2015年全国招标师职业资格考试复习指导

招标采购合同管理

全国招标师职业资格考试复习指导丛书编写委员会 编

中国计划出版社

2015年全国招标师职业资格考试复习指导

招标采购合同管理

全国招标师职业资格考试复习指导丛书编写委员会　编

中国计划出版社

图书在版编目（CIP）数据

招标采购合同管理/全国招标师职业资格考试复习指导丛书编写委员会编. —北京：中国计划出版社，2015.7
（2015年全国招标师职业资格考试复习指导）
ISBN 978-7-5182-0199-0

Ⅰ.①招… Ⅱ.①全… Ⅲ.①收购－招标－经济合同－管理－中国－资格考试－教材 Ⅳ.①F284

中国版本图书馆CIP数据核字（2015）第142615号

2015年全国招标师职业资格考试复习指导
招标采购合同管理
全国招标师职业资格考试复习指导丛书编写委员会 编

中国计划出版社出版
网址：www.jhpress.com
地址：北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座3层
邮政编码：100038 电话：（010）63906433（发行部）
新华书店北京发行所发行
北京市科星印刷有限责任公司印刷

787mm×1092mm 1/16 13.5印张 327千字
2015年7月第1版 2015年7月第1次印刷

ISBN 978-7-5182-0199-0
定价：38.00元

版权所有 侵权必究
本书环衬使用中国计划出版社专用防伪纸，封面贴有中国计划出版社专用防伪标，否则为盗版书。请读者注意鉴别、监督！
侵权举报电话：（010）63906404
如有印装质量问题，请寄本社出版部调换

前　言

为全面提高招标采购专业人员的职业素质，规范职业行为，建立招标师职业资格制度，人力资源社会保障部、国家发展改革委于2013年3月，制定印发了《招标师职业资格制度暂行规定》和《招标师职业资格考试实施办法》（人社部发〔2013〕19号）。自此，全国招标师职业水平考试全面提升为招标师职业资格考试。招标师职业资格考试由人力资源社会保障部和国家发展改革委共同组织实施，全国统一大纲、统一命题、统一组织考试，原则上每年举行一次。招标师职业资格考试成绩实行4年为一个滚动周期，参加考试的人员必须在连续四个考试年度内通过4个科目的考试。符合免试2个科目条件的人员应通过其余2个科目的考试，其考试成绩以2年为一个滚动周期。

招标师职业资格考试为闭卷考试，各科目考试试题类型及考试时间如下：

科目名称 项目名称	招标采购专业知识与法律法规	招标采购项目管理	招标采购专业实务	招标采购合同管理
考试时间（小时）	2.5	2.5	3	3
满分记分	120	120	100	100
试题类型	客观题	客观题	客观和主观题	客观和主观题

为了适应招标师职业资格考试的实施，帮助考生领会新大纲的要求，让考生在繁忙的工作学习期间能更有效地正确把握各科的知识点，掌握考试教材有关的内容，有的放矢地复习、应考，我们组织有关专家根据最新考生大纲和2015年版最新考试指导教材，编写了《2015年招标师职业水平考试复习指导》系列丛书。该系列丛书包括《招标采购专业知识与法律法规》、《招标采购项目管理》、《招标采购专业实务》、《招标采购合同管理》四个分册。

本丛书以章为单位，每章内容分为四部分：

（一）考纲要求，即考试大纲要求。

（二）每章知识架构。根据考试大纲，以结构图的形式总结梳理出每章重要的知识点，帮助考生总体把握知识脉络。

（三）考点与题型详解。根据知识架构列出的考点对教材内容进行归纳提炼，便于考生系统掌握重点知识。同时，紧扣大纲，以考点为核心设计练习题进行同步系统训练，达到强化复习效果的目的。

（四）难题解析。每章最后附有难题解析，选取有代表性的题目进行详细解析，帮助

考生明晰解题思路。

由于编写时间较为仓促，书中难免存在疏漏之处，望广大读者和同行不吝赐教。我们也衷心希望将建议和意见及时反馈给我们，我们将在以后的工作中予以改正。

最后衷心预祝广大应试者顺利通过考试。

2015 年 7 月 15 日
本书编者

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

目　录

第一章　招标采购合同管理总论……（1）

考纲要求……（1）
本章知识架构……（2）
考点与题型详解……（3）
考点一：招标采购合同的概念、种类和用途 ……（3）
考点二：招标采购合同管理的概念、特点 ……（7）
考点三：招标采购合同管理阶段和主要内容 ……（8）
考点四：招标采购合同管理制度 ……（10）
考点五：招标采购合同管理的主要任务、目标 ……（12）
考点六：招标师在合同管理中的定位和作用 ……（13）
难题解析……（15）

第二章　招标采购合同法律基础……（17）

考纲要求……（17）
本章知识架构……（18）
考点与题型详解……（18）
考点一：招标采购合同的基本法理……（18）
考点二：招标采购合同适用的主要法律法规 ……（20）
考点三：合同订立与效力 ……（22）
考点四：合同履行与变更 ……（27）
考点五：合同转让、解除和终止 ……（29）
考点六：违约责任……（32）
难题解析……（34）

第三章　招标采购合同管理实务概要……（38）

考纲要求……（38）
本章知识架构……（38）
考点与题型详解……（39）
考点一：招标采购合同管理方法及其适用 ……（39）
考点二：招标采购合同规划的主要内容、方法、作用和步骤 ……（43）
考点三：招标采购合同的拟定和签订 ……（49）
难题解析……（54）

第四章　建设工程合同管理……（58）
考纲要求……（58）
本章知识架构……（59）
考点与题型详解……（59）
考点一：工程勘察设计合同起草、条款设置及合同管理要点 ……（59）
考点二：工程施工合同起草、条款设置及合同管理要点 ……（73）
考点三：工程总承包合同起草、条款设置及合同管理要点 ……（82）
考点四：工程分包合同起草、条款设置及合同管理要点 ……（99）
难题解析……（103）
第五章　国内货物买卖合同管理……（110）
考纲要求……（110）
本章知识架构……（110）
考点与题型详解……（111）
考点一：国内货物买卖合同的特点和主要内容 ……（111）
考点二：国内货物买卖合同订立及合同管理要点 ……（113）
难题解析……（120）
第六章　国际货物买卖合同管理……（126）
考纲要求……（126）
本章知识架构……（126）
考点与题型详解……（127）
考点一：国际货物买卖合同的应用特点 ……（127）
考点二：国际货物买卖合同相关惯例 ……（128）
考点三：国际货物买卖合同订立与合同管理要点 ……（138）
难题解析……（145）
第七章　服务合同管理……（152）
考纲要求……（152）
本章知识架构……（152）
考点与题型详解……（153）
考点一：招标代理合同应用特点及合同管理要点 ……（153）
考点二：工程监理合同应用特点、主要条款设置及合同管理要点 ……（156）
考点三：工程咨询合同种类、应用特点以及合同管理要点 ……（159）
难题解析……（164）

第八章　其他合同管理……（169）

考纲要求……（169）
本章知识架构……（169）
考点与题型详解……（170）
考点一：特许经营合同种类、应用特点、主要条款及合同管理要点……（170）
考点二：担保合同的种类、应用特点及工程担保方式……（176）
考点三：保险合同的种类、应用特点及工程保险主要内容……（179）
考点四：土地使用权出让合同的应用特点及主要条款设置……（183）
难题解析……（187）

第九章　合同争议解决管理……（193）

考纲要求……（193）
本章知识架构……（193）
考点与题型详解……（193）
考点一：合同争议的成因、类型、内容、解决原则和解决方式……（193）
考点二：合同和解的特点以及促成和解的方法……（196）
考点三：合同调解的特点、分类以及调解条款的约定……（198）
考点四：合同仲裁的特点、适用范围以及仲裁条款的拟定……（200）
考点五：民事诉讼的特点、适用范围以及诉讼管辖条款的拟定……（202）
难题解析……（204）

第一章　招标采购合同管理总论

考 纲 要 求

1. 招标采购合同的概念、种类和用途

(1) 招标采购合同的概念

(2) 一般合同的特点和分类

(3) 工程合同的种类和特点

(4) 货物采购合同的种类和特点

(5) 服务合同的种类和特点

2. 招标采购合同管理的概念、特点

3. 招标采购合同管理阶段和主要内容

4. 招标采购合同管理制度

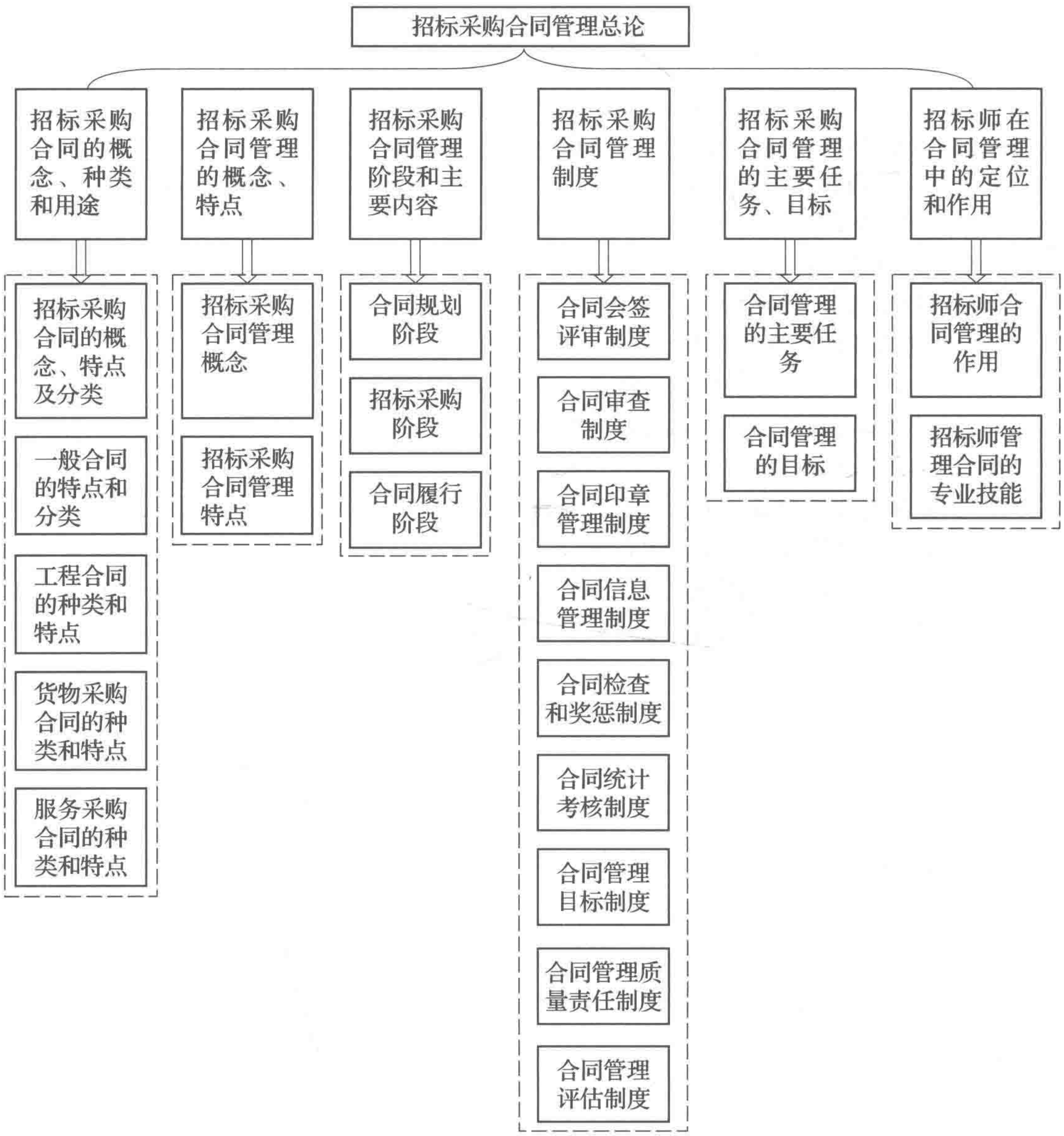
5. 招标采购合同管理的主要任务、目标

6. 招标师在合同管理中定位和作用

(1) 招标师管理合同的作用

(2) 招标师管理合同的专业技能

本章知识架构


招标采购合同管理总论
招标采购合同的概念、种类和用途
招标采购合同的概念、特点及分类
一般合同的特点和分类
工程合同的种类和特点
货物采购合同的种类和特点
服务采购合同的种类和特点
招标采购合同管理的概念、特点
招标采购合同管理概念
招标采购合同管理特点
招标采购合同管理阶段和主要内容
合同规划阶段
招标采购阶段
合同履行阶段
招标采购合同管理制度
合同会签评审制度
合同审查制度
合同印章管理制度
合同信息管理制度
合同检查和奖惩制度
合同统计考核制度
合同管理目标制度
合同管理质量责任制度
合同管理评估制度
招标采购合同管理的主要任务、目标
合同管理的主要任务
合同管理的目标
招标师在合同管理中的定位和作用
招标师合同管理的作用
招标师管理合同的专业技能

考点与题型详解

考点一：招标采购合同的概念、种类和用途

点评：招标采购合同是重要的基础内容，考生应该结合习题，重点掌握招标采购合同的概念和种类。

知识要点集成

一、招标采购合同的概念、特点及分类

表 1-1　招标采购合同的概念、特点及分类

招标采购合同的概念、特点及分类	概念	招标采购合同是招标人依法通过招标采购方式采购工程、货物或服务，并与中标人签订的明确相互权利义务关系的协议
	基本法律特点	招标采购合同是一种民事法律行为
		招标采购合同是合同当事人意思表示一致的协议
	分类	招标采购合同以设立、变更、终止民事权利义务关系为目的
		按照采购的标的物划分，招标采购合同一般分为工程采购合同、货物采购合同和服务采购合同，具体亦可表现为施工合同、货物买卖合同、勘察设计合同、监理合同等

二、招标采购合同的种类和用途

表 1-2　招标采购合同的种类和用途

招标采购合同的种类和用途	工程采购合同的种类和特点	概念	工程采购合同是合同当事人为了完成特定的工程项目建设任务，明确相互之间权利义务关系的合同
		种类	工程采购合同通常包括工程总承包合同、工程施工合同、专业分包合同等
		特点	工程总承包范围包括工程项目的设计、采购、施工、竣工、试验、试运行等全过程承包或若干阶段的工程承包。工程总承包模式包括设计-建造（Design - Build，DB）和设计-采购-施工（Engineering Procurement Construction，EPC）等
			工程施工合同是建设工程合同的主要类型，是工程建设质量控制、进度控制、投资控制和安全控制等的主要依据
			专业分包合同的发包人一般是具有相应资质的施工总承包人，施工总承包人依法将专业工程分包给具有相应资质的专业承包人或一般专业承包人

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

续表 1-2

招标采购合同的种类和用途	货物采购合同的种类和特点	概念	货物采购合同是为采购与工程建设项目有关货物以及政府采购领域货物而订立的合同
		种类	材料采购合同、通用设备采购合同以及其他设备采购合同
		特点	货物采购合同属于买卖合同，具有买卖合同的通常特点
	服务采购合同的种类和特点	概念	服务采购合同是合同当事人为完成商定的服务内容采购，明确相互权利义务关系而订立的合同
		种类	服务采购一般是采购与项目建设有关的服务，采购范围包括除工程和货物采购活动以外的事项
		特点	服务采购合同的标的物具有特殊性。服务采购的采购对象以知识运用和提供有价值劳动为特征，以服务提供方的知识资源和人力资源为主要服务主体。服务采购合同的目的受项目整体目标的约束。服务采购合同的服务项目往往是整体项目中的子项目

经典题型练习

一、单项选择题

1. 下列不属于招标采购合同基本法律特点的是（　　）。

A. 招标采购合同是一种民事法律行为

B. 招标采购合同是一种刑事法律行为

C. 招标采购合同是合同当事人意思表示一致的协议

D. 招标采购合同以设立、变更、终止民事权利义务关系为目的

2. 在招标采购中，按照采购的标的物划分，不属于招标采购合同的是（　　）。

A. 工程采购合同　　B. 货物采购合同

C. 服务采购合同　　D. 项目采购合同

3. 下列不属于工程采购合同的是（　　）。

A. 工程施工合同　　B. 工程总承包合同

C. 专业总承包合同　　D. 专业分包合同

4. 下列属于建设工程合同，是工程建设质量控制、进度控制、投资控制和安全控制等的主要依据的合同类型是（　　）。

A. 工程施工合同　　B. 工程分包合同

C. 工程总承包合同　　D. 专业分包合同

5. 根据采购标的物分类，货物采购合同不包括（　　）。

A. 材料采购合同　　B. 通用设备采购合同

C. 国际货物采购合同　　D. 其他设备采购合同

6. 有关工程采购合同相关内容，说法错误的是（　　）。

A. 专业分包合同是合同当事人为了完成特定的专业工程分包建设任务，明确相互权利与义务关系而订立的合同

B. 工程采购合同是合同当事人为了完成非特定的工程项目建设任务，明确相互之间权利与义务关系的合同

C. 工程施工合同是合同当事人就完成具体工程项目的建设施工、设备安装、设备调试、工程保修等工作内容，明确相互权利和义务关系而订立的合同

D. 工程总承包合同是合同当事人为了完成特定的工程总承包任务，明确相互权利义务关系而订立的合同

7. 有关招标采购合同的有关内容，说法错误的是（　　）。

A. 工程采购合同是开展工程建设项目发包承包活动而订立的合同

B. 工程包括建筑工程、土木工程、设备和管道安装工程的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等

C. 工程采购合同是合同当事人为了完成特定的工程项目建设任务，明确相互之间权利与义务关系的合同

D. 工程采购合同是建设工程合同的主要类型，是工程建设质量控制、进度控制、投资控制和安全控制等的主要依据

8. 有关工程采购合同的相关内容，说法错误的是（　　）。

A. 工程施工合同的发包人一般是项目业主即建设单位，承包人应具备相应的资质等级，并在其资质等级许可范围内从事建筑活动

B. 工程总承包合同是合同当事人为了完成特定的工程总承包任务，明确相互权利义务关系而订立的合同

C. 工程总承包范围包括工程项目的设计、采购、施工、竣工、试验、试运行等全过程承包或若干阶段的工程承包

D. 工程总承包模式包括设计、建造和设计、施工等

9. 有关货物采购合同、服务采购合同和工程采购合同，以下说法错误的是（　　）。

A. 货物采购合同的采购方可以是发包人或承包人，供货方可以是材料、设备的供应商或生产厂家

B. 服务采购合同是为采购与工程建设项目有关服务以及政府采购领域服务而订立的合同，采购范围包括勘察、设计、监理、招标代理、项目管理、造价咨询等除工程和货物之外的内容

C. 招标采购合同管理的特点是服务管理是项目管理的核心

D. 服务是指服务提供方根据客户的某种需求，将其所具有的知识、经验、技术、知识产权或者劳动工作等提供给客户，使客户获得价值和帮助的活动

10. 有关服务采购合同相关内容，说法错误的是（　　）。

A. 服务采购的采购对象以知识运用和提供有价值劳动为特征
B. 服务采购合同的目的不受项目整体目标的约束
C. 服务提供方通过调研了解客户需求，将客户提供的数据和背景与自身所拥有的知识经验相结合，提交具有一定科学性和有价值的服务成果
D. 从广义的范围看，招标采购合同管理还包括政府相关部门和合同管理机构对合同主体资格、合同内容、合同订立和履行等的审查、监督、管理和处理等工作

11. 招标采购合同区别于其他合同的重要特点是（　　）。
A. 通过招标采购程序订立合同　　B. 通过货物采购程序订立合同
C. 通过服务采购程序订立合同　　D. 通过工程采购程序订立合同

12. 招标采购合同规划的内容不包括（　　）。
A. 工程建设项目或政府采购活动目标和需求分析
B. 项目建设可行性分析
C. 同订立及履行规划以及合同动态跟踪评估规划
D. 初步合同规划

13. 招标采购合同规划的主要目的是（　　）。
A. 确定招标合同单元，完成招标方案的编制，从而指导整个招标采购实践活动
B. 将项目分成若干个最小合同单位进行招标，从而最大程度节约时间
C. 确定各个招标合同单元，完成招标方案的编制，从而计算出整个项目的资金预算
D. 约定合同有效期，以免耽误工程

二、多项选择题

1. 工程采购合同包括（　　）。
A. 工程总承包合同　　B. 材料采购合同
C. 专业分包合同　　D. 工程施工合同

2. 服务采购的采购对象以知识运用和提供有价值劳动为特征，以服务提供方的（　　）主要服务主体。
A. 自然资源　　B. 人力资源
C. 知识资源　　D. 社会资源
E. 服务资源

3. 工程施工合同是合同当事人就完成具体工程项目的（　　）等工作内容。
A. 建设施工　　B. 设备安装
C. 设备调试　　D. 工程保修
E. 工程维修

4. 按照货物来源地不同，货物采购合同包括（　　）。
A. 材料采购合同　　B. 通用设备采购合同
C. 服务采购合同　　D. 国内货物采购合同
E. 国际货物采购合同

5. 工程施工合同是（　　）等的主要依据。

A. 工程建设质量控制　　B. 进度控制

C. 投资控制　　D. 安全控制

E. 资金控制

6. 招标采购合同，具体表现为（　　）等。

A. 施工合同　　B. 货物买卖合同

C. 勘察设计合同　　D. 违约合同

E. 监理合同

三、答案

（一）单项选择

1. B　2. D　3. C　4. A　5. C　6. B　7. D　8. D　9. C　10. B　11. A　12. B　13. A

（二）多项选择

1. ACD　2. BC　3. ABCD　4. DE　5. ABCD　6. ABCE

考点二：招标采购合同管理的概念、特点

点评：招标采购合同管理的概念和特点是重要的基础知识，考生应该着重理解招标采购合同管理的概念。

知识要点集成

表 1-3　招标采购合同管理的概念及特点

招标采购合同管理的概念、特点	概念	招标采购合同管理是合同当事人对合同的订立、履行、变更、解除、转让、终止、违约和争议处理等进行的全过程的管理，包括针对合同进行的规划、计划、组织、协调、监督和控制等管理工作和过程
	特点	合同管理周期长；合同管理系统性强；合同变更频繁；合同管理信息化要求高；合同管理法律要求高；合同管理效益显著

经典题型练习

一、单项选择题

1. 下列有关招标合同的内容，说法错误的是（　　）。

A. 招标采购合同管理是合同当事人对合同的订立、履行、变更、解除、转让、终止、违约和争议处理等进行的全过程的管理

B. 招标采购合同的订立、履行、变更、解除、转让、终止等均为招标采购合同管理的主要内容

C. 招标采购合同的规划、审查、监督和控制等是招标采购合同管理的主要任务

D. 招标采购合同包括针对合同进行的规划、计划、组织、协调、监督和控制等管理工作和过程

2. 关于招标采购合同管理的有关内容，以下说法错误的是（　　）。

A. 招标采购合同管理是合同当事人对合同的订立、履行、变更、解除、转让、终止、违约和争议处理等进行的全过程的管理

B. 招标采购合同管理包括针对合同进行的规划、计划、组织、协调、监督和控制等管理工作和过程

C. 招标采购合同的订立、履行、变更、解除、转让、终止等均为招标采购合同管理的主要内容

D. 招标采购管理是当事人对外经济活动的主要手段

二、多项选择题

招标采购合同管理的发展趋势体现在以下哪些方面？（　　）

A. 建立完善的合同管理方式体系

B. 建立完善的合同管理组织、人才、文本体系

C. 建立完善的合同管理信息系统

D. 建立完善的合同管理制度和运行体系

E. 建立完善的企业信用评价体系

三、答案

（一）单项选择

1. C　2. D

（二）多项选择

BCDE

考点三：招标采购合同管理阶段和主要内容

点评：本考点是基础的考核内容，考生应该熟练掌握招标采购合同管理阶段，并了解其主要内容。

知识要点集成

表 1-4　招标采购合同管理阶段和主要内容

招标采购合同管理阶段和主要内容	合同规划阶段	初步合同规划；招标采购总体合同结构分解；构建招标采购合同体系；计划与配置招标采购合同要素；设置合同管理机构和配备合同管理专业人员；有效设计合同管理程序
	招标采购阶段	(1) 编制资格预审文件（采用资格预审时），对潜在投标人进行资格预审。 (2) 编制招标文件，依法组织招标。 (3) 必要时组织现场踏勘；潜在投标人编制投标方案和投标文件。 (4) 做好开标、评标和定标工作。 (5) 做好合同分析和审查工作。 (6) 组织合同谈判和签订，落实履约担保。 (7) 合同备案等
	合同履行阶段	(1) 合同管理责任体系及其分解。 (2) 合同工作分析和合同交底。 (3) 合同成本控制、进度控制、质量控制及安全、健康、环境管理等。 (4) 合同变更管理。 (5) 合同索赔管理。 (6) 合同争议管理。 (7) 合同收尾、审计等

经典题型练习

一、单项选择题

1. 合同生命期一般是从签订之日起到（　　）终止。

A. 合同终止期　　B. 权利义务履行完毕

C. 合同一方违约之日　　D. 合同履行不当阶段

2.（　　）阶段是合同管理的重点阶段。

A. 招标采购阶段　　B. 合同履行阶段

C. 合同规划阶段　　D. 合同反馈阶段

二、多项选择题

1. 招标采购合同管理阶段包括（　　）。

A. 合同规划阶段　　B. 合同签订阶段

C. 合同履行阶段　　D. 合同反馈阶段

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com