 接桩间歇时间
E. 桩的承载力
24. 钎探是根据()判断土的软硬情况及有无古井、古墓、洞穴、地下掩埋物等。
- A. 钎孔大小 B. 用力大小 C. 锤击次数 D. 入土深度
E. 入土难易程度
25. 安全玻璃包括()。
- A. 钢化玻璃 B. 防火玻璃 C. 夹层玻璃 D. 着色玻璃
E. 中空玻璃
26. 关于冬期施工砌体工程的说法,正确的有()。
- A. 应编制冬期施工专项方案
B. 不得使用遭水浸和受冻后表面结冰、污染的砖或砌体
C. 砌筑砂浆宜采用普通硅酸盐水泥配制,不得使用无水泥拌制的砂浆
D. 最低气温等于或低于 -5°C 时,砌体砂浆强度等级应较常温施工提高一级
E. 暖棚法施工时,暖棚内的最低温度不应低于 5°C
27. 应当在基坑底普遍进行轻型动力触探的情形有()。
- A. 持力层明显不均匀 B. 浅部有软弱下卧层
C. 基槽底面坡度较大,高差悬殊 D. 基槽底面与设计标高相差太大
E. 有直接观察难以发现的浅埋坑穴、古墓、古井
28. 按《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB 50354—2005)中的防火施工和验收的规定,下列说法正确的有()。
- A. 装修施工前,应对各部位装修材料的燃烧性能进行技术交底
B. 装修施工前,不需按设计要求编写防火施工方案
C. 建筑工程内部装修不得影响消防设施的使用功能
D. 装修材料进场后,在项目经理监督下,由施工单位材料员进行现场见证取样
E. 装修材料现场进行阻燃处理,应在相应的施工作业完成后进行抽样检验
29. 关于混凝土施工缝留置位置的做法,正确的有()。
- A. 柱的施工缝可任意留置
B. 墙的施工缝留置在门洞口过梁跨中 $1/3$ 范围内
C. 单向板留置在平行于板的短边的位置
D. 有主次梁的楼板,施工缝留置在主梁跨中 $1/3$ 范围内
E. 楼梯梯段施工缝留置在梯段板跨中 $1/3$ 范围内
30. 关于屋面卷材铺贴,做法正确的是()。
- A. 上下层卷材相互垂直铺贴
B. 平屋面采用结构找坡,坡度 2%
C. 距屋面周边 800 mm 以内以及叠层铺贴的各层卷材之间应满贴
D. 基层的转角处,找平层应做成圆弧形
E. 采用先低跨后高跨、先近后远的次序铺贴连续多跨的屋面卷材

三、案例分析题(共 4 题,每题 20 分)

(一)

【背景资料】

某工程基础大底板施工,合同约定工期 50 d,项目经理部根据业主提供的电子版图纸编制了施工进度计划如图 1 所示。底板施工暂未考虑流水施工。

序号	施工过程	6月						7月					
		5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
A	基层清理												
B	垫层及砖胎膜												
C	防水层施工												
D	防水保护层												
E	钢筋制作												
F	钢筋绑扎												
G	混凝土浇筑												

图 1 施工进度计划图

在施工准备及施工过程中,发生了如下事件:

事件 1:公司在审批该施工进度计划(横道图)时提出,计划未考虑工序 B 与 C、工序 D 与 F 之间的技术间歇(养护)时间,要求项目经理部修改。两处工序技术间歇(养护)均为 2 d,项目经理部按要求调整了进度计划,经监理批准后实施。

事件 2:施工单位采购的防水材料进场抽样复试不合格,致使工序 C 比调整后的计划开始时间延后 3 d。因业主未按时提供正式图纸,致使工序 E 在 6 月 11 日才开始。

事件 3:基坑施工过程中,施工单位采用真空井点降水。建设单位要求施工单位采取必要技术措施,减少对周围道路和建筑物的影响。

事件 4:底板混凝土施工中,在混凝土浇筑完 12 h 内对混凝土表面进行保温保湿养护,养护持续 7 d。养护至 72 h 时,测温显示混凝土内部温度 70℃。混凝土表面温度 35℃。

问题:

- 1. 在答题卡上绘制事件 1 中调整后的施工进度计划网络图(双代号),并用双线表示出关键线路。
- 2. 考虑事件 1、事件 2 的影响,计算总工期(假定各工序持续时间不变)。如果钢筋制作,钢筋绑扎及混凝土浇筑按两个流水段组织等节拍流水施工,其总工期将变为多少天?是否满足原合同约定的工期?
- 3. 事件 3 中,施工单位可采取哪些技术措施,减少降水对周围道路和建筑物的影响?
- 4. 指出事件 4 中底板大体积混凝土养护的不妥之处,并说明正确做法。

(二)

【背景资料】

某单位办公楼建筑面积 24 000 m²,采用现浇混凝土框架结构,基础为筏板式基础,地下 2 层,地上 15 层。基础埋深 8.4 m,地下水位-2.6 m,现场地坪标高-0.8 m。

事件 1:基坑开挖到设计标高后,施工单位和监理单位立即对基坑进行了验槽,并对基底进行了钎探。发现有部分软弱下卧层,施工单位于是针对此问题制定了处理方案并进行了处理。

事件 2:基础工程正常施工,基础施工完毕后进行回填,填土施工前,施工单位按要求对基底进行了处理。回填土施工结束后施工单位亦按要求进行检查,其结果满足设计和施工规范要求。

事件 3:施工中,施工单位对幕墙与各楼层楼板间的缝隙防火隔离处理进行了检查,对幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗透性能,平面变形性能等有关安全和功能检测项目进行了见证取样或抽样检查。

问题:

1. 本工程基坑工程中哪些分项工程是超过一定规模的危险性较大的分部分项工程?说明理由。

2. 事件 1 中,由施工单位对软弱下卧层处理是否妥当?说明理由。指出该工程验槽程序的不妥之处。并分别说明理由。

3. 事件 2 中,施工单位应如何控制土方回填的质量?

4. 事件 3 中,建筑幕墙与各楼层楼板间的缝隙隔离的主要防火构造做法是什么?幕墙工程中有关安全和功能的检测项目有哪些?

(三)

【背景资料】

某房建工程地上 18 层,地下 2 层,建筑面积 23 210 m²。筏板基础,剪力墙结构。某省建筑安装工程总公司中标施工总承包。工期:2012 年 1 月 1 日—2014 年 1 月 1 日。该地区属夏热冬冷地区,每年 6 月 15 日—9 月 15 日属于雨期;7 月 15 日至 8 月 5 日连续日平均气温超过 30℃。施工单位成立了工程项目部,并于 2011 年 12 月 15 日进场。2011 年 12 月 16 日,建设单位组织对相关方进行了场地书面交底和图纸交底。

施工过程中发生了如下事件:

事件 1:2011 年 12 月 21 日,施工单位项目负责人组织了项目部首次会议。其中安排《施工组织设计》由项目技术部负责人主持编制,项目技术负责人审核后上报公司总工程师审批。

事件 2:施工单位《施工组织设计》审批加盖受控章后,报送了监理单位。监理工程师认为:基本内容有编制依据、工程概况、施工部署、施工进度计划等四项,内容不全。

事件 3:门窗节能工程施工过程中,施工单位对门窗建筑材料和产品的气密性、传热系数进行了复验。监理单位认为复检项目不全,要求增加。

事件 4:2013 年 7 月 20 日—8 月 1 日,项目安排屋面防水卷材施工开始。材料采用高聚物改性沥青防水卷材;密封材料采用改性石油沥青密封材料。

问题:

1. 指出事件 1 中的不妥之处,分别说明理由。
2. 事件 2 中,《施工组织设计》还应报送哪些单位? 发放哪些单位? 其基本内容还应包括哪些?
3. 事件 3 中,门窗建筑材料和产品的复检项目还有哪些?
4. 事件 4 中,项目部高温天气施工应采取的防水工程施工措施有哪些?

(四)

【背景资料】

某大型综合商场工程,建筑面积 49 500 m²,地下 1 层,地上 3 层,现浇钢筋混凝土框架结构。建安投资为 22 000.00 万元,采用工程量清单计价模式,报价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),工期自 2013 年 8 月 1 日至 2014 年 3 月 31 日,面向国内公开招标,有 6 家施工单位通过了资格预审进行投标。

从工程招标至竣工决算的过程中,发生了下列事件:

事件 1:市建委指定了专门的招标代理机构。在投标期限内,先后有 A, B, C 三家单位对招标文件提出了疑问,建设单位以一对一的形式书面进行了答复。经过评标委员会严格评审,最终确定 E 单位中标。双方签订了施工总承包合同(幕墙工程为专业分包)。

事件 2:E 单位的投标报价构成如下:分部分项工程费为 16 100.00 万元,措施项目费为 1 800.00 万元,安全文明施工费为 322.00 万元,其他项目费为 1 200.00 万元,暂列金额为 1 000.00 万元,管理费 10%,利润 5%,规费 1%,税金 3.413%。按照合同约定;建设单位支付的工程预付款比例为 20%。

事件 3:电梯安装位置与各楼层过桥通道连接,并设置相应的安全防护措施。

事件 4:E 施工单位对项目部安全管理工作进行检查,发现安全生产领导小组只有 E 单位项目经理、总工程师、专职安全管理人员。E 施工单位要求项目部整改。

问题:

1. 分别指出事件 1 中的不妥之处,并说明理由。
2. 列式计算事件 2 中 E 单位的中标造价是多少万元(保留两位小数)。根据工程项目不同建设阶段,建设工程造价可划分为哪几类? 该中标造价属于其中的哪一类? 建设单位应支付的预付款为多少万元(保留两位小数)?
3. 事件 3 中施工电梯与各楼层过桥通道安全防护措施主要应如何设置?
4. 事件 4 中,项目安全生产领导小组还应有哪些人员(分单位列出)?
5. 施工作业前,消防安全技术交底应包括哪些内容? 安全文明施工费包括哪些费用?