

新视野园林建筑系列图册

住宅区园林 景观设计及精彩案例

◎ 万象 路萍 编著



ZHUZHAIQU YUANLIN
JINGGUAN SHEJI JI JINGCAI ANLI



时代出版传媒股份有限公司
安徽科学技术出版社

TU98 新视野园林建筑系列图册

住宅区园林

景观设计及精彩案例

◎ 万象路萍 编著



ZHUZHAI QU YUANLIN
JINGGUAN SHEJI JI JINGCAI ANLI

APETINE
时代出版

时代出版传媒股份有限公司
安徽科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

住宅区园林景观设计 & 精彩案例/万象,路萍编
著. —合肥:安徽科学技术出版社,2016.4
ISBN 978-7-5337-6780-8

I. ①住… II. ①万…②路… III. ①居住区-景观-园林设计 IV. ①TU986.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 208733 号

住宅区园林景观设计 & 精彩案例

万 象 路 萍 编著

出版人:黄和平 选题策划:刘三珊 杨都欣 责任编辑:刘三珊 杨都欣
责任校对:戚革惠 责任印制:廖小青 封面设计:朱 婧

出版发行:时代出版传媒股份有限公司 <http://www.press-mart.com>
安徽科学技术出版社 <http://www.ahstp.net>
(合肥市政务文化新区翡翠路 1118 号出版传媒广场,邮编:230071)
电话:(0551)63533323

印 制:合肥杏花印务股份有限公司 电话:(0551)65657639
(如发现印装质量问题,影响阅读,请与印刷厂商联系调换)

开本:787×1092 1/16

印张:10.25

字数:242 千

版次:2016 年 4 月第 1 版

印次:2016 年 4 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5337-6780-8

定价:68.00 元

版权所有,侵权必究

前 言

随着中国城镇化进程的急速发展,住宅区建设的浪潮席卷全国各地。住宅不仅仅是指供人们居住的房屋,更是人们休憩的港湾。因此,住宅区的规划、设计、建设,在满足住宅区应有的功能、品质的同时,对住宅以外的小区环境也应有相应的认识和要求。面对人口高度集中、土地资源紧缺等新形势、新问题,怎样通过科学合理的园林景观建设,营造绿色自然、温馨和谐的居住环境,最大限度地满足居民的生活需求,相关管理部门和从业人员须认真思考、谨慎实践。

笔者在园林行业从事技术管理工作30年,依据自身多年的从业经验和心得,结合全国多地住宅区园林景观的案例,利用本书,谈谈对住宅区园林景观规划、建设的认识和意见。如有不足之处,望读者朋友们批评指正。

作 者

目 录

一、住宅区园林景观概念	1
二、住宅区园林景观现状及分析	2
三、住宅区园林景观的规划理念和设计要求	4
(一)住宅区园林景观的规划理念	4
(二)住宅区园林景观的设计要求	4
四、住宅区园林景观案例	6
(一)总体风格	6
(二)多层住宅、高层住宅、别墅、乡村住宅景观设计	22
(三)重要节点的设计	28
(四)常见细节的处理	103
(五)新材料、新技术的应用	124
五、住宅区景观方案设计及说明	129

一、住宅区园林景观概念

住宅区园林景观是指与住宅小区主体建筑及设施相配套的具有园林景观环境的公共休闲、活动空间。住宅区园林景观主要由地形、植物、水景、园林建筑及小品、照明和城市家具等辅助设施组成,是小区外部空间关系的组合和衔接,体现小区整体风格的融合和协调,既有功能意义,又涉及人的视觉和心理感受。因此,园林景观作为住宅区的一个重要组成部分,它对于人们的生活、审美、休闲、娱乐有着重要的影响。

住宅园林景观其实古已有之,中国历史上的私家园林即是最典型的住宅园林景观。古人在功成名就之时往往大兴土木建府邸或庄园,通过叠山理水、栽花种草,配以亭台楼阁等,营造一种宁静自然、赏心悦目的人居环境,但极具私密性,仅供家人亲朋欣赏。现代住宅园林景观是指住宅区园林景观,即住宅楼宇外的小区整体园林景观,具区域开放性和公共性,主要为小区全体居民所共享。

园林景观在住宅区的作用主要有两方面:

1. 园林景观的环境效益

绿色、自然、舒适及功能齐全的居住环境是人们永恒的追求。住宅区园林在净化空气、降低噪音、遮阳调温、改善“小气候”等方面起着良好的作用,环境效益显著。现代人更加渴望绿色,希望生活于亲近自然的环境中,因此,园林景观条件优良的居住区便成为人们择居的首选。

2. 园林景观的空间作用

现代住宅区的室内空间有限,而园林景观能在住宅楼宇中起到充分利用和组织室外空间的作用,这些景观空间为小区居民提供交往、休憩、观赏的室外场所。住宅园林景观更加重视空间层次的划分和空间序列的完整性,注重环境设计科学性和艺术性的统一,充分彰显人性化设计理念。

二、住宅区园林景观现状 & 分析

中国内地在改革开放之前,住宅区园林景观几乎无从谈起。但随着社会、经济的发展,人民生活水平的提高和环境意识的增强,尤其是城市化、工业化进程的加快和房地产业的兴起,住宅区园林景观建设也得以迅猛发展,优美的住宅区园林景观与住宅区主体建筑相得益彰,极大地改善了居民的生活环境,提升了生活品质。

1. 生态环境意识普遍增强

政府、企业、居民的生态环境意识普遍增强。政府有关部门陆续出台了相应的规范、导则和监管办法,众多房地产企业将营造园林景观环境作为提升楼盘品质的重要手段,民众也将景观环境条件作为购房的重要选择因素。

2. 规划设计愈加科学

住宅区园林景观不仅具有观赏性和休闲性,而且集实用、观赏、休憩、防护、避险等功能于一体。为此,许多城市和企业勇于探索和创新,通过科学的规划设计,形成风格各异、特色鲜明、功能协调的住宅园林景观格局,为民众提供了多种选择,明显改善人居环境。

3. 更加注重人性化需求

住宅区园林景观营造坚持以人为本,注重人性化需求,除满足居民对遮阳、采光、通风、隔音、赏景、休闲和生态保健等的需求外,还应针对不同群体配置相应设施,如儿童游乐设施、成人健身设施、无障碍通道等均应纳入景观整体营造一并考虑。

4. 新材料、新技术广泛应用

不断发展的新材料、新技术在住宅区园林景观上也得以广泛应用。如透水砖、透水混凝土、透水沥青在铺装上的应用;生态护坡砖及生态袋在坡地及水岸的应用;标准化容器大苗解决反季节种植及满冠移植的问题;植物生长调节剂、蒸腾抑制剂等的应用可提高种植成活率;通过引种、选育,不断培育出观赏植物新品种,极大地促进了住宅区园林景观建设的健康发展。

5. 相关管理逐步规范

为保证住宅区园林景观质量,各地政府相关部门陆续制定了相关制度和行业标准,并逐步加以规范管理。这些制度和标准涵盖绿地指标、设计导则的执行、景观方案备案、设计与施工队伍资质管理以及竣工验收等环节,使住宅区园林景观的建设水平得以稳步提升。

尽管成效显著,但在住宅区园林景观发展过程中也存在一些偏差,出现了或投入不足、偷工减料,或过分投资、盲目建设等现象。具体表现为:

1. 投入不足,应付了事

在住宅区园林景观建设中,只是简单地栽几棵小树、铺一点草皮,绿量严重不足,景观十分单调。

2. 过分投资,追求奢华

在住宅区园林景观用材上大量使用花岗岩、大理石、木栈道、不锈钢、高级灯具等昂贵材

料,少园林自然之美,多奢侈豪华之风。

3.盲目模仿,照搬照抄

不考虑环境条件、人文背景和实际情况,一味机械模仿,如在北方地区克隆江南水乡,或如仿欧美之风盛行各地,表面时尚,实则缺乏个性。

4.风格散乱,缺乏协调

住宅区景观风格与建筑及周边环境整体缺乏协调,各景观要素间也不相协调,出现了如今中外随意混搭的现象,形成十分唐突的视觉效果。

5.注重展示,忽略功能

小区景观设计夸张,环境讲究排场,注重景观展示,忽略改善生态,居民休闲、交际等方面的作用。热衷建大广场、大水池、大草坪,或硬景过多,绿荫不足,挤占了有限的绿色空间。

6.过度堆砌,缺乏自然

过度堆山叠石,虽然亭台楼阁、喷泉雕塑一应俱全,但园林小品的过分雕凿、堆砌,必然导致喧宾夺主,缺乏自然生气。

7.追大求洋,盲目引种

在园林植物选择上追大求洋,一些景观设计人员对植物的生物学、生态学特性缺乏了解,或为迎合建设方意见,在内陆地区营造南国风光,大量引种国外沿海热带植物,如华盛顿棕、加纳利海藻等;或为追求所谓的震撼效果,移植胸径30厘米以上的大树甚至古树,这些树价格昂贵、适应性差、死亡率高。

8.过度密植,遍布色块

为使景观效果立竿见影,在植物配置上不顾植物的特性和个体空间,过度密植,遍布绿篱和整形色块,浪费建设费用,增加养护成本。

9.只顾表面,不管地下

一些建设、施工单位为赶进度和节省成本,只顾表面形象,不管地下质量。如地下管线埋设过浅,影响管线安全与维护。有些甚至直接在建筑垃圾和施工渣土上进行绿化种植,严重影响植物生长和景观效果。

10.架空绿地,盆景绿化

许多小区地下建车库,地上砌水池、建绿地,形成了不接地气的大盆景,这种盆景式绿化难以根深叶茂,无法保持生态健全。

因此,针对住宅区园林景观建设上的一些问题,相关部门应加强行业管理,进一步引导住宅开发企业理性投资,科学规划建设,倡导简约、节约、朴素、自然、环保且具个性的园林风格,以达到节约资源、改善生态、完善功能、提升景观等功效。

三、住宅区园林景观的规划理念和设计要求

(一)住宅区园林景观的规划理念

1.同步规划,整体布局

住宅区园林景观应与住宅区规划同步进行,统筹兼顾,整体布局,使其与建筑群体、道路交通间形成良好的空间结构与视觉关系,在小区通风、采光、防护隔离、休闲活动等诸多方面起到更好的作用。

2.因地制宜,突出特色

应充分利用原有地形地貌和周边环境,结合主体建筑风格,因地制宜地规划住宅区园林景观,避免大挖大建,推广低影响建设模式,体现各自风貌和特色。

3.注重生态,满足功能

坚持自然生态的规划理念,注重园林景观的生态功能和人性化需求,协调生态功能、休憩功能、文化品位和景观效果,营造丰富宜居的绿色人文环境。

(二)住宅区园林景观的设计要求

1.确保安全便捷

园林景观的安全便捷是一项基本要求。便捷性主要体现在小区内外交通、公共设施配套与服务形式等方面,景观小品、水体及服务设施等均须确保无安全隐患。

2.绿地率达标

一般小区绿地率,多层住宅宜在30%以上,高层住宅宜在38%~40%,混合型住宅宜在35%以上。绿地率是衡量居住区环境质量的重要标志,住房和城乡建设部对于我国小区绿地的绿化要求为应大于等于30%。

3.注重保护和利用

注重对原有山体、水系的保护和利用。避免随意挖山填水,减少人工干预行为。注重对历史街区与特色文化的保护、传承和再利用。

4.保持风格协调

住宅区整体设计风格要协调统一,一方面园林景观要与主体建筑风格保持一致,另一方面园林景观各构成要素间也要相互协调,包括地面铺装,廊亭的形式、材质、色彩和植物配置等。

5.侧重使用功能营造

园林景观不单具有观赏性,更重要的是具有使用功能。小区应在组团式绿地、中心绿地和休闲广场等处多营造开敞式景观空间,使其具有可融入性和可参与性,便于居民休闲、游憩等。

6.控制硬质景观体量

园林景观的主体永远是树木、草地、花卉组成的自然绿色空间。园林景观应以植物造景为

主,尽可能增大绿地和绿量,硬质景观不宜过大过多,慎建大水池、大喷泉、大广场等。

7.开展节约型建设

避免硬质景观过度高档化。乔木种植提倡多用胸径8~15厘米的大苗绿化,少用胸径20厘米以上的大树,慎用或不用胸径30厘米以上的树木,防止盲目移植名贵大树的现象发生。

8.提倡生态低碳型建设

如雨水收集、生态草沟、下沉式绿地、透水性铺装、植物低养护配置、群落式栽植、水体自然式生态驳岸等都属于生态低碳型建设。

9.坚持“适地适树”原则

植物配置应科学合理,提倡使用乡土树种和适生植物,慎用外来“高档”物种。提高乔木和花灌木的种植比例,选用无刺、无毒、无异味、无果实种毛污染的植物。

10.提高小区林荫率

特别是小区主路沿线、地面停车场、铺装广场等处应配植高大落叶乔木,提高林荫覆盖率,减轻夏季高温辐射。

11.倡导立体绿化

在廊架、护栏、墙体等处开展垂直绿化,有条件的情况下可结合小区建筑结构,设计平台绿化、屋顶绿化,建屋顶花园,力求增加绿量和绿视率,营造立体园林景观。

四、住宅区园林景观案例

(一) 总体风格

总体风格是指景观营造所呈现出的总体意境和特征。应依据住宅区地理环境、地块形态、规模大小、住宅建筑类型、建筑风格,确定景观主题、景观特色、处理手法,进行场地平面布局、竖向关系组织、交通组织及视线组织,使整个小区形成协调一致的景观风格。

在这个多元化时代,各种景观风格及其发展演变日新月异,不同风格之间也常常相互交融。但须认识到,无论风格如何变化,只是体现在外在表现形式的差异,而适应社会发展、人居需求,才是住宅区景观设计的内在要求与发展趋势。下面就当前运用较多的主要风格流派做些简单介绍。

1. 中式风格:分传统中式与现代中式两大类。

(1)传统中式:是指以中国传统建筑与古典园林为摹本的风格形式,保留并发扬了中国传统园林的诸多细节,如高墙、深院、青砖、灰瓦、隔栅、花窗、亭、廊以及石板 and 卵石铺装等。中国园林历史上形成了北方园林、江南园林、岭南园林和巴蜀园林等多个流派,“虽由人作,宛自天开”的技艺,是传统中式景观的精髓所在。中国元素的展示以素淡、雅静、内敛、隐逸为主,通过“步移景异”,展现园林的“内在”和“私密”的围合性,布局上极少采用中轴线对称。现代居住景观和传统文化的结合,是小区景观设计发挥地域特色的重要途径(图4-1至图4-3)。



图 4-1 传统中式 1



图 4-2 传统中式 2



图 4-3 传统中式 3

(2)现代中式:也称为“新中式”风格。是指以传统中式造园理论为基础,将中式典型造园元素、图案、符号如吉祥动物、甲骨文、象形文字、中国结、剪纸、生肖、祥云、日、月、山、火、水、太极、金乌以及福、禄、寿、喜等吉祥文字与现代材质有机结合,运用现代园林设计语言而形成的一种新的园林风格类型。其特点是将传统的中国造园气韵和意境营造于现代园林之中,将中国古典园林造园技术,诸如空间的起、开、承、合等组织方法和近看、远眺、透景线的布置以及框景、夹景、对景、借景、障景、抑景、漏景、添景等手法运用于现代园林之中。新中式风格既保留传统的精髓,又有效融合现代元素,是具有中国传统韵味的现代园林景观(图4-4至图4-8)。



图 4-4 新中式 1



图 4-5 新中式 2



图 4-6 新中式 3



图 4-7 新中式 4



图 4-8 新中式 5

2. 欧式风格:目前在住宅园林建设中运用较多的有欧式新古典主义式、地中海式、英国乡村式三大类型。

(1) 欧式新古典主义式 (也称“简欧式”)

这是一种在对欧洲古典主义传承与反思的基础上发展而来的风格形式。一方面表现在注重浑厚的传统文化底蕴,对古典主义优美形式的沿袭与对材料、色彩的沿用中;同时,又表现在对装饰、线条与肌理的简化、提炼、融合中,省略了繁缛的细节,显得更为简洁。其特点为:园林宁静开阔,统一中又富有变化,宏伟、华丽,符号化的特点非常明显。通常采用相对规则的几何形布局,硬质景观以白色、米黄等为主色调,并采取简练的拱券、线条装饰等,软质景观通常都有整形植物造景,从而体现出厚重沉稳、高贵大方、简洁典雅的风格(图4-9至图4-11)。



图 4-9 欧式新古典主义式 1



图 4-10 欧式新古典主义式 2



图 4-11 欧式新古典主义式 3

(2) 地中海式

地中海风格形式的灵感主要取自地中海北岸国家的一些临海山地丘陵地区,主要包括西班牙安达卢西亚地区、法国普罗旺斯地区以及意大利托斯卡纳地区等。由于气候特征相似,文化渊源一脉相承,以这些地区的人文、自然风景为原型而形成的地中海风格,充分利用地形地势形成错落有致的庭院、花园、叠水空间,展现欧洲小镇风情,体现阳光、质朴、浪漫情怀,宁静、闲适成为地中海风格的主要特征。其设计特点为:花园与景观设施以优美的造型和流畅的曲线为主,常运用连续的拱廊与拱门、小坡度瓦屋顶、标志性的塔楼和精巧小水景以及烧结砖、陶土砖、文化石、铁艺等各种特色材料。由于地中海地区盛产薰衣草和向日葵,故其多采用紫色和金黄色花叶植物做花境,地上、墙面、木栅栏上处处可见的花草藤木组成的立体绿化也是地中海式园林的特点(图4-12至图4-16)。



图 4-12 地中海式 1



图 4-13 地中海式 2