



裁判要点与观点丛书

总主编 刘贵祥

副总主编 杨临萍 程新文

04

KEY POINTS AND VIEWS

买卖合同案件 裁判要点与观点



本册/主 编 杨永清

副主编 孙 英

| 指导案例 | 公报案例 | 最高法院发布典型案例 | 指导与参考案例 | 疑难新型案例

- 预约合同的性质及违约责任的认定
- 商家行为是欺诈还是错误行为的区分
- 检验期间约定过短，隐蔽瑕疵异议期间的认定
- 主从给付义务之间是否可以成立后履行抗辩权
- 缔约过失责任的认定
- 预期违约责任的认定和责任承担
- 违约金与损失赔偿是否可以同时适用
- 违约金约定过高的界定以及举证责任的分配
- 网络购物中格式条款的认定及效力



法律出版社
LAW PRESS · CHINA



裁判要点与观点丛书

总主编 刘贵祥

副总主编 杨临萍 程新文

买卖合同案件 裁判要点与观点



本册 / 主 编 杨永清

副主编 孙 英



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

买卖合同案件裁判要点与观点 / 杨永清主编. —北京: 法律出版社, 2016. 1

(裁判要点与观点丛书 / 刘贵祥总主编)

ISBN 978 - 7 - 5118 - 8842 - 6

I. ①买… II. ①杨… III. ①买卖合同—合同纠纷—审判—案例—中国 IV. ①D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 293624 号

买卖合同案件裁判要点与观点

本册/主 编 杨永清
副主编 孙 英

策划编辑 韦钦平

责任编辑 万 颖 韦钦平

装帧设计 乔智炜

© 法律出版社·中国

开本 710 毫米×1000 毫米 1/16

版本 2016 年 6 月第 1 版

出版 法律出版社

总发行 中国法律图书有限公司

印刷 固安华明印业有限公司

印张 23 字数 445 千

印次 2016 年 6 月第 1 次印刷

编辑统筹 大众出版分社

经销 新华书店

责任印制 沙 磊

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

网址/www.lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

重庆公司/023-65382816/2908

北京分公司/010-62534456

西安分公司/029-85388843

上海公司/021-62071010/1636

深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 8842 - 6

(如有缺页或倒装,中国法律

定价:65.00 元

裁判要点与观点丛书

编委会

总主编	刘贵祥	最高人民法院审判委员会专职委员、执行局局长、第一巡回法庭庭长
副总主编	杨临萍	最高人民法院民二庭庭长
	程新文	最高人民法院民一庭庭长
编委	(按姓氏拼音排序)	
	陈陟云	广东省佛山市中级人民法院院长
	陈立斌	上海市第一中级人民法院院长
	程建乐	浙江省高级人民法院研究室主任
	顾伟强	上海市第二中级人民法院院长
	郭彦	四川省成都市中级人民法院院长
	胡建萍	四川省成都市中级人民法院副院长
	黄明春	山东省高级人民法院研究室主任
	韩延斌	最高人民法院民一庭审判长
	贾劲松	最高人民法院民一庭审判长
	吉罗洪	北京市第一中级人民法院院长
	姜强	最高人民法院民一庭法官
	刘敏	最高人民法院民一庭副庭长、第一巡回法庭党组成员
	卢祖新	重庆市第一中级人民法院院长
	李志刚	最高人民法院民二庭法官
	马荣	江苏省徐州市中级人民法院院长
	孟祥刚	山东省德州市中级人民法院院长
	阮忠良	上海市第二中级人民法院副院长
	孙海龙	重庆市第四中级人民法院院长
	司伟	最高人民法院民一庭法官
	万国营	广东省深圳市中级人民法院院长
	王东敏	最高人民法院民二庭审判长
	王林清	最高人民法院民一庭法官
	王中伟	重庆市第五中级人民法院院长
	魏新璋	浙江省衢州市中级人民法院院长
	吴晓芳	最高人民法院民一庭高级法官
	吴兆祥	最高人民法院研究室民事处处长
	岳新府	重庆市高级人民法院研究室主任
	杨永清	最高人民法院民二庭副庭长
	张斌	上海市浦东新区人民法院院长

裁判要点与观点丛书

编辑部

主 任 韦钦平

成 员 (按姓氏拼音排序)

谌 辉	陈全国	高春乾	郭文东	胡嘉荣
郝廷婷	黄 鑫	蒋 橙	贾 科	李莎莎
林 遥	马 骁	孟 源	冉崇高	荣学磊
王 坚	王 坤	王小曼	文 坚	万 颖
吴雨亭	肖启明	夏旭日	邢艳萍	夏祖银
杨大康	袁银平	朱海波	赵 克	张 炼

《买卖合同案件裁判要点与观点》

编委会

主 编 杨永清

副主编 孙 英

编 委 杨永清 孙 英 徐子良 韦钦平 万 颖

出版说明

“统一法律适用标准”既是实现“同等情况相同对待”古老自然正义的要求,也体现了“努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义”的目标,它归根到底是希望法官在处理同类案件中适用一致的裁判规则,确保法律适用的准确和统一,维护社会的公平正义,进而形成司法积累甚至对立法的补充完善,促进法治的进步。

《裁判要点与观点丛书》针对民商事审判实践中常见多发的纠纷案件类型,择取各类案件中的常见、重点、疑难新型问题,结合典型裁判,提炼裁判要旨,突出对案件裁判要点的归纳和解读、观点的阐述和分析,以超越个案审判的视野,研究案例所体现的法律规则、裁判方法以及裁判理念,以期达到有助于将裁判规则适用于类案的效果。丛书立足审判实践,主要由一线资深法官精选典型案例并撰写,同时收纳了最高人民法院指导案例、公报案例、最高院发布的典型案例等,并由最高人民法院专家型民商事法官审读修改把关,对法官、律师办理同类民商事纠纷案件有较大的借鉴与指导意义。丛书内容包括股权、民间借贷、借款担保、买卖合同、房屋买卖租赁、婚姻家庭继承、道路交通、人身损害赔偿、建设工程施工合同、劳动争议10个分册。具体特点如下:

1. 典型丰富的真实判例,体现系统性、指导性

案例从最高人民法院以及北京、上海、江苏、广东等有代表性省份的法院近年来审结的数千件真实案件中精心筛选而来,案例具有广泛的选编基础,兼顾每个专题问题的体系性、全面性,并包括最高人民法院公报案例、指导案例、最高人民法院发布的典型案例、个别省的参阅、参考性案例以及来自《民事审判指导与参考》、《人民法院案例选》等权威出版物所登载的案例,力求使每个分册都涵盖此类案件重点、疑难、新型问题的法律适用点。

2. 精准简明的提炼加工,体现准确性、权威性

案例均是对法院裁判的精细加工和提取,对每一个案例,除了高度概括“案情”、“结论”、“法院认为”之外,着重准确简明地提炼该案例的核心裁判要点即“裁判要旨”,同时挂接了司法解释理解与适用等权威的观点,并由最高人民法院民商事专家型法官全面审读把关,对裁判要旨、裁判观点逐一修改完善,使裁判要点和

观点与最高人民法院保持一致。

3. 广泛深入的研讨分析,体现针对性、新颖性

每个专题问题经北京、上海、江苏等具有丰富审判实践经验的一线资深法官集体讨论,提出意见,并经最高人民法院资深法官修改审定,前后经多次反复修改最终定稿,使问题针对审判实践,且具有新颖性。其中一些重点案例辅之以“法官分析”、“同类案例”以及重要、权威的裁判“观点”,以便读者更为深入地了解案例背后的法理解析、裁判思路、法律适用方法等。

丛书编辑出版历时1年有余,凝聚了编者的心血和智慧,但囿于水平和时间所限,不当、错误之处在所难免,敬请读者批评指正,我们将在丛书的修订再版中予以补正完善。

联系邮箱:dazhong@lawpress.com.cn

编 者

2016年5月

缩 略 语

全 称

《中华人民共和国民法通则》
《中华人民共和国民事诉讼法》
《中华人民共和国侵权责任法》
《中华人民共和国合同法》
《中华人民共和国消费者权益保护法》
《中华人民共和国产品质量法》
《中华人民共和国合伙企业法》
《中华人民共和国招标投标法》
《中华人民共和国价格法》
《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》
《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见(试行)》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定(二)》
《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定(三)》
《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》

简 称

《民法通则》
《民事诉讼法》
《侵权责任法》
《合同法》
《消费者权益保护法》
《产品质量法》
《合伙企业法》
《招标投标法》
《价格法》
《买卖合同司法解释》
《民通意见》
《合同法解释(二)》
《公司法解释(二)》
《公司法解释(三)》
《证据规定》

目 录

第一章 买卖合同的订立	1
001. 以交货凭证和结算凭证主张买卖合同关系存在的认定	1
刘某某与广饶蓝海大饭店有限责任公司买卖合同纠纷案	1
【同类案例】 刘某与傅某某、舒某某买卖合同纠纷案	3
002. 未签订书面合同时,买卖合同主体的认定	5
抚州市临川长城润滑油有限公司与江西恒剑路桥工程有限公司、段某买卖合同纠纷案	5
【指导与参考案例】 儋州春江南华糖业有限公司与中国人民银行儋州市支行、中国建设银行股份有限公司儋州支行等买卖合同纠纷案	8
【最高人民法院发布典型案例】 王某某诉孙某甲、孙某乙买卖合同纠纷案	16
003. 存在代销关系的代销一方是否为买卖合同主体的认定	18
上海骆驼皇实业有限公司与上海骐骏投资发展有限公司、上海骐骏服装销售有限公司、上海亮辰行国际贸易有限公司买卖合同纠纷案	18
004. 是买卖合同关系还是合伙关系的认定	22
瑞安市卡其贸易有限公司与陈某某、罗某某买卖合同纠纷案	22
005. 一般买卖合同关系还是试用买卖合同关系的认定	25
宁波海顺电力电子有限公司与宁波市鄞州富春精密铸造有限公司买卖合同纠纷案	25
006. 买卖合同一方主体是个人独资企业还是合伙经营企业的认定	27
【公报案例】 南通双盈贸易有限公司诉镇江市丹徒区联达机械厂、魏某某等六人买卖合同纠纷案	27
007. 电商企业买卖合同主体的认定	31
上海朗智机械设备有限公司与北京京东叁佰陆拾度电子商务有限公司、上海圆迈贸易有限公司买卖合同纠纷案	31

008. 要约内容进行实质性变更后双方未达成一致意见的买卖合同不成立	34
韩华公司与华信公司买卖合同纠纷案	34
009. 预约合同的性质及违约责任的认定	39
上海缘波调味食品有限公司与广州奥桑味精食品有限公司买卖合同纠纷案	39
【同类案例】 陈某某诉江阴兰星房地产开发有限公司、钱某某买卖合同纠纷案	44
010. 关联企业之间的交易只要符合连环买卖合同的特征,且不违反法律、行政法规的强制性规定的,仍应认定为买卖合同	45
【指导与参考案例】 海实公司与科隆公司买卖合同纠纷案	45
第二章 买卖合同的效力	48
011. 商事审判中对表见代理构成要件的审查标准	48
上海沪安电线电缆厂诉浙江圣大建设集团有限公司买卖合同纠纷案	48
012. 未尽合理审核义务可阻却表见代理的成立	53
上海日腾投资管理有限公司与上海亨井联接件有限公司买卖合同纠纷案	53
013. 公司下设职能部门是否具有代理权的认定	57
浙江省十里丰砖瓦厂与巨化集团公司工程有限公司买卖合同纠纷案	57
014. 明知对方意思表示错误而与之签订的买卖合同可撤销	59
张某某和上海宝发房地产开发有限公司买卖合同纠纷案	59
015. 以重大误解为由要求撤销买卖合同的认定	61
叶某、陈某某与垄盛公司商品房预售合同纠纷案	61
016. 公司被吊销营业执照后签订买卖合同的效力及股东责任的承担	65
陆某某和佛山市佛砂磨具有限公司、王某某、黎某某买卖合同纠纷案	65
017. 一方以欺诈手段使对方在违背真实意思的情况下订立的合同,另一方有权请求撤销	69
【最高人民法院发布典型案例】 重庆重铁物流有限公司诉巫山县龙翔商贸有限责任公司、合江县杉杉贸易有限公司买卖合同纠纷案	69

018. 商家行为是欺诈还是错误行为的区分	71
孙某某诉芬迪(上海)商业有限公司买卖合同纠纷案	71
019. 销售者未按照规定在标签上全面标注服装材质是否构成欺诈	73
袁某某与北京物美京北大世界商贸有限公司买卖合同纠纷案	73
020. 有奖销售未标明中奖概率是否构成欺诈	75
赵某某诉北京美廉美连锁商业有限公司德胜门超市等买卖合同纠纷案	75
021. 不规范使用“中国名牌”标识不构成欺诈	76
于某某与天津中原商业管理有限公司买卖合同纠纷案	76
022. 自提货物外包装严重破损是否构成欺诈	78
王某与青岛家乐福商业有限公司买卖合同纠纷案	78
023. 家庭购车发生欺诈,可以依《消费者权益保护法》处理	80
【指导案例 17 号】 张某诉北京合力华通汽车服务有限公司买卖合同纠纷案	80
024. 框架协议与个别合同的关系及效力认定	82
上海钰翔国际贸易有限公司与天津三建建筑工程有限公司买卖合同纠纷案	82
025. 附生效条件的合同,一方当事人未履行所附条件时合同未生效	85
上海上电工程机械有限公司诉宝胜(山东)电缆有限公司买卖合同纠纷案	85
第三章 买卖合同的履行	87
第一节 买卖标的物的交付与检验	87
026. 买受人未在合理期间内提出质量异议,不得以货物存在质量问题为由拒付货款	87
重庆则达物资有限公司与文某某、丁某买卖合同纠纷案	87
【同类案例】 A 与 B 买卖合同纠纷案	88
027. 未约定质量检验期间时异议期的认定	90
江苏省精志粉末冶金有限公司与深圳市金森宝电机配件有限公司买卖合同纠纷案	90
028. 检验期间约定过短时,隐蔽瑕疵异议期间的认定	93
安徽省碧绿春生物科技有限公司与萍乡市环球化工填料有限公司买卖合同纠纷案	93

029. 是否按合同约定的日期、数量交货的认定	96
青岛新永安实业有限公司与青岛星河针织品有限公司买卖合同纠纷案	96
030. 仅凭增值税专用发票及税款抵扣资料能否证明出卖人已经交付 货物	100
辉柏嘉(广州)文具有限公司与广州市宏丽黄埔百货有限公司买卖合同纠纷案	100
第二节 买卖合同履行中的从给付义务	104
031. 出卖人未完成增值税发票有效交付,应对买受人承担相应赔偿责任	104
吴江三帛纺织有限公司与吴江市金蝶喷气织造厂买卖合同纠纷案	104
第三节 买卖合同履行中的抗辩权	105
032. 买卖合同中后履行抗辩权的行使	105
红光港机厂与兴祥港埠公司买卖合同纠纷案	105
033. 买卖合同中不安抗辩权的行使	108
张某某与盐城市大海农牧发展有限公司、柏某某买卖合同纠纷案	108
034. 主从给付义务之间是否可成立后履行抗辩权	110
上海正林房地产有限公司与胡某某房屋买卖合同纠纷案	110
【同类案例】 金某某与洛阳市宁国求实耐磨有限公司买卖合同纠纷案	115
035. 买受人是否可以以未履行从给付义务为由主张行使同时履行抗 辩权	116
高某某与周某某买卖合同纠纷案	116
036. 定金合同与主合同的履行抗辩关系	118
上海咸生贸易有限公司与上海峻原电脑科技有限公司买卖合同纠纷案	118
第四节 其他	120
037. 买卖合同返利条款是否是“无条件返利”的认定	120
天津市胜腾商贸有限公司诉天津塘沽乐购生活购物有限公司买卖合同纠纷案	120
038. 公示催告申请人有权依据除权判决请求票据付款人付款	122
【公报案例】 长治市达洋电器有限公司诉博西家用电器(中国)有限公司买卖合同纠纷案	122

039. 债权人明知担保人主体资格缺陷的双方过错认定与责任承担	126
上海郑金金属材料有限公司与深圳市银广厦建筑工程有限公司、常州中 标建设工程有限公司、菏泽市阳光建筑有限公司买卖合同纠纷案	126
040. 职务行为的认定标准及相关法律责任的承担	129
浙江某科技有限公司与成都尊某科技有限公司等买卖合同纠纷案	129
041. 公司是否应对其工作人员私刻印章对外签订买卖合同的行为承 担责任的认定	132
巴某某与胜利油田胜利工程建设(集团)有限责任公司买卖合同纠纷案	132
042. 公司设立失败时买卖合同主体的确定和责任承担	136
上海泰福贸易有限公司与袁某、刘某某、上海迪斯雅酒店管理有限公司 等买卖合同纠纷案	136
043. 合同中定金超出部分应予以抵作价款或者收回	141
浙江戈登时装有限公司与杭州禾清丝绸有限公司买卖合同纠纷案	141
044. 关联公司人格混同的认定	143
嘉兴南雄高分子有限公司与昆山名人纺织品复合有限公司等买卖合同 纠纷案	143
【指导案例 15 号】 徐工集团工程机械股份有限公司诉成都川交工贸 有限责任公司等买卖合同纠纷案	145
045. 缔约过失责任的认定	148
深圳市博雅达颜料科技有限公司与广州百颜化工有限公司买卖合同纠 纷案	148
第四章 买卖合同的变更、转让与解除	153
第一节 买卖合同的变更	153
046. 买卖合同内容是否变更的认定	153
江阴甲纺织有限公司与上海乙制衣有限公司买卖合同纠纷案	153
第二节 买卖合同的转让	156
047. 买卖合同的义务转移给第三人需经债权人同意	156
贺丰公司与十一冶公司买卖合同纠纷案	156

048. 债权转让的合法性认定	158
林某某与温某某、梅某某买卖合同纠纷案	158
【同类案例】 戴某与高某某买卖合同纠纷案	160
049. 连续债权转让行为的效力认定	162
张某某与沈某某买卖合同纠纷案	162
050. 当事人买卖商品提货单后,提货单受让人应自行承担提货不能 的后果	164
徐某某与苏某某砖票买卖纠纷案	164
051. 商业预付卡的法律性质及其转移后的法律后果	165
北京淘礼网科技有限公司与上海克莉丝汀食品有限公司买卖合同纠纷案	165
052. 债务加入的认定	167
上海圣轩生物化工有限公司与上海乐乾洗涤剂有限公司等买卖合同纠纷 案	167
第三节 买卖合同的解除	170
053. 当事人约定了解除合同条件的,解除条件成就时享有解除权的 当事人有权要求解除合同	170
B 公司与 A 公司、C 公司买卖合同纠纷案	170
054. 合同约定的解除条件成就后,解除权人仍要求对方继续履行合 同则视为放弃解除权	172
国泰世华商业银行股份有限公司与盈达电子商务软件系统(上海)有限 公司买卖合同纠纷案	172
055. 瑕疵尚不构成根本违约,当事人无权解除合同	176
安徽省快马印务有限责任公司与上海旭恒精工机械制造有限公司买卖 合同纠纷案	176
056. 因合同目的不能实现,当事人可以请求解除合同	178
包某某与青岛圣通华汽车销售服务有限公司买卖合同纠纷案	178
第五章 买卖合同的违约责任	182
057. 合同迟延履行中的违约责任承担	182
上海韩科电子科技有限公司与阿特拉斯·科普柯(上海)贸易有限公司 买卖合同纠纷案	182

058. 预期违约责任的认定和责任承担	186
甲集团有限公司与上海乙混凝土制品有限公司买卖合同纠纷案	186
059. 买卖合同中违反保密义务的责任认定	189
纽福克斯光电科技有限公司与上海精威机械设备有限公司买卖合同纠纷案	189
060. 存在交易中介的情况下,定金是否实际交付出卖人的认定	192
陈某某与易某、上海顺驰市场营销策划有限公司买卖合同纠纷案	192
061. 是否双倍返还定金的认定	194
柯某与龙岩富海鸿汽车贸易有限公司买卖合同纠纷案	194
062. 违约金与损失赔偿是否可以同时适用	197
B 公司与 A 公司买卖合同纠纷案	197
063. 价款结算是否存在交易习惯的认定	201
朱某与北京圣华家具有限公司买卖合同纠纷案	201
064. 清算义务人的清算赔偿责任	204
【指导案例 9 号】 上海存亮贸易有限公司诉蒋某某、王某某等买卖合 同纠纷案	204
065. 在所有权保留的买卖合同中,若买受人的行为构成违约,出卖人 可行使取回权占有标的物	206
宁波海星塑料机械制造有限公司与霸州市盛华塑料制品厂买卖合同纠纷 案	206
066. 当事人认为违约金约定过高可请求法院减少	207
【公报案例】 史某某与甘肃皇台酿造(集团)有限责任公司、北京皇台 商贸有限责任公司互易合同纠纷案	207
067. 违约金约定过高的界定以及举证责任的分配	215
苏州中环集团有限公司与上海奎皓实业有限公司、唐某某、孙某买卖合 同纠纷案	215
068. 食品销售者承担惩罚性赔偿责任其主观上“明知”的认定	217
韦某某与金某某买卖合同纠纷案	217
069. 未按约交付标的房屋及逾期注销抵押登记应按约定支付双项违 约金	219
林某刚等与胡某买卖合同纠纷案	219

070. 双方违约时定金罚则的适用规则	222
陈某与上海大昌行宾利汽车销售服务有限公司买卖合同纠纷案	222
071. 消费者购买到不符合食品安全标准的食品, 无论是否明知, 均可要求赔偿损失并支付价款的十倍赔偿金	227
【指导案例 23 号】 孙某某诉南京欧尚超市有限公司江宁店买卖合同纠纷案	227

第六章 特殊类型的买卖合同纠纷 229

072. 国际货物买卖合同纠纷中合同主体的认定	229
【上海市高级人民法院参考性案例】 中国服装股份有限公司与司麦特羊毛公司 (Smartwool LLC) 买卖合同纠纷案	229
073. 国际货物买卖合同中的“质量要求”	232
【公报案例】 捷跑电子科技有限公司诉青岛海信进出口有限公司国际货物买卖合同纠纷案	232
074. 仿文物买卖纠纷中的当事人真实意思的认定	239
黄某与陆某买卖合同纠纷案	239
075. 网络购物中格式条款的认定及效力	241
上海诺盛律师事务所与上海圆迈贸易有限公司买卖合同纠纷案	241
076. 网购的货物在交付过程中被他人冒领, 应由销售者承担赔偿责任	244
【最高人民法院发布典型案例】 杨某诉巴彦淖尔市合众圆通速递有限公司乌拉特前旗分公司、付迎春网络购物合同纠纷案	244
077. 特殊商品交易中重大误解的认定	245
路某某与胡某某特定物古董买卖合同纠纷案	245
078. 中标后拒绝签订买卖合同的, 应承担违约责任	247
东营市联成化工有限责任公司与河北可耐特玻璃钢有限公司招标投标买卖合同纠纷案	247
079. 如何认定拍卖公司瑕疵声明的效力	250
上海天辰不锈钢制品有限公司与上海国际商品拍卖有限公司拍卖纠纷案	250