

万达商业规划

销售类物业

WANDA COMMERCIAL PLANNING 2014
PROPERTIES FOR SALE

2014

万达商业地产设计中心 主编



中国建筑工业出版社

万达商业规划

销 售 类 物 业

WANDA COMMERCIAL PLANNING 2014
PROPERTIES FOR SALE

2014

万 达 商 业 地 产 设 计 中 心 主 编

中国建筑工程工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

万达商业规划 2014 : 销售类物业 / 万达商业地产设计中心主编 .

—北京 : 中国建筑工业出版社 , 2016.2

ISBN 978-7-112-18964-9

I . ①万… II . ①万… III . ①商业区—城市规划—中国 IV . ① TU984.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 004912 号

责任编辑: 徐晓飞 张 明

责任校对: 刘 钰 关 健

万达商业规划 2014: 销售类物业

万达商业地产设计中心 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京雅昌艺术印刷有限公司制版

北京雅昌艺术印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092毫米 1/8 印张: 32 字数: 850千字

2016年4月第一版 2016年4月第一次印刷

定价: 750.00元

ISBN 978-7-112-18964-9

(28212)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

EDITORIAL BOARD MEMBERS

编委会成员

主编单位

万达商业地产设计中心

规划总指导

王健林

编委

赖建燕 孙继泉 曲晓东 吕正韬 于修阳 黄国斌 尹强
林树郁 门瑞冰 张东光 曾静 王福魁 陈彬

参编人员

陈文娜 赵龙 刘大伟 孙志超 张天舒 周升森 昌燕
钟山 李金桥 陈晖 李琰 武春雨 黄建好 薛瑜 刘征
薛勇 胡延峰 俞小华 叶啸 荣万斗 文善平

陈海燕 周昶晗 李万顺 李靖 袁文卿

栾赫 武宁 张爱珍 董莉 石亮 赵宁宁 刘敏 高景麟
杨磊 常春林 潘鸿岭 张金菊 刘洋 任睿 邵丽 张博
周恒 刘鹏 纪文青 刘晓敏 彭亚飞 汪新华 申亚男
曹鹏 龚芳 李军 李恒荣 杜文天 车心达 郑德廷 姚韬
漆国强 王嵘 马申申 黄龙梓 刘定涛 郑存耀 周群
张悦 洪剑 李春阳 李子强 周鹏 欧阳国鹏 顾东方
孙一琳 杨健珊 范志满 薛奇 朱作旺 邵强 李鹏
田友军 张克 霍雪影 梁国涛 桑国安 宋波 冯俊 陈涛

校对

陈文娜 陈海燕 周昶晗 李万顺 李靖 袁文卿

CHIEF EDITORIAL UNIT

Wanda Commercial Estate Design Center

GENERAL PLANNING DIRECTOR

Wang Jianlin

EDITORIAL BOARD

Lai Jianyan, Sun Jiquan, Qu Xiaodong, Lv Zhengtao, Yu
Xiuyang, Huang Guobin, Yin Qiang, Lin Shuyu, Men Ruibing,
Zhang Dongguang, Zeng Jing, Wang Fukui, Chen Bin

PARTICIPANTS

Chen Wenna, Zhao Long, Liu Dawei, Sun Zhichao, Zhang
Tianshu, Zhou Shengsen, Chang Yan, Zhong Shan, Li
Jingqiao, Chen Hui, Li Yan, Wu Chunyu, Huang Jianhao, Xue
Yu, Liu Zheng, Xue Yong, Hu Yanfeng, Yu Xiaohua, Ye Xiao,
Rong Wandou, Wen Shanping

Chen Haiyan, Zhou Yihan, Li Wanshun, Li Jing, Yuan
Wenqing

Luan He, Wu Ning, Zhang Aizhen, Dong Li, Shi Liang, Zhao
Ningning, Liu Min, Gao Jinglin, Yang Lei, Chang Chunlin, Pan
Hongting, Zhang Jinju, Liu Yang, Ren Rui, Shao Li, Zhang Bo,
Zhou Heng, Liu Peng, Ji Wenqing, Liu Xiaomin, Peng Yafei,
Wang Xinhua, Shen Ya'nan, Cao Peng, Gong Fang, Li Jun,
Li Xuanrong, Du Wentian, Che Xinda, Zheng Deting, Yao Tao,
Qi Guoqiang, Wang Rong, Ma Shenshen, Huang Longzi, Liu
Dingtao, Zheng Cunyao, Zhou Qun, Zhang Yue, Hong Jian,
Li Chunyang, Li Ziqiang, Zhou Peng, Ouyang Guopeng, Gu
Dongfang, Sun Yilin, Yang Jianshan, Fan Zhiman, Xue Qi,
Zhu Zuowang, Shao Qiang, Li Peng, Tian Youjun, Zhang Ke,
Huo Xueying, Liang Guotao, Sang Guoan, Song Bo, Feng
Jun, Chen Tao

PROOFREADERS

Chen Wenna, Chen Haiyan, Zhou Yihan, Li Wanshun, Li
Jing, Yuan Wenqing

CONTENTS

目录

FOREWORD 012 序言

WANDA PROPERTIES FOR SALE 014
AND DESIGN CENTER
万达销售物业与设计中心

CULTURAL TOURISM PROJECT 018 文旅项目

VIEWING CULTURAL TOURISM 020
FROM ANOTHER PERSPECTIVE
换个角度看文旅

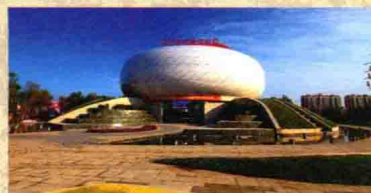
OUTSTANDING PROJECT
优秀项目

01 WUHAN CENTRAL CULTURE 024 DISTRICT WANDA MANSION 武汉中央文化区万达公馆



EXHIBITION CENTER
展示中心

01 HARBIN WANDA CITY 032 EXHIBITION CENTER 哈尔滨万达城展示中心



02 NANCHANG WANDA CITY 036 EXHIBITION CENTER 南昌万达城展示中心



03 HEFEI WANDA CITY 042 EXHIBITION CENTER 合肥万达城展示中心



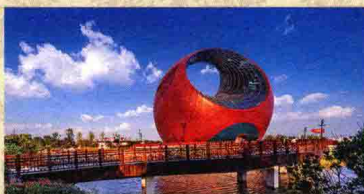
04 QINGDAO ORIENTAL CINEMA
EXHIBITION CENTER
青岛东方影都展示中心

046



05 WUXI WANDA CITY
EXHIBITION CENTER
无锡万达城展示中心

050



06 GUANGZHOU WANDA CITY
EXHIBITION CENTER
广州万达城展示中心

056



PROTOTYPE ROOM
样板间

01 PROTOTYPE ROOM OF
HARBIN WANDA CITY
哈尔滨万达城样板间

062



02 PROTOTYPE ROOM OF
WUHAN CENTRAL CULTURE DISTRICT
武汉中央文化区样板间

064



03 PROTOTYPE ROOM OF
NANCHANG WANDA CITY
南昌万达城样板间

068



04 PROTOTYPE ROOM OF
WUXI WANDA CITY
无锡万达城样板间

072



05 PROTOTYPE ROOM OF QINGDAO
ORIENTAL CINEMA
青岛东方影都样板间

076



06 PROTOTYPE ROOMS OF
GUANGZHOU WANDA CITY
广州万达城样板间

080



07 PROTOTYPE ROOMS OF
HEFEI WANDA CITY
合肥万达城样板间

084

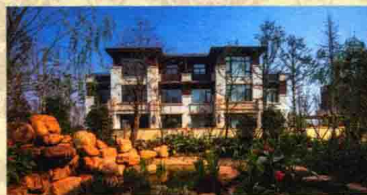


DEMONSTRATION AREA 实景示范区

01 DEMONSTRATION AREA OF HARBIN WANDA CITY 088 哈尔滨万达城实景示范区



02 DEMONSTRATION AREA OF NANCHANG WANDA CITY 092 南昌万达城实景示范区



03 DEMONSTRATION AREA OF WUXI WANDA CITY 096 无锡万达城实景示范区



04 DEMONSTRATION AREA OF QINGDAO ORIENTAL CINEMA 100 青岛东方影都实景示范区



05 DEMONSTRATION AREA OF HEFEI WANDA CITY 104 合肥万达城实景示范区



COMMERCIAL PROJECT 106 商业项目

ABOUT PROPERTIES FOR SALE OF WANDA COMMERCIAL REAL ESTATE 108 说说万达商业地产的销售物业

OUTSTANDING PROJECT 优秀项目

01 NANJING JIANGNING WANDA MANSION 110 南京江宁万达公馆



02 XI'AN DAMING PALACE WANDA MANSION 116 西安大明宫万达公馆



03 FUQING WANDA PALACE 124 福清万达华府



SALES OFFICE
售楼处

01 SALES OFFICE OF
DALIAN JINGKAI WANDA PLAZA 130
大连经开万达广场售楼处



02 SALES OFFICE OF
PANJIN WANDA PLAZA 136
盘锦万达广场售楼处



03 SALES OFFICE OF DONGGUAN
HUMEN WANDA PLAZA 140
东莞虎门万达广场售楼处



04 SALES OFFICE OF
WANDA REIGN CHENGDU 146
成都瑞华酒店售楼处



05 SALES OFFICE OF
MEIZHOU WANDA PLAZA 154
梅州万达广场售楼处



06 SALES OFFICE OF
SHIYAN WANDA PLAZA 160
十堰万达广场售楼处



07 SALES OFFICE OF
NANNING WANDA MALL 164
南宁万达茂售楼处



08 SALES OFFICE OF
CHANGSHU WANDA PLAZA 172
常熟万达广场售楼处



PROTOTYPE ROOMS
样板间

01 PROTOTYPE ROOMS OF
DONGGUAN HOUJIE WANDA PLAZA 178
东莞厚街万达广场样板间



02 PROTOTYPE ROOMS OF
ZHENGZHOU JINSHUI WANDA PLAZA 182
郑州金水万达广场样板间



03 PROTOTYPE ROOMS OF
SHENYANG OLYMPIC WANDA PLAZA 186
沈阳奥体万达广场样板间



04 PROTOTYPE ROOMS OF
LONGYAN WANDA PLAZA 190
龙岩万达广场样板间



05 PROTOTYPE ROOMS OF
SHUDU WANDA PLAZA 194
蜀都万达广场样板间



06 PROTOTYPE ROOM OF
SHANGYU WANDA PLAZA 198
上虞万达广场样板间



07 PROTOTYPE ROOMS OF
KUNSHAN WANDA PLAZA 202
昆山万达广场样板间



08 PROTOTYPE ROOMS OF
CHONGQING BA'NAN WANDA PLAZA 206
重庆巴南万达广场样板间



09 PROTOTYPE ROOM OF
DEZHOU WANDA PLAZA 210
德州万达广场样板间



10 PROTOTYPE ROOMS OF
YINGKOU WANDA PLAZA 212
营口万达广场样板间



11 PROTOTYPE ROOM OF
DONGYING WANDA PLAZA 214
东营万达广场样板间

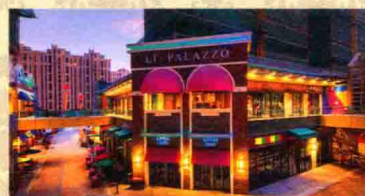


DEMONSTRATION AREA
实景示范区

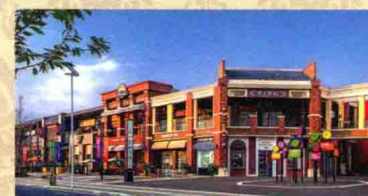
01 DEMONSTRATION AREA OF
DALIAN HIGH-TECH WANDA MANSION 216
大连高新万达公馆实景示范区



02 DEMONSTRATION AREA OF
SHANGHAI JINSHAN WANDA PLAZA 222
上海金山万达广场实景示范区



03 DEMONSTRATION AREA OF
SHUDU WANDA PLAZA 226
蜀都万达广场实景示范区



04 DEMONSTRATION AREA OF
SIPING WANDA PLAZA 230
四平万达广场实景示范区





EPILOGUE 后续

232

DESIGN CONTROL OF
PROPERTIES FOR SALE
销售物业设计管控

234

NEW TASKS OF PROJECT CONTROL OF CULTURE
AND TOURISM PROPERTIES FOR SALE
文旅销售物业项目管控的新课题

240



PROJECT INDEX 项目索引

244



万达商业规划

销 售 类 物 业

WANDA COMMERCIAL PLANNING 2014
PROPERTIES FOR SALE

2014

万 达 商 业 地 产 设 计 中 心 主 编

中国建筑工业出版社

EDITORIAL BOARD MEMBERS

编委会成员

主编单位

万达商业地产设计中心

规划总指导

王健林

编委

赖建燕 孙继泉 曲晓东 吕正韬 于修阳 黄国斌 尹强
林树郁 门瑞冰 张东光 曾静 王福魁 陈彬

参编人员

陈文娜 赵龙 刘大伟 孙志超 张天舒 周升森 昌燕
钟山 李金桥 陈晖 李琰 武春雨 黄建好 薛瑜 刘征
薛勇 胡延峰 俞小华 叶啸 荣万斗 文善平

陈海燕 周昞晗 李万顺 李靖 袁文卿

栾赫 武宁 张爱珍 董莉 石亮 赵宁宁 刘敏 高景麟
杨磊 常春林 潘鸿岭 张金菊 刘洋 任睿 邵丽 张博
周恒 刘鹏 纪文青 刘晓敏 彭亚飞 汪新华 申亚男
曹鹏 龚芳 李军 李昶荣 杜文天 车心达 郑德廷 姚韬
漆国强 王嵘 马申申 黄龙梓 刘定涛 郑存耀 周群
张悦 洪剑 李春阳 李子强 周鹏 欧阳国鹏 顾东方
孙一琳 杨健珊 范志满 薛奇 朱作旺 邵强 李鹏
田友军 张克 霍雪影 梁国涛 桑国安 宋波 冯俊 陈涛

校对

陈文娜 陈海燕 周昞晗 李万顺 李靖 袁文卿

CHIEF EDITORIAL UNIT

Wanda Commercial Estate Design Center

GENERAL PLANNING DIRECTOR

Wang Jianlin

EDITORIAL BOARD

Lai Jianyan, Sun Jiquan, Qu Xiaodong, Lv Zhengtao, Yu
Xiuyang, Huang Guobin, Yin Qiang, Lin Shuyu, Men Ruibing,
Zhang Dongguang, Zeng Jing, Wang Fukui, Chen Bin

PARTICIPANTS

Chen Wenna, Zhao Long, Liu Dawei, Sun Zhichao, Zhang
Tianshu, Zhou Shengsen, Chang Yan, Zhong Shan, Li
Jinqiao, Chen Hui, Li Yan, Wu Chunyu, Huang Jianhao, Xue
Yu, Liu Zheng, Xue Yong, Hu Yanfeng, Yu Xiaohua, Ye Xiao,
Rong Wandou, Wen Shanping

Chen Haiyan, Zhou Yihan, Li Wanshun, Li Jing, Yuan
Wenqing

Luan He, Wu Ning, Zhang Aizhen, Dong Li, Shi Liang, Zhao
Ningning, Liu Min, Gao Jinglin, Yang Lei, Chang Chunlin, Pan
Hongling, Zhang Jinju, Liu Yang, Ren Rui, Shao Li, Zhang Bo,
Zhou Heng, Liu Peng, Ji Wenqing, Liu Xiaomin, Peng Yafei,
Wang Xinhua, Shen Ya'nan, Cao Peng, Gong Fang, Li Jun,
Li Xuanrong, Du Wentian, Che Xinda, Zheng Deting, Yao Tao,
Qi Guoqiang, Wang Rong, Ma Shenshen, Huang Longzi, Liu
Dingtao, Zheng Cunyao, Zhou Qun, Zhang Yue, Hong Jian,
Li Chunyang, Li Ziqiang, Zhou Peng, Ouyang Guopeng, Gu
Dongfang, Sun Yilin, Yang Jianshan, Fan Zhiman, Xue Qi,
Zhu Zuowang, Shao Qiang, Li Peng, Tian Youjun, Zhang Ke,
Huo Xueying, Liang Guotao, Sang Guoan, Song Bo, Feng
Jun, Chen Tao

PROOFREADERS

Chen Wenna, Chen Haiyan, Zhou Yihan, Li Wanshun, Li
Jing, Yuan Wenqing

新刊
陳氏
藏書





CONTENTS

目录



FOREWORD 012

序言

WANDA PROPERTIES FOR SALE 014
AND DESIGN CENTER
万达销售物业与设计中心



CULTURAL TOURISM PROJECT 018

文旅项目

VIEWING CULTURAL TOURISM 020
FROM ANOTHER PERSPECTIVE
换个角度看文旅

OUTSTANDING PROJECT 优秀项目

01

WUHAN CENTRAL CULTURE DISTRICT WANDA MANSION 024

武汉中央文化区万达公馆

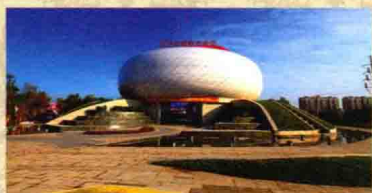


EXHIBITION CENTER 展示中心

01

HARBIN WANDA CITY EXHIBITION CENTER 032

哈尔滨万达城展示中心



02

NANCHANG WANDA CITY EXHIBITION CENTER 036

南昌万达城展示中心



03

HEFEI WANDA CITY EXHIBITION CENTER 042

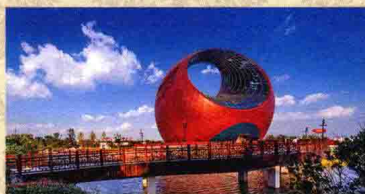
合肥万达城展示中心



04 QINGDAO ORIENTAL CINEMA
EXHIBITION CENTER 046
青岛东方影都展示中心



05 WUXI WANDA CITY
EXHIBITION CENTER 050
无锡万达城展示中心



06 GUANGZHOU WANDA CITY
EXHIBITION CENTER 056
广州万达城展示中心



PROTOTYPE ROOM
样板间

01 PROTOTYPE ROOM OF
HARBIN WANDA CITY 062
哈尔滨万达城样板间



02 PROTOTYPE ROOM OF
WUHAN CENTRAL CULTURE DISTRICT 064
武汉中央文化区样板间



03 PROTOTYPE ROOM OF
NANCHANG WANDA CITY 068
南昌万达城样板间



04 PROTOTYPE ROOM OF
WUXI WANDA CITY 072
无锡万达城样板间



05 PROTOTYPE ROOM OF QINGDAO
ORIENTAL CINEMA 076
青岛东方影都样板间



06 PROTOTYPE ROOMS OF
GUANGZHOU WANDA CITY 080
广州万达城样板间



07 PROTOTYPE ROOMS OF
HEFEI WANDA CITY 084
合肥万达城样板间

