

新城有机生长 规划论

工业开发先导型新城
规划实践的理论分析

XINCHENG YOUJI SHENGZHANG
GUIHUALUN

邢海峰 / 著



吉林出版集团股份有限公司

新城有机生长 规划论

工业开发先导型新城
规划实践的理论分析

XINCHENG YOUJI SHENGZHANG
GUIHUALUN

邢海峰 / 著



吉林出版集团股份有限公司

图书在版编目 (CIP) 数据

新城有机生长规划论：工业开发先导型新城规划实践的理论分析 / 邢海峰著. -- 长春：吉林出版集团股份有限公司，2015.12

ISBN 978 - 7 - 5534 - 9833 - 1

I. ①新… II. ①邢… III. ①工业区—城市规划—研究—中国 IV. ①TU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 006666 号

新城有机生长规划论——工业开发先导型新城规划实践的理论分析

XINCHENG YOUJI SHENGZHANG GUIHUALUN — GONGYE KAIFA XIANDAOXING XINCHENG GUIHUA SHIJIAN DE
LILUN FENXI

著 者：邢海峰

责任编辑：杨晓天 张兆金

封面设计：韩枫工作室

出 版：吉林出版集团股份有限公司

发 行：吉林出版集团社科图书有限公司

电 话：0431 - 86012746

印 刷：三河市佳星印装有限公司

开 本：710mm×1000mm 1/16

字 数：260 千字

印 张：15

版 次：2016 年 4 月第 1 版

印 次：2016 年 4 月第 1 次印刷

书 号：ISBN 978 - 7 - 5534 - 9833 - 1

定 价：63.00 元

如发现印装质量问题，影响阅读，请与印刷厂联系调换。

序

我国新城的规划建设从一定意义上讲是始于 20 世纪 80 年代，真正出现大量开发活动则是自 20 世纪 90 年代开始的。改革开放以来，随着经济的飞速发展，我国城市化进程不断加快，城市规模急剧膨胀。伴随着城市空间向外拓展，在许多大城市地区涌现出了一批以工业开发为先导，以发展地方经济为目的的新城，其中相当一部分是从经济开发区逐步发展而来。我国自 20 世纪 80 年代初期在沿海开放城市建立第一批经济技术开发区以来，至今已经走过 20 年的发展历程，作为城市经济新的增长点和城市空间扩展的重要地区，我国经济技术开发区的建设经历了由早期单一功能出口加工区型的起步发展阶段，逐步走向具有新城特征的综合发展阶段。我国经济技术开发区的规划建设，作为一个特定历史时期的产物，对发展我国经济，引进先进技术等方面起到了重要的推动作用。目前在许多地区已成为带动城市化发展的重要力量，形成了具有中国特色的城市化模式之一。

回望开发区的规划建设历史，它是一个不断摸索、创新的过程，其中有许多成功的经验值得总结，也更有不少教训需要我们吸取。进入 21 世纪后，面对更加迅猛的全球化、信息化浪潮，我国的新城将会被赋予更丰富的内涵，承担起更高的历史使命，在成为新产业、新经济发展基地的基础上，进而成长为区域经济发展新的增长极和推动城市化的持续动力。因此，对我国新城发展规律开展研究，探讨科学制定新城规划的理论、方法，对引导新城高起点的合理开发，实现其可持续发展是十分重要的。从我国有关新城的规划理论与实践研究现状来看，目前还比较滞后，对于新城我们至今还没有一个统一、准确的界定，没有专门规范新城规划与开发的法规、标准，这些都急待去研究、去创新。本书的选题具有较高的社会意义和实际价值，研究适时，是当前城市规划学科急待解决和发展的理论问题之一。

本书是邢海峰博士在其博士研究生论文的基础上修改完成的，我作为他的博士论文评阅者之一，此文给我留下了深刻印象。作者广泛阅读收集了国内外

大量文献和资料，并且把理论探索和实践结合起来，研究解决问题的思路和对策，使得研究成果更具实用性。

作者基于对我国新城发展历史、发展过程、发展阶段和发展趋势的深入分析，以及对现代城市发展潮流的准确把握，提出新城有机生长的理念和模式，认为新城有机生长的基本特征主要表现为城市功能的自立化、空间环境的生态化、外部地域空间的一体化。作者把经济开发区作为新城来界定，并对这类新城的城市功能在不同发展时期的构成状况进行了全面评价，进而在与国内外新城案例的比较基础上，提出了“工业开发先导型新城”的概念，颇有新意。通过比较分析，本书揭示了中国新城发展的独特性，其中工业开发先导型新城建设最具特色，与欧洲和日本的新城建设有明显的区别，为展开具有中国特色的新城研究作了很好的基础性工作。

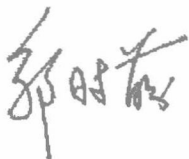
本书的实证研究部分选取了发展比较成功和具有典型性的天津经济开发区（泰达）作为主要案例，运用全面翔实的资料进行了深入剖析。作者通过对1984—2002年天津泰达开发过程、内外部地域功能与空间的演变过程的分析，研究其发展的特征，并通过与国内外其他新城案例的比较分析，总结出我国当代工业开发先导型新城从诞生至今，其城市功能与空间的演化经历了具有明显异质和不同特征的三个阶段：第一阶段，城市功能单一的缓慢起步发展阶段；第二阶段，城市功能与空间快速扩张阶段；第三阶段，城市功能综合化的优化调整阶段。作者还从城市功能自立化和外部地域空间一体化发展的角度，在借鉴国外相关理论与实践研究成果的基础上，提出了中国当代新城有机生长状态下的理想外部地域空间结构——有机互补连合城市圈，以及由多个有机互补连合城市圈构建起的大城市均衡地域空间结构构想，并就该理想地域空间结构的特征、所具有的含义作了有说服力的阐释，在研究内容与研究方法方面都有所创新。

作者以开阔的研究视野，综合城市规划、城市生态学、城市地理学等多个学科，从宏观和微观两个层面展开新城有机生长的规划理论与实践研究，突破了以往相关研究中的局限性，是一项具有开拓性的工作，为推动我国的新城规划研究做了有益的尝试。作者在理论与实证分析的基础上，进一步针对我国新城规划建设中存在的一些具体问题，提出了相应的解决对策。如书中提出新城规划应从区域整体观出发，统筹安排，加强政府区域协调职能，以改变以往由于新城封闭管理、孤立发展而带来的种种弊端；提出新城也存在老化问题，表现为局部的结构性老化和功能性老化两个大的方面，新城在其发展过程中也需

要不断改造、更新和优化，其观点很有前瞻性，对优化新城规划建设，促进新城可持续发展具有很好的参考价值。

当然，由于我国关于新城的研究还仅仅处于起步阶段，对于我国新城的发展规律、成长机制及其规划方法还在不断摸索研究中，缺乏系统、全面的统计数据和相关研究成果，虽然作者作了很大努力，查阅了国内外大量资料，也进行了相当艰苦的思考，但毕竟限于时间、资料和经验，书中还有不少地方需要进一步深化和拓展，有些观点也值得商榷。另外，新城的生长过程是一个快速变化的动态过程，它涉及国家、地区和大城市的社会、经济、政治等方面的众多因素，对它的研究需要长期不懈的努力，在实践中不断提高，作者虽然就城市规划实践方面提出了对策建议，但距离指导实际的新城规划建设还需要更加全面深入的思考和研究。本书在目前我国新城规划研究领域是一本具有开拓性和探索性的学术著作，作为新城规划理论与实践的研究成果，这本书的出版为我国新城的规划研究迈出了良好的一步，对于相关研究的开展将起到有益的推动作用。

中国城市规划协会常务副会长 教授级高级规划师

Handwritten signature in black ink, likely belonging to Guo Shiqiang, the Vice Chairman of the China Association of Urban Planning and a Senior Planning Engineer.

前 言

改革开放以来，随着国民经济的持续快速增长，中国工业化、城市化进程不断加快，大城市正在经历着城市功能的重大调整，城市空间在郊区急剧扩张，随之伴生了大量的新城（一般以新区的概念出现）开发活动，其中又以工业开发为先导的新城数量最多，对于大城市经济发展及推动城市化发展影响巨大，目前已成为当代中国卓有成效而又极富特色的城市化模式之一。

本研究以工业开发先导型新城——天津泰达为主要实证案例，重点以城市功能和空间为主要研究内容，从微观层次（新城内部地域功能与空间）和宏观层次（新城外部地域功能与空间）两个方面，通过借鉴国外新城规划及城市有机生长的相关理论与实践经验，全面总结了我国当代大城市地区以工业开发为先导新城的规划和发展状况，探讨了这类新城向有机生长方向演进的趋势、成因及其模式，并从有机生长的理念出发，以促进新城有机可持续发展为目的，提出了相应的规划优化策略。

通过对实证案例大量翔实的资料分析，跟踪研究了中国 20 世纪 80 年代中期以来工业开发先导型新城的生长过程及其特征，并通过国内外新城案例的比较分析，提出这类新城多是以吸收外资为初始目的，在大量外资涌入的情况下迅速成长，并由工业出口加工区转化而来，其开发目的不同于主要出于疏解大城市人口或截流新增人口的一般新城，而是呈现明显的投资导向，从其功能组成看是属于“生活功能外置型”的新城。这类以工业开发为先导的新城的发展具有显著的阶段特征，从诞生至今大体经历了三个具有明显不同特征的阶段，即：缓慢的起步开发阶段，城市功能与空间快速扩张阶段，城市功能综合化的优化发展阶段。

本研究依据城市有机生长的规划理论和城市有机生长的内涵，明确了新城有机生长的基本特征：一、新城内部地域功能的自立化和空间环境的生态化；二、新城外部地域功能与空间的一体化。以此为参照标准，选取相关评价因素，在对泰达实证分析的基础上得出我国当代以工业开发为先导的新城总体呈

有机生长的发展趋向的结论。从内部地域功能与空间的演进过程看，新城发展趋势是城市功能的综合化。从外部地域功能与空间的演进过程看，发展的趋势是空间的一体化。引起这种变化趋势的动力来自于政治、经济、环境及个人等层面的因素，各种动力因素交织在一起，共同作用，推动中国当代以工业开发为先导的新城向有机生长方向发展。据此，提出了新城有机生长的模式。

在理论与实证研究的基础上，提出了促进新城有机生长的规划优化策略，从规划方法、用地功能组织、交通网络系统、人居环境、新城外部地域空间等几个方面探讨了优化新城规划的策略；并就中国当代新城在城市规划与开发过程中普遍存在的诸如有关新城规模、新城特色、新城规划管理、新城老化等方面的一些影响新城有机生长的问题进行了分析，并提出了相应的规划对策。

著 者

目 录

第 1 章 绪论	1
1.1 研究背景	1
1.2 研究对象与案例选择	3
1.3 研究目的和方法	6
1.4 研究内容与主要创新	7
第 2 章 新城有机生长的概念与理论基础	11
2.1 基本概念	11
2.2 新城有机生长规划研究的理论基础	20
第 3 章 大城市地区新城开发及其规划理论与实践综述	32
3.1 大城市空间扩展与新城开发	32
3.2 新城规划理论与实践综述	39
第 4 章 天津泰达新城的发展轨迹	62
4.1 泰达发展的宏观区域空间环境	63
4.2 泰达城市开发	73
4.3 泰达城市功能与空间布局的演变过程和特征	107
4.4 泰达外部地域功能与空间的演变过程和特征	116
4.5 与国内外新城案例的比较分析	128
4.6 小结	128
第 5 章 新城有机生长的成因与模式	131
5.1 新城有机生长状况评价	131
5.2 新城有机生长的成因分析	150

5.3 新城有机生长模式的提出	162
5.4 小结	164
第6章 促进新城有机生长的规划优化	166
6.1 新城规划方法的变革	166
6.2 新城用地功能与空间组织规划优化	170
6.3 新城交通网络系统规划优化	180
6.4 新城人居环境规划优化	182
6.5 新城外部地域空间结构规划优化	187
6.6 小结	190
第7章 中国当代新城规划的若干问题与对策	192
7.1 关于新城规模	192
7.2 关于新城特色	195
7.3 关于新城老化	199
7.4 关于新城规划管理	204
7.5 小结	208
第8章 结论	210
8.1 主要结论	210
8.2 进一步研究的课题	216
参考文献	217

第1章 绪 论

1.1 研究背景

本研究选择当代中国大城市地区新城其中又以工业开发先导型新城作为主要研究对象,探讨其有机生长的规划理论、方法和优化策略,主要出于以下原因。

1.1.1 伴随城市化的快速发展,中国大城市地区出现了大量的新城开发活动

改革开放以来,随着国民经济的持续快速增长,中国工业化、城市化进程不断加快,特别是大城市地区的整体城市化水平在近20年的时间里得到大幅度的提升,大城市正在经历着城市功能的重大调整。这种转型的特点就反映在就业结构、居住环境、新经济活动和城市中心区的演化等方面(张尚武等,2000)。城市产业结构的调整需要转移或转产原来的工业企业,同时需要引进高新技术产业发展新兴经济和提高居民的居住水平,因此,就需要寻求新的拓展空间,从而推动了大城市空间在郊区的急剧扩张,伴生了大量的新城(一般以新区的概念出现)开发活动。新城开发对大城市总体结构的合理化调整及其社会、经济的可持续发展起着巨大的推动作用。事实上也是如此,以新城开发为契机成长起来的大城市边缘区已成为中国城市化和工业化发展最为迅速的地区。在大量开发建设的新城当中又以工业开发为先导的新城数量最多,对于大城市经济发展及推动中国城市化发展影响巨大,目前已成为当代中国卓有成效而又极富特色的城市化模式之一(张弘,2001)。

1.1.2 经过近 20 年的开发，中国工业开发先导型新城进入一个新的转型发展时期

中国当代以工业开发为先导的新城是在实行改革开放以来，经济对外开放和城市化快速发展共同作用的产物，其标志是中国于 20 世纪 80 年代初在深圳建设蛇口工业区和在沿海开放城市设立的十四个国家级经济开发区（1984 年）。之后，类似的经济开发区和工业园区在许多城市相继开发建设，对于促进经济发展和引导城市空间扩展起到了重要作用。尤其是在沿海大城市地区设立的一批经济开发区、工业园区，它们通过引进大量外资、先进技术和管理经验，在近二十年的时间里迅速发展起来，成为城市中经济发展和城市建设最为活跃的地区之一。

以工业开发为先导的新城就是在上述开发区或工业园区的基础上演变而来的。随着这些开发区（工业园区）规模的不断扩大和产业结构的升级换代，它们很快从一般意义上的出口加工区中脱出，其“跳板”和“示范”功能走向了更高层次（皮黔生，2001）。特别是进入新世纪后，其中相当一部分新城的发展方向出现了转折性的变化，信息、金融、高科技产业逐步取代传统产业而成为发展重点，并在国民经济中占据了重要的地位，从而引起了新城中人们的工作空间、工作方式和生活方式的改变，促使城市功能日益复杂化，功能日趋完善，再加上以高质量的空间环境为目标的规划设计的引导，使之逐步发展成为中国当代城市中最有生机的一种。这种新城除保留工业特色外，许多新的经济活动，如研发、展示、娱乐、金融、办公、居住等都成为其重要的功能组成部分。

这类新城在成长方式、过程、特征及其发展趋势等很多方面都具有鲜明的中国特色，已有的西方新城规划理论没有也不可能包括中国的新城实践。因此，研究中国当代新城的生长特征、发展趋势及其规划理论和方法，对丰富和发展具有中国特色的新城规划理论和指导新城建设具有重要的价值。

1.1.3 当代新城的规划与开发迫切需要加强对中国新城生长机制及其规划理论与方法的研究

随着国外有关城市化、郊区化、新城等方面的规划理论和实践成果被大量

介绍到国内,中国新城规划的理论和方法不断得以充实。但是,在中国向市场经济转换、对外开放程度不断加大的背景下,当代新城所具有的功能与担负的角色与过去已经发生了很大变化,加之中国新城的规划与开发还处于边进行边总结的摸索阶段,对于新城的发展方向、功能定位、开发策略及步骤还未能深入开展研究,没有建立起符合中国国情的规划理论体系,导致中国当代新城的规划目标、开发方式等经常处于变动之中,使之难以担当起抑制大城市过度膨胀和建成区在郊区无序蔓延并引导大城市空间合理扩展的重任。因此,开展有关新城的规划理论与实践研究,建立起中国新城规划与开发活动的理论与方法体系,引导新城的合理开发,促进新城的有机可持续发展,已成为当前新城规划工作中急需解决的重要课题。

1.2 研究对象与案例选择

本研究以中国当代大城市地区的新城作为研究对象,其中又以工业开发为先导的新城作为主要分析对象,以天津大城市地区的新城发展轨迹及其具体的新城开发活动为主要实证案例,同时兼以京、沪、大连等大城市地区及国外的有关新城作为比较案例。为了更为深入进行实证研究,重点对以工业开发为先导发展较为成功的新城——天津泰达(天津经济技术开发区简称,下同)为研究案例,对其发展轨迹、生长特征,以及有机生长状况做深入的剖析。

1.2.1 中国当代工业开发先导型新城的开发现状及其特点

中国工业开发先导型新城是在改革开放以来开发建设的一批发展比较成功的经济开发区、工业园区的基础上转化而来的。自20世纪80年代初第一批创立开始,至今已走过了近20年的时间,其发展的历程基本上可概括为三个阶段:

第一阶段,创立起步阶段。这一阶段大多数的开发区(工业园区)主要通过国家和地方赋予的政策优势,包括税收政策、土地政策、外汇政策及一定的独立行政权限,以灵活务实的发展策略,逐步发展为外向型的工业化新区。

第二阶段,快速超常规发展阶段。上述工业化新区在前一阶段发展的基础上逐步形成和保持了在资金、技术、体制、管理方面的优势,使经济充满活

力，主要表现为：外资投入迅猛，经济总量持续高速增长，城市用地规模迅速扩大。

第三阶段，进入优化调整期，城市功能综合化阶段。由于各开放地带政策不断趋同，加之经济总量基数不断变大，其发展速度较上一阶段有所回落，各开发区（工业园区）需要创造新的优势，拉动经济迅速攀升。这一阶段是这类工业化新区向现代化新城转变的上质量、上层次的关键阶段。具体表现为：在工业开发依然占据重要地位的同时，第三产业发展迅速，多样化城市功能得到全面开发，逐步实现了多种形式的经济发展，进而达到了经济增长方式的转变与创新。未来在可以预见的发展阶段，这类新城将从区域的视点出发，寻找在大区域环境中所担负的角色，通过持续的空间扩张和大规模、高水平的建设，使之成为辐射周边地区、促进地域城市化发展的新动力源，并通过协调与母城的关系使之在行政、产业、文化、空间等方面实现与大城市的协同发展。（张弘，2001；邢海峰，2003）

经过 20 年的发展，以工业开发为先导的新城已经成为带动区域城市化发展的重要力量，形成了具有中国特色的城市化模式之一。它们作为大城市地区新的经济增长点，有力地促进了周边地域的城市化发展，表现出不同于国内外其他类型新城的特点，主要表现在：

（1）以吸收外资为初始目的，在大量外资涌入的情况下迅速成长，并由工业出口加工区转化而来。

（2）多选址于与母城有一定距离的城市外围地区，有较大的拓展空间和独立发展的潜力。同时，由于中国人口密度大（特别是在沿海发达地区），在新城的周边邻近地区往往有旧有城镇或独立的卫星城存在，这为其未来联合，促进地域城市一体化发展创造了条件。在大规模基础设施建设和高水平城市环境质量以及雄厚经济实力支持的前提下，新城成为新的城市化动力，对周边地域的发展有着巨大的带动作用。

（3）此类新城不同于一般城市建设新区主要出于疏解大城市人口或截流新增人口的目的，而是呈现明显的投资导向，在其快速发展中创造了大量就业机会，吸引了大城市中心区的部分人口。同时，还吸收了大量市外、省外的自发性迁移人口（主要是农村人口），促进了中国城市化的发展。

（4）这些新城的发展呈现明显的工业经济先导的特点，社会生活功能相对滞后，城市功能发展不均衡。

1.2.2 案例选择

本研究选择的主要案例——天津泰达，是作为中国改革开放后以工业开发为先导发展起来的新城，它的开发方式、功能与空间演变的过程基本反映了这一时期中国以工业开发为先导而规划建设起来的一批新城的发展规律和特征，在中国 20 世纪 80 年代以来新开发建设的新城中具有典型的意义，其典型性主要表现在以下几个方面。

1. 区位

天津泰达位于天津大城市地区。天津市作为中国沿海特大城市，其空间扩展的过程和特征在中国大城市中具有较为典型的意义，基本上反映了改革开放以来中国沿海大城市功能与产业结构调整、空间向外扩展的内外部动因、过程与主要特点，其新城的开发建设即是这种结构调整与空间扩展的主要结果，因而它的新城也具有代表性。

2. 开发目的与功能

天津泰达的建设是中国改革开放的产物，作为中国设立的第一批国家级经济技术开发区之一，其建设的目的是通过优惠的开放政策以吸引外部资金，引进先进管理经验，以全新的市场化运作方式发展现代新兴产业，并配合天津市“工业东移战略”调整的需要而开发建设的。它所承担的功能是作为大城市新兴产业与新经济的创新基地。它的开发是通过利用优越的区位和大城市的人才与技术资源，引进外资和先进的工业生产技术进行工业生产与开发，形成新兴产业优势，进而发展成为地区新兴产业与新经济的发源地。因此，从其诞生的背景、建设的目的和承担的功能看，具有典型性，代表了一批改革开放后以发展新兴产业和振兴地方经济为主要目的的新城（如大型经济开发区、高新区、工业园区等）。

3. 生长的阶段性

天津泰达从其诞生至今已走过了近 20 年的发展历程，这期间它的功能与空间生长可以划分为很清晰的三个阶段，即：1992 年以前的起步发展阶段。这一时期以单纯地发展工业为主，生活等其他城市功能很少甚至没有，完全依

赖于母城及周边地区；1992—1996年的快速发展阶段。这一时期依然以发展工业为主，但生活设施及其他城市功能逐步增加，完全依赖于母城的局面开始改观；1997年至今为优化调整和城市功能综合化阶段。城市功能趋向综合化，已经摆脱单纯的工业生产区的形象。与周边城区的联系也日益密切，有逐步走向联合发展的趋势。天津泰达的功能与空间演化的阶段性是与整个国家对外开放、经济改革与发展的步伐相一致的，因此它也代表了一批改革开放后以工业开发为先导规划建设起来的新城的发展轨迹。

1.3 研究目的和方法

1.3.1 研究目的

在中国向市场经济转换、对外开放程度不断加大的背景下，新城所具有的功能、担负的角色及其发展轨迹与过去已经发生了很大变化。一方面，新城继续承接传统新城的职能，成为大城市空间扩散、人口疏散、产业与城市功能转移的理想地域；另一方面，成为新兴产业与新经济发展基地和区域发展的新增长极已成为其最主要的建设目的与发展方向。21世纪是全球化、信息化的时代，数字城市、信息社区、智能空间、新技术孵化器成为新的城市功能特征，这对于以传统产业与城市功能为主的大城市而言，不通过高起点的新城建设往往难以实现质的飞跃，故而，当代的新城将担负起更多的时代使命。新城的生长是一个快速变化的动态过程，不同的发展阶段，其人口、经济、社会、资源和环境等条件及其相互关系有着很大的差异，这就要求新城的用地功能和空间布局也要不断地进行调整。因此，开展对中国当代新城发展规律的研究，探讨科学制定新城规划的理念与方法，对于引导新城合理开发，实现可持续发展，具有重要的现实意义。

本研究拟从理论与实践相结合的方法，力图通过对新城案例发展过程及其特征的深入分析，从新城内部地域的微观层次（内部城市功能与空间）和外部地域的宏观层次（外部地域功能与空间）两个方面，通过借鉴国外新城规划及城市有机生长的相关理论与实践经验和教训，对中国当代大城市地区以工业开发为先导的新城规划和发展状况进行全面的总结，针对目前存在的问题力求深

刻的理论反思,并在此基础上对当代中国新城有机生长的理念、规划方法进行一些有益的理论探讨,从解决问题出发,提出相应的规划优化策略,以期对新城的规划与建设有一定的应用价值。

1.3.2 研究方法

1. 多视角的理论分析

本研究是以服务于城市规划为目的,并以城市规划中相关的城市有机生长的理论研究成果为基础,融入城市地理学、城市形态学、城市社会学、城市生态学、城市设计等多个领域的相关理论与实践成果,来开展新城有机生长的规划理论与实践研究,遵循由概念到理论、深层机制与显像形态相结合、宏观与微观相结合的逻辑思路进行论述,意图改变以往城市规划领域中相关研究多限于“空间规划”甚至是从城市美学为主导的狭隘视角出发来进行规划研究的局限性,以较开阔的视野和多层次的知识背景来分析新城有机生长的内外部机制,进而总结出中国当代大城市地区新城的生长特征和成因,提出可持续有机生长的新城规划的理念、方法和规划优化策略。

2. 实证研究

以理论上对大城市地区新城规划研究的总结、验证为目的,选择适宜的研究区域(天津大城市地区及天津泰达)进行实证分析,从中总结提炼出中国大城市地区工业开发先导型新城的发展规律和特征,验证本论文研究成果的指导价值和正确性,为新城规划优化提供具体的指导性建议。

1.4 研究内容与主要创新

1.4.1 研究内容

图 1-1 是本研究开展有关新城有机生长规划理论与实践研究的基本框架。