



强制执行 之 实战攻略

上海法知特律师事务所 编著

- ⚡ 问答形式明晰详解执行问题
- ⚡ 以案说法形象释明执行策略
- ⚡ 文书模板示范指导执行操作
- ⚡ 直观图表系统阐述执行流程

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

强制执行 之 实战攻略

上海法知特律师事务所 编著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

强制执行之实战攻略 / 上海法知特律师事务所编著.

—北京: 中国法制出版社, 2016. 7

ISBN 978-7-5093-7665-2

I. ①强… II. ①上… III. ①强制执行-研究-中国

IV. ①D925. 04

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 166153 号

策划编辑 李小草 (lixiaocao2008@sina.cn)

责任编辑 王 熹 (wx2015hi@sina.com)

封面设计 杨泽江

强制执行之实战攻略

QIANGZHI ZHIXING ZHI SHIZHAN GONGLUE

编著 / 上海法知特律师事务所

经销 / 新华书店

印刷 / 河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本 / 710 毫米 × 1000 毫米 16 开

版次 / 2016 年 8 月第 1 版

印张 / 21 字数 / 321 千

2016 年 8 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978-7-5093-7665-2

定价: 59.80 元

北京西单横二条 2 号

邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66033393

值班电话: 66026508

传真: 66031119

编辑部电话: 66010493

邮购部电话: 66033288

(如有印装质量问题, 请与本社编务印务管理部联系调换。电话: 010-66032926)

第一编 执行概况

第一章 执行基本概念	003
一、执行概念	003
二、执行主体	004
三、执行措施	004
第二章 执行流程	009
1. 原告胜诉后,若被告不履行法院判决,原告该如何维权? ...	009
2. 执行属于何种属性?	009
3. 申请执行的主体有哪些?	009
4. 申请执行如何确定申请执行的管辖法院?	010
5. 哪些法律文书可以申请法院执行?	010
6. 申请法院执行的法律文书应当具备哪些条件?	010
7. 申请执行需要提交哪些材料?	011
8. 法院受理执行案件的收费标准法律如何规定?	011
9. 申请执行是否有期限限制?	012
10. 提交执行申请材料后,若法院不予执行,申请人该如何 处理?	012
11. 逾期申请执行,法院是否受理?	012
12. 逾期申请执行,法院受理后被执行人提出抗辩法院会如 何处理?	012

13. 法院受理执行案件后，可以采取哪些执行措施？ 013

14. 案外人对执行标的提出异议的时间法律是如何规定的？ 013

15. 法院对案外人提出异议的处理方式有哪些？ 013

16. 法院受理执行案件后，当事人是否可以自行和解？ 014

17. 当事人之间达成执行和解后，一方不履行的该如何处理？
..... 014

18. 执行和解履行完毕后，申请执行人是否可以申请恢复对
原判决的履行？ 014

19. 法院受理执行申请后，申请执行人是否可以撤回申请？ 014

20. 法院执行中止的情形有哪些？ 015

21. 法院暂缓执行的情形包括哪些？ 暂缓执行期限如何计算？ ... 015

22. 暂缓执行期限届满但被执行人仍不履行的情形，法院应
如何处理？ 016

23. 法院执行终结的情形包括哪些？ 017

24. 法院执行结案的情形包括哪些？ 017

25. 申请强制执行，可以对哪些财产予以执行？ 017

26. 申请强制执行，可以对执行财产采取哪些措施？ 018

27. 法院对自然人可以采取哪些执行措施？ 018

28. 法院对公司可以采取哪些执行措施？ 019

29. 法院对特定行为如何执行？ 019

第二编 实战策略与救济措施

第三章 执行对象 023

一、对自然人的执行措施 023

30. 被执行人拒不履行生效法律文书，对其可以采用哪些执
行措施？ 023

31. 法院在什么情况下可以限制被执行人消费？ 023

32. 法院限制被执行人消费是否必须依申请作出?	024
33. 法院决定采取限制被执行人消费措施应当考虑哪些因素?	024
34. 若被限制消费, 被执行人该如何救济?	024
35. 若被限制消费, 法律规定被执行人不得从事哪些行为?	024
36. 若被执行人违反法院限制消费令将会受到哪些处罚?	025
37. 若对限制消费措施提出异议, 其期限为多久, 法院该如何 处理?	025
38. 限制消费措施的有效期为多久?	025
39. 限制消费对促进被执行人履行义务有何实际意义?	025
40. 什么情况下可以限制被执行人出境?	026
41. 限制出境措施的有效期为多久?	026
42. 若被限制出境, 被执行人有何救济途径?	026
43. 被执行人对限制出境提出异议的期限为多久? 应当向哪个 法院提起?	026
44. 若被执行人提出异议后, 法院逾期不予答复该如何处理?	027
45. 若被执行人提出异议后被法院裁定驳回, 可否提起上诉?	027
46. 限制出境对被执行人有哪些实质性影响?	027
47. 什么是失信被执行人名单?	028
48. 什么情况下可以申请将被执行人纳入失信被执行人名单?	028
49. 申请将被执行人纳入失信被执行人名单需要向法院提交哪 些材料?	028
50. 将被执行人纳入失信被执行人名单对被执行人有哪些实质 性影响?	029

51. 若被纳入失信被执行人名单, 被执行人有哪些救济途径?	029
52. 对被纳入失信被执行人名单的自然人的典型限制表现有哪些?	029
53. 什么是资产调查?	029
54. 进行资产调查有什么作用?	030
55. 资产调查主要包括哪些内容?	030
56. 调查被执行人财产线索, 可采取哪些手段?	030
57. 向法院申请查询被执行人财产, 法院需要多久才能完成?	030
58. 申请人本人可以运用哪些手段了解被执行人的财产信息?	031
59. 若申请人委托律师向法院申请调查令, 可查询被执行人哪些财产?	031
60. 被执行人未向法院报告财产或虚假报告财产, 法院会如何处理?	031
61. 拘留决定是法院依职权还是依申请作出?	032
62. 请求法院对被执行人采取拘留措施, 需要满足哪些条件?	032
63. 申请执行人申请拘留或法院依职权采取拘留措施时, 哪些情况下法院不宜对被执行人采取司法拘留措施?	033
64. 申请人请求拘留被执行人, 法院不予准许, 申请人有何救济途径?	033
65. 在哪些情形人民法院会主动对被执行人采取拘留措施?	033
66. 法院的拘留决定应当由谁批准作出? 拘留被执行人的期限为多久?	034
67. 被执行人被拘留后其仍不履行法院的生效裁决, 法院可否对其再次拘留?	034

68. 若被执行人被法院拘留存在过错情形, 其有哪些救济途径?	034
69. 若被执行人对法院的拘留行为提出异议, 应在什么多长期限内提出?	035
70. 若被执行人所提出的异议成立, 可否申请国家赔偿?	035
71. 申请国家赔偿应该向哪个机构提出, 赔偿按什么标准计算?	035
72. 若被执行人拒不履行生效判决, 法院可否对其予以罚款?	035
罚款的额度为多少?	035
73. 若被执行人被法院罚款, 被执行人有哪些救济途径?	036
74. 若被执行人支付罚款后仍不履行判决义务, 可否再次对其罚款?	036
75. 若被执行人对法院罚款决定不服, 可否对此提出异议?	036
76. 若法院作出的罚款决定错误, 被执行人可否要求法院赔偿相应的利息部分?	036
77. 法院的罚款措施与拘留措施是否可以同时适用?	037
78. 若被执行人对法院的罚款、拘留措施提出异议, 法院是否应裁定暂停该项制裁性措施?	037
79. 若被执行人拒不履行生效判决、裁定, 除申请对其罚款与拘留措施外, 是否还有其他的制裁性措施可适用?	037
80. 什么是拒不执行判决、裁定罪?《中华人民共和国刑法》中拒不执行判决裁定罪在什么情况下才可适用?	038
81. 若被执行人拒不履行生效裁决, 申请人想追究其拒不执行判决裁定罪, 在何种情形下可提起自诉?	038
82. 若申请人自行向法院提出刑事自诉, 需要准备哪些材料?	038
83. 若申请人向法院提出刑事自诉后, 出现法院拒不受理的情形, 申请人该如何救济?	039

84. 若申请人向法院提出刑事自诉后, 出现法院欲说服其撤回申请的情形, 申请人是否应当撤回申请? 039
85. 《中华人民共和国刑法》对拒不执行判决裁定罪的量刑情节是如何明确规定的? 039
86. 若法院受理申请人提出的刑事自诉后, 申请人可否撤回申请? 039
87. 若被执行人在法院判决前已履行了生效裁决中的还款义务, 法院该如何处理? 040
88. 若刑事自诉法院判决被执行人承担刑事责任后, 其是否还应承担相应的还款义务? 040
89. 刑事自诉从提起诉讼到法院作出判决, 一般期限需要多久? 040
90. 刑事自诉案件法院判决驳回诉讼请求, 申请人该采取何种救济途径? 041
91. 若申请人向公安机关报案, 但公安机关不予处理, 申请人该如何救济? 041
- 二、对公司的执行措施** 041
92. 若公司拒不履行生效裁决, 法院对公司可采取哪些执行措施? 041
93. 若法院对公司处以罚款, 应当由谁作出批准? 041
94. 若法院对公司处以罚款, 罚款的最高数额为多少? 042
95. 若被处罚公司对法院的罚款处罚有异议, 有哪些救济途径? 042
96. 若被处罚公司对法院罚款处罚提出异议后, 但法院裁定驳回异议请求, 可否提起上诉? 042
97. 若法院罚款存在错误, 在法院退还罚款时, 被执行公司可否向法院主张该部分的利息? 042

98. 若公司拒不履行生效裁决, 如何将其纳入失信被执行人名单?	043
99. 若当事人申请将被执行公司纳入失信被执行人名单, 需要提交哪些材料?	043
100. 若公司被纳入失信被执行人名单, 对公司会有哪些实质性影响?	044
101. 若申请人提出对公司进行强制清算, 需要满足哪些条件?	044
102. 若申请人提出对公司进行强制清算, 需要提交哪些材料?	045
103. 若申请人提出对公司进行强制清算, 应当向哪个法院提出?	045
104. 当申请人提交强制清算申请后, 法院是否必须组织听证?	045
105. 提交强制清算申请后, 若法院不予听证且直接作出相关裁定, 被执行公司该如何维护与保障自身的合法权益?	046
106. 提交强制清算申请后, 被执行公司对法院不予听证不服的应当在几日内提出异议?	046
107. 提交强制清算申请后, 若听证, 法院应当在听证之前多久告知相关人员听证, 听证后多久作出裁定? 若法院裁定不予受理, 申请人该如何救济?	046
108. 法院受理强制清算后, 可以指定哪些人组成清算组?	046
109. 清算组负有哪些法定义务?	047
110. 申请人是否可以请求法院更换清算组成员?	047
111. 若清算组拒不履行法定职责, 申请人可采取哪些救济途径?	047
112. 在清算过程中, 若申请人发现股东出资存在严重不实等问题, 申请人该如何追加股东为被执行人?	048

113. 当清算组发现被执行公司出现资不抵债的情形，该如何处理？	048
114. 当被执行公司出现资不抵债时，经债权人协商一致，法院可否裁定终结清算？	049
115. 什么情况下被执行公司属于无法全面清算？	049
116. 当清算组发现被执行公司出现无法全面清算的情形，该如何处理？	049
117. 什么情况被执行公司属于无法清算？	050
118. 当清算组发现被执行公司无法清算时，法院该如何处理？	050
119. 因公司无法清算导致债权人无法受偿，债权人应当如何维护与保障自身的合法权益？	050
120. 若被执行公司可正常清算，清算组应于多少日内通知债权人？	051
121. 公司被依法强制清算，债权人应于多少日内申报债权？ ...	051
122. 若债权人逾期申报债权，致使不能全额清偿补充申报的债权，是否可以向人民法院申请破产清算？	051
123. 若清算方案未获得债权人或法院审批通过，该如何处理？	051
124. 若清算方案经债权人或法院审批通过后，应当由哪个机构实施？法院应当如何处理？	051
125. 清算方案执行完毕后，公司是否必须注销？该如何操作？	052
126. 当清算终结后，尚未申报的合法债权应如何处理？	052
127. 一般情况下，强制清算程序的办结期限为多久？	052
128. 若申请公司破产，需要满足哪些条件？	052
129. 若申请公司破产，需要提交哪些材料？	052
130. 哪些人员可以申请公司破产？	053

131. 法院收到申请破产材料后, 应于多久作出裁定? 054
132. 若法院收到申请破产材料后, 逾期未予答复的或者不予
受理并拒绝说明理由的, 申请人该如何处理? 054
133. 若法院裁定不予受理破产申请, 是否应当说明理由? 054
134. 若法院裁定不予受理, 申请人有何救济途径? 054
135. 若申请人提起上诉, 应当在多长期限内提出? 054
136. 法院受理破产申请后, 应当在多长期限内通知债权人? ... 054
137. 法院受理破产申请后, 若被执行公司财产被其他法院查
封, 该如何处理? 055
138. 法院可以指定哪些人作为破产管理人? 破产管理人是否
有顺序限制? 055
139. 债权人应当在多长期限内申报债权? 055
140. 若债权人逾期未申报债权的, 是否可以补充申报债权?
若可以, 是否有期限限制? 056
141. 法院受理破产申请后, 哪些人可以申请重整? 法院该如
何处理? 056
142. 债权人或债务人是否可以直接向法院申请重整? 056
143. 若申请人直接向法院申请重整, 需要满足哪些条件? 056
144. 法院可直接裁定终结重整程序的情形有哪些? 057
145. 重整程序启动后, 管理人应当在多久期限内提交重整计
划草案? 057
146. 当法院收到重整计划草案时, 应当在多久期限内召开债
权人会议? 058
147. 若债权人会议未通过重整计划草案, 该如何处理? 058
148. 若部分表决组未通过重整计划草案, 该如何处理? 058
149. 若重整计划草案经再次表决仍未通过的, 一般该如何处
理? 058

150. 虽经再次表决仍未通过，满足什么条件法院仍可以裁定批准，终止重整并公告？	058
151. 人民法院裁定批准重整计划后，该如何处理？	059
152. 法院在收到债权人会议通过的重整计划草案后，应于多少日内作出裁定？	059
153. 若债权人会议通过重整计划草案，但法院不予批准，该如何处理？	060
154. 当重整计划执行完毕时，可能会产生哪些法律后果？	060
155. 法院受理破产申请后，若债务人申请和解，法院该如何处理？	060
156. 若债务人申请和解，应提交哪些材料？	060
157. 若债权人会议未通过和解协议草案，法院该如何处理？ 债权人会议通过的和解协议草案是否需要法院认可？若法院不予认可，该如何处理？	061
158. 若和解协议草案通过且被法院认可，由谁负责执行？	061
159. 和解协议执行完毕后，会产生怎样的法律后果？	061
160. 法院受理破产申请后，管理人该如何确定债权金额？	061
161. 破产财产的范围包括哪些？	062
162. 管理人应当在多久期限内制定债权分配方案？	063
163. 破产财产清偿顺序是如何确定的？	064
164. 当债权分配方案经债权人会议通过后，管理人可否直接执行？	064
165. 若被执行公司拒不履行生效裁决，对其法定代表人或主要负责人可采取哪些措施？	064
166. 被执行公司的法定代表人或主要负责人可否对法院的拘留行为提出异议？	065
167. 若法院拘留行为存在错误，被执行公司的法定代表人或主要负责人可否申请国家赔偿？	065

168. 若法院对被执行公司的法定代表人或主要负责人限制消费，有哪些限制条件？	065
169. 被执行公司的法定代表人或主要负责人被法院采取限制其消费措施后，是否可以提出异议？	066
170. 被执行公司的法定代表人或主要负责人对法院限制其出境行为，是否可以上诉？	066
171. 若被执行公司的法定代表人或主要负责人上诉，法院虽裁定解除限制，但拒不到相关部门办理协助解除，被限制的公司法定代表人或主要负责人该如何救济？	066
三、对不动产的执行措施	067
172. 执行中，常见的不动产一般有哪些财产？	067
173. 法院对被执行人名下的房产、土地可采取哪些执行措施？	067
174. 若被执行人已支付部分或全部款项，但未办理土地使用权登记，人民法院该如何处理？	067
175. 哪些房产虽未办理所有权登记手续，但法院仍可以对其进行预查封？	068
176. 什么叫预查封，其效力如何？预查封期限一般为多久？是否可以续封？若可续封，续封的有效期一般为多久？ ...	068
177. 若同一房产同一日办理了多个抵押权登记，如何确定登记顺序？	069
178. 若被执行人名下房产的房地权属不一致，人民法院该如何执行？	069
179. 当事人是否可以协商直接以物抵债？若可以，价格如何计算？	069
180. 若申请对被执行人房产（土地）查封，需要提交哪些材料？	070
181. 对被执行人名下房地产轮候查封有何意义？	070

182. 若案外人认为法院查封的房地产系自己所有，其有哪些救济途径？ 071
183. 在金钱债务纠纷中，若案外人对登记在被执行人名下房产提出异议的，应当满足哪些条件人民法院才会予以支持？ 071
184. 若案外人异议成立，法院是否应解除对该房地产的查封？ 072
185. 房产、土地被查封的有效期为多久？ 073
186. 若房产、土地查封到期后，续封是否必须经当事人申请？ 073
187. 若房产、土地查封到期后，续封的有效期为多久？ 073
188. 符合哪些条件，法官才同意启动评估拍卖程序？ 074
189. 法院通过何种方式选定评估机构？选定评估机构的需要多久？ 074
190. 选定评估公司后，评估公司多长期限才可作出评估报告？ 075
191. 评估报告的异议期为多久？ 075
192. 若当事人对评估报告提出异议，法院受理后该如何处理？ 075
193. 若申请人评估异议未获法院支持，其有哪些救济途径？ ... 076
194. 若法院对申请人提出的评估异议逾期未予答复，申请人有哪些救济途径？ 076
195. 若当事人对评估无异议，法院一般会在多久内会启动拍卖程序？ 076
196. 案外人对法院拍卖被执行人房产行为提出异议的期限为多久，法院面对该异议应如何处理？ 077
197. 若人民法院确认被执行人房产系案外人所有，其是否应当解除该房产上的限制措施？ 077
198. 若法院裁定驳回案外人异议，案外人有何救济途径？ 077

199. 法院如何选定拍卖机构? 选定拍卖机构一般需在多长期 限内完成?	078
200. 淘宝网拍卖与拍卖公司拍卖的区别?	078
201. 司法拍卖成交后如何办理产权过户手续?	078
202. 淘宝网拍卖与拍卖公司拍卖的佣金如何计算?	079
203. 若房产拍卖成交后, 买受人出现反悔的情形, 该如何处 理?	079
204. 拍卖成交后, 拍卖物上的查封是否需要法院解除?	079
205. 拍卖成交后, 拍卖物的抵押登记该如何消除?	080
206. 在分配拍卖所得款时, 优先债权与税费谁优先?	080
207. 房地产拍卖成交后, 人民法院作出办理过户裁定并提交 到房产部门和税务部门后, 如未全额或部分支付税费, 拍卖房产是否可以过户?	080
208. 什么情况下法院会考虑带租约拍卖?	080
209. 查封之后签订的租约, 实践中法院是否会承认?	081
210. 若首封法院非抵押权案件执行法院, 抵押房产该由哪个 法院处置?	081
211. 在不动产拍卖过程中, 当租赁与抵押权相互冲突时, 法 院会如何处置?	081
212. 拍卖机构选定后, 一般会在多久期限内刊登拍卖公告? ...	082
213. 拍卖成交后, 拍卖款一般会在多长期限内汇至法院?	082
214. 当法院收到拍卖款, 一般会在多长期限内作出分配方案?	082
215. 对被执行人房产拍卖所得款, 法院一般会按照什么顺序 进行清偿?	083
216. 拍卖成交后, 拍卖变价所得款应优先支付哪些费用?	084
217. 拍卖程序启动后, 一般会在哪些情形下出现缓拍、撤拍?	084

218. 房地产（土地）第一次拍卖的保留价为多少？ 085
219. 若当事人对人民法院拍卖价格有异议，可以采取哪些救济途径？ 085
220. 若房产第一次拍卖流标，其保留价最多可下降至多少？ ... 086
221. 房产第一次拍卖流标后，可否以物抵债？若可以，一般会按什么价格抵债？ 086
222. 若房产一拍流标，人民法院应当如何处理？ 086
223. 房产第二次拍卖流标后，法院应当在多久期限内组织第三次拍卖？ 087
224. 当房产第三次拍卖出现流标情形，该如何处理？ 087
225. 房产变卖期限一般为多久？若变卖到期无人购买，该如何处理？ 088
226. 房产变卖价格如何确定？ 088
227. 当法院处置变卖房产，若出现多人申请购买该变卖房产的情况，如何确定买受人？ 088
228. 若变卖程序中买受人在规定的期限内未将变卖款项汇入人民法院指定的账户内，人民法院该如何处理？ 089
229. 在财产变卖过程中，承租人是否享有优先购买权？ 089
230. 若变卖财产出现应当解封情形，但申请执行人或其他执行债权人申请暂缓解封的，人民法院应当如何处理？ 090
- 四、对动产的执行措施 090
231. 强制执行程序中，动产一般是指哪些财产？ 090
232. 对被执行人的银行存款可采取哪些执行措施？ 091
233. 若申请冻结被执行人银行账号，应当提交哪些材料？ 091
234. 冻结被执行银行账号的有效期限为多长时间？若需续冻，有效期为多长时间？ 092
235. 银行账户被冻结，被执行人有哪些途径解冻？ 092