

梦想小镇

2016

全国城市规划专业七校联合毕业设计
作品集

- 北京建筑大学 · 山东建筑大学
- 安徽建筑大学 · 浙江工业大学
- 苏州科技大学 · 西安建筑科技大学
- 福建工程学院

中国建筑工业出版社

梦想小镇

2016

全国城市规划专业七校联合毕业设计
作品集



- 北京建筑大学 · 山东建筑大学
- 安徽建筑大学 · 浙江工业大学
- 苏州科技大学 · 西安建筑科技大学
- 福建工程学院

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

梦想小镇 2016 全国城市规划专业七校联合毕业设计作品集 /
北京建筑大学等编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016.9
ISBN 978-7-112-19840-5

I. ①梦… II. ①北… III. ①城市规划—建筑设计—作品集—中国—
现代 IV. ①TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字 (2016) 第219289号

责任编辑: 杨 虹

责任校对: 陈晶晶 张 颖

梦想小镇 2016全国城市规划专业七校联合毕业设计作品集

北京建筑大学 山东建筑大学
安徽建筑大学 浙江工业大学
苏州科技大学 西安建筑科技大学
福建工程学院

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京嘉泰利德公司制版
北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 13 字数: 320千字
2016年9月第一版 2016年9月第一次印刷

定价: 88.00元

ISBN 978-7-112-19840-5

(29371)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

目录

CONTENTS

1 指导教师感言 DIRECTORS TESTIMONIALS

2 学生作品集 THE STUDENT PORTFOLIOS

北京建筑大学

仓前追梦 圆梦仓前 刘喆 赵睿	018
千帆竞流 仓前寻梦 范文铮 齐冰竹 杨乔丹	024
绿色梦想 创客汇聚 曹可昕 邹洋	030
梦想小镇 人文仓前 兰传耀 刘歆 苏力杰	036

苏州科技大学

梦想 多元主体开发 闫冰倩 周华瑜	042
筑梦城 潘健 许辰茵	048
PSC如画创业社区 王沁沁 王舒衍	054
慢步生活 水绿织城 钱大伟 沈汪	060

山东建筑大学

磁性城市 重构·共生 丁心悦 赵天舒	066
启梦·漫城 徐晓晗 张悦	072
续梦时代 李硕 吕昕霖	078
梦想创新港·古镇休闲湾 丁婉晴 王博	084

西安建筑科技大学

仓前·左岸	090
刘星 袁驳	
梦想起航 从新开始	096
王磊 张彬	
城市客厅	102
党晓杰 黄力骁	
以水为脉·蕴含智慧	108
郭伟伦 王璐	
水蕴仓前	114
吕昊 闫立周	
释源汇流 时空行走	120
惠瑞宁 帅雪芳	

安徽建筑大学

沧海遗梦 千帆竞流搏浪来	126
江新 李韦龙	
沧风河韵 筑巢征帆	132
陈艳灵 蔡艺坤	
沧海一帆 营梦江南	138
韩冬雪 谢安琪	
云·享·容	144
崔桂籽 汪燃	

福建工程学院

创忆水岸 活力中心	150
曾志忠 赵睿智	
创享筑梦 体验仓前	156
王瑜 郑青青	
水网智城	162
石韵 汪悦	
生态+	168
莱海根 戴建武	

浙江工业大学

钱塘网事 筑梦仓前	174
陈家琦 吴昊	
梦想E核	180
胡芝娣 金逸婷	
云游	186
朱力颖 高天野	
古韵新梦	192
胡雪峰 曾成	
梦想驿站	198
顾程琼 叶馨予	

3 大事记
EVENTS

毕业设计工作照	206
THE PICTURES OF GRADUATION DESIGN	
后记	208
POSTSCRIPT	

梦想小镇

2016

全国城市规划专业七校联合毕业设计
作品集

- 北京建筑大学 · 山东建筑大学
- 安徽建筑大学 · 浙江工业大学
- 苏州科技大学 · 西安建筑科技大学
- 福建工程学院

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

梦想小镇 2016 全国城市规划专业七校联合毕业设计作品集 /
北京建筑大学等编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016.9
ISBN 978-7-112-19840-5

I. ①梦… II. ①北… III. ①城市规划—建筑设计—作品集—中国—
现代 IV. ① TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字 (2016) 第219289号

责任编辑: 杨 虹

责任校对: 陈晶晶 张 颖

梦想小镇 2016全国城市规划专业七校联合毕业设计作品集

北京建筑大学 山东建筑大学
安徽建筑大学 浙江工业大学
苏州科技大学 西安建筑科技大学
福建工程学院

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京嘉泰利德公司制版
北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 13 字数: 320千字
2016年9月第一版 2016年9月第一次印刷

定价: 88.00元

ISBN 978-7-112-19840-5

(29371)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

序 言 Preface

夏天对学校而言，是离别的季节，更是收获的季节。

今年，恰逢中央城市工作会议召开。时隔37年，城市工作再次上升到中央层面进行部署，这对于即将走出校园的城乡规划学子无疑是种激励。半年时间，来自全国不同地方的七所院校、一个设计单位、二十余名老师、近八十名学生，以前所未有的规模和更大更饱满的热情参与到联合毕业设计中来。他们有浪漫也有情怀，有交流也有碰撞，“梦想小镇”见证着学生们的执着与梦想，也为他们提供了筑梦的舞台。

本次活动已经是联合毕业设计的第六届，仍然继续了各校师生以混编方式调研、讨论、答辩的优秀传统，通过学习交流得以集思广益，历经多元碰撞得以共同成长，这样的方式对毕业生而言无疑是一次难得的思想启迪和思维震荡过程。而对各校教师而言，同样在友谊中交流，在互动中成长。这从春到夏的三个月，对每一个参与的人而言都弥足珍贵。

正如一位老师所说的，梦想永远是现在式，在追逐梦想的过程中，愿同学们永葆认真、坚持、乐观、进取，让梦想永远照亮你们前行的方向。

最后，真诚地感谢每一位积极参与、辛勤付出的老师、同学们以及提供大力支持的领导和同仁们。

浙江工业大学

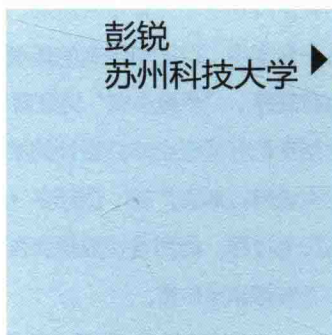
2016年7月

2016年城市规划专业联合毕业设计编委会成员

EDITORIAL BOARD



◀ 张国忠
北京建筑大学



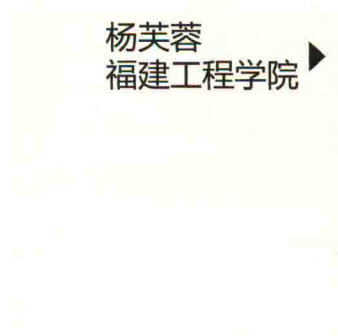
彭锐
苏州科技大学 ▶



◀ 荣玥芳
北京建筑大学



◀ 杨忠伟
苏州科技大学



杨芙蓉
福建工程学院 ▶

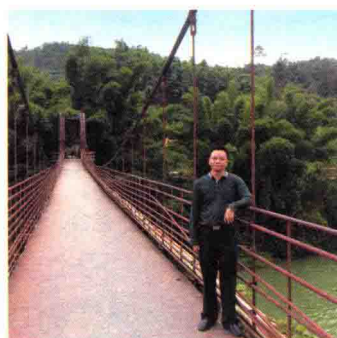


陈朋
山东建筑大学 ▶





汪勇政
安徽建筑大学▶



◀ 卓德雄
福建工程学院



◀ 邓向明
西安建筑科技大学



◀ 徐鑫
浙江工业大学



◀ 杨辉
西安建筑科技大学



龚强
浙江工业大学▶



2016年城市规划专业联合毕业设计任务书

题目：梦想小镇——特色小镇核心区城市设计

1 选题概述

1.1 选题背景

当前我国社会、经济发展正处于转型、升级的关键时期，如何摒弃过去粗犷、低端、高耗能、高污染的发展弊端，如何推动好的项目的谋划，如何扩大有效投资，如何促进人才、技术、资本等高端要素的集聚，如何推动资源整合、项目组合、产业融合、产业集聚、产业创新、产业升级，实现小空间大集聚、小平台大产业、小载体大创新，实现大众创业、万众创新的目标。为此，浙江省人民政府颁布了《加快特色小镇规划建设的指导意见》（浙政发[2015]8号），杭州市也相应地选定了第一批6个特色小镇，梦想小镇就在其一。

随着杭州城市功能的发展变化和“反磁力体系”的构建，杭州既有的“一主三副六组团”的空间格局已出现了种种不适应性，整体平衡发展的理念也将导致城市空间结构的重组，城西功能转型也势在必行。随着总体规划调整草案的出台，未来科技城将被调整为城市副中心，城市科技、创新、人才及生态的集聚区，为城市西进注入新动力，并进一步引发城市空间结构的重组，成为网络化大都市的重要空间极核之一。未来科技城内目前有阿里巴巴总部、海归创业园区和仓前高教园区等重大项目拉动。

1.2 区位及研究范围

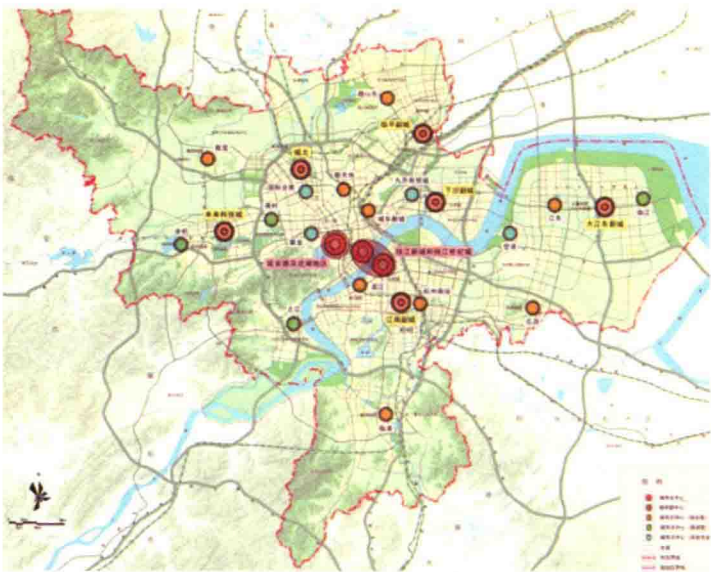
本次规划设计项目位于杭州中心城区的西侧，离市中心武林广场约15公里。处于未来科技城中部，东侧紧邻杭州师范大学，南侧为商务服务中心，西侧为研发片区，北侧为宣杭铁路。总用地面积3.47平方公里。

本次规划设计地块分别由两部分组成：

地块一：（仓前地块）位于规划一期紧邻余杭塘河北侧，仓兴路南侧，绿汀路东侧和良睦路西之间的仓前老街带状区域，规划面积25.3公顷。

地块二：（站前地块）位于规划二期西北角，北临宣杭铁路，绿汀路东侧和茶亭桥巷西侧之间的块状区域，规划面积25公顷。

各校可根据前期资料整理分析和对整体周边环境调研后自由选



择适宜的地块进行规划设计。

1.3 现状概况

1.3.1 周边功能布局

基地位于未来科技城中部“综合服务功能区”，该片区是一个以总部经济、文化创意、城市综合服务以及休闲旅游为发展导向的片区。周边现已落户了以阿里巴巴、美国安进公司、中国移动、中国电信、中国电子科技集团等为代表的600多个项目。

1.3.2 现状交通格局

基地外围的交通条件非常优越，从区域角度看，已形成“三纵三横”交通网络，基地内部角度看，主要依托仓兴路、龙舟路和创远路城市次干道进行组织。基地南侧紧邻轨道交通5号线。老宣杭铁路从基地北侧东西向贯穿而过，设有一货运站点，远期转为客运，考虑与轨道交通衔接。

1.3.3 现状用地情况

现状基地内主要为仓前老集镇、厂房仓库、农林用地和村庄建设用地。其中，居住用地主要分布在仓兴街两侧，沿水网分布着大量现状农居用地。仓前历史街区沿余杭塘河北侧分布。基地内配套设施主要有仓前中学、仓前小学各一所，幼儿园、成人文化技术学校、卫生服务中心、农贸市场、派出所、街道办等均在老集镇上。基地北侧有铁路仓前站货运站场；基地西部主要工业用地为仓前水泥厂，对周边环境和风貌造成较大影响。

1.3.4 现状水系

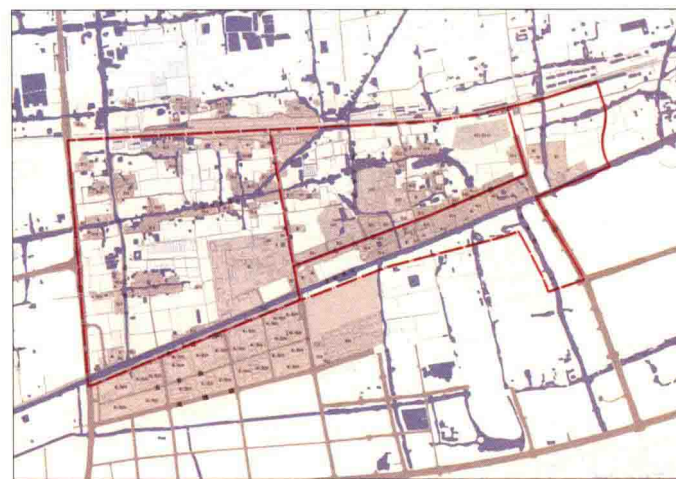
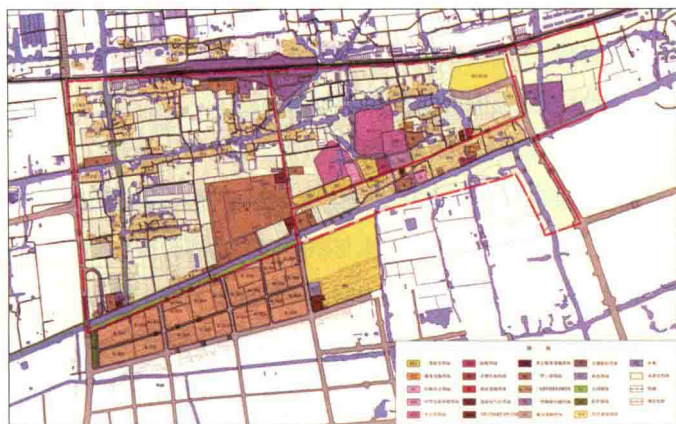
基地内有大量耕地和河流，水系发达，呈现出典型江南水乡的风貌，整体地势起伏较小。基地南侧的余杭塘河是杭州大运河的重要分支，连接大运河和西溪湿地水系。虽然基地内部水系丰富，但是2007年以来，随着区块的开发建设，已有部分水系和湿地遭到破坏，如何保护和恢复原有水系肌理显得尤为重要。

1.3.5 现状建筑

基地内建筑分布主要集中在老镇上，外围为农居、水泥厂厂房、粮库及铁路货运仓储建筑。余杭塘河北侧至仓兴街南侧区域为历史街区，古建筑风貌尚存，但部分木结构建筑严重老化。整体是新旧建筑相互穿插，风格各异。基地内历史建设较多，其中属于全国重点文物保护单位的有章太炎故居和仓前“四无粮仓”，其他历史古迹有龙泉寺遗址、道胜桥、爱仁堂药店、通济桥、茶亭桥、杨家藏书楼等。

1.3.6 人文资源

地块内人文底蕴深厚，历史遗存众多。如何保护和利用仓前文化、民俗活动及历史古迹，使其重新焕发新的光彩将成为本次规划的重点内容之一。



1.4 概念策划和城市设计要求

1.4.1 发展目标和策略的谋划

从杭州未来科技城整体发展的视角，谋划规划区的发展目标、发展策略、功能定位和方向。

1.4.2 规划理念和项目业态的策划

凝练特色（产业、文化、旅游、服务），生成理念和规划对策，具体策划项目业态，重点考虑大学生创业平台，休闲文化产业。

1.4.3 二维空间体系的规划

在二维空间坐标体系中落实规划理念、规划对策和具体项目布局，构建体系结构（包括功能体系结构、道路交通体系结构、空间体系结构、环境景观体系结构等）。合理布局规划区内的各类功能、用地和设施，实现地区更新和发展。

1.4.4 三维空间体系的深化

在三维空间坐标体系中进一步解决城市问题，提高空间体系的品质。研究构筑空间的层次与秩序、限定与开放、形式与关联、尺度与体量、连续与变化等内容；做好存量规划，梳理、保护、修补历史街区肌理，保护历史建筑和传统文化，提出存量建筑整治措施；做好增量土地上的空间规划，使规划区内的空间整体、有序、协调；处理好规划区内部和外部两个层面的动态、静态交通组织。加强水系的梳理和利用，营造优美的水空间景观环境；加强旅游线路的组织。

1.4.5 空间各要素设计

加强空间侧界面和底界面的设计，加强空间节点的设计，加强主要实体的设计，加强空间与场所、空间与景观的设计。

2 成果要求

汇报PPT，6张A1标准图纸和1套规划文本。其中，图纸至少包括：区位分析图、基地现状分析图、设计构思分析图、规划结构分析图、城市设计总平面、道路交通系统分析图、绿化景观分析图、其他各项综合分析图、节点意向设计图、总体鸟瞰效果图、局部透视效果图等，说明书至少包括：前期研究、功能定位、设计构思、功能分区、空间组织、总体布局、交通组织、环境设计、建筑意向、经济技术指标等内容。

3 联合毕业设计进度安排

1) 第一阶段：开题及现状调研，采取7校混编的形式，形成六大组，每校至少2组选题不同，以大组为单位对基地及周边进行综合调查。

2) 开题调研汇报：调研成果汇报讨论根据各分组需要进行（多媒体可用），汇报内容包括基本概况，现状问题分析，初步规划设想等内容。

3) 第二阶段：包括设计地块背景与特色研究、区位与上位规划研究、现状用地条件分析、案例解析、功能定位与城市设计目标、城市设计方案草图、城市设计框架与重要节点设计等方面内容。

4) 中期汇报：汇报内容包括综合研究、功能定位和初步方案等内容。

5) 第三阶段：包括用地布局、道路交通、绿地景观、空间形态、容量指标、城市设计等方面内容。

6) 成果答辩：汇报PPT，6张A1标准图纸和1套规划文本。

目录

CONTENTS

1 指导教师感言

DIRECTORS TESTIMONIALS

2 学生作品集

THE STUDENT PORTFOLIOS

北京建筑大学

仓前追梦 圆梦仓前 018
刘喆 赵睿

千帆竞流 仓前寻梦 024
范文铮 齐冰竹 杨乔丹

绿色梦想 创客汇聚 030
曹可昕 邹洋

梦想小镇 人文仓前 036
兰传耀 刘歆 苏力杰

苏州科技大学

梦想 多元主体开发 042
闫冰倩 周华瑜

筑梦城 048
潘健 许辰茵

PSC如画创业社区 054
王沁沁 王舒衍

慢步生活 水绿织城 060
钱大伟 沈汪

山东建筑大学

磁性城市 重构·共生 066
丁心悦 赵天舒

启梦·漫城 072
徐晓晗 张悦

续梦时代 078
李硕 吕昕霖

梦想创新港·古镇休闲湾 084
丁婉晴 王博

西安建筑科技大学

- 仓前·左岸 090
刘星 袁驳
- 梦想起航 从新开始 096
王磊 张彬
- 城市客厅 102
党晓杰 黄力骁
- 以水为脉·蕴含智慧 108
郭伟伦 王璐
- 水蕴仓前 114
吕昊 闫立周
- 释源汇流 时空行走 120
惠瑞宁 帅雪芳

安徽建筑大学

- 沧海遗梦 千帆竞流搏浪来 126
江新 李韦龙
- 沧风河韵 筑巢征帆 132
陈艳灵 蔡艺坤
- 沧海一帆 营梦江南 138
韩冬雪 谢安琪
- 云·享·容 144
崔桂籽 汪燃

福建工程学院

- 创忆水岸 活力中心 150
曾志忠 赵睿智
- 创享筑梦 体验仓前 156
王瑜 郑青青
- 水网智城 162
石韵 汪悦
- 生态+ 168
菜海根 戴建武

浙江工业大学

- 钱塘网事 筑梦仓前 174
陈家琦 吴昊
- 梦想E核 180
胡芝娣 金逸婷
- 云游 186
朱力颖 高天野
- 古韵新梦 192
胡雪峰 曾成
- 梦想驿站 198
顾程琼 叶馨予

3 大事记
EVENTS

- 毕业设计工作照 206
THE PICTURES OF GRADUATION DESIGN
- 后记 208
POSTSCRIPT

全国城市规划专业第六届联合毕业设计

THE SIXTH JOINT GRADUATION DESIGN OF NATIONAL URBAN PLANNING PROGRAMS

1

DIRECTORS
TESTIMONIALS

指导教师 感言