

2017 年版

|全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝|

2A300000

建筑工程管理与实务 考点精粹掌中宝

本书编委会◎编写

创新采用ABC考点分级——重点突出
巧记必会应知熟悉考点——编排新颖
小身材大容量易携带——高效利用碎片时间



建工社微课程

扫码听课做题

中国建筑工业出版社

2017 年版全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝

建筑工程管理与实务 考点精粹掌中宝

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程管理与实务考点精粹掌中宝/本书编委会编
写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016. 10
2017 年版全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌
中宝
ISBN 978-7-112-19811-5

I. ①建… II. ①本… III. ①建筑工程-施工管
理-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 216818 号

2017 年版全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝
建筑工程管理与实务考点精粹掌中宝
本书编委会 编写

*
中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版
北京市密东印刷有限公司印刷

*
开本: 850×1168 毫米 横 1/64 印张: 5 $\frac{7}{8}$ 字数: 185 千字
2016 年 11 月第一版 2016 年 11 月第一次印刷

定价: **15.00 元**
ISBN 978-7-112-19811-5
(29258)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

本书由教学名师编写，是在多年教学和培训的基础上开发出的新体系。全书分为两篇，上篇根据对历年考题命题点的分析，创新采用 ABC 分级考点的概念，将考点分为“必会、应知、熟悉”三个层次，将每年考试必考、经常涉及和偶尔涉及的知识点，通过简单明了的编排方式呈现出来。下篇为综合归纳的部分，将相同、相似、易混的知识点进行归纳总结，图表结合讲解，高频考点简明总结。上、下篇之间具有内部知识点统一、重复强化高频考点的功用。重点内容加注下划线，提示考生要特别注意，省却了考生勾画重点的精力。

本书既适合考生在平时的复习中对重要考点进行巩固记忆，又适合有了一定基础的考生在串讲阶段和考前冲刺阶段强化记忆。采用小开本印刷，方便考生随身携带，可充分利用碎片时间高效率地完成备考工作。

责任编辑：冯江晓 张国友 赵梦梅

责任校对：李美娜 党 蕾

前 言

全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝系列图书由教学名师编写，是在多年教学和培训的基础上开发出的新体系。书中根据对历年考题命题点的分析，创新采用 ABC 分级考点的概念，将考点分为“必会、应知、熟悉”三个层次，将最为精华、最为重要、最有可能考到的高频考点，通过简单明了的编排方式呈现出来，能有效帮助考生快速掌握重要考试内容，特别适宜于学习时间紧张的在职考生。

全书根据近年考题出现的频次和分值，将各科知识点划分为 ABC 三级知识点，A 级知识点涉及的是每年必考知识，即为考生必会的知识点；B 级知识点是考试经常涉及的，是考生应知的知识点；C 级知识点是考试偶尔涉及的，属于考生应该熟悉的知识点。上述 ABC 分级表明了考点的重要性，

考生可以根据时间和精力，有选择地进行复习，以达到用较少的时间取得较好的考试成绩的目的。为了提升考生的应试能力，尤其是对相关知识的综合掌握能力，全书又编写了综合归纳的部分，将相同、相似、易混的知识点进行归纳总结，图表结合讲解，高频考点简明总结。相比传统意义上的辅导图书，本系列图书省却了考生进行总结的过程，更加符合考生的学习规律和学习心理，能帮助考生从纷繁复杂的学习资料中脱离出来，达到事半功倍的复习效果。

本书既适合考生在平时的复习中对重要考点进行巩固记忆，又适合有了一定基础的考生在串讲阶段和考前冲刺阶段强化记忆。上下篇之间具有内部知识点统一、重复强化高频考点的功用。重点内容加注下划线，提示考生要特别注意，省却了考生勾画重点的精力，只要全身心投入记忆即可。在复习备考的有限时间内，充分利用本书，即可以以最少的时间达到最大的效果，从而获得更好的成绩，可谓一本图书适用备考全程。

本系列图书的作者都是一线教学和科研人员，有着丰富的教育教学经验，同时与实务界保持着密切的联系，熟知考生的知识背景和基础水平，编

排的辅导教材在日常培训中均取得了较好的效果。

本系列图书采用小开本印刷，方便考生随身携带，可充分利用等人、候车、餐前、饭后等碎片化的时间，高效率地完成备考工作。

本系列图书在编写过程中，参考了大量的资料，尤其是指定教材和历年真题，限于篇幅恕不一一列示致谢。在编写的过程中，立意较高颇具创新，但由于时间仓促、水平有限，虽经仔细推敲和多次校核，书中难免出现纰漏和瑕疵，敬请广大考生、读者批评和指正。

目 录

上篇 分章节高频考点归纳 (A、B、C 分级考点)

A 级知识点 (必会考点)	3
A1 钢筋混凝土梁、板、柱的特点及配筋要求	4
A2 钢筋混凝土结构工程施工技术	8
A3 施工组织设计的管理	29
A4 垂直运输机械安全管理	32
A5 施工安全检查与评定	34
A6 专业分包合同的应用	36
A7 现场消防管理	39

A8	建设工程项目管理的有关规定	43
B级考点（应知考点）		46
B1	民用建筑构造要求	47
B2	无机胶凝材料的性能和应用	54
B3	施工测量的内容与方法	57
B4	地基与基础工程土方工程施工技术	59
B5	基坑验槽与局部不良地基处理方法	62
B6	砌体结构工程施工技术	66
B7	屋面与室内防水工程施工技术	72
B8	吊顶工程施工技术	78
B9	门窗工程施工技术	82
B10	雨期施工技术	84
B11	施工进度计划的检查与调整	89

B12	土方工程施工质量管理	92
B13	钢结构工程施工质量管理	94
B14	高处作业安全管理	98
B15	洞口、临边防护管理	100
B16	施工用电安全管理	103
B17	施工合同变更与索赔	105
B18	临时用电、用水管理	106
B19	安全警示牌布置原则	108
B20	民用建筑节能法规	110
B21	工程建设生产安全事故发生后的报告和调查处理程序	111
B22	工程保修有关规定	113
B23	建筑装饰装修工程质量验收的有关规定	114
B24	建筑节能工程施工质量验收的有关规定	115

B25	民用建筑工程室内环境污染控制的有关规定	116
C级考点（熟悉考点）		120
C1	建筑物理环境技术要求	121
C2	建筑抗震构造要求	124
C3	房屋结构平衡技术要求	127
C4	房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求	129
C5	砌体结构的特点及技术要求	131
C6	常用建筑金属材料的品种、性能和应用	132
C7	混凝土（含外加剂）的技术性能和应用	135
C8	砂浆、砌块的技术性能和应用	140
C9	防水材料的特性和应用	142
C10	其他常用建筑材料的特性和应用	143
C11	常用测量仪器的性能与应用	146

C12	岩土工程与基坑监测技术	148
C13	钢结构工程施工技术	152
C14	预应力混凝土工程施工技术	157
C15	地下防水工程施工技术	161
C16	涂料涂饰、裱糊、软包与细部工程施工技术	167
C17	建筑幕墙工程施工技术	171
C18	施工平面布置图	175
C19	施工进度计划的编制	176
C20	地基基础工程施工质量管理	177
C21	混凝土结构工程施工质量管理	183
C22	砌体结构工程施工质量管理	193
C23	基坑工程安全管理	197
C24	脚手架工程安全管理	200

C25	模板工程安全管理	203
C26	工程造价的构成与计算	207
C27	合同价款的约定与调整	209
C28	预付款与进度款的计算	210
C29	工程竣工结算	211
C30	成本控制方法在建筑工程中的应用	212
C31	施工合同的组成与内容	213
C32	节能工程质量验收	214
C33	工程竣工资料的编制	216
C34	建筑市场诚信行为信息管理办法	218
C35	房屋建筑工程竣工验收备案范围、期限与应提交的文件 ...	220
C36	混凝土结构工程施工质量验收的有关规定	221
C37	屋面工程质量验收的有关规定	224

C38 地下防水工程质量验收的有关规定	226
---------------------------	-----

下篇 综合归纳

一、对比内容	231
二、工艺流程	259
三、时间要求	265
四、计算公式	294
五、主体要求	309
六、俗语简称	351

上篇 分章节高频考点归纳
(A、B、C 分级考点)

A 级 知 识 点

(必会考点)