

2017 年版

| 全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝 |

2Z200000

建设工程法规及相关知识 考点精粹掌中宝

本书编委会◎编写

创新采用ABC考点分级——重点突出
巧记必会应知熟悉考点——编排新颖
小身材 大容量 易携带——高效利用碎片时间



建工社微课程

扫码听课做题

中国建筑工业出版社

2017 年版全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝

建设工程法规及相关知识 考点精粹掌中宝

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识考点精粹掌中宝/本书编委会编写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016. 10
2017 年版全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝
ISBN 978-7-112-19810-8

I. ①建… II. ①本… III. ①建筑法-中国-资格考试-自学参考资料 IV. ①D922. 297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 216817 号

2017 年版全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝

建设工程法规及相关知识考点精粹掌中宝

本书编委会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版

环球东方 (北京) 印务有限公司印刷

*

开本: 850×1168 毫米 横 1/64 印张: 6 $\frac{3}{4}$ 字数: 199 千字

2016 年 11 月第一版 2016 年 11 月第一次印刷

定价: 16.00 元

ISBN 978-7-112-19810-8

(29257)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书由教学名师编写，是在多年教学和培训的基础上开发出的新体系。全书分为两篇，上篇根据对历年考题命题点的分析，创新采用 ABC 分级考点的概念，将考点分为“必会、应知、熟悉”三个层次，将每年考试必考、经常涉及和偶尔涉及的知识点，通过简单明了的编排方式呈现出来。下篇为综合归纳的部分，将相同、相似、易混的知识点进行归纳总结，图表结合讲解，高频考点简明总结。上、下篇之间具有内部知识点统一、重复强化高频考点的功用。重点内容加注下划线，提示考生要特别注意，省却了考生勾画重点的精力。

本书既适合考生在平时的复习中对重要考点进行巩固记忆，又适合有了一定基础的考生在串讲阶段和考前冲刺阶段强化记忆。采用小开本印刷，方便考生随身携带，可充分利用碎片时间高效率地完成备考工作。

责任编辑：牛 松 张国友 赵梦梅

责任校对：王宇枢 党 蕾

前 言

全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝系列图书由教学名师编写，是在多年教学和培训的基础上开发出的新体系。书中根据对历年考题命题点的分析，创新采用 ABC 分级考点的概念，将考点分为“必会、应知、熟悉”三个层次，将最为精华、最为重要、最有可能考到的高频考点，通过简单明了的编排方式呈现出来，能有效帮助考生快速掌握重要考试内容，特别适宜于学习时间紧张的在职考生。

全书根据近年考题出现的频次和分值，将各科知识点划分为 ABC 三级知识点，A 级知识点涉及的是每年必考知识，即为考生必会的知识点；B 级知识点是考试经常涉及的，是考生应知的知识点；C 级知识点是考试偶尔涉及的，属于考生应该熟悉的知识点。上述 ABC 分级表明了考点的重要性，

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

考生可以根据时间和精力，有选择地进行复习，以达到用较少的时间取得较好的考试成绩的目的。为了提升考生的应试能力，尤其是对相关知识的综合掌握能力，全书又编写了综合归纳的部分，将相同、相似、易混的知识点进行归纳总结，图表结合讲解，高频考点简明总结。相比传统意义上的辅导图书，本系列图书省却了考生进行总结的过程，更加符合考生的学习规律和学习心理，能帮助考生从纷繁复杂的学习资料中脱离出来，达到事半功倍的复习效果。

本书既适合考生在平时的复习中对重要考点进行巩固记忆，又适合有了一定基础的考生在串讲阶段和考前冲刺阶段强化记忆。上下篇之间具有内部知识点统一、重复强化高频考点的功用。重点内容加注下划线，提示考生要特别注意，省却了考生勾画重点的精力，只要全身心投入记忆即可。在复习备考的有限时间内，充分利用本书，即可以以最少的时间达到最大的效果，从而获得更好的成绩，可谓一本图书适用备考全程。

本系列图书的作者都是一线教学和科研人员，有着丰富的教育教学经验，同时与实务界保持着密切的联系，熟知考生的知识背景和基础水平，编

排的辅导教材在日常培训中均取得了较好的效果。

本系列图书采用小开本印刷，方便考生随身携带，可充分利用等人、候车、餐前、饭后等碎片化的时间，高效率地完成备考工作。

本系列图书在编写过程中，参考了大量的资料，尤其是指定教材和历年真题，限于篇幅恕不一一列示致谢。在编写的过程中，立意较高颇具创新，但由于时间仓促、水平有限，虽经仔细推敲和多次校核，书中难免出现纰漏和瑕疵，敬请广大考生、读者批评和指正。

目 录

上篇 分章节高频考点归纳 (A、B、C 分级考点)

A 级知识点 (必会考点)	3
A1 物权的主要种类和与土地相关的物权	4
A2 抵押权、质权、留置权、定金的规定	6
A3 建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所	11
A4 招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定	14
A5 投标人、投标文件和投标保证金	23
A6 禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定	26
A7 中标的法定要求和招标投标投诉处理	28
A8 建筑市场施工单位不良行为记录认定标准	31

A9	建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制	36
A10	建筑市场主体诚信评价的基本规定	37
A11	建设工程施工合同的法定形式和内容	38
A12	无效合同和效力待定合同的规定	41
A13	合同的履行、变更、转让、撤销和终止	43
A14	违约责任及违约责任的免除	47
A15	建设工程合同示范文本的性质与作用	49
A16	劳动合同订立的规定	50
A17	劳动合同的履行、变更、解除和终止	56
A18	劳动保护的规定	63
A19	承揽合同的法律规定	69
A20	运输合同的法律规定	73
A21	施工现场噪声污染防治的规定	77
A22	工伤保险和意外伤害保险的规定	79

A23	生产安全事故的等级划分标准	82
A24	工程监理、检验检测单位相关的安全责任	83
A25	机械设备等单位相关的安全责任	85
A26	对建筑材料、设备等进行检验检测的规定	87
A27	竣工验收的主体和法定条件	89
A28	竣工结算、质量争议的规定	91
A29	民事诉讼的证据和诉讼时效	94
A30	仲裁协议和仲裁受理	103
A31	调解的规定	108
A32	行政复议的范围、受理和复议决定	109
B 级	知识点（应知考点）	112
B1	企业法人和项目部的法律关系	113
B2	建设工程代理行为及其法律关系	114
B3	物权的设立、变更、转让、消灭和保护	118

B4	建设工程知识产权的常见种类、保护和侵权责任	119
B5	建设工程刑事责任的种类及承担方式	122
B6	施工许可证和开工报告的适用范围	124
B7	建造师的受聘单位和执业岗位范围	125
B8	建设工程分包的规定	127
B9	建设工程工期和支付价款的规定	132
B10	合法用工方式与违法用工模式的规定	138
B11	买卖合同的法律规定	139
B12	租赁合同的法律规定	147
B13	施工现场废气、废水污染防治的规定	151
B14	施工合理使用与节约能源的规定	156
B15	施工作业人员安全生产的权利和义务	162
B16	施工质量检验和返修的规定	165
B17	质量保修书和最低保修期限的规定	166

B18	民事诉讼的法院管辖	167
B19	民事诉讼的当事人和代理人	168
B20	民事诉讼的审判和执行程序	170
B21	仲裁裁决的执行	173
C级知识点 (熟悉考点)		175
C1	法人的法定条件及其在建设工程中的地位和作用	176
C2	代理的法律特征和主要种类	177
C3	知识产权的法律特征	178
C4	担保与担保合同的规定	179
C5	施工许可证申请主体和法定批准条件	180
C6	施工许可证延期开工、核验和重新办理批准的规定	182
C7	禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定	184
C8	建造师考试、注册和继续教育的规定	185
C9	建设工程总承包的规定	187

C10	建设工程赔偿损失的规定	192
C11	借款合同的法律规定	195
C12	融资租赁合同的法律规定	197
C13	受国家保护的文物范围	201
C14	施工单位的安全生产责任	202
C15	施工项目负责人的安全生产责任	207
C16	施工总承包和分包单位的安全生产责任	208
C17	施工单位安全生产教育培训的规定	209
C18	编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的 规定	212
C19	施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定	215
C20	工程建设强制性标准实施的规定	218
C21	建设单位相关的质量责任和义务	220
C22	勘察、设计单位相关的质量责任和义务	223

C23	工程监理单位相关的质量责任和义务	225
C24	规划、消防、节能、环保等验收的规定	228
C25	仲裁审理的法定程序	231

下篇 综合归纳

一、有关时间和数字的高频考点	237
二、有关主体的高频考点	291
三、有关顺序或流程的考点	307
四、易混知识对比	316
五、部分关键词归纳考点	355

上篇 分章节高频考点归纳
(A、B、C 分级考点)

A 级 知 识 点

(必会考点)