

2017

全国监理工程师执业资格考试模拟实战与考点分析

JIAN SHE GONG CHENG HE TONG GUAN LI

建设工程合同管理

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

全国监理工程师执业资格考试模拟实战与考点分析

建设工程合同管理

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程合同管理/本书编委会编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2013. 11

(全国监理工程师执业资格考试模拟实战与考点分析)

ISBN 978-7-112-15998-7

I. ①建… II. ①本… III. ①建筑工程-经济合同-管理-
工程师-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU723. 1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 247949 号

本书是全国监理工程师执业资格考试的复习参考书, 依据最新版考试大纲的要求编写。编者依据考试“点多、面广、题量大、分值小”的特点, 精心研究历年考试真题, 通过考试命题的规律, 预测考试试题可能的命题方向和考查重点, 编写了八套模拟试卷, 供考生冲刺所用。

责任编辑: 岳建光 张 磊 武晓涛

责任设计: 李志立

责任校对: 李欣慰 赵 颖

全国监理工程师执业资格考试模拟实战与考点分析

建设工程合同管理

本书编委会 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

廊坊市海涛印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 11¼ 字数: 269 千字

2015 年 1 月第一版 2016 年 10 月第三次印刷

定价: 28.00 元

ISBN 978-7-112-15998-7

(28901)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书编委会

主 编：杨 伟 陈 烜

参 编：（按姓氏笔画排序）

马 军 成长青 吕 岩 朱 峰

刘卫国 刘家兴 齐丽娜 孙丽娜

吴吉林 张 彤 张黎黎 罗 铖

赵 慧 柴新雷 陶红梅

前 言

全国监理工程师执业资格考试具有“点多、面广、题量大、分值小”的特点，单靠押题、扣题式的复习方法难以达到通过考试的目的。而且参加考试的考生大多为在职人员，还面临着“复习时间零散，难以集中精力进行全面、系统的复习”的实际困难和矛盾。因此，考生们迫切需要一本好的辅导书，可以在考试复习中起到事半功倍的作用。为了让更多的考生掌握考试大纲的内容，顺利通过考试，我们编写了本书，以便考生在复习的最后冲刺阶段体验考试的实战情景，从而在考试中取得好成绩。

本书严格按照最新版考试大纲的要求编写，每套试卷的分值、题型等都是按照最新的要求编排的。在习题的编排上，编者经过长期对考试特点的研究，以历年考试真题为引，通过对历年考试真题进行大量的总结、对比、分析和归纳，引出真题所考知识点，再继续由所考知识点编排相关的经典试题，并逐一给出这些题目详细的解析，将所考重点语句采用画波浪线及改变字体的方式进行重点提示，以加深考生记忆，强化、巩固复习重点，让考生对考试的重点内容有较为扎实的理解和把握。本书注重与知识点所关联的考点、题型、方法的再巩固与再提高，并且使题目的综合和难易程度尽量贴近实际、注重实用。书中试题突出重点、考点，针对性强，题型标准，应试导向准确。

本书可帮助考生在最短的时间内以最佳的方式取得最好成绩，是考生考前冲刺复习最实用的参考书。

本书虽经全体编者精心编写、反复修改，也难免有疏漏和不当之处，敬请广大读者不吝赐教，予以指正，以便再版时进行修正，在此谨表谢意。

全国监理工程师执业资格考试 基本情况及题型说明

监理工程师是指经全国统一考试合格，取得《监理工程师资格证书》并经注册登记的工程建设监理人员。

1992年6月，建设部发布了《监理工程师资格考试和注册试行办法》（建设部第18号令），我国开始实施监理工程师资格考试。1996年8月，建设部、人事部下发了《建设部、人事部关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监〔1996〕462号），从1997年起，全国正式举行监理工程师执业资格考试。考试工作由建设部、人事部共同负责，日常工作委托建设部建筑监理协会承担，具体考务工作由人事部人事考试中心负责。

考试每年举行一次，考试时间一般安排在5月中旬。原则上在省会城市设立考点。

一、考试科目设置

考试设4个科目，分别是：《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理案例分析》。

其中，《建设工程监理案例分析》科目为主观题，在专用答题卡上作答。其余3科均为客观题，在答题卡上作答。考生在答题前要认真阅读位于答题卡首页的作答须知，使用黑色墨水笔、2B铅笔，在答题卡划定的题号和区域内作答。

二、考试成绩管理

参加全部4个科目考试的人员，必须在连续两个考试年度内通过全部科目考试；符合免试部分科目考试的人员，必须在一个考试年度内通过规定的两个科目的考试，方可取得监理工程师执业资格证书。

三、报考条件

1. 凡中华人民共和国公民，遵纪守法，具有工程技术或工程经济专业大专以上（含大专）学历，并符合下列条件之一者，可申请参加监理工程师执业资格考试：

（1）具有按照国家有关规定评聘的工程技术或工程经济专业中级专业技术职务，并任职满3年。

（2）具有按照国家有关规定评聘的工程技术或工程经济专业高级专业技术职务。

（3）1970年（含1970年）以前工程技术或工程经济专业中专毕业，按照国家有关规定，取得工程技术或工程经济专业中级职务，并任职满3年。

2. 对于从事工程建设监理工作且同时具备下列四项条件的报考人员，可免试《建设工程合同管理》和《建设工程质量、投资、进度控制》两个科目，只参加《建设工程监理基本理论与相关法规》和《建设工程监理案例分析》两个科目的考试：

（1）1970年（含1970年）以前工程技术或工程经济专业中专（含中专）以上毕业；

（2）按照国家有关规定，取得工程技术或工程经济专业高级职务；

(3) 从事工程设计或工程施工管理工作满 15 年；

(4) 从事监理工作满 1 年。

四、考试教材

监理工程师的考试教材由中国建设监理协会组织编写，分为六册，分别是：《建设工程监理概论》、《建设工程合同管理》、《建设工程质量控制》、《建设工程进度控制》、《建设工程投资控制》、《建设工程监理案例分析》。另外还有《建设工程监理相关法规文件汇编》等参考资料。

五、题型介绍

《建设工程合同管理》全部为选择题，分为单选题和多选题两大类型。应试人员在固定的备选答案中选择正确的、最佳的答案，填写在专门设计的答题纸上，无需作解释和论述。下面就各种题型分别说明并举例。

(一) 单项选择题

【例题】我国《合同法》中所称的合同，是指（ ）。

- A. 债权合同
- B. 行政合同
- C. 物权合同
- D. 劳动合同

【答案】A

(二) 多项选择题

【例题】建筑工程一切险的被保险人具体包括（ ）。

- A. 业主或工程所有人
- B. 承包人或者分包人
- C. 技术顾问
- D. 招标代理人
- E. 业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问

【答案】ABCE

目 录

第一套模拟试卷.....	1
第一套模拟试卷参考答案、考点分析	11
第二套模拟试卷	23
第二套模拟试卷参考答案、考点分析	33
第三套模拟试卷	44
第三套模拟试卷参考答案、考点分析	54
第四套模拟试卷	65
第四套模拟试卷参考答案、考点分析	75
第五套模拟试卷	86
第五套模拟试卷参考答案、考点分析	96
第六套模拟试卷.....	108
第六套模拟试卷参考答案、考点分析.....	118
第七套模拟试卷.....	129
第七套模拟试卷参考答案、考点分析.....	139
第八套模拟试卷.....	150
第八套模拟试卷参考答案、考点分析.....	160

第一套模拟试卷

一、单项选择题（共 50 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 设计施工总承包合同规定，发包人要求文件应说明（ ）个方面的内容。
A. 8
B. 9
C. 10
D. 11
2. 总承包合同的承包人（ ）。
A. 必须是独立承包人
B. 可以是联合体，不可以是独立承包人
C. 可以是独立承包人，不可以是联合体
D. 可以是独立承包人，也可以是联合体
3. 发包人逾期支付设计人设计费 6 天，设计人提交设计文件的时间（ ）。
A. 不可顺延
B. 可顺延 2 天
C. 可顺延 3 天
D. 可顺延 6 天
4. （ ）针对招标工程列明正文中的具体要求，明确新项目的要求、招标程序中主要工作步骤的时间安排、对投标书的编制要求等内容。
A. 前附表
B. 总则
C. 招标文件
D. 附表格式
5. 设计招标中，下列因素不属于评标评审的比较要素的是（ ）。
A. 投标单位的企业规模大小
B. 投标方案的投入、产出比的高低
C. 设计进度快慢
D. 报价的合理性
6. 下列选项中，关于合同形式的说法，正确的是（ ）。
A. 合同法对合同形式的要求是以要式为原则
B. 建设工程合同可以采用口头形式
C. 建设工程施工合同不能通过传真方式订立
D. 电子邮件不是合同的书面形式
7. 工程建设管理水平的提高体现在工程质量、进度和投资的三大控制目标上，（ ）能够有效地提高工程建设的管理水平。
A. 工程质量管理
B. 工程投资管理
C. 工程进度管理
D. 建设工程合同管理
8. 某建设单位委托设计院承担办公楼设计任务，设计院在完成设计任务 30% 时，由于某种原因，办公楼项目停建，建设单位向设计院发出终止合同的通知。依据设计合同示范文本的规定，承担解除合同后果责任的方式应为（ ）。
A. 设计院没收建设单位支付的定金
B. 建设单位支付合同设计费的 50%

- C. 设计院没收定金，建设单位再支付合同设计费的 50%
- D. 设计院没收建设单位支付的定金，建设单位再支付合同设计费的 30%
9. 根据《建设工程施工合同（示范文本）》通用条款的规定，因不可抗力事件导致的承包
人机械设备损坏及停工损失，由()承担。
- A. 发包人 B. 承包人
- C. 工程师 D. 承包人和发包人共同
10. 施工工程竣工验收通过后，确定承包人的实际竣工日应为()。
- A. 开始进行竣工检验日 B. 发包人组织竣工验收日
- C. 验收组通过竣工验收日 D. 承包人提交竣工验收报告日
11. 投标人应提交规定金额的投标保证金，并作为其投标书的一部分，数额不得超过招标
项目估算价的()。
- A. 1% B. 2%
- C. 3% D. 5%
12. 建设工程施工邀请招标邀请对象的数目以()家为宜。
- A. 3~5 B. 3~7
- C. 5~7 D. 5~9
13. 设计施工阶段承包人应按合同约定的内容和期限，编制详细的进度计划，报
送()。
- A. 工程师 B. 承包人
- C. 监理人 D. 发包人
14. 主要选项条款中的()适用于采用综合单价计量承包。
- A. 选项 A B. 选项 B
- C. 选项 C D. 选项 D
15. 无权代理的情况不包括()。
- A. 没有代理权而为代理行为 B. 经过被代理人追认的行为
- C. 代理终止为代理行为 D. 超越代理权限为代理行为
16. 《简明标准施工招标文件》共分()章。
- A. 六 B. 七
- C. 八 D. 九
17. 招标人可以对已发出的资格预审文件进行必要的澄清修改，招标人应当在提交资格预
审申请文件截止时间至少()日前，以书面形式通知所有获取资格预审文件的潜在投
标人。
- A. 1 B. 2
- C. 3 D. 5
18. 勘察费用在合同生效后()天内，发包人应向勘察人支付预算勘察费的 20% 作为
定金。
- A. 1 B. 2
- C. 3 D. 5
19. 担保合同是被担保合同的从合同，被担保合同是主合同，()。

- A. 主合同有效, 从合同可能有效 B. 主合同有效, 但从合同无效
C. 主合同无效, 但从合同有效 D. 主合同无效, 从合同也无效
20. 建设工程勘察合同履行期间, 在发包人要求解除合同时, 下列关于勘察费结算的说法中正确的是()。
- A. 不论工作进行到何种程度, 发包人均应全额支付勘察费
B. 完成的工作量在 50% 以内时, 应支付预算额 50% 的勘察费, 完成的工作量超过 50% 时, 应全额支付勘察费
C. 完成的工作量在 50% 以内时, 定金不退; 完成的工作量超过 50% 时, 根据工作量支付勘察费
D. 不论工作进行到何种程度, 定金不退, 并应根据工作量比例支付勘察费
21. FIDIC《土木工程施工分包合同条件》规定, 属于发包人对分包合同管理的是()。
- A. 依据主合同对分包工作内容及分包商的资质进行审查, 行使确认权或否定权
B. 对分包工程的批准
C. 对分包商使用的材料、施工工艺、工程质量进行监督管理
D. 对分包商的施工进行监督、管理和协调
22. () 在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意, 与总监理工程师发出的指示具有同等效力。
- A. 监理人员 B. 被授权的监理人员
C. 工程师 D. 被授权的工程师
23. 《简明合同格式》是() 的简化版, 对雇主与承包商履行合同过程中的权利、义务规定相同。
- A. 《施工合同条件》
B. 《生产设备和设计—施工合同条件》
C. 《设计采购施工 (EPC)/交钥匙工程合同条件》
D. 《简明合同格式》
24. 担保方式中的保证, 在实际运用过程中应理解为()。
- A. 保证人和债务人约定, 当债务人不履行债务时, 保证人按约定给予赔偿
B. 保证人和债权人约定, 当债务人不履行债务时, 保证人按约定履行债务
C. 债务人和债权人约定, 当债务人不履行债务时, 由保证人代为履行债务
D. 债务人和债权人约定, 债务人向债权人保证履行合同义务
25. 法人是具有(), 依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。
- A. 民事权利 B. 法律权利和民事权利
C. 民事行为能力 D. 民事权利能力和民事行为能力
26. 下列合同属于按照承发包的不同范围和数量进行划分的是()。
- A. 建设工程勘察合同 B. 建设工程设计施工总承包合同
C. 建设工程设计合同 D. 建设工程施工合同
27. 下列要求, 不属于通用型设备采购招标对投标人的具体要求的是()。
- A. 具有独立订立合同的能力 B. 良好的业绩
C. 完善的质量保证体系 D. 相应的资金来源

28. 施工承包人为了避免停工待料, 不得不以较高价格紧急采购因供货方不能供应部分的货物而受到的价差损失应由()承担。
- A. 施工承包人 B. 建设单位
C. 供货方 D. 采购方
29. 美国 AIA 合同文本中的 D 系列是指()。
- A. 雇主与施工承包商、CM 承包商、供应商之间的合同, 以及总承包商与分包商之间合同的文本
B. 雇主与建筑师之间合同的文本
C. 建筑师与专业咨询机构之间合同的文本
D. 建筑师行业的有关文件
30. 材料采购合同履行过程中, 检验到货质量的方法是()。
- A. 衡量法 B. 理论换算法
C. 查点法 D. 经验鉴别法
31. 合同履行过程中, 如需变更合同内容或解除合同, 都必须依据合同法的有关规定执行。一方当事人要求变更或解除合同时, 在未达成新的协议以前, 原合同()。
- A. 效力待定 B. 仍然有效
C. 可变更、可撤销 D. 无效
32. 设计招标应采用()方式进行招标。
- A. 公开 B. 邀请
C. 议标 D. 设计方案竞选
33. 在设计合同履行过程中, 发包人对设计范围的某单位工程提出设计变更要求。由于设计人的资源能力所限, 不能在要求的时间内完成, 发包人经设计人书面同意后将该部分设计任务委托另一设计单位完成, 关于该事件的说法, 正确的是()。
- A. 设计人应与另一设计单位签订设计分包合同
B. 设计人应负责协调另一设计单位的设计进度
C. 设计人应负责另一设计单位的设计质量审查
D. 设计人不对变更部分的设计质量负责
34. 如果施工索赔事件的影响持续存在, 承包商应在该项索赔事件影响结束后的 28 日内向工程师提交()。
- A. 索赔通知书 B. 索赔依据
C. 索赔意向通知 D. 施工现场的记录
35. 设计施工总承包合同的通用条款共计()款。
- A. 302 B. 304
C. 306 D. 308
36. 勘察合同示范文本按照委托勘察任务的不同分为 (一)、(二), 两个版本分别适用于()的委托任务。
- A. 岩土工程勘察、水文地质勘察
B. 民用建设工程勘察、其他专业工程勘察
C. 为设计提供勘察工作、仅限于岩土工程勘察

- D. 要求简单的勘察、要求复杂的勘察
37. 建设工程合同主体一般是()。
- A. 自然人 B. 法人
C. 智力成果 D. 其他组织
38. ()主要是依靠合同来规范当事人的交易行为。
- A. 自然经济 B. 商品经济
C. 市场经济 D. 计划经济
39. 发包人要求提前竣工的竣工协议的内容不包括()。
- A. 提前竣工的机器设备要求
B. 发包人为赶工应提供的方便条件
C. 提前竣工所需的追加合同价款
D. 承包人在保证工程质量和安全的前提下,可能采取的赶工措施
40. 下列情况中,投标保证金不会被没收的是()。
- A. 投标人在投标函格式中规定的投标有效期内撤回其投标
B. 中标人在规定期限内无正当理由未能根据规定签订合同,或根据规定接受对错误的修正
C. 中标人根据规定未能提交履约保证金
D. 投标人按照正常的程序获得中标
41. 如果工程师未能及时补发书面指示,又在收到承包人将口头指示的书面记录要求工程师确认的函件()个工作日内未作出确认或拒绝答复,则承包商的书面函件应视为对口头指示的书面确认。
- A. 1 B. 2
C. 3 D. 5
42. 通用条款中对承包人在投标阶段,按照发包人在价格清单中给出的计日工和暂估价的报价均属于()内支出项目。
- A. 总金额 B. 部分金额
C. 暂列金额 D. 暂时金额
43. 按照施工合同示范文本规定,当组成施工合同的各文件出现含糊不清或矛盾时,应按()顺序解释。
- A. 合同协议书、已标价的工程量清单、中标通知书
B. 中标通知书、投标书及附件、合同履行中的变更协议
C. 合同履行中的洽商协议、中标通知书、已标价的工程量清单
D. 合同专用条款、合同通用条款、中标通知书
44. 关于投标文件对招标文件的响应存在偏差的说法,正确的是()。
- A. 明显不符合技术规格的允许澄清
B. 投标文件记载项目完成期限超过招标文件规定的允许说明
C. 大小写不一致的不影响其标书的有效性
D. 缺少联合体共同协议的允许补正
45. 下列选项中,关于连带责任保证的说法,正确的是()。

- A. 当事人没有明确约定保证方式，保证人应按一般保证承担责任
- B. 连带责任保证的债务人在债务履行期满没有履行债务时，债权人即可要求保证人承担责任
- C. 主合同的债务人经审判应履行债务后，债权人才可以要求连带责任保证人承担保证责任
- D. 主合同的债务人经审判应履行债务，且债务人财产依法强制执行仍不能履行，债权人才可以要求连带责任保证人承担保证责任
46. 物资设备采购中划分合同包装的基本原则不包括()。
- A. 有利于投标竞争
- B. 要根据市场供应情况
- C. 考虑资金计划
- D. 尽量提前工程进度
47. 下列关于招标流程的相关说法错误的是()。
- A. 现场踏勘是由招标人组织的
- B. 招标人必须委托招标代理机构进行招标事宜
- C. 评标委员会成员中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二
- D. 组织投标预备会一般应在投标截止时间 15 日以前进行
48. 关于定标的说法，正确的是()。
- A. 确定中标人的权力归评标委员会
- B. 招标人在评标委员会推荐的中标候选人中确定中标人
- C. 招标人可以根据自己的意愿确定中标人
- D. 中标通知书发出后，招标人有权拒绝订立合同
49. 设计施工阶段监理人应在专用条款约定的期限内批复或提出修改意见，批准的计划作为()。
- A. 合同进度计划
- B. 合同施工计划
- C. 进度施工计划
- D. 工程进度计划
50. 建设工程项目设备材料采购招标，综合评标法不需要考虑()因素。
- A. 投标价
- B. 交货期
- C. 运输费
- D. 寿命残值

二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

51. 按照标准施工合同通用条款对监理人的相关规定，监理人居于施工合同履行管理的核心地位的主要表现有()。
- A. 承包人收到监理人发出的任何指示，视为已得到发包人的批准，应遵照执行
- B. 监理人应按照合同条款的约定，公平合理地处理合同履行过程中涉及的有关事项
- C. 在发包人授权范围内独立处理合同履行过程中的有关事项，行使用通用条款规定的，以及具体施工合同专用条款中说明的权力
- D. 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或被授权的监理人员处取得指示
- E. “商定或确定”条款规定，总监理工程师在协调处理合同履行过程中的有关事项时，应首先与合同当事人协商，尽量达成一致

52. 物资采购合同变更的内容可能涉及()等方面。
- A. 订购金额的增减
 - B. 订购数量的增减
 - C. 包装物标准的改变
 - D. 交货时间的变更
 - E. 交货地点的变更
53. 保证法律关系至少必须有()参加。
- A. 保证人
 - B. 被保证人
 - C. 债务人
 - D. 债权人
 - E. 中间人
54. 竞争买卖包括()。
- A. 招标
 - B. 投标
 - C. 拍卖
 - D. 竞拍
 - E. 义卖
55. 某项工程项目由于设计错误造成部分工程发生了质量事故,按照《建设工程设计合同》示范文本,设计单位承担的违约责任包括()。
- A. 负责修改该部分工程的设计
 - B. 免收该部分工程的设计费
 - C. 赔偿发包人该部分工程的全部损失
 - D. 赔偿发包人该部分工程的一定百分比的损失
 - E. 赔偿施工承包人的实际损失
56. 根据《建设工程设计合同(示范文本)》的规范,下列关于违约责任的表述中,正确的是()。
- A. 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金
 - B. 发包人应按合同规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担应支付金额2‰的逾期违约金,但设计人提交设计文件的时间不予顺延
 - C. 在合同履行期间,发包人要求终止合同,设计人未开始设计工作的,应退还发包人已付的定金
 - D. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方及时协商解决
 - E. 由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,还应免收直接受损失部分的设计费
57. 设计施工总承包合同的订立中,发包人提供的文件,可能包括()等。
- A. 项目前期工作相关文件
 - B. 环境保护
 - C. 气象水文
 - D. 项目工程的工期
 - E. 地质条件资料
58. 美国建筑师学会(AIA)编制了众多的系列标准合同文本,适用于不同的项目管理类型和管理模式,包括()。
- A. 传统模式
 - B. CM模式
 - C. 设计—建造模式
 - D. 集成化管理模式
 - E. Partnering管理模式
59. 工程设计招标与施工招标的主要区别有()。

- A. 招标文件的内容不同 B 投标保函的保证范围不同
C. 对投标书的编制要求不同 D. 开标形式不同
E. 评标原则不同
60. 法人成立应具备的条件包括()。
- A. 依法成立 B. 能够独立承担民事责任
C. 具有 3 名以上高级管理人员 D. 有必要的财产或者经费
E. 有自己的名称、组织机构和场所
61. 施工合同的当事人包括()。
- A. 发包人 B. 发包人法定代表人
C. 监理人 D. 承包人
E. 承包人法定代表人
62. 下列财产不可以作为抵押物的有()。
- A. 以招标方式取得的荒地等土地承包经营权
B. 以公开协商方式取得的荒地等土地承包经营权
C. 耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权
D. 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位
E. 依法被查封、扣押、监管的财产
63. 工程监理制也是依靠合同来规范()相互之间关系的法律制度。
- A. 业主 B. 承包人
C. 受包人 D. 监理人
E. 运输人
64. 有关建设工程材料设备采购合同的特点, 下列说法中正确的有()。
- A. 买卖合同的买受人取得财产所有权, 必须支付相应的价款
B. 买卖合同是双务合同
C. 买卖合同是无偿合同
D. 买卖合同是诺成合同
E. 建设工程材料设备采购合同属于买卖合同
65. 依照施工合同示范文本通用条款规定, 施工合同履行中, 如果发包人出于某种考虑要求提前竣工, 则发包人应()。
- A. 负责修改施工进度计划
B. 向承包人直接发出提前竣工的指令
C. 与承包人协商并签订提前竣工协议
D. 为承包人提供赶工的便利条件
E. 追加合同价款
66. 合同履行中涉及的几个期限为()。
- A. 合同工期 B. 施工期
C. 缺陷责任期 D. 保修期
E. 合同制定期
67. 材料、通用型设备采购招标, 应当具备()条件。

- A. 项目法人已经依法成立
 - B. 按国家规定履行审批手续的, 已经审批
 - C. 资金来源已经落实
 - D. 能够提出货物的使用与技术要求
 - E. 有相应的技术人员
68. 大型设备的采购, 除了交货阶段的工作外, 往往还需包括()和保修等方面的条款约定。
- A. 设备生产制造阶段
 - B. 设备安装调试阶段
 - C. 设备试运行阶段
 - D. 设备性能达标检验
 - E. 设备组装检验阶段
69. 下列可以导致委托代理关系终止的是()。
- A. 被代理人取得或恢复民事行为能力
 - B. 被代理人取消委托或代理人辞去委托
 - C. 代理期限届满或代理事项完成
 - D. 作为代理人或被代理人的法人终止
 - E. 代理人死亡或代理人丧失民事行为能力
70. 尽管委托分包人的招标工作由承包人完成, 发包人也不是分包合同的当事人, 但为了保证工程项目完满实现发包人预期的建设目标, 通用条款中对工程分包做出的规定包括()。
- A. 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人
 - B. 分包工作需要征得发包人同意
 - C. 承包人需将设计和施工的主体、关键性工作的施工分包给第三人
 - D. 分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应, 其资质能力的材料应经监理人审查
 - E. 发包人同意分包的工作, 承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本
71. 发包人应提供的勘察依据文件和资料包括()。
- A. 提供本工程批准文件(复印件)及用地、施工、勘察许可等批件(复印件)
 - B. 提供工程勘察任务委托书和建筑总平面布置图
 - C. 提供地下已有埋藏物的具体位置分布图
 - D. 提供地震安全性评价和环境评价
 - E. 提供勘察工作范围已有的技术资料和工作范围的地形图
72. 材料采购合同的采购包括()。
- A. 用于建筑和土木工程领域的各种材料
 - B. 用于建筑设备的材料
 - C. 安装于工程中的设备
 - D. 在施工过程中使用的设备
 - E. 电线、水管
73. 工程保险的主要种类有()。
- A. 建筑工程一切险
 - B. 勘察设计一切险
 - C. 安装工程一切险
 - D. 机器损坏险
 - E. 工程中的一切险