

法律生活常识
全知道 

房屋征收补偿

不可不知200问

法律出版社专业出版编委会 编
邹涛 王才亮 主编

(第3版)

*Knowledge of
the essence*

- 如何进行被征收房屋的调查登记?
- 被征收房屋所有权人不明确该怎么办?
- 被征收人对征收补偿方案有异议怎么办?
- 如何选择房地产价格评估机构?
- 签订征收补偿协议需要注意哪些事项?
- 户口不在本地的被征收人能够获得补偿吗?
- 房屋的承租人有权获得征收补偿吗?
- 如何确定农村房屋产权并进行相应的补偿安置?
- 在宅基地上加盖的房屋能否获得补偿?

 法律出版社
LAW PRESS · CHINA



房屋征收补偿

不可不知200问

法律出版社专业出版编委会 编
邹涛 王才亮 主编

(第3版)



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

房屋征收补偿不可不知 200 问 / 法律出版社专业出版
编委会编. —3 版. —北京:法律出版社,2016.4
(法律生活常识全知道系列丛书/韦钦平总主编)
ISBN 978-7-5118-9382-6

I. ①房… II. ①法… III. ①房屋拆迁—土地征用—
补偿—中国—问题解答 IV. ①D922.181.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 079912 号

房屋征收补偿不可不知 200 问(第 3 版)

法律出版社专业出版编委会 编

邹涛 王才亮 主编

策划编辑 韦钦平

责任编辑 夏旭日

装帧设计 乔智炜

© 法律出版社·中国

开本 710 毫米×1000 毫米 1/16

版本 2016 年 6 月第 3 版

出版 法律出版社

总发行 中国法律图书有限公司

印刷 北京嘉恒彩色印刷有限责任公司

印张 19.25 字数 377 千

印次 2016 年 6 月第 1 次印刷

编辑统筹 大众出版分社

经销 新华书店

责任印制 沙磊

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

网址/www.lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

重庆公司/023-65382816/2908

北京分公司/010-62534456

西安分公司/029-85388843

上海公司/021-62071010/1636

深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5118-9382-6

定价:39.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

《法律生活常识全知道丛书》编委会

主 编:韦钦平

成 员:杨大康 朱海波 邢艳萍

夏旭日 万 颖 蒋 橙

《房屋征收补偿不可不知 200 问》编委会

主 编:邹 涛 王才亮

副主编:张 道 金恒罕 田 萌

王金凤 栗 红

作者简介

邹涛,男,1980年6月出生,辽宁瓦房店人,法学博士、博士后研究人员,北京市西城区人民法院研究室副主任,审判员,中国青年政治学院法律硕士兼职导师,大连海洋大学兼职教授,中国法学会会员,中华司法研究会会员,中国行为法学会基础理论研究会常务理事、越轨预防与矫治研究会理事,北京市妇女法学研究会理事,辽宁省海洋法学会常务理事。在《法律适用》、《人民司法》等期刊上公开发表学术论文近50篇,主要著作有《继承纠纷诉讼指引与实务解答》等5部,主持或参与国家社科基金项目、最高人民法院内参性课题项目、北京市高级人民法院重点调研课题等10余项课题。

王才亮,著名征地拆迁法律领域专家。现任中华全国律师协会行政法专业委员会副主任、中华全国律师协会发展战略委员会委员、北京航空航天大学法学院兼职教授、住建部城乡建设管理法律智库和重大纠纷处理中心召集人、中国建设管理与房地产法研究中心执行主任、中国人民大学律师学院客座教授、北京市人民政府行政复议委员会委员。撰写有《中国城市建设与管理法律实务》、《房屋征收条例操作指引》、《房屋征收实务》、《拆迁管理与纠纷处理操作指南》、《最新征收拆迁法律业务操作指引》、《农村征地拆迁纠纷处理实务》、《房屋征收制度立法与实务》、《反思中国房地产制度与实践》等三十余部著作。

出版说明

生活离不开法律,懂得一点法律常识对于维护自身的合法权益,防范生活法律风险十分必要。法律的目的不仅仅是惩罚违法犯罪行为,更多的是维护社会基本的政治、经济、文化秩序,保障人民群众的生命财产安全,促进经济社会的繁荣发展。诸如与生活息息相关的劳动就业、工伤保险、恋爱结婚、买房租房、抚养继承,都需要在法律规定的框架下进行。因此,本着为读者服务和以解决问题为中心的理念,我们策划推出了《法律生活常识全知道》系列丛书。

丛书克服现有法律常识类图书体系不够科学、问题不够全面、回答抽象笼统等缺陷,从生活中的常见问题出发,用通俗易懂的语言,结合最新的法律法规倾情打造,为读者维护合法权益、办理相关法律事务提供切实的指导和帮助。丛书特点如下:

1. 科学合理,系统全面

丛书取材打破法律分类,以日常生活领域涉及的法律问题划分单书,包括买房租房、恋爱婚姻、抚养继承、劳动就业、交通事故、工伤保险、医疗美容、五险一金、产品质量、知识产权、物业管理、农村生活等,分类明确,便于读者快速找到自己需要解决的问题。

丛书收录常见、多发问题,附有相关基本知识、名词解释、生活常识解答,全面涵盖日常生活法律常识。

2. 以案说法,生动直观

问题解答配以典型案例和生活实例,阐述分析深入浅出、生动直观,易于理解。

3. 直击问题,简洁权威

解答直击问题要害,用浅显易懂的语言说明法律适用的关键点,直接援引法条内容,简洁权威。

需要说明的是,为了方便记忆,书名中问题均取整数,但有些书中实际问题数会多于书名中提到的问题数。

鉴于编者水平有限,错漏在所难免,敬请批评指正,我们会在修订再版中予以完善更正。

编 者

修订再版说明

此次再版,我们主要做了以下几个方面的修订:

1. 丰富内容

随着社会的发展,人们财富积累的日益丰富和多元,司法实践中,房屋拆迁补偿纠纷所体现的新变化也越来越多。根据市场反馈的信息和意见,结合本书出版以来出现的新问题、新现象,补充了如何进行被征收房屋的调查登记,房屋征收的听证程序,房地产评估机构及估价方法,被征收房屋的权属、用途、面积的认定等问题,使本书收集的问题更加全面。

2. 更新规定

本书出版以来,在房屋征收补偿领域,各地颁布了一些新的规定,如《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》(2014年5月28日公布)、《山东省国有土地上房屋征收与补偿条例》(2015年3月1日施行)、《四川省国有土地上房屋征收与补偿条例》(2014年9月26日公布)、《内蒙古自治区国有土地上房屋征收与补偿条例》(2016年3月1日施行)、《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》(2015年9月24日公布)、《湖北省国有土地上房屋征收与补偿实施办法》(2015年7月6日公布)、《广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》(2014年11月18日公布)、《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》(2014年3月25日公布)、《湖南省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》(2014年2月22日公布)、《杭州市征收集体所有土地房屋补偿条例》(2014年4月11日公布)、《昆明市集体土地上房屋拆迁补偿安置指导意见》(2015年6月19日发布),等等。本次再版将所涉法律法规全面更新。

3. 查漏补缺

本书上一版中,有读者发现的问题,有作者或编辑发现的问题,经过仔细核对和认真研究之后,尽量做到有错必究,并对全书进行了系统的梳理,查漏补缺。

4. 润色文字

对上一版图书中存在的错误或表述不准确、不清晰的地方进行了修改、润色,删繁就简,进一步提高了书稿内容的质量。

本次修订主要是为了保证本书内容的法律依据能够与法律法规的修改同步。希望本书能够为广大读者带来切实的法律帮助!由于编者水平、精力有限,不完善之处在所难免,欢迎读者多提宝贵意见,以帮助我们修订、再版时加以完善。

联系邮箱:dazhong@lawpress.com.cn

2016年5月

目 录

第一章 城市房屋征收补偿的流程及热点问题

一、征收补偿的一般常识 /1

001 什么是房屋征收? /1

002 哪些房屋征收与老百姓紧密相关? /2

003 房屋征收的程序是什么? /3

004 房屋征收的范围与期限有哪些要求? /4

005 房屋被依法征收后会有什么样的法律结果? /5

006 什么是房屋征收补偿过程中的公共利益? /5

007 保障性安居工程建设、国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划都是什么? /6

008 《国有土地上房屋征收与补偿条例》的主要内容是什么? /7

009 什么情况下适用《国有土地上房屋征收与补偿条例》? /8

010 《国有土地上房屋征收与补偿条例》是否适用于城中村改造? /8

011 《国有土地上房屋征收与补偿条例》适用对象包括承租人吗? /9

法律生活常识

全知道系列丛书



二、征收补偿的相关主体 /9

- 012 房屋征收与补偿的当事人及参与人有哪些? /9
- 013 组织实施房屋征收补偿工作的是哪些部门? /10
- 014 房屋征收中市、县级人民政府的职责有哪些? /10
- 015 房屋征收中征收部门的职责有哪些? /11
- 016 如何进行被征收房屋的调查登记? /12
- 017 房屋被征收人具体指哪些人? /12
- 018 本案中友谊商城能够成为房屋所有权人吗? /13
- 019 被征收房屋所有权人不明确该怎么办? /13
- 020 房屋被征收人的权利与义务有哪些? /14
- 021 政府关于被征收人的民生保障有哪些措施? /15
- 022 征补条例关于被征收人举报有哪些规定? /16
- 023 谁来监督房屋征收实施单位? /17

三、房屋征收决定 /18

- 024 哪个部门有权作出征收决定? /18
- 025 房屋征收决定的作出者与具体实施者有什么区别? /18
- 026 被征收人通过哪些途径才能知悉房屋征收决定? /19
- 027 房屋征收决定公告应当包括哪些内容? 应当注意哪些事项? /20
- 028 房屋征收决定何时生效? /21
- 029 房屋征收决定生效后,被征收人享有哪些权利? /21
- 030 被征收人对征收补偿方案有异议的怎么办? /22
- 031 征收决定作出前,未将征收补偿方案公开征求意见怎么办? /23
- 032 被征收人如何对房屋征收决定的合法性进行审查? /23
- 033 什么是房屋征收决定的“公众参与”原则? /24
- 034 作出房屋征收决定之前需要进行听证吗? /25
- 035 房屋征收的听证有哪些人参加? /25
- 036 举行听证的程序是怎样的? /26

四、房屋价值评估 /26

- 037 为什么要进行房屋价值评估? /26
- 038 房屋征收中的评估有哪几类? /27

- 039 什么是房地产价格评估机构及房地产估价活动? /28
- 040 如何选择房地产价格评估机构? /28
- 041 房地产估价应遵循哪些原则? /29
- 042 房地产估价应遵循哪些程序? /30
- 043 房地产估价的方法有哪些? /31
- 044 对被征收房屋价值进行评估应当考虑哪些因素? /32
- 045 被征收房屋的权属如何认定? /32
- 046 被征收房屋的用途如何认定? /33
- 047 被征收房屋面积如何认定? /34
- 048 被征收房屋的性质、用途、面积存在登记与事实不符怎么办? /35
- 049 被征收人对房屋评估有异议怎么办? /35
- 050 被征收人如何审查房地产估价机构和估价人员的资质? /36
- 051 评估报告没有依法送达,将产生什么法律后果? /36
- 052 房屋征收补偿的法律基础是什么? 哪些情况应当补偿? 哪些不应当补偿? /36
- 053 房屋征收补偿应当遵循哪些原则? /38
- 054 房屋征收补偿中如何贯彻公众参与原则? /39
- 055 房屋被征收人是否有权查看房屋征收补偿档案? /41
- 056 制定房屋征收补偿方案时应当参考哪些资料? /41
- 五、房屋征收补偿协议 /42
- 057 什么是房屋征收补偿协议? /42
- 058 房屋征收补偿协议的具体内容有哪些? /42
- 059 如何签订补偿协议? /43
- 060 房屋征收补偿协议应该什么时候签订? /44
- 061 签订征收补偿协议需要注意哪些事项? /44
- 062 房屋征收协议有效的条件是什么? /45
- 063 房屋征收协议无效的情形有哪些? /46
- 064 房屋征收协议效力待定的情形有哪些? /46
- 065 征收人不履行补偿协议怎么办? /47

六、房屋征收补偿的方式 /48

- 066 房屋征收补偿主要有哪几种方式? /48
- 067 房屋征收的货币补偿标准可以由政府直接确定吗? /48
- 068 房屋征收的货币补偿方式有最高额限定吗? /49
- 069 房屋征收补偿的房屋产权调换有哪两种形式? /49
- 070 被征收人已经选择了一种补偿方式,还能再改选另一种补偿方式吗? /50
- 071 选择产权调换的补偿方式时,被征收人能要求就近安排住房吗? /51

七、房屋征收补偿的内容和标准 /52

- 072 房屋征收补偿包括哪几项内容? /52
- 073 哪些情况下可以获得房屋征收的补助和奖励? /53
- 074 房屋征收补偿的标准如何确定? /54
- 075 采用什么样的补偿标准才能保证被征收人的生活水平不降低? /55
- 076 房屋征收时对空地进行补偿吗? /56
- 077 征收哪类房屋可以获得停产停业补偿? /56
- 078 停产停业损失如何计算和补偿? /56
- 079 户口不在本地的被征收人能够获得补偿吗? /59
- 080 家里人口越多获得的补偿越多吗? /59
- 081 房屋的承租人有权获得征收补偿吗? /60
- 082 征收范围内未经登记的房屋能否获得补偿? /60
- 083 临时建筑能获得征收补偿吗? /61
- 084 征收范围确定后,新建、改建、扩建的房屋能否获得补偿? /62
- 085 丈夫在婚前所买的房屋在婚后被征收,补偿款归谁所有? /62
- 086 一方婚前付首付婚后夫妻共同还贷的房屋被征收,补偿款归谁? /63
- 087 离婚时房屋被判归一方所有,则另一方还能要征收补偿款吗? /64
- 088 违法建筑能获得补偿吗? /64
- 089 在房屋征收搬迁时,如何保护被征收人的权益及改善被征收人居住条件? /65
- 090 被征收人搬迁时产生的搬迁费由谁负责? /66
- 091 被征收人没有获得补偿,是否可以先进行拆迁? /66

- 092 什么时候房屋征收部门应当向被征收人支付临时安置费或者提供周转用房? /67
- 093 周转用房和临时安置费可以同时获得吗? /67
- 八、房屋征收补偿决定和强制拆迁 /68
- 094 什么是房屋征收补偿决定? /68
- 095 房屋征收补偿决定包括哪些内容? /69
- 096 房屋征收补偿决定送达后会产生哪些法律后果? /70
- 097 被征收房屋所有权何时发生变动? /70
- 098 申请强制拆迁的条件是什么? /71
- 099 当前政府有强制拆迁的权力吗? /72
- 100 强制拆迁一般由谁来组织实施? /72
- 101 房屋征收部门申请人民法院强制执行需要提交哪些材料? /73
- 102 征收补偿决定被法院裁定不准予执行的情形有哪些? /74
- 103 通过断水、断电等方式迫使被征收人搬迁是否合法? /74
- 104 采用暴力、威胁等方法阻碍依法进行的房屋征收合法吗? /75
- 105 房屋征收争议的解决方式有哪些? /75
- 106 被征收人可以申请行政复议或者提起行政诉讼的情形有哪些? /76
- 107 被征收人提起行政复议的流程是什么? /77
- 108 被征收人如何提起行政诉讼? /78
- 109 哪个法院有权管辖房屋征收与补偿行政案件? /79
- 110 征收人违反补偿协议,被征收人提起民事诉讼还是行政诉讼? /79

第二章 农村集体土地和房屋征收补偿的流程及热点问题

一、农村集体土地征收一般问题 /81

- 111 什么是“农村集体土地征收”? /81
- 112 农村集体土地征收中的“征收人”和“被征收人”各指什么? /82
- 113 在什么情况下进行农村征地需要经过国务院批准? /82
- 114 省、自治区、直辖市人民政府关于农村征地的批准权限是什么? /83
- 115 怎样确认农村集体土地的产权人? /83
- 116 农村集体土地的征收与补偿可以参考哪些法律法规? /83

- 117 农村集体土地被征收人享有哪些权利? /84
- 118 农村集体土地被征收后,被征收人不能再做什么? /84
- 119 搬迁开始后,被搬迁人是否可以买卖房屋? /85
- 120 搬迁开始后,被搬迁人是否可以出租房屋? /85
- 121 当土地征收范围确定后,哪些活动被禁止? /86
- 122 怎样认定和处理集体土地征收中的抢栽、抢种及抢建行为? /87
- 123 什么情况下才可以征用农村集体土地? /88
- 124 抢险救灾急需土地时,可以不办手续先用地吗? /88
- 125 “土地征收”和“土地征用”有什么区别? /89
- 126 农村集体土地的征收,通常包含哪些环节? /90
- 127 农村集体土地征收和房屋拆迁的程序是怎样的? /91
- 128 农村集体土地征收和房屋拆迁是否适用《国有土地上房屋征收与补偿条例》? /92
- 129 农村集体土地征收过程中的强制拆迁,在什么情况下会发生? /92
- 130 农村集体土地上的房屋被征收,能不能申请另行审批宅基地? /93
- 131 同一个项目可以拆分为几批申报征地手续吗? /93
- 132 未经征收,通过“农转非”农村集体土地就变为国有土地了吗? /94
- 133 征地的实施机关有哪些? /95
- 134 市、县级国土资源部门有权进行征地吗? /95
- 135 征地公告应当让广大群众了解哪些信息? /96
- 136 超过三年的征地批准文件还能使用吗? /98
- 137 政府未发布征地公告,直接对土地采取填方培土等整理措施,村民应该怎样应对? /99
- 138 拆迁补偿协议中规定的安置房屋被出售,被拆迁人应该怎么办? /99

二、征收补偿的依据和标准 /100

- 139 如何确定农村房屋产权并进行相应的补偿安置? /100
- 140 宅基地使用权证是认定补偿的唯一依据吗? /100
- 141 如何计算农村宅基地被征收时所应得的补偿款? /101
- 142 土地征而未用,若干年后拆迁是否可以按照国有土地上房屋补偿? /102

- 143 征收补偿标准乡里说的算不算? /102
- 144 村里的小卖店被征收,应该怎样补偿? /103
- 145 “占用耕地补偿制度”是怎么一回事? /104
- 146 征地补偿应当“同地同价”吗? /104
- 147 政府按照十年前的标准给予征地补偿,这种做法合乎规定吗? /105

三、征地补偿方案 /106

- 148 征地补偿安置方案是怎样形成的? /106
- 149 从征地补偿安置方案公告中,老百姓可以了解到哪些信息? /107
- 150 被征地的村民是否有权知悉征收补偿方式? /109
- 151 对征地补偿安置方案有异议,可以申请开听证会吗? /110
- 152 对农村集体土地上房屋征收的听证,在什么情况下可以召开? /111
- 153 听证的书面申请应该怎样写? /112
- 154 征地补偿安置听证有哪几个主要环节? /112
- 155 被征地的农民是否可以参加征地补偿安置听证? /113

四、征地补偿费的计算 /113

- 156 征地补偿费具体涵盖哪些项目? /113
- 157 怎样计算农村集体土地的土地补偿费? /114
- 158 农村集体土地补偿费如何分配? /115
- 159 乡镇人民政府有权留用征地补偿费吗? /116
- 160 什么是土地安置补助费? /117
- 161 安置补助费应当如何计算? /117
- 162 被征收人能够拿到安置补助费吗? /118
- 163 征地安置补助费怎么分配? /119
- 164 地上附着物补偿费如何计算? /119
- 165 青苗补偿费如何计算? /120
- 166 地上附着物以及青苗补偿费是否直接支付给村民? /120

五、征地补偿的内容 /121

- 167 征地公告发布后改建、扩建的房屋能够多得补偿费吗? /121
- 168 在自家宅院里搭建的临时房屋能否获得补偿? /122
- 169 在宅基地上加盖的房屋能否获得补偿? /123

- 170 户口已迁出,父母也已过世,还能获得补偿吗? /123
- 171 家里人口越多获得的补偿款就越多吗? /124
- 172 家中的小院能否获得补偿? /125
- 173 父母过世后,兄弟姐妹签订的分家合同能否作为补偿的依据? /125
- 174 被征收的居住用房临时改成小商店,如何进行补偿? /126
- 175 一人有多处宅基地,如何补偿? /127
- 176 水井、管线等在被征收时能否得到补偿? /128
- 177 进城务工人员能否参与土地补偿费的分配呢? /128
- 178 户籍仍在原村的出嫁女,是否有权参与原所在村的土地补偿款分配? /129
- 179 农民收养的子女,是否可以参与征地补偿款的分配? /130
- 180 在校大中专学生的户籍迁出农村后,能否参与原户籍地土地补偿费的分配? /130
- 181 在土地承包经营期内,农户将户口迁至小城镇转为非农业户口,在此期间,村集体土地被征收,该农户能否获得征地补偿款? /131
- 182 夫妻中一方婚前新建的房屋,婚后面临征收,补偿款属不属于共同财产? /132
- 183 为骗取更多的拆迁补偿款而“假离婚”,“假离婚”有效吗? /132
- 184 城镇居民买房遇拆迁获得补偿,补偿款应全部归卖主吗? /133
- 185 村民没有拿到征地补偿,开发单位是否可以先进行拆迁? /134
- 186 政府为加快征地进程,采取“株连式拆迁”合法吗? /134

六、征地补偿纠纷的处理 /135

- 187 什么情况下,被征地的农村集体经济组织和农民,可以申请协调解决矛盾? /135
- 188 申请协调应当提交哪些材料? 申请书应当包括哪些内容? /136
- 189 房屋所有权人可以委托他人代为办理房屋征收拆迁事宜吗? /136
- 190 对于征地安置补助标准的裁决,可能有几种结果? /137
- 191 怎么解决拆迁纠纷? /137
- 192 “申请协调”与“申请裁决”有先后顺序吗? /138
- 193 农村集体土地被征收后,集体经济组织成员是否可以直接向法院起诉请求支付土地补偿费? /139

- 194** 达成征收协议后发现不公平,能向人民法院提起行政诉讼吗? /140
- 195** 土地征收部门擅自拆迁被征收人房屋,需要承担什么样的责任? /140
- 196** 暴力胁迫拆迁,当事人将要承担什么样的法律责任? /141
- 197** 在土地征收与房屋补偿过程中,工作人员私自接受被补偿人财物,需要承担什么法律责任? /142
- 198** 村民房屋被强拆,能否获得国家赔偿? /143
- 199** 在农村集体土地征收过程中,村民李某获得的补偿款过低,他可以申请行政复议吗? /144
- 200** 在农村集体土地征收过程中,村民刘某如果申请行政复议,可以何种方式进行? /144
- 201** 在农村集体土地征收过程中,村民韩某对所获得的补偿不满意,他可以提起行政诉讼吗? /145

附录 相关法律法规

一、城市房屋征收补偿部分 /146

- 中华人民共和国城市房地产管理法(2007年8月30日修正) /146
- 国有土地上房屋征收与补偿条例(2011年1月21日公布) /153
- 国有土地上房屋征收评估办法(2011年6月3日公布) /157
- 最高人民法院关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定(2012年3月26日公布) /160
- 最高人民法院关于征收国有土地上房屋时是否应当对被征收人未经登记的空地和院落予以补偿的答复(2013年5月15日发布) /162
- 最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、安置等案件问题的批复(1996年7月24日发布) /162
- 北京市国有土地上房屋征收与补偿实施意见(2011年5月27日发布) /163
- 北京市国有土地上房屋征收房地产价格评估机构选定办法(2011年11月2日发布) /165
- 上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则(2011年10月19日公布) /167
- 浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例(2014年5月28日公布) /176
- 山东省国有土地上房屋征收与补偿条例(2015年3月1日施行) /182

- 山西省国有土地上房屋征收与补偿条例(2015年9月24日发布) /188
- 四川省国有土地上房屋征收与补偿条例(2014年9月26日公布) /194
- 内蒙古自治区国有土地上房屋征收与补偿条例(2016年3月1日施行)
/201
- 广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法(2014年11月18日公布)
/208
- 河北省国有土地上房屋征收与补偿实施办法(2012年6月26日公布) /215
- 湖北省国有土地上房屋征收与补偿实施办法(2015年7月6日公布) /220
- 江苏省贯彻实施《国有土地上房屋征收与补偿条例》若干问题的规定(2011年
7月8日公布) /226
- 福建省实施《国有土地上房屋征收与补偿条例》办法(2014年3月25日公布)
/228
- 湖南省实施《国有土地上房屋征收与补偿条例》办法(2014年2月22日公布)
/232
- 甘肃省实施《国有土地上房屋征收与补偿条例》若干规定(2011年11月
13日公布) /235
- 二、农村集体土地和房屋征收补偿部分 /237**
- 最高人民法院关于审理涉及农村集体土地行政案件若干问题的规定(2011年
8月7日公布) /237
- 征收土地公告办法(2010年11月30日修正) /239
- 关于完善征地补偿安置制度的指导意见(2004年11月3日发布) /241
- 北京市集体土地房屋拆迁管理办法(2003年6月6日公布) /242
- 《北京市集体土地房屋拆迁管理办法》实施意见(2003年7月28日公布)
/246
- 上海市征收集体土地房屋补偿暂行规定(2011年11月4日公布) /251
- 长春市集体土地房屋征收与补偿实施办法(2012年2月20日公布) /256
- 杭州市征收集体所有土地房屋补偿条例(2014年4月11日公布) /259
- 苏州市集体土地房屋拆迁管理暂行办法(2010年11月1日发布) /264
- 宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例(2006年6月2日公布) /267
- 《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例》实施细则(2006年10月30日发
布) /273