

2012

教材这么厚，不知怎么学？
名师帮你抽丝剥茧析教材！

全国二级建造师 执业资格考试 教材解读与实战模拟 建设工程法规及相关知识

执业资格考试命题研究中心 编

历年真题
直击考点

举一反三
同步练习

教材解读
融会贯通

通关宝典

顶级专家团队
全程与您携手共闯难关

赠

免费超值大礼包
本书主编重点内容视频讲解
本书主编全程答疑服务
同享网50元学习卡及
本课程导学视频
www.ifengspace.cn

全国二级建造师执业资格考试
教材解读与实战模拟

建设工程法规及相关知识

执业资格考试命题研究中心 编

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/执业资格考试命题研究中心编.

—南京:江苏科学技术出版社,2012.1

(全国二级建造师执业资格考试教材解读与实战模拟)

ISBN 978-7-5345-9141-9

I. ①建… II. ①执… III. ①建筑法—中国—建筑师

—资格考试—自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 003455 号

全国二级建造师执业资格考试教材解读与实战模拟

建设工程法规及相关知识

编 者 执业资格考试命题研究中心

责任编辑 刘屹立 许闻闻

责任校对 郝慧华

责任监制 曹叶平 周雅婷

出版发行 凤凰出版传媒集团

凤凰出版传媒股份有限公司

江苏科学技术出版社

集团地址 南京市湖南路1号A楼,邮编:210009

集团网址 <http://www.ppm.cn>

出版社地址 南京市湖南路1号A楼,邮编:210009

出版社网址 <http://www.pspress.cn>

经 销 凤凰出版传媒股份有限公司

印 刷 河北省昌黎县第一印刷厂

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16

印 张 20.5

字 数 525 000

版 次 2012年2月第1版

印 次 2012年2月第1次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5345-9141-9

定 价 45.00 元

图书如有印装质量问题,可随时向我社出版科调换。

内 容 提 要

全书共分三部分，第一部分为教材解读，按章节分为【历年真题】、【教材解读】、【同步练习】来阐述，考点分析全面准确，难点讲解通俗易懂。第二部分为实战模拟，编写了两套模拟试题，针对性强，贴近考试，可帮助考生熟悉考试题型、掌握命题规律、提高解题能力。第三部分为 2011 年度考试真题，主要是让考生把握最近的考试题型。

本书浓缩了考试复习重点，试题丰富，解答详细，可作为考生参加 2012 年度二级建造师执业资格考试的辅导教材。

前言

《全国二级建造师执业资格考试教材解读与实战模拟》系列丛书是由多位专家经过半年的时间编写而成的，编写过程始终秉承的理念是重点领会考试大纲，详细剖析教材内容，深入推敲历年考题，准确定位命题重点，详尽收录可考题型，权威预测必考题目。本套丛书包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程管理与实务》三册。具体的编写体例安排如下：

第一部分为教材解读，按章节分【历年真题】、【教材解读】、【同步练习】来阐述，考点分析预测准确，丰富、全面，重点突出，难点讲解通俗易懂。

历年真题 对近几年全国二级建造师执业资格考试试卷分考点进行了详细的归纳和解析。

教材解读 简明扼要地阐述考试大纲对每一部分的要求，并将其划分为具体考点，来引导考生如何去把握学习的方向。根据考试大纲的要求，对考试教材进行重点内容圈定和非考试内容删除，将厚书变成薄书，为考生节约学习时间，提高学习效率。

同步练习 通过对考试大纲的把握，考试教材的掌握和历年考题的分析、推敲、预测而编辑本书，相信会有70%以上的考题尽在其中。考生通过这些习题的练习，可以全面理解和掌握教材的重点内容和题型结构，将所学知识融会贯通。

第二部分为实战模拟，安排了两套模拟试题，针对性强，贴近考试，帮助考生熟悉考试题型、掌握命题规律、提高解题能力。

第三部分为2011年度考试真题，为考生准备了2011年度的考题，考生可以按指定的时间作答试卷，检验学习效果。

本套丛书的独到之处是重点突出，通俗易懂，注重实效，把握题源，找出规律，理顺思路，提高效率。

本套丛书是供考生在系统学习辅导教材之后复习时使用的学习资料，旨在帮助考生提炼考试考点，以节省考生时间，达到事半功倍的复习效果。书中提炼了辅导教材中应知应会的重点内容，指出了经常涉及的考点以及应掌握的程度。同时，对应重点内容讲解了近年的考题，使考生加深对出题点、出题方式和出题思路的了解，进一步领悟考试的命题趋势和命题重点。

本套丛书根据考前辅导答疑提问频率的情况，对众多考生提出的有关领会辅导教材实质精神、把握考试命题规律的一些共性问题，有针对性、有重点地

进行解答，并将问题按照知识点和考点加以归类，是从考生的角度归纳出学以致用经典的经典问题汇编，对广大考生具有很强的借鉴作用。

本套丛书既能使考生全面、系统、彻底地解决在学习中的问题，又能让考生准确地把握考试的方向。本书的作者旨在将多年积累的应试辅导经验传授给考生，对辅导教材中的每一部分都作了详尽的讲解，完全适用于自学。

参加本书编写与审核的人员主要有张永方、吕君、高海静、闫盈、王秋艳、李奎江、赵晓伟、郭俊峰、潘学峰、姜海、姚建国、李鑫、苗艳丽、施殿宝、张建边、孟文璐、李伟、周胜等。在此一并表示感谢！

由于编写时间有限，书中难免出现不妥之处，恳请读者提出宝贵意见。

编者

2012年1月

目 录

2008—2011 年考题分值统计	(1)
-------------------------	-----

第一部分 教材解读

2Z201000 建设工程法律制度	(4)
2Z201010 建造师相关管理制度	(4)
2Z201020 法律体系和法的形式	(6)
2Z201030 宪法	(9)
2Z201040 民法	(11)
2Z201050 物权法	(25)
2Z201060 建筑法	(33)
2Z201070 招标投标法	(47)
2Z201080 安全生产法	(65)
2Z201090 建设工程安全生产管理条例	(80)
2Z201100 安全生产许可证条例	(90)
2Z201110 建设工程质量管理条例	(94)
2Z201120 产品质量法	(110)
2Z201130 标准化法	(113)
2Z201140 环境保护法	(117)
2Z201150 节约能源法	(126)
2Z201160 消防法	(128)
2Z201170 劳动法	(132)
2Z201180 劳动合同法	(139)
2Z201190 档案法	(154)
2Z201200 税法	(159)
2Z201210 建设工程法律责任	(161)
2Z202000 合同法	(170)
2Z202010 合同法原则及合同分类	(170)
2Z202020 合同的订立	(176)
2Z202030 合同的效力	(188)
2Z202040 合同的履行	(201)

2Z202050	合同的变更、转让与权利义务终止	(218)
2Z202060	违约责任	(226)
2Z202070	合同的担保	(233)
2Z203000	建设工程纠纷的处理	(241)
2Z203010	民事纠纷处理方式	(241)
2Z203020	证据	(246)
2Z203030	民事诉讼法	(253)
2Z203040	仲裁法	(270)
2Z203050	行政复议法与行政诉讼法	(278)

第二部分 实战模拟

实战模拟试卷(一)	(285)
实战模拟试卷(一)参考答案	(295)
实战模拟试卷(二)	(296)
实战模拟试卷(二)参考答案	(306)

第三部分 2011 年度考试真题

2011 年度全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》试卷	(307)
2011 年度全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》试卷参考答案 ..	(317)

2008—2011 年考题分值统计

命 题 盘 点		题 型	考 试 年 度			
			2008 年	2009 年	2010 年	2011 年
建设工程 法律制度	2Z201010 建造师相关管理制度	单项选择题	1		2	1
		多项选择题				
	2Z201020 法律体系和法的形式	单项选择题	1	1	1	1
		多项选择题				
	2Z201030 宪法	单项选择题				
		多项选择题		2		
	2Z201040 民法	单项选择题	5	2	2	2
		多项选择题		2		2
	2Z201050 物权法	单项选择题		2	2	2
		多项选择题		2	2	2
	2Z201060 建筑法	单项选择题		5	3	3
		多项选择题	10	4		4
	2Z201070 招标投标法	单项选择题	4	5	5	4
		多项选择题		4	2	2
	2Z201080 安全生产法	单项选择题	3	3	2	3
		多项选择题		2		4
	2Z201090 建设工程安全生产管理条例	单项选择题	6	2	3	6
		多项选择题	4	2	2	2
	2Z201100 安全生产许可证条例	单项选择题	1	1	2	1
		多项选择题				2
	2Z201110 建设工程质量管理条例	单项选择题	7	5	3	4
		多项选择题	6	2	4	2
	2Z201120 产品质量法	单项选择题		2		1
		多项选择题				2
	2Z201130 标准化法	单项选择题	1		3	
		多项选择题				
	2Z201140 环境保护法	单项选择题	5	1	1	
		多项选择题		2	2	2
	2Z201150 节约能源法	单项选择题	1	1	1	
		多项选择题	2			

续表

命 题 盘 点		题 型	考 试 年 度			
			2008 年	2009 年	2010 年	2011 年
建设工程 法律制度	2Z201160 消防法	单项选择题	1	1	1	1
		多项选择题				
	2Z201170 劳动法	单项选择题		1	1	1
		多项选择题				
	2Z201180 劳动合同法	单项选择题		4	2	3
		多项选择题			2	2
	2Z201190 档案法	单项选择题	1	1		
		多项选择题	2			
	2Z201200 税法	单项选择题	1	1	1	
		多项选择题				
	2Z201210 建设工程法律责任	单项选择题		2	2	1
		多项选择题		2		
合同法	2Z202010 合同法原则及合同分类	单项选择题	1	2	2	1
		多项选择题			2	2
	2Z202020 合同的订立	单项选择题		3	3	3
		多项选择题	2	2		
	2Z202030 合同的效力	单项选择题	1	3	3	3
		多项选择题	2	2		
	2Z202040 合同的履行	单项选择题	2	4	2	2
		多项选择题	4	4	2	2
	2Z202050 合同的变更、转让 与权利义务终止	单项选择题	5		2	1
		多项选择题			2	2
	2Z202060 违约责任	单项选择题	1	1	1	1
		多项选择题		2	6	2
	2Z202070 合同的担保	单项选择题	6		2	3
		多项选择题	2			
建设工程 纠纷的 处理	2Z203010 民事纠纷处理方式	单项选择题			3	6
		多项选择题	2			
	2Z203020 证据	单项选择题	2	3	1	
		多项选择题	2	2	2	
	2Z203030 民事诉讼法	单项选择题		3	2	2
		多项选择题	2		4	4
	2Z203040 仲裁法	单项选择题	4	1	2	2
		多项选择题			4	2

续表

命 题 盘 点		题 型	考 试 年 度			
			2008 年	2009 年	2010 年	2011 年
建设工程 纠纷的处理	2Z203050 行政复议法与行政诉讼法	单项选择题				2
		多项选择题		2	4	
合 计		单项选择题	60	60	60	60
		多项选择题	40	40	40	40

第一部分 教材解读

2Z201000 建设工程法律制度

2Z201010 建造师相关管理制度

【历年真题】

(2011 年真题)

取得建造师资格证书并经()后,方有资格以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理。

- A. 登记
- B. 注册
- C. 备案
- D. 所在单位考核合格

【答案】B。本题考核的是注册建造师的定义。注册建造师是指通过考核认定或考试合格取得中华人民共和国建造师资格证书后经过注册,取得中华人民共和国注册建造师注册执业证书和执业印章,才可以担任施工单位项目负责人及从事施工管理相关活动的专业技术人员。

(2010 年真题)

1. 二级注册建造师注册证书有效期为()年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

【答案】C。本题考核的是注册管理。初始注册证书与执业印章有效期为 3 年。延续注册的,注册证书与执业印章有效期也为 3 年。

2. 下列选项中,不属于我国建造师注册类型的是()。

- A. 初始注册
- B. 年检注册
- C. 变更注册
- D. 增项注册

【答案】B。本题考核的是注册管理。建造师的注册分为初始注册、延续注册、变更注册和增项注册四类。

【教材解读】

建造师相关管理制度(表 1-1)。

表 1-1 建造师相关管理制度

项 目	内 容
建造师制度 框架体系	建造师管理体制遵循“分级管理、条块结合”的原则。 建造师执业资格制度遵循“分级别、分专业”的原则
考试管理	我国建造师执业资格分一级建造师和二级建造师两个级别。 一级建造师执业资格考试实行“统一大纲、统一命题、统一组织”的考试制度,由国家统一组织,人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部共同负责具体组织实施。 二级建造师执业资格实行全国统一大纲,各省、自治区、直辖市组织命题考试的制度
注册管理	建造师的注册分为初始注册、延续注册、变更注册和增项注册四类。注册证书和执业印章是注册建造师的执业凭证,由注册建造师本人保管、使用。 初始注册证书与执业印章有效期为 3 年。延续注册的,注册证书与执业印章有效期也为 3 年。变更注册的,变更注册后的注册证书与执业印章仍延续原注册有效期
执业管理	一级注册建造师可在全国范围内以一级注册建造师名义执业。通过二级建造师资格考核认定,或参加全国统考取得二级建造师资格证书并经注册人员,可在全国范围内以二级注册建造师名义执业。 建设工程施工活动中形成的有关工程施工管理文件,应当由注册建造师签字并加盖执业印章。施工单位签署质量合格的文件上,必须有注册建造师的签字盖章。注册建造师签章完整的工程施工管理文件方为有效
继续教育 管理	注册建造师在每一个注册有效期内应达到国务院建设主管部门规定的继续教育要求。 注册建造师在每一个注册有效期内应接受 120 学时继续教育。 注册建造师继续教育证书可作为申请逾期初始注册、延续注册、增项注册和重新注册的证明
信用档案 管理	注册建造师及其聘用单位应当按照要求,向注册机关提供真实、准确、完整的注册建造师信用档案信息。 注册建造师信用档案应当包括注册建造师的基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容。 注册建造师信用档案信息按照有关规定向社会公示
监督管理	国务院建设主管部门应当将注册建造师注册信息告知省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门。 省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门应当将注册建造师注册信息告知本行政区域内市、县(市)辖区人民政府建设主管部门。 注册建造师违法从事相关活动的,违法行为发生地县级以上人民政府建设主管部门或者其他有关部门应当依法查处,并将违法事实、处理结果告知注册机关;依法应当撤销注册的,应当将违法事实、处理建议及有关材料报注册机关

【同步练习】

1. 负责对全国注册建造师实行统一的监督管理的部门是()。
A. 建设部
B. 国务院
C. 人力资源和社会保障部
D. 住房和城乡建设部
2. 初始注册证书与执业印章有效期为()年。
A. 1
B. 2
C. 3
D. 5
3. 在工程类别中,()工程项目负责人必须由本专业一级注册建造师担任。
A. 小型
B. 中型
C. 大中型
D. 大型
4. 注册建造师违法从事相关活动的,由()以上人民政府建设主管部门依法查处,并将违法事实、处理结果告知注册机关。
A. 省级
B. 市级
C. 县级
D. 乡级

【答案】 1. B 2. C 3. D 4. C

2Z201020 法律体系和法的形式

【历年真题】

(2011 年真题)

行政法规的制订主体是()。

- A. 全国人民代表大会
- B. 全国人民代表大会及常务委员会
- C. 国务院
- D. 最高人民法院

【答案】C。本题考核的是行政法规的制订主体。行政法规是最高国家行政机关即国务院制订的规范性文件。

(2010 年真题)

下列规范性文件中,效力最高的是()。

- A. 行政法规
- B. 司法解释
- C. 地方性法规
- D. 行政规章

【答案】A。本题考核的是我国法的形式效力。效力由高到低的顺序:宪法、法律、行政法规、地方性法规、行政规章、最高人民法院司法解释规范性文件、国际条约。

【教材解读】

1. 法律体系(表 1-2)

表 1-2

法律体系

项 目	内 容
概念	是指一国的全部现行法律规范,按照一定的标准和原则,划分为不同的法律部门而形成的内部和谐一致、有机联系的整体
宪法	是整个法律体系的基础,主要表现形式是《宪法》
民法	是调整作为平等主体的公民之间、法人之间、公民和法人之间的财产关系和人身关系的法律,主要由《民法通则》和单行民事法律组成,单行法律主要包括《合同法》、《担保法》、《专利法》、《商标法》、《著作权法》、《婚姻法》等
商法	是调整平等主体之间的商事关系或商事行为的法律,主要包括《公司法》、《证券法》、《保险法》、《票据法》、《企业破产法》、《海商法》等
经济法	是调整国家在经济管理中发生的经济关系的法律,主要包括《建筑法》、《招标投标法》、《反不正当竞争法》、《税法》等
行政法	是调整国家行政管理活动中各种社会关系的法律规范的总和,主要包括《行政处罚法》、《行政复议法》、《行政监察法》、《治安管理处罚法》等
劳动法与社会 保障法	劳动法是调整劳动关系的法律,主要包括《劳动法》。 社会保障法是调整有关社会保障、社会福利的法律,主要包括《安全生产法》、《消防法》等
自然资源法与 环境保护法	自然资源法与环境保护法是关于保护环境和自然资源、防治污染和其他公害的法律。自然资源法主要包括《土地管理法》、《节约能源法》等,环境保护法主要包括《环境保护法》、《环境影响评价法》、《噪声污染环境防治法》等
刑法	是规定犯罪和刑罚的法律,主要表现形式是《刑法》
诉讼法	又称诉讼程序法,是有关各种诉讼活动的法律,其作用在于从程序上保证实体法的正确实施。主要包括《民事诉讼法》、《行政诉讼法》、《刑事诉讼法》。其中《仲裁法》、《律师法》、《法官法》、《检察官法》等法律的内容也大体属于该法律部门

2. 法的形式(表 1-3)

表 1-3

法的形式

项 目	内 容
宪法	当代中国法的渊源是主要以宪法为核心的各种制定法。宪法是每一个民主国家最根本的法的渊源,其法律地位和效力是最高的。我国的宪法是由我国的最高权力机关——全国人民代表大会制定和修改的,一切法律、行政法规和地方性法规都不得与宪法相抵触

续表

项 目		内 容
法律	广义上的法律	泛指《立法法》调整的各类法的规范性文件
	狭义上的法律	仅指全国人民代表大会及其常务委员会制定的规范性文件
行政法规		是最高国家行政机关即国务院制定的有关国家行政管理方面的规范性文件。 行政法规的效力低于宪法和法律
地方性法规		是指省、自治区、直辖市以及省、自治区人民政府所在地的市和经国务院批准的较大的市的人民代表大会及其常务委员会,在其法定权限内制定的法律规范性文件。 地方性法规具有地方性,只在本辖区内有效,其效力低于法律和行政法规
行政规章		是由国家行政机关制定的法律规范性文件,包括部门规章和地方政府规章。 部门规章的效力低于法律、行政法规。 地方政府规章是由省、自治区、直辖市以及省、自治区人民政府所在地的市和国务院批准的较大的市的人民政府所制定的法律规范性文件。 地方政府规章的效力低于法律、行政法规,低于同级或上级地方性法规
最高人民法院 司法解释规范性文件		是最高人民法院对于法律的系统性解释文件和对法律适用的说明,对法院审判有约束力,具有法律规范的性质,在司法实践中具有重要的地位和作用
国际条约		是指我国作为国际法主体同外国缔结的双边、多边协议和其他具有条约、协定性质的文件。 国际条约是我国的法的一种形式,对所有国家机关、社会组织和公民都具有法律效力

【同步练习】

- 下列选项中,()是整个法律体系的基础。
 - 刑法
 - 民法
 - 宪法
 - 行政法
- 在我国法律体系中,《建筑法》属于()。
 - 商法
 - 民法
 - 诉讼法
 - 经济法
- 在我国法律体系中,《消防法》属于()。
 - 行政法
 - 刑法
 - 社会保障法
 - 宪法
- 当代中国法的渊源是主要以()为核心的各种制定法。
 - 刑法
 - 宪法
 - 民法
 - 行政法
- 经济法是调整国家在经济管理中发生的经济关系的法律,包括()。

- A. 招标投标法
C. 消防法
E. 建筑法
6. 社会保障法是调整有关社会保障、社会福利的法律,包括()等。
A. 土地管理法
C. 安全生产法
E. 消防法
7. 在我国法律体系中,《自然资源法》主要包括()等。
A. 环境保护法
C. 噪声污染环境防治法
E. 节约能源法
8. 在我国法律体系中,《诉讼法》主要包括()。
A. 民事诉讼法
C. 宪法
E. 刑事诉讼法
- B. 反不正当竞争法
D. 税法
- B. 反不正当竞争法
D. 环境保护法
- B. 环境影响评价法
D. 土地管理法
- B. 行政诉讼法
D. 国际法

【答案】 1. C 2. D 3. C 4. B 5. ABDE 6. CE 7. DE 8. ABE

2Z201030 宪法

【历年真题】

(2009 年真题)

根据我国宪法规定,公民的宪法权利包括()。

- A. 在法律面前一律平等
B. 有言论、出版、游行和示威的自由
C. 有宗教信仰的自由
D. 对任何国家机关和国家工作人员有批评和建议权
E. 有维护祖国的安全、荣誉和利益的权利

【答案】ABCD。我国宪法规定了公民享有的基本权利,包括平等权;政治权利和自由;宗教信仰自由;人身自由;社会经济权利;文化教育权利;监督权和获得赔偿权。公民在享有权利的同时,也要履行相应的义务。我国宪法规定了公民要履行下列基本义务:维护国家统一和民族团结的义务;遵守宪法和法律,保守国家秘密,爱护公共财产,遵守劳动纪律,遵守公共秩序,尊重社会公德;维护祖国的安全、荣誉和利益;保卫祖国、依法服兵役和参加民兵组织;依法纳税;其他方面的基本义务,例如成年子女赡养扶助父母的义务。

【教材解读】

公民基本权利和基本义务(表 1-4)。