



2012

全国**二级建造师**执业资格考试 **考点**解析+**押题**试卷

建筑工程管理与实务 (第二版)

◆ 二级建造师执业资格考试命题研究中心 编写

👉 真题解析 点明重点
👉 学习秘诀 事半功倍

👉 热点考点 准确把握
👉 考场决胜 一挥而就

全国二级建造师执业资格考试考点解析+押题试卷

建筑工程管理与实务

(第二版)

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编写



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务(第二版)/二级建造师执业资格考试命题研究中心 编写.

—武汉:华中科技大学出版社,2011.12

(全国二级建造师执业资格考试考点解析+押题试卷)

ISBN 978-7-5609-6789-9

I. ①建… II. ①二… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考核—自学参考资料
IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 236732 号

全国二级建造师执业资格考试考点解析+押题试卷

建筑工程管理与实务(第二版) 二级建造师执业资格考试命题研究中心 编写

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路1037号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:孙淑婧

责任校对:杨峭菲

责任监印:秦 英

装帧设计:王亚平

印 刷:北京亚通印刷有限责任公司

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:19

字 数:481千字

版 次:2012年2月第2版第3次印刷

定 价:42.00元



投稿热线:(010) 64155588-8038 hzjzgh@163.com

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

编写委员会

主 任：魏文彪

副主任：张学宏 靳晓勇

委 员：白 鸽 郭丽峰 黄贤英

姜 海 兰婷婷 李同庆

武旭日 张永方 薛孝东

张福芳 张海英 张建边

赵春海 张丽玲 李奎江

吴志斌 李 伟 潘 猛

内容提要

本书是作者经过多年时间的潜心研究编写而成的。本书根据全国二级建造师执业资格考试历年考试真题的命题规律，经过详细地分析，将问题按照知识点和考点加以归类，并对各考点命题采分点做了总结，有针对性地设置习题，是从考生角度汇编的学以致用考的辅导材料，适用于参加全国二级建造师执业资格考试的考生使用。

前 言

“全国二级建造师执业资格考试考点解析十押题试卷”是作者经过多年时间对二级建造师执业资格考试潜心研究的结晶。其编写目标只有一个，即让考生顺利通过考试。

本书的特点如下。

1. 化繁为简

教材中讲到的复杂的计算公式在本书中会为考生介绍一些易于记忆的方法，比如教材中涉及的连续的计算公式，而在本书中一个公式就可以解答这几个公式所能解决的问题。

再比如，解决某些问题时，可能会有很多种方法供考生选择，方法选择不当会造成解决问题的难易程度不同，本书会告诉考生应该在什么情况下选择何种方法。

此外，教材中是按理论来讲解的，某些内容可能篇幅太多，而且不易掌握，也很难理解，本书会给考生介绍一些通俗易懂的方法、依考生的喜好来选择掌握不同的方法等。

2. 重点突出

本书的独到之处是考试涉及的重点在本书中都有不同程度的体现，考试不涉及的内容在本书中不会涉及。

3. 引导方法

本书通过对历年真题做详细的分析，总结出历年考试的出题规律，让考生全面了解出题意图；根据历年考试的出题规律有针对性地设置习题；为考生提供2012年考试的出题方向和复习重点，并选择一些典型的例题进行详细的讲解，可以使考生在解答习题时有一个完整且清晰的解题思路。

4. 把握经典

本书根据考前专业辅导网站答疑提问频率的情况，对众多考生提出的有关领会辅导教材实质精神、把握考试命题规律的一些共性问题，有针对性、有重点地进行解答，并将问题按照知识点和考点加以归类，是从考生的角度进行学以致考的经典汇编，对广大考生具有很强的借鉴作用。

5. 体例独到

本书的编写体例适合所有参加2012年全国二级建造师执业资格考试的考生。

6. 通俗易懂

本书既能使考生全面、系统、彻底地解决在学习中遇到的问题，又能让考生准确地把握考试的方向。本书的作者旨在将多年积累的应试辅导经验传授给考生，对辅导教材中的每一部分都做了详尽的讲解。辅导教材中的问题都能在书中解决，完全适用于自学。

7. 把握趋向

本套丛书讲解了近年的考题，使考生加深对出题点、出题方式和出题思路的了解，进一步领悟考试的命题趋势和命题重点。

本书是在作者团队的通力合作下完成的，若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助，我们将感到莫大的欣慰。祝所有参加二级建造师执业资格考试的考生通过努力学习取得优异成绩，成为合格的二级建造师。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑 QQ (1610612234) 和答疑网站 (www.wwbedu.com)，以便随时答复考生所提出问题。

由于时间和水平有限，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大读者批评指正。

编者

2012 年 1 月

目 录

第一部分 考题分值统计与命题知识盘点

2007—2011 年度考试真题分值统计	(1)
命题知识盘点	(4)

第二部分 命题考点解析

2A310000 建筑工程技术	(8)
2A311000 建筑工程技术要求	(8)
命题考点一 房屋结构平衡的技术要求	(8)
命题考点二 房屋结构的安全性要求	(11)
命题考点三 房屋结构的适用性要求	(12)
命题考点四 房屋结构的耐久性要求	(13)
命题考点五 钢筋混凝土梁、板、柱的配筋要求	(17)
命题考点六 砌体结构的特点及构造要求	(21)
命题考点七 民用建筑构造要求	(25)
命题考点八 建筑物理环境技术要求	(28)
命题考点九 建筑钢材的品种、性能及应用	(31)
命题考点十 石灰、石膏和水泥的性能及应用	(34)
命题考点十一 混凝土的技术性能和应用	(38)
命题考点十二 混凝土外加剂的种类与应用	(40)
命题考点十三 砂浆的技术性能和应用	(42)
命题考点十四 砌块的技术性能和应用	(44)
命题考点十五 建筑饰面石材的特性及应用	(45)
命题考点十六 建筑陶瓷的特性及应用	(47)
命题考点十七 建筑木制品的特性及应用	(49)
命题考点十八 建筑玻璃的特性及应用	(50)
命题考点十九 建筑塑料的品种、特性及应用	(54)



命题考点二十 建筑涂料的品种、特性及应用	(55)
2A312000 建筑工程施工技术	(57)
命题考点一 施工测量的内容和方法	(57)
命题考点二 土方工程施工技术要求	(59)
命题考点三 基坑验槽及局部不良地基的处理方法	(62)
命题考点四 砖、石基础施工技术要求	(64)
命题考点五 混凝土基础施工技术要求	(66)
命题考点六 混凝土模板工程施工技术	(71)
命题考点七 混凝土钢筋工程施工技术	(73)
命题考点八 混凝土工程施工技术	(76)
命题考点九 砌筑砂浆施工技术要求	(79)
命题考点十 砖砌体工程施工技术要求	(80)
命题考点十一 钢结构施工技术	(82)
命题考点十二 屋面防水工程施工技术要求	(84)
命题考点十三 室内防水工程施工技术	(89)
命题考点十四 吊顶工程施工技术要求	(91)
命题考点十五 轻质隔墙工程施工技术要求	(96)
命题考点十六 地面工程施工技术要求	(99)
命题考点十七 饰面板(砖)工程施工技术	(102)
命题考点十八 门窗工程施工技术要求	(104)
命题考点十九 涂饰工程施工技术要求	(107)
命题考点二十 细部工程施工技术要求和方法	(108)
命题考点二十一 建筑幕墙预埋件制作与安装的技术要求	(110)
命题考点二十二 框支承玻璃幕墙制作安装的技术要求	(112)
命题考点二十三 全玻璃幕墙、点支承玻璃幕墙安装的技术要求	(114)
命题考点二十四 建筑幕墙的其他构造要求	(117)
命题考点二十五 幕墙节能工程的技术要求	(120)
命题考点二十六 金属与石材幕墙工程施工技术要求	(122)
2A320000 建筑工程施工管理实务	(125)
命题考点一 建筑工程施工进度管理	(125)
命题考点二 建筑工程施工质量管理	(138)
命题考点三 建筑工程施工安全管理	(158)



命题考点四 建筑工程造价控制	(168)
命题考点五 建筑工程施工合同管理	(187)
命题考点六 建筑工程施工现场管理	(205)
2A330000 建筑工程法规及相关知识	(213)
命题考点一 民用建筑节能的法规	(213)
命题考点二 注册建造师施工管理签章文件中建筑工程的规定	(216)
命题考点三 《建设工程项目管理规范》	(220)
命题考点四 《工程建设施工企业质量管理规范》	(223)
命题考点五 《建筑内部装修设计防火规范》	(225)
命题考点六 《建筑内部装修防火施工及验收规范》	(228)
命题考点七 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	(233)
命题考点八 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》	(237)
命题考点九 《混凝土结构工程施工质量验收规范》	(240)
命题考点十 《砌体工程施工质量验收规范》	(245)
命题考点十一 《钢结构工程施工质量验收规范》	(248)
命题考点十二 建筑装饰装修工程相关技术标准	(250)

第三部分 押题试卷

押题试卷(一)	(255)
押题试卷(一)参考答案	(262)
押题试卷(二)	(265)
押题试卷(二)参考答案	(272)

第四部分 历年考试真题

2010 年度全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》试卷	(275)
2010 年度全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》试卷参考答案	(282)
2011 年度全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》试卷	(284)
2011 年度全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》试卷参考答案	(291)

第一部分 考题分值统计与命题知识盘点

2007—2011 年度考试真题分值统计

命题点		题型	2007 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年
建筑工程技术	建筑结构技术与构造要求	单项选择题	3	7	4	4	2
		多项选择题	2				2
		案例分析题					
	建筑材料	单项选择题	5	12	1	3	2
		多项选择题			2	4	
		案例分析题					
建筑工程施工技术	施工测量	单项选择题		2	1	2	1
		多项选择题	6				
		案例分析题					
	地基与基础工程施工技术	单项选择题	4		3	2	
		多项选择题		2		2	4
		案例分析题			5		
	主体结构工程施工技术	单项选择题	4	2	3	1	1
		多项选择题	2		2	2	
		案例分析题			5		
	防水工程施工技术	单项选择题	2	3	1	1	1
		多项选择题	2				
		案例分析题					
	装饰装修工程施工技术	单项选择题	4	4	4		1
		多项选择题			2	4	
		案例分析题			5	10	6
	幕墙工程施工技术	单项选择题	1	3	1	1	1
		多项选择题			4		
		案例分析题					
建筑工程施工管理实务	单位工程施工组织设计	单项选择题					
		多项选择题			2		6
		案例分析题	14		5	5	6



续表

命题点		题型	2007 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年
建筑 工程 施工 管理 实务	施工进度控制	单项选择题	1				
		多项选择题	2				
		案例分析题		8	5	10	10
	施工质量控制	单项选择题	3	1		1	1
		多项选择题	2	4	4		2
		案例分析题	24	8	2	5	10
	施工安全控制	单项选择题			1		2
		多项选择题		2	2		2
		案例分析题	8	12	10	15	8
	建筑工程造价控制	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题	6	20		25	28
	施工合同管理	单项选择题	4				
		多项选择题	4				2
		案例分析题	4	12	30		3
	建筑工程施工现场管理	单项选择题					3
		多项选择题		2	2		
		案例分析题				5	
	建筑工程的竣工验收	单项选择题					2
		多项选择题					
		案例分析题			8	5	6
	建筑工程保修	单项选择题	7				
		多项选择题					
		案例分析题	4				
建筑 工程 法规	建筑工程施工管理有关法规	单项选择题				2	1
		多项选择题					
		案例分析题					
建筑 工程 标准	《建设工程项目管理规范》 的有关规定	单项选择题		3			1
		多项选择题		2			
		案例分析题					
	《建筑工程施工质量验收统一 标准》的有关规定	单项选择题				1	
		多项选择题		2			
		案例分析题					
	《工程建设施工企业质量管理 规范》的有关规定	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题					



续表

命题点		题型	2007 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年
建筑 工程 标准	建筑装饰装修工程中有关 防火的规定	单项选择题		1			
		多项选择题		4		4	2
		案例分析题					
	《民用建筑工程室内环境污染 控制规范》的有关规定	单项选择题	1	2	1	1	
		多项选择题				2	
		案例分析题					
	地基基础及主体结构工程 相关技术标准	单项选择题	1			1	1
		多项选择题		2		2	
		案例分析题			5		3
	建筑装饰装修工程相关 技术标准	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题					
合计		单项选择题	40	40	20	20	20
		多项选择题	20	20	20	20	20
		案例分析题	60	60	80	80	80

命题知识盘点

命题涉及知识点	重要考点清单
建筑工程技术要求	房屋结构平衡的技术要求
	房屋结构的安全性要求
	房屋结构的适用性要求
	房屋结构的耐久性要求
	钢筋混凝土梁、板、柱的特点和配筋要求
	砌体结构的特点及构造特点
	民用建筑构造要求
	建筑室内物理环境技术要求
	常用建筑金属材料的品种、性能及应用
	无机胶凝材料的性能及应用
	混凝土（含外加剂）的技术性能和应用
	砂浆及砌块的技术性能和应用
	建筑饰面石材和建筑陶瓷的特性及应用
	建筑用木材及木制品的特性及应用
	建筑玻璃的特性及应用
	建筑塑料的特性及应用
	建筑涂料的特性及应用
建筑工程施工技术	施工测量的内容和方法
	施工测量仪器的功能与应用
	土方工程施工技术要求
	基坑开挖与支护方法
	基坑验槽及局部不良地基的处理方法
	砖、石基础施工技术要求
	混凝土基础施工技术要求
	混凝土预制桩、灌注桩施工技术要求
	混凝土结构的施工技术
	砌筑砂浆的施工技术
	砖砌体工程的施工技术
	混凝土小型空心砌块砌体工程的施工技术
	钢结构的施工技术
	屋面及室内防水工程施工技术要求



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建筑工程施工技术	地下防水工程施工技术要求
	抹灰工程施工技术要求
	吊顶工程施工技术要求
	轻质隔墙工程施工技术要求
	地面工程施工技术要求
	饰面板(砖)工程施工技术要求
	门窗工程施工技术要求
	涂料涂饰、裱糊、软包及细部工程施工技术要求
	玻璃幕墙工程施工技术要求
	幕墙节能工程的技术要求
	金属与石材幕墙工程施工技术要求
单位工程施工组织设计	单位工程施工组织设计的管理
	施工部署
	施工顺序和施工方法的确定
	危险性较大工程的专项施工方案
	施工平面布置图
	材料、劳动力、施工机具计划
施工进度控制	建筑工程施工进度计划的编制
	流水施工方法在建筑工程中的应用
	网络计划方法在建筑工程中的应用
	建筑工程施工进度的检查与调整
施工质量控制	地基基础工程施工质量控制
	混凝土结构工程施工质量控制
	砌体结构工程施工质量控制
	建筑防水、保温工程施工质量控制
	钢结构工程施工质量控制
	墙面、吊顶及地面工程施工质量控制
	建筑幕墙工程施工质量控制
	土方工程施工质量控制
	门窗及细部工程施工质量控制
施工安全控制	脚手架安全控制
	洞口、临边防护控制
	模板工程安全控制
	施工用电安全控制
	垂直运输机械安全控制
	高空作业安全控制



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
施工安全控制	拆除工程安全控制
	基坑支护安全控制
	施工机具安全控制
建筑工程造价控制	建设工程合同价款的约定
	建设工程合同价款的调整
	建筑工程预付款、进度款的计算
	建筑工程竣工结算
	成本控制方法在建筑工程中的应用
施工合同管理	建设工程施工合同的索赔
	专业分包合同的应用
	劳务分包合同的应用
	建设工程施工合同的签订与履行
建筑工程施工现场管理	施工现场防火要求
	现场文明施工要求
	现场成品保护要求
	现场环境保护要求
	职业健康安全管理要求
	临时用电、用水管理规定
	安全警示牌的布置原则
	施工现场综合考评分析
建筑工程的竣工验收	建筑工程检验批及分项工程的质量验收
	建筑工程分部工程的质量验收
	建筑工程室内环境质量验收
	建筑节能工程施工质量验收
	建筑工程竣工消防验收
	单位工程竣工验收
	建筑工程竣工资料的编制
建筑工程保修	建筑工程的保修
建筑工程法规	民用建筑节能的法规
	注册建造师执业工程规模标准中有关建筑工程的规定
	注册建造师施工管理签章文件中有关建筑工程的规定
建筑工程标准	建设工程中项目管理、职业健康安全管理和环境管理的规定
	《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定
	《工程建设施工企业质量管理规范》的有关规定
	建筑装饰装修工程中有关防火的规定



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建筑工程标准	《建筑内部装修防火施工及验收规范》中有关防火施工和验收的规定
	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的有关规定
	地基基础及主体结构工程相关技术标准
	《混凝土结构工程施工质量验收规范》的有关规定
	《砌体工程施工质量验收规范》的有关规定
	《钢结构工程施工质量验收规范》的有关规定
	《建筑装饰装修工程质量验收规范》的有关规定
	《住宅装饰装修工程施工规范》的有关规定