

全国七五普法推荐读本

超 实 用 的

极简 法律书



张思星 著

Legal
Rights



18大板块全面覆盖
公民生活法律热点
极简问答搭配实用法条
专业律师助你依法维权

人人都能懂的
法律维权指南

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

全国七五普法推荐读本

超 实 用 的

极简 法律书



张思星 著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

超实用的极简法律书 / 张思星著. —北京: 中国法制出版社, 2016. 11

ISBN 978 - 7 - 5093 - 7231 - 9

I. ①超… II. ①张… III. ①法律 - 基本知识 - 中国
IV. ①D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 027740 号

策划编辑: 孙璐璐
责任编辑: 孙璐璐

封面设计: 李 宁

超实用的极简法律书

CHAOSHIYONG DE JIJIAN FALÜSHU

著者/张思星

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/710 毫米 × 1000 毫米 16 开

版次/2016 年 12 月第 1 版

印张/17.25 字数/310 千

2016 年 12 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 7231 - 9

定价: 39.80 元

北京西单横二条 2 号

邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 010 - 66033393

值班电话: 010 - 66026508

传真: 010 - 66031119

编辑部电话: 010 - 66034985

邮购部电话: 010 - 66033288

(如有印装质量问题, 请与本社编务印务管理部联系调换。电话: 010 - 66032926)

前言

生活处处总关法——在当今这个物质生活和精神生活都飞速发展的社会里，法律是不容回避的问题。淘宝、吃饭、旅游、看病、结婚、育儿、养老、上班、开店、买房、装修、拆迁等等，无处不涉及法律。法律已经成为了我们生活中不能缺少的“伴侣”。

也正是有了法律的存在，有法律给我们做后盾，我们才能胸有成竹地去维护法律赋予我们的权利。但是，这要以我们“懂法、知法”作为前提。如果我们不懂法，当我们的权益受到侵犯时，就会或许选择沉默、或许选择激进的方法解决，但最终受伤害的还是我们自己。

为了帮助大家学法、用法，笔者特意编写了《超实用的极简法律书》一书。本书内容全面，尤其突出一个“简”字，目的就是让大家以最简单的方式获得最需要的法律知识。下面，请允许笔者系统地介绍一下本书的特点：

第一，内容全面、实用。本书内容覆盖面极广，涉及日常消费法律知识、道路交通法律知识、房产法律知识、土地管理法律知识、出生与死亡法律知识、婚姻家庭法律知识、劳动就业法律知识、人身权益与财产保护法律知识、合同与担保法律知识、物业管理法律知识、医疗纠纷法律知识、五险一金法律知识、社会救助法律知识、行政执法法律知识、违法犯罪法律知识、知识产权法律知识、投资创业法律知识、诉讼法律知识等。

第二，简单、通俗易懂。本书以法律小问题作为小标题，然后做出直接、简单而专业的回答。有的答案只有一句话，可谓“极简”，但对每个问题的解答都配有相关的法律条文，精准，干练，不繁冗拖沓，通俗直观地向读者普及法

律知识，让读者在维护自身权益时有法可依。

第三，检索快速。本书在章节设置上科学而细致。如果读者想找某一法律问题，通过目录检索就能很快地找到，省时省力。

但愿这本超级实用的极简法律书能成为大家增长知识，维护权益的好帮手。

张思星

2016年10月

目 录

第一章 日常消费法律知识

——天天 3.15

一、网络购物2

1. 消费者发现商家用电视购物作虚假宣传, 可以要求商家赔偿吗?2
2. 消费者使用“优惠券”时, 经营者是否能够拒绝?2
3. 网上购物所谓的“正品”与实际不符, 是否可以要求卖家承担责任?2
4. 网上购物, 一直未收到货, 可以认定为违约吗?3
5. 在网上购买的是假火车票怎么办?3
6. 在网上购买的手机是“水货”, 可以要求退货吗?3
7. 淘宝购物后, 如何处理无法查询运单路径信息的情况?4
8. 网购时, 补开发票产生的快递费用应该由谁承担?4
9. 网上买的东西一直未收到, 网站能否以快递慢为由将责任推给快递公司?4
10. 在网上买东西时, 收到的货物数量与实际买的数量不符, 怎么办?4
11. 因卖家发来的不良链接造成财产损失怎么办?5

二、实体店购物5

1. 特价销售商品的生产日期, 超市应明确提示吗?5

2. 发现以自来水冒充品牌桶装水, 能否要求商家承担责任?5
 3. 发现商品的产地是假冒的, 可以要求经营者承担赔偿责任吗?5
 4. 在展销会上买到的商品不合格, 该找谁承担责任?6
 5. 家电在保修期损坏, 上门服务是否还要交“上门服务费”?6
 6. 购买的商品是经过翻新的, 可以要求商家承担责任吗?6
 7. 顾客在商店被他人打伤, 应找谁承担责任?7
 8. 商品为打折商品, 商家就能以此为由不开具发票吗?7
- ### 三、餐饮7
1. 在饭店吃饭吃出苍蝇, 应如何解决?7
 2. 消费者自带酒水去吃饭, 商家对此可以收取“开瓶费”吗?8
 3. 因食用从超市购买的烤鸭吃坏肚子由谁赔?8
 4. 吃东西导致身体受到伤害, 是否可以要求精神损害赔偿?9
 5. 购买食品已经过了保质期, 消费者有权要求退货吗?9
 6. 商店拒绝兑换饮料瓶盖中奖奖品, 消费者如何主张权利?9
- ### 四、乘运10
1. 乘客坐车, 出租车司机可以随意拒载吗?10
 2. 客运站售票人员在出售车票时向乘客搭售保险, 这种做法符合法律规定吗?10
 3. 乘坐客车行李丢失, 应找谁赔偿?10
 4. 乘客可以因空调车不开空调而要求退票吗?11

5. 乘客自己把胳膊伸出车外所受的伤, 承运人是否承担赔偿责任?11
6. 乘客可以因飞机晚点要求更换班次或者退票吗?11
7. 公交车上, 乘客因见义勇为而受伤, 应该由谁承担责任?11
8. 乘客乘坐出租车发生交通事故导致受伤, 应由谁承担赔偿责任?12
- 五、住宿12
1. 旅客在住旅馆时被杀害, 旅馆是否要承担责任?12
2. 旅客没有付房款, 旅馆有权阻止旅客离开吗?12
3. 顾客斗殴而旅馆未及时制止, 对受害者的损失旅馆是否承担赔偿责任?12
4. 旅客被保安殴打, 旅店经营者需要对其承担责任吗?13
- 六、旅游13
1. 在旅游中, 旅行社可以安排购物吗?13
2. 旅游者退团时, 旅行社能否擅自扣团费?14
3. 对于民俗禁忌等, 导游是否有告知义务?14
4. 被导游带到旅游购物点后, 买到假货可以找旅行社承担责任吗?14
5. 导游可以擅自更改行程吗?14
6. 公园门票的票价“因人而异”可以吗?15
7. 小广告中“云南三日游”与实际不符怎么办?15
8. 旅行社单方面遗漏旅游景点的, 旅客可以要求赔偿全部旅游费用吗?16
9. 游客自己未尽安全义务而受伤, 景区管理者应当承担赔偿责任吗?16
- 七、保险16
1. 如何处理因申报年龄不实致使多交保费的情况?16
2. 关于受益人的人数, 是否有数量限制?17
3. 保险人可以在保险公司理赔后与之解除合同吗?17
4. 财产转让后保险公司还理赔吗?17
5. 投保人伪造证据的, 是否还能要求保险人予以赔偿?17
6. 保险代理人有欺诈行为, 能否要求被代理的保险公司承担责任?18
7. 在未缴足保险费的情况下, 可以让保险公司承担赔偿责任吗?18

第二章 道路交通法律知识

——平安出行, 有法相伴

- 一、交通事故责任认定与处理程序20
1. 交通事故认定书的责任比例等同于法院民事赔偿责任划分的比例吗?20
2. 肇事逃逸事故尚未侦破, 受害人可以要求出具交通事故认定书吗?20
3. 关于当事人的责任, 公安交通管理部门应如何认定?20
4. 交通事故现场是当事人故意伪造的, 当事人会承担全部责任吗?21
5. 当事人对交通事故认定书存在异议的, 应如何处理?21
6. 当事人针对交通事故认定书提出的复核申请不被受理的情况有哪些?21
7. 上级公安机关交通管理部门对存在异议的交通事故认定书审核后的结果是什么?21
8. 在什么情况下, 公安机关交通管理部门应终止调解?22
9. 当事人交通肇事逃逸的需要承担全部

责任吗?	22	保的保险公司如何进行责任的分配?	26
10. 道路交通事故发生后由哪级交通管理部门管辖?	22	15. 交通肇事致第三人人身损害时, 保险公司在机动车第三者责任强制保险责任限额范围内予以赔偿的都有哪些情况?	27
11. 到达事故现场, 交通警察应当立即进行哪些工作?	22	16. 未经车辆所有人同意擅自驾驶车辆并造成他人损失的, 机动车的所有人需要承担赔偿责任吗?	28
二、交通事故损害赔偿	23	17. 顾客在 4S 店试乘的途中发生了交通事故, 应该由谁承担责任?	28
1. 伤残评定的等级划分及评定原则是什么?	23	18. 机动车肇事后, 被侵权人的损失由谁来承担?	28
2. 交通事故损害赔偿调解一定要经过双方当事人的同意吗?	24	19. 多辆车发生交通事故造成损害, 各自的责任法院应如何界定?	29
3. 哪些人员可以参加交通事故损害赔偿的调解?	24	20. 在驾校学车过程中发生交通事故, 可以要求培训单位承担责任吗?	29
4. 对交通事故损害赔偿的争议, 可以直接起诉吗?	24	21. 在高速路上发生交通事故, 能否要求高速公路的管理单位进行赔偿?	30
5. 交管部门已经对交通事故损害赔偿的争议进行调解, 当事人还可以起诉吗?	24	22. 因道路施工问题引发交通事故, 可以要求建设单位承担赔偿责任吗?	30
6. 一方可以因交通事故责任人未履行赔偿协议而要求强制执行吗?	25	23. 买卖多次转让拼装的机动车发生交通事故时, 谁来承担责任?	30
7. 解剖尸体需要经过家属同意吗?	25	三、道路通行规定	30
8. 当事人可以要求重新检查、鉴定吗?	25	1. 路段没有限速, 可以想开多快就能开多快吗?	30
9. 因赔偿起诉, 可以将承保商业三者险的保险公司列为共同被告吗?	25	2. 什么情况下不得超车?	31
10. 机动车发生交通事故责任纠纷时, 应该由哪个地方的法院管辖?	26	3. 货运机动车载客符合规定吗?	31
11. 多辆机动车发生交通事故, 应该怎样处理有未投保第三者责任强制保险的情况?	26	4. 如何应对机动车在道路上行驶时突然发生故障的情况?	31
12. 关于机动车交通事故当事人各自的损害赔偿责任, 法院应如何认定?	26	5. 摩托车后座可以乘坐不满十二周岁的孩子吗?	32
13. 未投保机动车第三者责任强制保险的机动车发生事故后, 投保人与侵权人在责任承担上会有什么样的法律后果?	26	6. 违规停放车辆引发交通事故, 停车者需要承担责任吗?	32
14. 分别投保机动车第三者责任强制保险的牵引车和挂车发生交通事故后, 承		7. 醉酒能否驾驶自行车?	32

8. 为了就近过马路, 能否跨越隔离带?32
9. 盲人自己在路上通行可以吗?33
10. 可以向车外抛垃圾吗?33
11. 不得进入高速公路的车都有哪些?33
12. 行驶在高速公路上的汽车遇到大雾
——该如何做?33
13. 可以将碍事的交通信号标志移动吗? ...33
14. 秋收时, 农民可以随意在马路上晒
——稻谷吗?34
- 四、机动车、非机动车与驾驶人的规定34**
 1. 尚未登记的机动车, 能否临时上道路
——行驶?34
 2. 能否将机动车的号牌借给别人使用?34
 3. 机动车报废时不办理登记可以吗?34
 4. 学校使用校车应当取得校车使用许可
——证吗? 校车驾驶人须符合哪些条件? ...35
 5. 机动车用作抵押的, 不办理相应的登
——记行吗?35
 6. 购买机动车时, 必须要缴纳第三者责
——任强制保险吗?36
 7. 个人机动车转让给他人时, 需要办理
——的手续有哪些?36
 8. 没有取得驾驶证, 可以开车上路吗?36
 9. 私人单位有扣留司机驾驶证的权利吗?36
 10. 司机已经过度疲劳, 领导还有权指
——使司机再次开车出行吗?36
 11. 初学者在学习驾驶中有道路交通安
——全违法行为的, 由谁承担责任?37
 12. 在实习期的机动车驾驶人可以驾驶
——公共汽车吗?37
- 五、机动车保险37**
 1. 肇事车辆参加机动车第三者责任强制
——保险的, 可以要求全部由保险公司
——赔吗?37
 2. 签订机动车交通事故责任强制保险合
——同时, 投保人有权提出附加条件吗?38
 3. 投保人能够解除机动车交通事故责任
——强制保险合同吗?38
 4. 被保险机动车的保险费率是固定不变
——的吗?38
 5. 谁来规定机动车交通事故责任强制保
——险的责任限额?38
 6. 因醉酒驾车出现的交通事故, 承保机
——动车交通事故责任强制保险的保险
——公司有赔偿义务吗?39
 7. 能否对未参加机动车交通事故责任强
——制保险的机动车进行登记?39
 8. 保险费并未交足, 保险公司还具有赔
——偿责任吗?39
- 六、违章处罚40**
 1. 道路交通安全违法行为的处罚种类有
——哪些?40
 2. 机动车发生道路交通事故时, 交通管
——理部门能否扣留事故车辆?40
 3. 行人有违反道路交通安全法行为的,
——会被罚款吗?40
 4. 酒后驾车, 会受到哪些处罚?41
 5. 交通肇事后弃车逃离的, 属于交通肇
——事逃逸行为吗?41
 6. 对于情节轻微、未影响道路通行的交
——通违法人员, 交警部门应当对其进行
——罚款吗?42
 7. 开车出去未携带驾驶证, 交通管理部
——门可以将车辆扣留吗?42
 8. 交通警察没有经过考核可以上岗执行
——职务吗?42
 9. 对于交通管理部门收缴的罚款, 公安
——机关可以存留一部分吗?42

第三章 房产法律知识

——买房租房押房必备

一、买房卖房46

1. 签订买卖合同后, 就表示房屋所有权发生变更吗?46
2. 房屋在登记时出现错误, 该怎么办?46
3. 房子买后但未收到前, 怕开发商把房子再卖应如何做?46
4. 土地登记簿中的面积与合同中的房屋面积不一致怎么办?46
5. 房屋继承后未进行产权登记就转让, 转让是否有效?46
6. 开发商的广告宣传与实际情况不符, 可以要求开发商承担违约责任吗?47
7. 只付清首付以及部分贷款的房产, 能否取消购买合同?47
8. 购房“定金”等同于“订金”吗?47
9. 怎样计算商品房的保修期?47
10. 开发商因下雨迟延交房称是不可抗力, 可以免责吗?48
11. 新房出现质量问题能否要求开发商退房?48

二、房屋租赁48

1. 租房合同约定的最长租期是多少年?48
2. 租期届满, 如果出租人不反对承租人继续租住, 原租赁合同还有效吗?49
3. 房屋租赁也有继承权吗?49
4. 谁来承担修缮出租房屋的费用?49

三、房产抵押49

1. 被抵押的房屋还可以再出售吗?49
2. 将要被拆迁的房屋可以用作抵押吗?50
3. 将抵押房产赠与他人, 没有经过抵押

权人同意可以吗?50

4. 如何确定被抵押房产的价格?50
5. 抵押人死亡后抵押合同还用继续履行吗?50
6. 抵押权人如何处理抵押房屋在地震中倒塌的情况?50
7. 办理房产抵押登记的期限是多久?51
8. 办理房产抵押登记后, 谁来保管房产证?51
9. 抵押人死亡后, 其继承人拒不还款, 抵押权人有权处分抵押房产吗?51
10. 处分抵押房产时, 房屋承租人有优先购买权吗?51
11. 哪些情况导致抵押房产的处分中止?52
12. 贷款未满一年办理提前还款是违约行为吗?52

四、房屋拆迁52

1. 具备什么条件时可以对房屋进行征收?52
2. 老百姓如何参与房屋征收补偿方案的制订?52
3. 可以因扩建校舍对民房进行征收吗?53
4. 房屋被征收, 难道土地使用权也一并被收回吗?53
5. 关于补偿方式, 业主有选择补偿方式的权利吗?53
6. 谁来承担房屋评估、鉴定的费用?53
7. 几次都没达成补偿协议的, 该如何解决?54
8. 断水断电的拆迁手段符合法律规定吗?54
9. 能否对房屋征收行政复议进行收费?54
10. 行政诉讼中的被告方迟迟未提交证据会怎么样?55
11. 政府拆除的建筑属于违章建筑时, 当事人可以要求赔偿吗?55
12. 关于超过法定期限的强制执行申请, 法院会受理吗?55
13. 受胁迫签订的补偿协议是否有效?56

14. 如何救济被征收人不服补偿决定的情况?56

第四章 土地管理法律知识

——依法合理利用土地

一、耕地保护58

1. 在坚持什么原则的情况下, 经批准可以占用耕地进行非农建设?58
2. 占用耕地的单位应当将耕地上的土壤移走吗?58
3. 能否因为耕地临近道路而放弃荒地在耕地上建厂?58
4. 能否从自家稻田地里取土盖房?58
5. 村委会可以将基本农田挖成养鱼池吗?59
6. “闲置耕地”属于违法吗?59
7. 个人开发荒山种果树的行为被允许吗?59
8. 哪些是被列入基本农田保护区的耕地?59

二、建设用地使用60

1. 征收基本农田是否需要国务院批准?60
2. 村委会能否拒绝村民查询征地补偿款的使用情况?60
3. 可以以“划拨”的方式取得的建设用地有哪些?60
4. 开发商缴纳的建设用地使用费全部都要上缴国库吗?61
5. 能否抵押建设用地的使用权?61

三、农村土地承包61

1. 村长更换后, 村委会可以因此而解除承包合同吗?61
2. 从农业户口转为非农户口的, 土地承包权应该交回吗?62
3. 能否将家庭承包的田地租出去?62
4. 土地承包经营权出租的租金有必要分

给村委会吗?62

5. 一定要对土地承包经营权流转进行登记吗?63

6. 土地转包后, 原承包关系会消失吗?63

7. 进行土地承包经营权的互换时, 一方能否因田地质量好而得到补偿?63

8. 在对荒山进行承包时, 本村村民是否享有优先权?63

9. 如何解决因土地承包发生的纠纷?63

10. 承包经营的土地进行互换, 有效吗?64

11. 可以继承土地承包经营权吗?64

12. 发包方能否随时收回土地?64

13. 承包期内放弃土地承包经营权的, 还能继续承包吗?64

14. 谁是家庭承包中的承包人? 其权利义务有哪些?65

15. 土地承包经营权流转合同需要备案吗? 其包含的内容有哪些?65

四、宅基地66

1. 一户可以有两处或者两处以上的宅基地吗?66

2. 出卖自家宅基地后, 能否再通过申请得到新的宅基地?66

3. 村民在自家田地上未经允许建住宅的, 会有怎样的后果?66

4. 可以单独转让宅基地的使用权吗?66

5. 城里人能否在农村拥有宅基地使用权?66

五、土地权属与登记67

1. 土地全部归国家所有吗?67

2. 单位使用国家土地的, 应该尽到哪些义务?67

3. 农民集体所有的土地依法用于非农业建设的, 应该怎么办?67

4. 如何确定国家与集体之外的单位或个

人使用土地的权利?	68	8. 关于失踪人的财产, 代管人可以变卖吗?	76
5. 土地使用权发生争议时, 应该由谁来处理?	68	9. 村民能否占用耕地修建坟墓?	76
6. 对人民政府就土地确权纠纷处理不服的, 可以怎么办?	68	10. 在异地死亡, 死亡者的遗体能否运回家乡土葬?	76
7. 土地使用权发生纠纷, 可以因此而改变土地用途吗?	69		

第五章 出生与死亡法律知识

——法律伴终生

一、未成年人	72	三、遗产继承	77
1. 孩子只能随父亲的姓吗, 可以随母亲的姓吗?	72	1. 被保险人的遗产里包括保险金吗?	77
2. 孩子的出生日期以什么证明为准? 确定正确的出生日期的意义是什么?	72	2. 法定代理人有权处分未成年人的遗产继承权吗?	77
3. 非婚生子女办理户口的具体要求有哪些?	72	3. 正在服刑的劳教人员是否有继承权?	78
4. 没有免疫接种证的儿童不能入幼儿园吗?	72	4. 继承权纠纷的诉讼时效是多久?	78
5. 刚出生的婴儿具有民事权利能力吗?	73	5. 法定继承中, 应如何确定继承顺序?	78
6. 监护权的确定应遵循的原则有哪些?	73	6. 非婚生子女同样有继承权吗?	79
二、死亡、失踪与丧葬	74	7. 继子女可以继承继父母和生父母两份遗产吗?	79
1. 宣告死亡是什么?	74	8. 受资助人有权要求分得适当遗产吗?	79
2. 民事行为是在被宣布死亡期间实施的, 还有效吗?	74	9. 赡养孤寡老人者有权分得遗产吗?	79
3. 被宣告死亡后“复活”, 丈夫再娶怎么办?	74	10. 关于生父母的遗赠, 养子女可以接受吗?	80
4. 被宣告死亡的人“复活”, 还能要回被他人恶意侵占的财产吗?	75	11. 不管是谁设立遗嘱都有效吗?	80
5. 被宣告死亡又“复活”, 还能要回已被转移的财产吗?	75	12. 法定继承人的继承权能否被遗嘱“剥夺”?	80
6. 可以宣告公民失踪的条件有哪些?	75	13. 法定继承与遗嘱继承哪个优先?	80
7. 丈夫失踪, 对于丈夫的债务是否应当由妻子来还清?	75	14. 去世前立的口头遗嘱有效吗?	81
		15. 遗嘱是受胁迫所立的。还有效吗?	81
		16. 多份内容相抵触的遗嘱, 应以哪份为准?	81
		17. 立遗嘱后又对遗嘱财产进行了处理, 该如何认定?	81
		18. 不是立遗嘱人有权变更遗嘱内容吗?	81
		19. 还在妈妈肚子里的胎儿有继承权吗?	82
		20. 继承遗产也要继承债务吗?	82
		第六章 婚姻家庭法律知识	
		——法律为家保驾护航	
		一、结婚	84
		1. 重症精神病患者可以结婚吗?	84

2. 表兄妹之间可以结婚吗?84
3. 在监狱服刑的劳教人员可以结婚吗?84
4. 与外国人在我国结婚, 要遵守哪国法律? ...84
5. 艾滋病患者可以结婚吗?85
- 二、婚姻的无效与可撤销情形85
1. 子女撤销婚姻时, 可以由父母代替吗? .85
2. 被骗的婚姻属于可撤销婚姻吗?85
3. 可以申请宣告婚姻无效的是什么人?86
4. 重婚是无效婚姻吗?86
5. 当事人能否因婚姻被宣告无效而就此
 上诉?86
- 三、离婚87
1. 在什么情况下, 丈夫不能向妻子提出
 离婚?87
2. 丈夫一方被判刑, 妻子能否要求离婚?87
3. 可以代办离婚协议吗?87
4. 法院能够判决离婚的情形有哪些?87
5. 丈夫发现妻子出轨, 可以要求离婚吗?88
- 四、夫妻财产关系88
1. 住房为一方在婚前所购买, 结婚后属
 于夫妻共同财产吗?88
2. 女方的嫁妆等财产是归妻子所有吗?88
3. 丈夫因妻子出轨对其殴打, 离婚时双
 方可以互相要求损害赔偿吗?89
4. 妻子瞒着丈夫擅自赠与他人大额金钱
 后, 丈夫能以不知道为由要回金钱吗?89
5. 未婚同居的男女朋友, 分手后怎样处
 理财产?89
6. 夫妻对个人婚前财产的归属可以进行
 约定吗?90
- 五、夫妻之间的权利与义务90
1. 因妻子有外遇而导致婚姻终结, 丈夫
 有权主张精神损害赔偿吗?90
2. 妻子经常被丈夫虐待, 妻子有权在向
 法院起诉要求离婚的同时还要求赔
 偿损害吗?90
3. 夫妻之间签订的“忠贞协议”是否具
 有法律效力?91
4. 妻子发现丈夫与他人同居, 妻子应当
 采取什么措施维护权利?91
5. 丈夫能强迫妻子做全职太太吗?91
- 六、父母与子女关系92
1. 父母未离婚, 人民法院会支持子女诉
 求抚养费吗?92
2. 离婚后, 父母和不在一起共同生活的
 子女会解除关系吗?92
3. 对于孩子的存款, 父母有权随意处分吗?92
4. 五年级的学生在学校将人打伤, 谁来
 承担赔偿责任?92
5. 离婚后, 怎样确定父母双方的抚
 养权?93
- 七、收养93
1. 亲生子女失踪四年后, 父母可以收养
 子女吗?93
2. 养父母将养子女抚育成年后, 是否还
 能解除收养关系?93
3. 养子女与养父母解除收养关系后, 还
 可以继承生父母的遗产吗?94
4. 妻子擅自将孩子送给他人收养, 丈夫
 可以要回吗?94
- 八、赡养94
1. 儿女应当怎样赡养老年人?94
2. 儿女对患病在床的老人不管不顾, 是
 违法吗?94
3. 儿子为结婚迫使老母搬走, 会受到法
 律的制裁吗?95
4. 难道老人年龄大了就不可以继承遗产
 了吗?95

第七章 劳动就业法律知识

——劳动者维权必备

一、劳动合同的签订与解除98

1. 员工家属可以代签劳动合同吗?98
2. 劳动者到新单位后, 应当从什么时候开始签劳动合同?98
3. 签了劳动合同单位却不给员工合同文本, 是合法行为吗?98
4. 用人单位能任意与劳动者约定违约金吗?98
5. 在什么情况下, 劳动者可以解除合同?99
6. 女职工因怀孕就不用遵守劳动合同, 可以我行我素吗?99
7. 上班的路上出车祸, 不能正常工作, 公司可以只是简单的将其解聘吗?100
8. 劳动者可以因工资逐渐减少而单方解除劳动合同吗?100

二、工作时间101

1. 工作时间一定要朝九晚五才行吗?101
2. 非全日制用工还需要每天都工作吗?101
3. 用人单位可以与劳动者签订协议延长工作时间吗?101
4. 劳动者拒绝加班, 用人单位能否因此而将其辞退?101
5. 女职工休了产假, 就不能享受探亲假了吗?102
6. 实行不定时工作制与加班加点有什么区别?102

三、工资与福利103

1. 最低工资是全部的酬劳吗?103
2. 计件工资制能低于最低工资制度吗?103
3. 用人单位用实物抵充工资, 允许吗?104

4. 职工身有残疾, 用人单位能否因此而不实行同工同酬?104

5. 工资是否必须在用人单位与劳动者约定的日期支付?104

6. 用人单位能否因劳动者在法定工作时间内参加社会活动而扣发劳动者工资?104

7. 单位包吃包住, 其所付的工资可以低于最低工资吗?105

四、女职工与未成年工保护105

1. 女职工结婚, 单位是否可以因此而与其解除劳动合同?105
2. 处于生理期的女职工可否要求单位给予特殊照顾?105
3. 怀孕的女职工存在严重违纪行为, 用人单位能否与其解除劳动合同?106
4. 单位可以让在哺乳期内的女职工从事有毒有害的工作吗?106
5. 用人单位招用童工必须具备的条件有哪些?106

6. 好心收留未成年儿童并让他在店内帮工, 属于违法吗?106

五、其他劳动争议107

1. 劳动合同被确认无效的, 还能否要求损害赔偿?107
2. 用人单位在违法的情况下解除劳动合同的, 应该支付多少赔偿金?107
3. 员工被公司关起来强迫劳动的, 公司会受到什么惩罚?107
4. 用人单位殴打劳动者要承担什么责任?108
5. 公司的总经理与员工的矛盾属于劳动争议吗?108
6. 关于“加班加点”的劳动争议是一裁终局吗?108

7. 公司能够因劳动仲裁裁决生效后员工不执行而强制执行吗?109
8. 劳动者辞职一年后还能提请劳动仲裁, 要求补发工资吗?109
2. 店名是否能受到法律的保护?116
3. 只使用了公民半张脸也属于侵犯其肖像权吗?116
4. 使用公益团体照片是否属于侵犯肖像权?116

第八章 人身权益与财产保护法律知识

——依法维护人身安全

一、身体伤害112

1. 行人被路边断落的树枝砸伤, 赔偿责任人应该由谁承担?112
2. 免费替他人出谋划策, 挖坑致人受伤, 是否要承担法律责任?112
3. 傻子因受人教唆动手伤人, 赔偿责任应由谁承担?112
4. 几人结伴放烟花, 不幸伤及他人, 谁来赔偿损失?113
5. 因被他人诬陷通奸导致名誉受损, 要求侵权人既赔礼又赔钱合法吗?113
6. 流浪汉遇车祸死亡, 其家人可以主张侵权赔偿吗?113
7. 因受害人主观故意造成损害的, 可以要求侵权方承担赔偿责任吗?114
8. 因不可抗力造成他人损害的, 是否需要承担相关责任?114
9. 防卫过当, 当事人是否需要防卫行为负责?114
10. 在超市购物时遭到第三人侵权, 超市尽到了安全保障义务, 还可以要求超市赔偿吗?115
11. 小学生在学校发生意外, 学校要负责吗?115

二、姓名权与肖像权116

1. 姓名权受到侵犯的该如何维权?116

5. 公民同意他人使用自己的肖像后, 还可以要求其支付报酬吗?117

三、名誉权与隐私权117

1. 被人污蔑为小偷算是侵犯名誉权吗?117
2. 如何处理已去世的人的名誉权受到侵犯的情况?117
3. 怎样应对前男友的恶意诽谤?117
4. 网站应该删除针对网友的不利言论吗?118
5. 在报纸上发现被情敌诋毁, 能否要求赔偿?118
6. 公开他人日记是侵犯隐私吗?118
7. “第三者”也享有隐私权吗?118

四、物权与所有权119

1. 车主将同一辆车, 先后卖给不同的买主, 所有权归谁呢?119
2. 汽车买卖合同什么时候生效?119
3. 买卖车辆时, 在试用过程中车辆被意外毁损, 买主要承担责任吗?119
4. 包含所有权保留条款的买卖汽车合同中, 谁来承担汽车被毁坏的责任?120
5. 分期付款买车时, 出卖人该怎样维护自身合法权益?120
6. 继承的房子, 出卖时需要注意哪些事项?120
7. 如何对共有财产进行修缮?120
8. 如何处理因拾得人原因致使遗失物丢失的情况?120

第九章 合同与担保法律知识

——法律规范经济往来

一、合同的签订与履行124

1. 签订的合同法律效力?124
2. 可以撤销因他人欺诈而签订的合同吗?124
3. 因别人的原因造成违约, 还需要承担违约责任吗?124
4. 到期的货款不收, 其债权人可以代其收取吗?124
5. 没有明确的合同履行时间, 债务人能否随时履行?125

二、买卖合同与赠与合同125

1. 货物可能受损, 买方有权利知道吗?125
2. 买到东西后发现不能用, 该如何解决?125
3. 出现卖方交付的商品与样品不一致时, 该如何维权?126
4. 赠与合同签订后, 赠与财产被毁坏该如何处理?126
5. 答应赠与后自身经济状况恶化, 还需要继续赠与吗?126

三、借款合同与租赁合同126

1. 借款合同必须要约定还款时间吗?126
2. 个人之间的借款没有约定利息, 可以不支付利息吗?126
3. “驴打滚”能得到法律的保护吗?127
4. 可以签订租期为 25 年的租房合同吗?127
5. 出租人不按合同交付租赁物, 谁来承担造成的损失?127

四、仓储保管合同与委托代理合同127

1. 保管他人物品能否擅自使用?127
2. 保管人可以私自将他人寄存的物品出售吗?128

3. 寄存人没有交保管费, 保管人该怎么办?128

4. 受托人死亡, 委托合同是否还有效力?128

5. 受他人之托买的东西被盗, 谁来承担损失?128

五、加工承揽合同与行纪居间合同128

1. 承揽方可以自行把加工任务转给别人吗?128
2. 定做入可以随时解除承揽合同吗?129
3. 定做入不给承揽人报酬如何处理?129
4. 代委托人购买物品后, 委托人不支付货款如何处理?129
5. 买房未成还需要向中介支付中介费吗?129

六、抵押130

1. 有抵押的债权能否优先受偿?130
2. 可以抵押建设用地使用权吗?130
3. 半成品可以做抵押吗?130
4. 可以抵押集体土地所有权吗?131
5. 可以口头抵押吗? 抵押合同一般有哪些内容?131

6. 经营者的生产设备作为财产抵押的, 是否要办理相关登记?131

7. 债权与抵押权一起转让吗?132

七、质押132

1. 质权是什么? 质权什么时间成立?132
2. 可以质押支票吗?132
3. 自何时设立知识产权质押?132
4. 将注册商标专用权出质后, 是否还能许可他人使用该商标?133
5. 质押人应如何处理质押物有损毁或者灭失风险的情况?133
6. 私自转质, 如何处理造成质押财产损坏的情况?133

八、留置权.....	133	10. 物业管理企业应采取哪些措施“明码标价”？	140
1. 与债权债务无关的动产，可以留置吗？	133	11. 物业服务收费“明码标价”应该以什么为标准？	141
2. 债务没到履行期，能否留置债务人的物品？	134	12. 所标示的服务费用涨价时，物业公司要提前多久公示？	141
3. 收费仓库能否因没有交保管费就扣留货物吗？	134	13. 物业公司能否用引人误解的标价多收钱？	141
4. 债权人留置债务人的财产后，如果没有明确具体付款期限的，该如何解决？	134	14. 物业服务支出包括哪些部分？	141
九、保证	134	二、业主的权利义务	142
1. 哪些主体可以作为保证人？	134	1. 房产证并未拿到，可以行使业主权利吗？	142
2. 保证合同可以口头签订吗？	135	2. 对于物业管理，业主有权提出意见吗？	142
3. 保证方式未约定的，如何承担保证责任？	135	3. 业主大会是每一位业主都可以参加的吗？	142
4. 债权人主动不让债务人还钱后，能否要求保证人还钱？	136	4. 对于业主委员会成员，业主们都有选举权和被选举权吗？	143
第十章 物业管理法律知识		5. 关于小区内公共场地的使用，业主有监督权吗？	143
——做一个懂法的业主		6. 业主有义务遵守管理规约和相关规章制度吗？	143
一、物业服务收费	138	7. 关于专项维修资金，业主有义务交纳吗？	144
1. 如何规定物业管理费的起始交纳时间？	138	8. 开发商自行出售小区的停车位，违法吗？	144
2. 未签订物业服务合同，业主能以此而拒交物业服务费吗？	138	9. 拆迁房变身商用门市，原房屋所有人有权请求补偿吗？	144
3. 闲置的房屋需要交物业管理费吗？	138	10. 业主可以要求更换物业公司吗？	144
4. 物业公司收取了物业费后却不履行应尽的义务，可以认定违约吗？	139	11. 因他人装修受到侵害的，利害关系人能否要求停止侵害？	145
5. 物业公司上门代收暖气费的，能否向业主要求手续费？	139	12. 谁能决定把小区的绿地改建为停车位？	145
6. 小区共用水费应该由谁来支付？	139	13. 业主能否圈占共用区域？	146
7. 物业合同之外的收费事项，应该由谁说了算？	139	14. 房屋所有权人能否将自己的住房	
8. 物业服务期已满，物业费还能收取吗？	140		
9. 谁来监督物业服务收费？	140		