



2016

全国一级建造师执业资格考试
真题考点全面突破

建筑工程管理与实务

(第五版)

一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

真题都一样 优劣看解析
以不变应万变 真题需要深入看



助考导师
全程陪同备考



私人定制
专属学习方案



编辑团队
贴心跟踪服务



微信又送



一本考点速记宝典

(教材考点表格化 记忆方便省时间)

考前深度押题试卷

(名师精准预测 助力最后冲刺)

◆以上赠品获取方式详见封底◆



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破

建筑工程管理与实务

(第五版)

一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务/一级建造师执业资格考试命题研究中心编. —5版.

—武汉:华中科技大学出版社,2016.1

(全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破)

ISBN 978-7-5680-1455-7

I. ①建… II. ①—… III. ①建筑工程-工程管理-建筑师-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 293313 号

全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破

建筑工程管理与实务(第五版)

一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

JIANZHU GONGCHENG GUANLI YU SHIWU

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:孙淑婧

责任校对:刘之南

责任监印:秦 英

装帧设计:王亚平

印 刷:北京京丰印刷厂

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:12

字 数:307 千字

版 次:2016 年 1 月第 5 版第 1 次印刷

定 价:33.00 元



投稿热线:(010)64155588-8038

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

内容提要

本书共分三部分：第一部分为真题分值统计，主要统计了2009—2015年度考试真题的分值分布，考生可参考这部分内容来把握考试的命题重点和命题规律；第二部分为真题考点诠释，主要是对2010—2015年度一级建造师执业资格考试的真题所涉及的考点和采分点进行归纳和总结；第三部分为模拟试题，由三套模拟试题组成，三套试题顺应了2016年度考试命题的趋势，帮助考生准确把握考试的重点。

本书适合参加2016年度一级建造师执业资格考试的考生使用。

前言

2016年全国一级建造师执业资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在短时间内掌握考试中的重点和难点,迅速提高应试能力和答题技巧,我们组织了一批国内优秀的一级建造师执业资格考试辅导专家,以考试所涉及的重要考点为主线,紧扣考试教材和考试大纲,精心编写了“全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破”系列辅导用书。本系列辅导用书包括六个分册,分别是《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》《建设工程管理与实务》《机电工程管理与实务》《市政公用工程管理与实务》。

本书主要分真题分值统计、真题考点诠释和模拟试题三部分来阐述。

真题分值统计 这部分内容主要统计了2009—2015年度一级建造师考试真题的分值分布,考生可通过对这部分内容的理解,来把握考试的命题规律和命题方向,从而有的放矢地复习备考。

真题考点诠释 这部分是本书的核心内容,其编写理念是对考试大纲进行准确解读,对考试教材进行全面剖析,对命题规律进行彻底解悟,对疑难问题进行详细解答。我们通过分析近几年来一级建造师执业资格考试的命题思路和考试试卷,将挖掘出的命题考点一一体现在本书中,指导考生把握重点内容和命题规律,帮助考生有针对性地学习,从而赢得时间、通过考试。

模拟试题 本书为考生准备了三套模拟试题,其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试。这部分是编写团队经过精心分析最近几年的考题,在总结出命题规律的前提下,提炼了考核要点后编写而成的,其内容紧扣考试大纲和考试教材。

本书的主要特点如下:

真正体现了“突出重点、突破难点、精讲精练”的编写宗旨,对教材中的重要内容做了深刻讲解。

采用新颖的体例,合理安排各部分内容的篇幅,力争抓住主要采分点。

针对一级建造师执业资格考试的最新命题特点,精心编写了大量的习题,可以帮助考生全面理解和掌握主要的考点。

对考生在学习本书的过程中产生的疑问,由专门的助考导师为考生提供答疑服务,答疑QQ: 2262644543。

参加本书编写的人员有计富元、张福芳、葛新丽、郝鹏飞、李同庆、梁燕、李芳芳、郭丽峰、张蒙、彭美丽、张爱荣、郭玉忠、王利平、张日新、张海鹰、陈楠、潘猛等,在此对他们一并表示感谢!

我们力求完美,但由于时间的关系,书中或许存在一些不足,望广大读者提出宝贵意见。

祝考生早日梦想成真!

编者

2015年12月

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一) 考试时间

考试科目	考试时间
建设工程经济	9:00—11:00
建设工程法规及相关知识	14:00—17:00
建设工程项目管理	9:00—12:00
专业工程管理与实务	14:00—18:00

(二) 考情分析

全国一级建造师执业资格考试分公共科目考试和专业科目考试。公共科目考试包括“建设工程经济”“建设工程项目管理”“建设工程法规及相关知识”；专业科目考试为“专业工程管理与实务”。2016 年一级建造师执业资格考试用书为全国一级建造师执业资格考试用书(第四版)。“建设工程经济”科目考点覆盖面广,题型跨越幅度较大,复习时应从基础学起,掌握考试题型。“建设工程项目管理”科目要求理解和记忆的知识点繁多,题型类别多,复习时要掌握核心考点,精准抓住基础,学会与实务知识贯通。“建设工程法规及相关知识”科目考试内容多,要求记忆的知识点多,题量比例大,考试时间紧迫,复习时应将知识点进行关联记忆。“专业工程管理与实务”科目考点范围广泛,要求记忆和理解的知识点多,复习时应学会理论与实践相结合。

二、备考攻略

(一) 备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划,有条目进行,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点:

★注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。将掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度和对教材内容的考核;勤学勤练,灵活运用。

★重选题,不盲练

一级建造师考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。在复习中绝对不能打时间仗、题海仗。若要在有限的复习时间内达到高效复习的目的,考生应重视试题的选择。

选择好试题后,要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。

★重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因和解决方法,有所侧重、有针对性地进行复习。

(二)经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题的答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项。正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者设计的。考生应尽可能多地排除一些干扰选项,这样就可以提高选出正确答案的几率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真。

推测法 利用上下文推测文义。有些试题要从句子中的结构和语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断文义,推测出逻辑的条件和结论,以期准确选出正确的选项。

★主观题的答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下:

审题 迅速查看题中所问,初步判断考查方向,带着问题去看背景材料,建议至少阅读两遍。厘清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答题的信息,故应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,厘清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么回答什么,不要画蛇添足。

(三)超值服务:助考导师全程陪同备考

如何提炼重点?如何节约复习时间?如何有效考前冲刺?备战2016年考试,这些问题不再是困扰!凡购华中建筑考试图书的考生,都可通过“**助考导师 QQ:2262644543**”获得专业助考导师全程陪同备考。助考导师将为考生顺利通过执业资格考试保驾护航。

我们的助考导师都是从2004年就开始专注于执业资格考试研究,专职从事考前培训、辅导书编写等工作,每位助考导师都拥有3个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式,为考生提供考前名师会诊,帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、厘清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势,为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

历年考题考过什么?

助考导师会为考生总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型,以及针对不同题型的答题技巧。

2016年考题会涉及哪些内容?

助考导师为考生预测2016年考试的重点难点,归纳命题考点,把握考试动向,总结命题规律,厘清复习思路。

❓ 如何安排有限的学习时间?

从考生购买本书之日起,助考导师将为考生制订科学的培训计划、学习计划和顶级复习方案,使考生合理安排学习时间,把有限的时间用在重点内容上,提高学习效率,把握考试主动权。

❓ 市场上的复习资料太多,如何选择复习资料?

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊,根据考生的基础和学习时间,有针对性地推荐最适合的复习资料。

❓ 如何选择培训机构?

助考导师会提前试听很多培训课程,选择讲解重点准确、押题准确率高、效果好的课程推荐给考生。考生听助考导师推荐的课程,均可享受八折优惠。

❓ 教材中的内容哪些是重点?

助考导师通过十余年来对执业资格考试的潜心研究,总结出了命题的规律。助考导师通过为考生浓缩考点、圈画重点,可以使考生节省一半的复习时间,帮助考生轻松学习教材内容。

❓ 学习过程中遇到问题怎么办?

助考导师全天候在线解答考生的疑难问题,确保及时回复,彻底解决考生自学的实际困难。

❓ 考前如何冲刺?

助考导师会在考前为考生提供专业的考前押题。根据以往的经验,助考导师的押题准确率很高。

目 录

第一部分 真题分值统计	1
2009—2015 年度考试真题分值统计	1
第二部分 真题考点诠释	5
2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	5
2011 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	31
2012 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	59
2013 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	81
2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	103
2015 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	122
第三部分 模拟试题	145
模拟试题（一）	145
模拟试题（一）参考答案及解析	152
模拟试题（二）	158
模拟试题（二）参考答案及解析	165
模拟试题（三）	171

第一部分 真题分值统计

2009—2015 年度考试真题分值统计

命题点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
建筑 结构 与构造	建筑结构工程的可靠性	单项选择题	1		2		1	2	1
		多项选择题						2	
		案例分析题							
	建筑结构平衡的技术	单项选择题	3	4	3	2		1	1
		多项选择题		2	2	4	2		
		案例分析题							
	建筑结构构造要求	单项选择题			2	2	3	1	1
		多项选择题			4				
		案例分析题							
建筑工程 材料	常用建筑结构材料的技术性能与应用	单项选择题	2	2	3	2	3	2	3
		多项选择题		2	2	6	4	2	
		案例分析题						6	
	建筑装饰装修材料的特性与应用	单项选择题		2	2	1	2		1
		多项选择题		2	2		2		2
		案例分析题							
	建筑功能材料的特性与应用	单项选择题		2		1	1	1	
		多项选择题							2
		案例分析题							
建筑工程 施工技术	施工测量技术	单项选择题	1	1	1		1	1	
		多项选择题							
		案例分析题				6			
	建筑工程土方工程施工技术	单项选择题	1	1	1	2	1	1	2
		多项选择题							
		案例分析题			12	6			



续表

命题点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
建筑工程 施工技术	建筑工程地基处理与 基础工程施工技术	单项选择题		1	1	1	2	1	
		多项选择题				2		4	2
		案例分析题			6	8			
	建筑工程主体 结构施工技术	单项选择题	2	3	4	4	1	2	5
		多项选择题			2		2		2
		案例分析题			2	4			5
	建筑工程防水 工程施工技术	单项选择题	1						1
		多项选择题	4						2
		案例分析题							3
	建筑装饰装修 工程施工技术	单项选择题	2	3	1				1
		多项选择题	4	6		2	2		
		案例分析题		8					3
建筑工程 项目施工 管理	建筑工程项目进度管理	单项选择题					1	1	1
		多项选择题						2	
		案例分析题	20	13	3	8	10	9	14
	建筑工程项目质量管理	单项选择题	1			1		1	
		多项选择题	4	2		2		2	2
		案例分析题	20	18	15	5	14	6	3
	建筑工程职业健康 安全和环境管理	单项选择题							1
		多项选择题	2	2	2		6	2	6
		案例分析题	20	15	6	24	13	29	29
	建筑工程项目 造价管理实务	单项选择题				1			
		多项选择题	2	2					
		案例分析题		18	11	9	13	20	6
	建筑工程项目 资源管理实务	单项选择题							
		多项选择题							
		案例分析题	30			4	24	5	14
	建筑工程项目 合同管理	单项选择题							
		多项选择题							
		案例分析题	30	17	8	12	16	10	4
	建筑工程项目 现场管理	单项选择题	1			1		1	
		多项选择题	2	2			2		2
		案例分析题		7	2	6	11	9	10



续表

命题点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
建筑工程 项目施工 管理	建筑工程项目的 综合管理	单项选择题						1	
		多项选择题						2	
		案例分析题		24	16		7		6
建筑工程 相关法规	建筑工程建设相关法规	单项选择题	1				2		
		多项选择题						2	
		案例分析题			12	5		6	
	建筑工程安全生产及施工 现场管理相关法规	单项选择题	1			1			1
		多项选择题				2		2	
		案例分析题			6	13			6
建筑工程 相关技术 标准	建筑工程安全防火及室内 环境污染控制的相关规定	单项选择题	1			1			1
		多项选择题							
		案例分析题					6		
	建筑工程地基基础 工程的相关标准	单项选择题						1	
		多项选择题	2		4	2			
		案例分析题					6	8	
	建筑工程主体结构 工程的相关标准	单项选择题	2	1				1	
		多项选择题							
		案例分析题			4	4		12	3
	建筑工程屋面及装饰 装修工程的相关标准	单项选择题						1	
		多项选择题			2				
		案例分析题							
	建筑工程项目 相关管理规定	单项选择题					2	1	
		多项选择题							
		案例分析题			17	6			14
一级建 造师 (建筑 工程) 注册执 业管理 规定及 相关 要求	一级建造师(建筑工程) 注册执业工程规模标准	单项选择题							
		多项选择题							
		案例分析题							
	一级建造师(建筑工程) 注册执业工程范围	单项选择题							
		多项选择题							
		案例分析题							
	一级建造师(建筑工程) 施工管理签章文件目录	单项选择题							
		多项选择题							
		案例分析题							



续表

命题点	题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
合计	单项选择题	20	20	20	20	20	20	20
	多项选择题	20	20	20	20	20	20	20
	案例分析题	120	120	120	120	120	120	120

第二部分 真题考点诠释

2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 在建筑结构中,从基础到上部结构全部断开的变形缝是()。

- A. 伸缩缝
- B. 沉降缝
- C. 防震缝
- D. 温度缝

【答案】B。

本题涉及的考点:建筑结构变形缝的功能

沉降缝是为了避免地基不均匀沉降时在房屋构件中产生裂缝而设置的,从基础到上部结构,全部新开设缝。

2. 如图 1 所示, P_1 、 P_2 分别为两个相互垂直力的合力。关于 P_1 、 P_2 的关系,正确的是()。

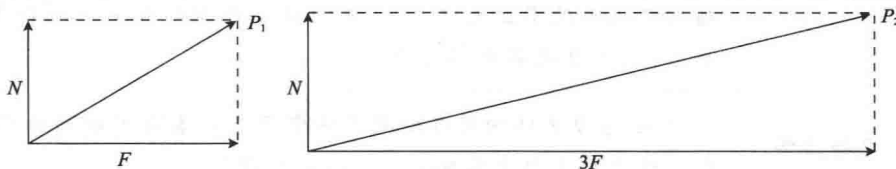


图 1

- A. $P_1 = P_2$
- B. $P_2 = 3P_1$
- C. $P_1 < P_2 < 3P_1$
- D. $P_2 > 3P_1$

【答案】C。

本题涉及的考点:力的基本性质

项目	内 容
力的三要素	力的大小、力的方向和力的作用点的位置
作用与反作用原理	力是物体之间的作用,其作用力与反作用力总是大小相等,方向相反
力的合成与分解	作用在物体上的两个力用一个力来代替称力的合成。力可以用线段表示,线段长短表示力的大小,起点表示作用点,箭头表示力的作用方向



3. 下列常见建筑结构体系中,适用房屋建筑高度最高的结构体系是()。

- A. 框架
B. 剪力墙
C. 框架-剪力墙
D. 筒体

【答案】D。

本题涉及的考点:建筑结构体系和应用

项目	内 容
混合结构体系	混合结构房屋一般是指楼盖和屋盖采用钢筋混凝土或钢木结构,而墙和柱采用砌体结构建造的房屋,大多用在住宅、办公楼、教学楼建筑中。因为砌体的抗压强度高而抗拉强度很低,所以住宅建筑最适合采用混合结构,一般在6层以下。混合结构不宜建造大空间的房屋
框架结构体系	框架结构是利用梁、柱组成的纵、横两个方向的框架形成的结构体系。它同时承受竖向荷载和水平荷载。在非地震区,框架结构一般不超过15层。框架结构的内力分析通常是用计算机进行精确分析。在竖向荷载作用下用分层计算法;水平荷载作用下用反弯点法。风荷载和地震力可简化成节点上的水平集中力进行分析
剪力墙体系	剪力墙体系是利用建筑物的墙体(内墙和外墙)做成剪力墙来抵抗水平力。剪力墙一般为钢筋混凝土墙,厚度不小于160 mm。剪力墙的墙段长度不宜大于8 m,适用于小开间的住宅和旅馆等。一般在180 m高度范围内都适用
框架-剪力墙结构	框架-剪力墙结构是在框架结构中设置适当剪力墙的结构。框架-剪力墙结构适用于不超过170 m高的建筑
筒体结构	在高层建筑中,特别是超高层建筑中,水平荷载越来越大,起着控制作用。内筒一般由电梯间、楼梯间组成。内筒与外筒由楼盖连接成整体,共同抵抗水平荷载及竖向荷载。这种结构体系适用于高度不超过300 m的建筑
桁架结构体系	桁架是由杆件组成的结构体系。在进行内力分析时,节点一般假定为铰节点,当荷载作用在节点上时,杆件只有轴向力,其材料的强度可得到充分发挥。单层厂房的屋架常选用桁架结构
网架结构	网架是由许多杆件按照一定规律组成的网状结构。网架结构可分为平板网架和曲面网架。它改变了平面桁架的受力状态,是高次超静定的空间结构。平板网架采用较多,其优点是:空间受力体系,杆件主要承受轴向力,受力合理,节约材料,整体性能好,刚度大,抗震性能好。杆件类型较少,适于工业化生产

续表

项目	内 容
拱式结构	拱是一种有推力的结构,它的主要内力是轴向压力。拱式结构的主要内力为压力,可利用抗压性能良好的混凝土建造大跨度的拱式结构。 由于拱式结构受力合理,在建筑和桥梁中被广泛应用。它适用于体育馆、展览馆等建筑中。
悬索结构	悬索结构,是比较理想的大跨度结构形式之一,在桥梁中被广泛应用。目前,悬索屋盖结构的跨度已达 160 m,主要用于体育馆、展览馆中。
薄壁空间结构	薄壁空间结构,也称壳体结构。它的厚度比其他尺寸(如跨度)小得多,所以称薄壁。它属于空间受力结构,主要承受曲面内的轴向压力,弯矩很小。 薄壁空间结构的曲面形式很多,包括筒壳和双曲壳等。 筒壳一般由壳板、边梁和横隔三部分组成。筒壳的空间工作是由这三部分结构协同完成的。它的跨度在 30 m 以内是有利的。当跨度再大时,宜采用双曲薄壳。 双曲壳适用于大空间大跨度的建筑,分为圆顶壳、双曲扁壳和双曲抛物面壳。

4. 大跨度混凝土拱式结构建(构)筑物,主要利用了混凝土良好的()。

A. 抗剪性能

B. 抗弯性能

C. 抗拉性能

D. 抗压性能

【答案】D。

本题涉及的考点:参见 2010 年考题第 3 题。

5. 关于建筑物体形系数和耗热量的关系,正确的是()。

A. 体形系数越大,耗热量比值越大

B. 体形系数越大,耗热量比值越小

C. 体形系数越小,耗热量比值越大

D. 耗热量比值与体形系数无关

【答案】A。

本题涉及的考点:建筑热工环境的基础知识

建筑物的高度相同,则其平面形式为圆形时体形系数最小。随着体形系数的增加,单位面积的传热量也相应加大。建筑的长宽比越大,则体形系数就越大,耗热量比值也越大。

6. 在混凝土工程中,配制有抗渗要求的混凝土可优先选用()。



A. 火山灰水泥

B. 矿渣水泥

C. 粉煤灰水泥

D. 硅酸盐水泥

【答案】A。

本题涉及的考点:常用水泥的主要特性

名称	主要特性
硅酸盐水泥	(1)凝结硬化快,早期强度高。(2)水化热大。(3)抗冻性好。(4)耐热性差。(5)耐蚀性差。(6)干缩性较小
普通水泥	(1)凝结硬化较快、早期强度较高。(2)水化热较大。(3)抗冻性较好。(4)耐热性较差。(5)耐蚀性较差。(6)干缩性较小
矿渣水泥	(1)凝结硬化慢、早期强度低,后期强度增长较快。(2)水化热较小。(3)抗冻性差。(4)耐热性好。(5)耐蚀性较好。(6)干缩性较大。(7)泌水性大、抗渗性差
火山灰水泥	(1)凝结硬化慢、早期强度低,后期强度增长较快。(2)水化热较小。(3)抗冻性差。(4)耐热性较差。(5)耐蚀性较好。(6)干缩性较大。(7)抗渗性较好
粉煤灰水泥	(1)凝结硬化慢、早期强度低,后期强度增长较快。(2)水化热较小。(3)抗冻性差。(4)耐热性较差。(5)耐蚀性较好。(6)干缩性较小。(7)抗裂性较高
复合水泥	(1)凝结硬化慢、早期强度低,后期强度增长较快。(2)水化热较小。(3)抗冻性差。(4)耐蚀性较好。(5)其他性能与所掺入的两种或两种以上混合材料的种类、掺量有关

7. 节水型卫生坐便器的用水量最小不大于()L。

A. 3

B. 5

C. 6

D. 8

【答案】C。

本题涉及的考点:建筑陶瓷卫生产品的特性与应用

项目	内 容
分类	陶瓷卫生产品根据材质分为瓷质卫生陶瓷(吸水率要求不大于0.5%)和陶质卫生陶瓷(吸水率大于或等于8.0%,小于15.0%)。 常用的瓷质卫生陶瓷产品有以下几种: (1)洁面器(挂式、立柱式、台式),目前民用住宅装饰多采用台式; (2)大小便器,分为挂式(小便器)、蹲式、坐式; (3)浴缸,按材质分为铸铁搪瓷、钢板搪瓷、玻璃钢、亚克力和陶质陶瓷等