

土地管理法规政策汇编

惠州市国土局编
一九九五年十月

土地管理法规政策汇编

(内部使用)

惠州市国土局编
一九九五年十月

前 言

为适应改革开放和建设有中国特色的社会主义市场经济体制的需要，加强我市土地管理法律、法规的宣传，便于广大干部职工学习、了解国家、省和惠州市关于土地管理的方针、政策，我们将国家、省及我市截止于一九九五年八月有关土地管理的规范性文件选编成册，共收集常用法律、法规及规范性文件 116 篇，约 42 万字。该《汇编》内容丰富、具体、实用，是全市土地管理工作必备的工具书，也是广大房地产经营者的投资指南，更是法律工作者研究土地问题的法律资料。适合党政机关、房地产管理和经营部门、司法部门、律师事务所、会计事务所、审计事务所、企事业单位和图书馆、资料室及个人订阅。

因水平关系，不妥之处，恳请批评指正。

编 者

一九九五年十月

野管产资己献资州土 份部一第

目 录

一、土地资源与资产管理	 (3)
二、土地产权登记、资产评估	 (14)
三、土地税费	 (19)
四、地价政策	 (23)
五、测绘与地名	 (27)
六、土地管理的相关文件	 (31)
七、县(市、区)的土地管理规范文件	 (39)
基本农田保护条例	 (51)
划拨土地使用权管理暂行办法	 (59)
土地管理法	 (63)
土地管理法实施条例	 (73)
土地管理法实施细则	 (80)

第一部分 土地资源与资产管理

中华人民共和国土地管理法

1986年6月25日第六届全国人大常委会第十六次会议通过
1988年12月29日第七届全国人大常委会第五次会议修改
后通过 (3)

土地复垦规定

1988年11月8日中华人民共和国国务院令 第19号
..... (14)

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例

1990年5月19日国务院令 第55号 (19)
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法

1990年5月19日国务院令 第56号 (27)

中华人民共和国土地管理法实施条例

1991年1月4日国务院令 第73号 (31)

中华人民共和国城市房地产管理法

1994年7月5日中华人民共和国主席令 第29号 (39)

基本农田保护条例

1994年8月18日国务院暂行办 法 (51)

划拨土地使用权管理暂行办法

1992年3月8日国家土地管理局令 第1号 (59)

土地监察暂行规定

国家土地管理局令[1995]第1号 (65)

广东省土地管理实施办法

1991年8月23日粤人大常委会公告第16号 (72)

广东省交通基础设施建设征用土地暂行办法

粤府[1992]4号 (80)

转发国务院关于发展房地产若干问题的通知	
粤府[1993]12号	(84)
广东省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法	
粤府[1992]163号	(91)
广东省征地管理规定	
粤府[1993]94号	(101)
关于开发国有荒山、荒地、滩涂审批权限问题的批复	
粤府函[1993]52号	(110)
广东省基本农田保护区管理条例	
1993年10月13日粤人大常委会公告第22号	(111)
广东省国土厅《关于做好省级耕地垦复项目申报工作的通知》	
粤国土函[1988]073号	(115)
关于加强土地后备资源开发项目审批工作的通知	
[1992]国土(规)字第52号	(116)
关于加强土地后备资源开发项目审批管理工作的通知	
粤国土[1993]2号	(119)
关于印发国家土地管理局《土地利用总体规划编制审批暂行办法》和《广东省编制土地利用总体规划的若干规定》的通知	
粤国土(土规)字[1993]88号	(122)
转发关于军队有偿转让空余军用土地有关问题的通知	
粤财综[1994]77号	(132)
关于转发股份有限公司土地使用权管理暂行规定的通知	
粤国土字[1995]2号	(136)
惠州市外资企业用地管理暂行规定	
惠府[1990]75号	(141)
江北新城区统一征地实施办法	
惠府[1990]76号	(144)
关于进一步加强市区城市规划区建设管理的通知	

惠府[1991]57号	(147)
关于加强土地管理制止违法用地的紧急通知	
惠府[1991]71号	(153)
惠州市市区规划区外建设用地管理暂行办法	
惠府[1992]59号	(155)
惠州市市区规划区统一征地暂行办法	
惠府[1992]60号	(162)
惠州市城镇国有土地使用权转让、出租、抵押实施细则	
惠府[1994]4号	(165)
惠州市地产交易管理暂行规定。惠州市国有土地使用权出让实施 细则	
惠府[1994]5号	(173)
惠州市农村工商和住宅建设用地管理若干规定	
惠府[1994]53号	(188)
惠州市行政划拨土地使用权抵押管理暂行办法	
惠府[1994]54号	(193)
批转市国土局关于加强惠州市区城市规划区临时用地管理的意见 的通知	
惠府[1995]17号	(197)
印发《惠州市基本农田保护区管理实施办法》的通知	
惠府[1995]24号	(202)

· (881) 第二部分 土地产权登记、资产评估

关于印发《确定土地所有权和使用权的若干规定》的通知	
国土[籍]字[1995]第26号	(215)
关于国有资产产权登记中有关土地资产登记工作的通知	
国资事发[1993]11号	(226)

转发国家土地管理局关于地籍管理几个问题处理意见的通知	中
(88)粤国土(地籍)字[1992]79号	(228)
关于注销过期无效土地使用和建房许可证件的通知	中
(88)惠府办[1992]56号	(233)
广东省维护水库移民土地山林房产权属的若干规定	中
(88)粤府[1989]76号	(235)
转发国家土地管理局关于变更土地登记的若干规定的通知	中
粤国土(地籍)字[1993]70号	(238)
关于印发《土地估价机构管理暂行规定》的通知	中
国土[籍]字[1993]29号	(248)
国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知	中
计价格[1994]2017号	(252)
转发财政部等四部门关于印发《清产核资中土地清查估价工作方案》的通知	中
粤清核[1994]17号	(256)
转发财政部、国家土地管理局、国家国有资产管理局关于印发《清产核资中土地估价实施细则》的通知	中
广东省清核办[1995]5号	(262)
转发国家土地管理局、国家工商行政管理局关于对土地价格评估机构进行登记管理有关问题的通知	中
粤国土[地籍]字[1995]37号	(264)
广东省房地产评估条例	中
1994年7月15日粤人大常委会公告第53号	(267)

第三部分 土地税费

中华人民共和国耕地占用税暂行条例	中
国发[1987]27号	(273)

中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例	(276)
1988年9月27日国务院令 第17号	
中华人民共和国土地增值税暂行条例	(279)
1993年12月13日国务院令 第138号	
中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则	(282)
财法字[1995]6号	
国务院关于外商投资企业和外国企业适用增值税、消费税、营业税等税收暂行条例有关问题的通知	(288)
国发[1994]10号	
财政部关于对外商投资企业和外国企业在华机构的用地不征土地使用税的通知	(291)
[88]财税字第260号	
国家税务总局关于“土地使用权转让及出售建筑物”和“经济权益转让”税目若干征税问题的通知	(292)
国税发[1990]126号	
国家税务总局关于对外商投资企业从事土地开发和使用权有偿转让征收工商统一税和企业所得税问题的通知	(295)
国税函发[1990]505号	
广东省人民政府关于颁布《广东省耕地占用税征收管理实施办法》的通知	(297)
粤府[1987]110号	
广东省财政厅《关于耕地占用税若干具体政策问题的通知》	(302)
[87]粤财农字第146号	
广东省财政厅《关于耕地占用税(留地方部分)使用管理问题的通知》	(306)
[87]粤财农字第181号	
广东省财政厅、国土厅《转发关于确保对非农业建设用地征收耕地占用税的联合通知》	

- [88]粤财农字第 83 号 (311)
- 广东省财政厅《关于耕地占用税征收经费管理使用问题的通知》
- [88]粤财农字第 43 号 (314)
- 广东省财政厅、国土厅《关于耕地垦复基金和农业发展专项资金投放使用的若干规定》
- [88]粤财农字第 45 号、粤国土字[1988]075 号 (316)
- 广东省国土厅《关于加强耕地占用税和耕地垦复基金收、管、用工作的通知》
- 粤国土字[1988]108 号 (320)
- 广东省城镇土地使用税实施细则
- 粤府[1989]39 号 (324)
- 广东省财政厅转发财政部关于对外国企业、外国人及华侨、港、澳、台同胞征收契税的通知
- 粤财农税[1991]8 号 (328)
- 转发国家土地管理局、国家测绘局、国家物价局、财政部《关于土地登记收费及其管理办法》的通知
- 粤国土(地籍)字[1991]38 号 (330)
- 转发国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知
- 广东省物价局[1995]182 号 (335)
- 颁布《广东省非农建设占用土地缴纳垦复金办法》的通知
- 粤府[1995]61 号 (339)
- 关于惠州市区开征土地使用税有关问题的通知
- 惠府办[1989]68 号 (343)

第四部分 地价政策

批转省国土厅、物价局关于加强国有土地使用权出让和转让价格管理的请示的通知

粤府[1993]117号 (347)

关于公布广东省城镇国有土地基准地价暂行标准的通知

粤国土字[1993]40号 (350)

关于惠州市市区规划区土地出让价格有关问题的通知

惠府[1992]15号 (355)

关于调整市区公共设施建设统筹资金标准的通知

惠府[1992]16号 (360)

关于《一九九三年第三季度市区规划区内国有土地协议出让基准地价标准及实施办法》的批复

惠府函[1993]85号 (364)

印发《惠州市区规划区外国有土地协议出让实施办法》的通知

惠府[1994]34号 (368)

关于同意调整市区规划区内土地使用权出让价格标准的批复

惠府函[1995]55号 (371)

第五部分 测绘与地名

中华人民共和国测绘法

1992年12月28日中华人民共和国主席令第66号 (375)

国务院关于发布《测量标志保护条例》的通知

国发[1984]6号 (382)

中华人民共和国测绘成果管理规定

1989 年 3 月 21 日国务院令第 32 号	(386)
测绘资格审查认证管理规定	
1995.1.14 国家测绘局令第 1 号	(392)
关于推行《测绘合同示范文本》的通知	
国测体字[95]15 号	(400)
关于发布《测绘市场管理暂行办法》的通知	
国测体字[95]13 号	(408)
关于印发《广东省测绘资料和测绘档案管理实施办法》的通知	
粤国土字[1985]第 060 号	(416)
关于印发《广东省测绘资格审查认证管理规定实施办法》的通知	
粤国土(测管)字[1995]74 号	(435)
国务院关于发布《地名管理条例》的通知	
国发[1986]11 号	(441)
关于颁发《全国地名档案管理暂行办法》和《地名档案保管期限表》 的通知	
[83]中地字第 10 号	(445)
中国地名委员会、中国文字改革委员会、国家测绘局关于颁发《中 国地名汉语拼音字母拼写规则(汉语地名部分)》的通知	
[84]中地字第 17 号	(455)
国家语言文字工作委员会、中国地名委员会、铁道部、交通部、国家 海洋局、国家测绘局颁发《关于地名用字的若干规定》	
国语字[1987]第 9 号	(460)
广东省人民政府关于颁发《广东省地名管理规定》的通知	
粤府[1986]161 号	(463)

第六部分 土地管理的相关文件

- 中华人民共和国行政诉讼法
1989年4月4日第七届全国人民代表大会第二次会议通过
..... (471)
- 行政复议条例
1990年11月9日国务院令第70号 (484)
- 国务院关于修改《行政复议条例》的决定
中华人民共和国国务院令第166号 (495)
- 中华人民共和国国家赔偿法
1994年5月12日中华人民共和国主席令第23号 ... (497)
- 广东省公路路政管理规定
粤府[1992]43号 (507)
- 广东省公路两侧建设管理规定
粤府[1992]122号 (514)
- 广东省林地管理办法
粤府[1992]138号 (516)

第七部分 县(市、区)土地管理规范文件

- 惠阳县关于建设用地的审批和管理工作的规定
1990年6月1日施行 (527)
- 惠阳县建设用地审批和管理工作的实施细则
1990年8月22日执行 (532)
- 关于加强沙、石、粘土矿开发管理的通知
惠阳府办[1992]37号 (537)
- 关于实施土地使用权抵押登记的通知

惠阳府办[1994]55号	(539)
印发《惠东县国有土地有偿出让转让的暂行规定》的通知	
惠东府[1992]28号	(540)
印发《惠东县县城总体规划范围内的国有土地管理的暂行规定》的通知	
惠东府[1992]29号	(543)
关于严禁私自与农民洽谈征地和非法转让土地、切实加强土地管理的通知	
惠东府[1992]35号	(547)
关于县地产交易所职能问题的通知	
惠东府[1994]14号	(549)
关于全面清理建设用地加快建设步伐的决定	
惠东委[1994]16号	(551)
关于加强县城镇土地管理实行土地有偿使用的规定	
博府[1992]5号	(554)
关于实行国有土地使用权有偿出让、转让的通知	
博府[1992]15号	(557)
关于县城规划区内建设用地管理有关问题的通知	
博府[1992]31号	(559)
关于调整国有土地出让金以及收取公共设施受益费的通知	
博府[1993]19号	(561)
关于加强对村集体留用地和村民住宅用地管理的通知	
博府[1993]21号	(566)
关于进一步加强土地管理的决定	
1994年3月31日博人大会议通过	(568)
关于同意实施《博罗县关于进一步加强土地管理的决定》实施办法的通知	
博府办[1994]40号	(574)

第一部分

土地资源与资产管理

