

**6套权威模拟题**  
**+4年真题**  
(2011-2014)

**2015 年**

**全国二级建造师  
执业资格考试参考用书**

# **建设工程法规 及相关知识**

建造师执业资格考试命题研究分析中心 编

严格依据考试大纲，精准把握命题趋势  
全面透析热点内容，巧妙设计各类题目  
深度点拨应答技巧，系统优化解题思路

清华大学出版社



2015 年

**全国二级建造师  
执业资格考试参考用书**

# **建设工程法规 及相关知识**

建造师执业资格考试命题研究分析中心 编

清华大学出版社  
北 京

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签,无标签者不得销售。

版权所有,侵权必究。侵权举报电话:010-62782989 13701121933

#### 图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/建造师执业资格考试命题研究分析中心编.--北京:清华大学出版社,2015  
2015年全国二级建造师执业资格考试参考用书

ISBN 978-7-302-38832-6

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 305632 号

责任编辑:秦娜 赵从棉

封面设计:傅瑞学

责任校对:王淑云

责任印制:王静怡

出版发行:清华大学出版社

网 址: <http://www.tup.com.cn>, <http://www.wqbook.com>

地 址:北京清华大学学研大厦 A 座 邮 编:100084

社总机:010-62770175 邮 购:010-62786544

投稿与读者服务:010-62776969, [c-service@tup.tsinghua.edu.cn](mailto:c-service@tup.tsinghua.edu.cn)

质 量 反 馈:010-62772015, [zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn](mailto:zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn)

印 装 者:三河市少明印务有限公司

经 销:全国新华书店

开 本:185mm×260mm

印 张:12

字 数:292千字

版 次:2015年1月第1版

印 次:2015年1月第1次印刷

定 价:35.00元

产品编号:062295-01

# 编委会名单

(排名不分先后)

主 编 宁 平 李 娜

副主编 王 勇 陈桂香

编 委 陈远清 陈文娟 宁荣荣 杜 莹 程 灵

高 翔 韩玉凤 黄晓雪 李梦雨 李伟琳

李 鑫 梁康梅 梁长伟 刘芝娟 孙雪英

温浩玉 吴燕茹 张晓雯 谢子阳 薛 晴

闫丽华 严芳芳 张青慧 张艳蒙 张艳燕

# 把握最新趋势 轻松应对考试

## ——写给二级建造师的各位考生

参加全国二级建造师执业资格考试的考生：

你们好！

我们是“建造师执业资格考试命题研究分析中心”的全体编写人员。一年一度的二级建造师执业资格考试时间即将到了，作为专业的、权威的考试命题研究分析人员，很高兴能够为你们提供一套二级建造师执业资格考试的应对方案。

首先，想告诉你们，无论什么考试都要轻松地去面对。因为只有保持一颗平常心，然后尽全力才是最佳状态。从心理学的角度讲，自己怎样看待自己，比自己真正是怎样一个人显得更重要。其次，好的成绩离不开好的硬件设施，一套好的复习资料，必将起到事半功倍的作用。再次，考试不是靠考试前复习就有用的，而是平时就要一步一步地去落实每一个“步骤”，那样才能“沉着迎战”！面对困难，奋力拼搏一番后，终将发现困难不过如此。

为了帮助广大考生在激烈的竞争中胜出，顺利通过全国二级建造师执业资格考试，“建造师执业资格考试命题研究分析中心”全体编写人员齐心协力编写了这套试题，6套权威模拟试卷+4年真题精析。这套试卷包括5个分册，即《建设工程施工管理》《建设工程法规及相关知识》《建设工程管理与实务》《市政公用工程管理与实务》和《机电工程管理与实务》。

本套试卷根据最新修订的考试大纲和教材，在深入剖析前4年二级建造师执业资格考试真题命题规律的基础上，结合大纲和教材中变化较大的情况，逐题推敲，精心编写，浓缩了各科目的最新考前预测之精华。

人生本身就是一场又一场考试，我们在学习中享受，在付出中成长。希望这套试卷对大家有所帮助。

希望你们调整好自己的心态，自信地面对一切。还是那句老话“世上无难事，只要肯攀登”，希望我们的一点小建议能给大家带来意想不到的收获。通过正确的选择和不懈的付出，一定会马到功成！

最后祝你们顺利通过二级建造师执业资格考试！

建造师执业资格考试命题研究分析中心  
全体编写人员

# 目 录

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| <b>第一部分 全国二级建造师执业资格考试指南</b> .....          | (1)   |
| <b>第二部分 全国二级建造师执业资格考试备考策略</b> .....        | (2)   |
| <b>第三部分 临考冲刺实战预测试卷与参考答案解析</b> .....        | (6)   |
| 临考冲刺实战预测试卷(一) .....                        | (6)   |
| 临考冲刺实战预测试卷(一)参考答案与解析 .....                 | (16)  |
| 临考冲刺实战预测试卷(二) .....                        | (25)  |
| 临考冲刺实战预测试卷(二)参考答案与解析 .....                 | (33)  |
| 临考冲刺实战预测试卷(三) .....                        | (44)  |
| 临考冲刺实战预测试卷(三)参考答案与解析 .....                 | (52)  |
| 临考冲刺实战预测试卷(四) .....                        | (62)  |
| 临考冲刺实战预测试卷(四)参考答案与解析 .....                 | (70)  |
| 临考冲刺实战预测试卷(五) .....                        | (79)  |
| 临考冲刺实战预测试卷(五)参考答案与解析 .....                 | (87)  |
| 临考冲刺实战预测试卷(六) .....                        | (96)  |
| 临考冲刺实战预测试卷(六)参考答案与解析 .....                 | (105) |
| <b>第四部分 全国二级建造师执业资格考试历年真题与参考答案解析</b> ..... | (114) |
| 2011 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》(真题) ..... | (114) |
| 2011 年《建设工程法规及相关知识》(真题)参考答案与解析 .....       | (122) |
| 2012 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》(真题) ..... | (130) |
| 2012 年《建设工程法规及相关知识》(真题)参考答案与解析 .....       | (139) |
| 2013 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》(真题) ..... | (152) |
| 2013 年《建设工程法规及相关知识》(真题)参考答案与解析 .....       | (161) |
| 2014 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》(真题) ..... | (169) |
| 2014 年《建设工程法规及相关知识》(真题)参考答案与解析 .....       | (178) |

# 第一部分 全国二级建造师执业资格考试指南

## 一、考试介绍

二级建造师执业资格考试实行全国统一大纲,各省、自治区、直辖市命题并组织考试的制度。住房和城乡建设部负责拟定二级建造师执业资格考试大纲,人力资源和社会保障部负责审定考试大纲。培训工作按照培训与考试分开、自愿参加的原则进行。

取得二级建造师执业资格证书且符合注册条件的人员,经过注册登记后,即获得二级建造师注册证书。注册后的建造师方可受聘执业。建造师执业资格注册有效期满前,要办理再次注册手续。通过二级建造师资格考核认定,或参加全国统考取得二级建造师执业资格证书并经注册的人员,可在全国范围内以二级注册建造师名义执业。

一般二级建造师考试报名采用网上报名和现场审核相结合的办法。报考人员均须先登录当地官方网上报名系统进行网上报名,需进行现场审核的报考人员在规定时间内携带相关材料至所属报名点办理。

## 二、报名条件

二级注册建造师报考条件如下(各地报考条件有所不同,请以当地报名通知为准):

(1) 凡遵纪守法,具备工程类或工程经济类中等专业以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满2年的人员,均可报名参加二级建造师执业资格考试。

(2) 符合上述(1)的报考条件,具有工程(工程经济类)中级及以上专业技术职称或从事建设工程项目施工管理工作满15年的人员,同时符合下列条件的,可免试部分科目:

① 已取得建设行政主管部门颁发的《建筑业企业一级项目经理资质证书》,可免试《建设工程施工管理》和《建设工程法规及相关知识》科目,只参加《专业工程管理与实务》一个科目的考试。

② 已取得建设行政主管部门颁发的《建筑业企业二级项目经理资质证书》,可免试《建设工程施工管理》科目,只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》两个科目的考试。

(3) 已取得《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》的人员,可根据实际工作需要,选择另一个《专业工程管理与实务》科目的考试。考试合格后核发相应专业合格证明。该证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

(4) 上述报考条件中从事建设工程项目施工管理工作的年限截止到报名当年年底。

## 三、考试科目

二级建造师执业资格考试设《建设工程施工管理》《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》3个科目。其中《专业工程管理与实务》科目分为建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程6个专业类别,考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

## 第二部分 全国二级建造师执业资格考试备考策略

### 一、考试题型

| 序号 | 科目名称        | 考试时间/h | 题型、题量                           | 满分                  |
|----|-------------|--------|---------------------------------|---------------------|
| 1  | 建设工程法规及相关知识 | 2      | 单项选择题 60<br>多项选择题 20            | 100                 |
| 2  | 建设工程施工管理    | 3      | 单项选择题 70<br>多项选择题 25            | 120                 |
| 3  | 专业工程管理与实务   | 3      | 单项选择题 20<br>多项选择题 10<br>案例分析题 4 | 120<br>其中案例分析题 80 分 |

### 二、选择题答题技巧

#### 1. 填涂技巧

客观题部分在各科目中占有相当大的比例,作答时需要在答题卡上填涂。对于即将参加考试的考生来说,掌握适合自己的方法,快速准确地填涂答题卡至关重要。

通常,考生最易出现的问题是填涂答题卡不规范,以致在机器评阅中产生误差。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削尖削细,而要相对粗些,并且把铅笔尖削磨成马蹄状或者方形,这样一个答案信息点只要涂一两笔就可以涂好,既快又标准。

填涂答题卡的第一种方法是,接到试题后,考生不要急于在答题卡上作答,应仔细推敲自己选择的答案是否正确,确认不再改动后,再全部转涂到答题卡上。切记,要预留足够的时间用于填涂答案,以免考试结束时还没把答案填涂在答题卡上。第二种方法是,考生以每一部分题目如每 10 或者 20 道题目为一组,先审题并在试卷相应题号上标记自己的选择,待一组题目完成后再把答案填涂到答题卡上。第三种方法是,考生在接到试题时,边审题边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。第四种方法是,考生一边审题一边将选择的答案用铅笔在答题卡上轻轻记录,待审定确认后,再加重涂黑。这几种方法有的利于节省时间,有的利于集中精力,有的好处在于不遗漏、不错行,考生可以根据自己的习惯和喜好选择适合自己的、快速准确填涂的方法。

需要提醒考生注意的是,记录在答题卡上的无用笔画一定要擦净,保持答题卡的清洁,以免因答题卡面不净造成误差,影响考试成绩。

#### 2. 单项选择题的答题技巧

(1) 分析题目的出处。单项选择题难度比较小,都是针对考试用书中的基本知识或工程实践中的常见现象,在其中挖一个小陷阱来考验大家。像法规课考试用书中的重要概念(如合同、工期等)以及法律法规中重要的规定(如时间、种类、比例等),很适合作为单项选择



题,考生应该注意。

(2) 难易策略。单项选择题一般情况下难度不大,如果看一眼没有思路或觉得有困难或很犹豫的题目,可以先放下不做,直接跳到下一个题目,切勿在个别题上耽误太多时间,影响后面的答题。等到单项选择题全部做完了再回头看看这些遗留的题目,能做就做,不能做就再次放下,先抓紧时间做多项选择题,也许在做多项选择题的过程中会受到启发。否则,就等多项选择题全部做完了再回头看看这些遗留的题目。

但是,也不可将过多的题目跳过,以免增大后面的压力,导致个别题目没时间作答。

(3) 掌握规则。单项选择题由 1 个题干和 4 个备选项组成,备选项中只有 1 个答案最符合题意,其余 3 个都是干扰项。如果选择正确,该题得 1 分;选择错误不得分。这部分考题大都是考试用书中的基本知识或工程实践中的常见现象,题目比较简单,应该迅速、准确地完成。

(4) 掌握常规方法。做单项选择题常用的方法有直接选择法、排除法、比较法等。在同一个题目中,可以单独使用一种方法,也可以综合使用多种方法来完成,灵活机动,因题而异。

比如我们往往能借助一些选项之间的逻辑关系,缩小选择的范围或确立选择的方向,这就是所谓的“排除法”,也叫“淘汰法”。排除法是选择时最为基本,也是最为有效的方法。当然,还有其他多种方法。应该明白,无论应用什么方法,都应该从三个方面分析把握:一是对选项自身的正确性分析,二是对选项之间关系的分析,三是对选项与题干之间的关系的分析,此三点必不可少。

(5) 选项之间内容相近或类似。在单项选择题中,如其中 2 个或 2 个以上的选项内容相近或类似,即这 2 个或 2 个以上选项会同时成立,则正确项只能在上述选项之外去寻找。

(6) 选项之间有承接、递进关系。在单项选择题中,如其中 2 个或 2 个以上的选项存在承接、递进关系,即这 2 个或 2 个以上选项会同时成立,则正确项只能在上述选项之外去寻找。

(7) 选项之间内容互相对立。单项选择题中,4 个选项中如果出现一对内容互相对立的选项,则正确选项往往从这 2 个对立选项中产生。例如,A、B、C、D 这 4 个待选项中,A、B 内容对立,则正确选项往往从 A、B 中择一产生。这是为了考核考生记忆、理解的准确程度而特意设计的题目,其实难度比较小,因为对立选项的出现反而缩小了选择的范围。

(8) 题目的四个选项部分内容相同。在单项选择题中,如果 A、B、C、D 这 4 个选项存在部分内容相同的情况,则互相之间相同点最多的选项最有可能为正确选项。当然,也存在例外情况。

(9) 做题的 3 个基本步骤。首先,认真分析题干,找出题干的中心词语或关键词,掌握题干的准确意思。其次,在题干的要求下,分析各个选项,应用恰当的方法排除干扰,选择正确答案。最后,检查验证,即确定正确答案后,再检查验证一遍,以确保选题的准确率。即将所选答案放在题干空格处再阅读全句,感觉、推敲一下其意思和逻辑关系是否完全符合题干的准确意思。

(10) 熟悉常见的干扰方式。在单项选择题中,有三个选项都是干扰项,所以,应该熟悉干扰项常见的干扰方式,如张冠李戴(将相关或相近的知识互相交错)、鱼目混珠(将相关、相近、易混、易错的知识放在一起)、偷换概念等。而具体到选项上,上述干扰方式则往往表现

为错误选项、重复选项、无关选项和大、小选项等。错误选项,灵活多样;重复选项即选项的内容只是对题干意思的变相重复,而不是完成题干的选择题要求,此类选项迷惑性较大,容易失误,应该谨慎;无关选项是指选项的内容虽然正确,但与题干的要求无关;大、小选项是指选项的知识内容大于或小于题干选择的要求,仍然不符合题目。

分析命题的出处,明晰答题的规则,掌握常规的方法,熟悉题目中常见的干扰方式等都是单项选择题的答题技巧和答题方法,希望能给考生带来帮助。

### 3. 多项选择题的答题技巧

多项选择题由1个题干和5个备选项组成,备选项中至少有2个最符合题意的选项和1个干扰项,所选正确答案将是2个、3个或4个。如果应考者所选答案中有错误选项,该题得零分,不扣分;如果答案中没有错误选项,但正确选项未全数选出,则选择的每个选项得0.5分;如果答案中没有错误选项,并全数选出正确选项,则该题得2分。

多项选择题有一定难度,考试成绩的高低及考试科目能否通过,在很大程度上取决于多项选择题的得分。多项选择题每题的分值是单项选择题的2倍,1道多项选择题相当于2道单项选择题。所以应考者应抓紧时间,保证在考试时间内把所有的题目都做一遍,尽量把多项选择题做完。

多项选择题的解题方法也可采用直接选择法、排除法、比较法和逻辑推理法,但一定要慎用感觉猜测法。应考者做多项选择题时,要十分慎重,对于有把握的,可以先选;对没有把握的选项最好不选,宁缺勿滥。在做题时,应注意多选题至少有2个正确答案,如果已经确定了2个(或以上)正确选项,则对略有把握的选项,最好不选;如果已经确定的正确选项只有1个,则对略有把握的选项,可以选择。如果对每个选项的正误均无把握,可以使用感觉猜测法,至少可以随机猜选一个。总之,要根据对各选项把握的程度合理安排应答策略。

## 三、案例分析题答题技巧

### 1. 案例分析题的设问方式

一般一个案例题设问4~6个。每一个小题约5分。案例题答题重标答、忌潦草,一定不能含糊。要掌握的原则是:有问必有答,一答对一问。有些考生答题时,答了很多,结果没答到点子上,阅卷老师还得从一大堆文字中给你找得分点,可能会适得其反。设问的方式大致有以下几种:

(1) 问对不对的,直接回答对或者不对;

(2) 问什么的,就列举材料中的做法,尤其注意如果能拿得准是什么规范或者法规的,就把规范或法规写上,如果记不住,不要乱写,只写根据有关法规或规范即可,不要弄巧成拙;

(3) 如果是问你认为该怎么做的,就要写得比较多、比较全,把自己认为正确的全部加上,阅卷老师只看对的,一般不会倒扣分;

(4) 如果是让你列举几种对的做法或者指出材料中对或错的做法,一定要看明白是几种,不要写多了。

总之,文字工整、文笔简洁、有问有答,这就是得高分的秘诀。

### 2. 答题技巧

二级建造师考试科目中,《专业工程管理与实务》相对较难,而案例分析题又是各科专业实务的考试重点,也是考核考生运用综合知识解决实际问题的能力。考核的是考生运用所

学的或积累的相关法规和解决工程建设中的实际问题的能力。该题型的特点是综合性比较强,有很大的灵活性,要求考生有较强的归纳、推理、分析能力。

在考前,要做一定量的案例题,这有助于提高解题技巧。在答题顺序上,选择一种适合自己的考试答题顺序。建议先做多选题,后做单项选择题,因为考试刚开始时,脑子比较清醒,考试时间长了,考“糊”了再做单项选择题问题也不大。这样的考试顺序也有缺点,一旦多项选择题考不好就容易心慌、浮躁。因此,在考前训练时,可以养成一个好的答题习惯。

# 第三部分 临考冲刺实战预测试卷与参考答案解析

## 临考冲刺实战预测试卷(一)

考试时间: 120 分钟

满分: 100 分

| 题号 | 单项选择题(共 60 分) | 多项选择题(共 40 分) | 总分 | 核分人 |
|----|---------------|---------------|----|-----|
| 得分 |               |               |    |     |

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 在合同中,客体不变,相应权利义务也不变,此时主体改变也称为( )。  
☒ A. 合同变更      B. 合同转移      C. 合同转让      D. 合同失效
2. 在债的发生根据中,( )是指既未受人之托,也不负有法律规定的义务,而是自觉为他人管理事务的行为。  
A. 合同      B. 侵权行为      C. 不当得利      ☒ D. 无因管理
3. 代签工程建设合同必须采用( )。  
A. 口头形式      ☒ B. 书面形式  
C. 口头或书面形式      D. 口头或书面之外的形式
4. 在代理关系中,( )承担民事责任。  
A. 代理人对自己的行为      ☒ B. 被代理人对代理人的代理行为  
C. 代理人对第三人的行为      D. 被代理人对第三人的行为
5. 债权人无正当理由拒绝接受履行,致使债务人一时难以履行债务,经公证机关证明,债务人将履行的标的物提交有关部门保存的行为是( )。  
A. 抵消      ☒ B. 提存      C. 混同      D. 免除
6. 施工企业的项目经理在行使职权时产生的法律后果应当由( )承担。  
A. 项目经理      ☒ B. 施工企业      C. 建设单位      D. 具体施工人员
7. 诉讼时效是指权利人在法定期间内,未向人民法院提起诉讼请求保护其权利时,法律规定消灭其( )的制度。  
A. 起诉权      ☒ B. 胜诉权      C. 申诉权      D. 请求权
8. 在建设工程发包和签订工程合同前,必须向建设行政主管部门申请办理的手续是( )。  
☒ A. 施工许可证      B. 报建登记手续      C. 规划许可证      D. 国土使用证
9. 根据《建筑工程施工许可管理办法》,下列关于领取施工许可证应当具备的条件表述不准确的是( )。

- A. 建设资金已经落实  
B. 已办理了该建筑工程用地批准手续  
C. 已经确定施工企业  
D. 施工图设计文件已按约定完成
10. 丙以房屋抵押先后向甲借款 35 万元,向乙借款 25 万元,债务履行期满后,丙将房屋变卖 50 万元并与乙约定偿还乙全部借款,甲可以在( )请求撤销该协议。  
A. 知道或应当知道撤销事由之日起 1 年内  
B. 知道或应当知道撤销事由之日起 2 年内  
C. 乙、丙之间协议之日起 1 年内  
D. 甲、丙之间债务履行期满之日起 1 年内
11. 甲将房屋一间做抵押向乙借款 2 万元,双方签订了书面的抵押合同,并办理了抵押登记。抵押期间,知情人丙急需用房,向甲表示愿以 3 万元购买甲的房屋,甲也想将抵押的房屋出卖。关于本案,下列表述正确的是( )。  
A. 甲有权将该房屋出卖,但须事先告知抵押权人乙  
B. 甲可以将该房屋出卖,不必征得抵押权人乙的同意  
C. 甲可以将该房屋出卖,但应征得抵押权人乙的同意  
D. 甲无权将该房屋出卖,因为房屋上已设置了抵押权
12. 甲、乙是同一小区的邻居,某日甲的车库起火,乙奋力救火,导致自己的手部被严重烧伤,下列说法正确的是( )。  
A. 甲、乙之间构成了不当得利之债  
B. 甲、乙之间形成了侵权之债  
C. 甲、乙之间构成了无因管理之债  
D. 甲、乙之间构成了违约之债
13. 下列必须进行招标的项目是( )。  
A. 中建集团公司某专有技术项目  
B. 某特级资质企业自用厂房  
C. 某福利院工程,其单项施工合同估算价 300 万人民币且施工主要技术采用某专有技术  
D. 某市抢险工程
14. 依据《招标投标法》,在招标活动中,招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的,责令改正,可以处( )的罚款。  
A. 1 万元以上 5 万元以下  
B. 3 万元以上 5 万元以下  
C. 5 万元以上 10 万元以下  
D. 1 万元以上 10 万元以下
15. 在某货物买卖合同的履行中,供货公司多支付了 3 箱货物,该行为产生( )。  
A. 合同之债  
B. 侵权行为之债  
C. 无因管理之债  
D. 不当得利之债
16. 建设工程不适用于招标发包的,建设单位( )。  
A. 可直接发包  
B. 可委托招标  
C. 应自行施工  
D. 不得施工
17. 在试用期内被证明不符合录用条件的,用人单位( )。  
A. 可以解除合同,但应当提前 30 日通知劳动者  
B. 不得解除劳动合同  
C. 可以随时解除劳动合同  
D. 必须解除劳动合同

18. 根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,下列说法正确的是( )。
- A. 设计单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施是否符合工程建设强制性标准
  - B. 如果由于施工组织设计不合理导致了安全事故,监理工程师无须承担任何责任
  - ☒ C. 监理单位应按照建设单位与施工单位签订的合同进行监理
  - ☒ D. 工程监理单位在实施监理过程中,发现存在安全事故隐患的,应当要求施工单位整改
19. 劳动争议仲裁机构是带有司法性质的( )。
- A. 行政机构
  - B. 行政执行机关
  - ☒ C. 司法机构
  - D. 群众自治性组织
20. 如果建设单位在建设项目的环境影响评价文件批准之日起 5 年后才决定该项目开工建设,则应向( )提出重新审核的申请。
- ☒ A. 原审批部门
  - B. 当地环境影响评估部门
  - C. 建设行政主管部门
  - D. 当地建委
21. 招标人在提交投标文件截止时间后,发现投标人少于 3 个,此时( )。
- A. 可进行议标
  - B. 可改为邀请招标
  - C. 应正常开标
  - ☒ D. 依法重新招标
22. 根据《建设工程质量管理条例》的规定,建设单位对于涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程,在施工前( )。
- A. 设计单位要有设计方案,并经监理工程师审查
  - B. 建设单位要有设计方案,并由具有相应资质的施工单位施工
  - ☒ C. 须经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出改建方案
  - D. 应当经过市级建筑主管部门的批准
23. 建筑施工企业取得安全生产许可证后,接受( )的监督检查。
- A. 当地建委
  - B. 当地安全监督局
  - C. 发证管理机关
  - ☒ D. 当地人民政府行政主管部门
24. 我国《安全生产法》规定,生产经营单位与从业人员订立协议,免除或者减轻其对从业人员因生产安全事故伤亡依法应承担的责任的,该协议( )。
- A. 有效
  - ☒ B. 无效
  - C. 经备案后生效
  - D. 是否生效应视具体情况而定
25. 分包单位对分包工程的质量承担连带责任,体现了施工单位质量责任和义务中的( )。
- A. 依法承揽工程的责任
  - B. 按图施工的责任
  - C. 分包单位保证工程质量的责任
  - ☒ D. 建立质量保证体系的责任
26. 根据《水污染防治法》关于防止地表水污染的具体规定,下列说法错误的是( )。
- A. 禁止排放含病原体的污水
  - B. 在生活饮用水水源地的水体保护区内,不得新建排污口
  - C. 禁止向水体排放油类、酸液、碱液或者剧毒废液
  - ☒ D. 向水体排放含热废水,应当采取措施,保证水体的水温符合水环境质量标准
27. 工程采用新工艺的,按照《建设工程安全生产管理条例》的规定,设计单位应当( )。
- A. 考虑施工安全操作的需要

- B. 对防范安全生产事故提出指导意见  
☒ C. 提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议  
D. 提出安全施工管理方案
28. 下列在工程建设过程中出现的行为,符合消防安全要求的是( )。  
A. 降低消防技术标准  
B. 未进行消防设计  
C. 未经消防验收擅自使用工程  
☒ D. 设置消防安全标志,并定期检验、维修
29. 仲裁庭开庭调查中最先进行的是( )。  
A. 证人作证  
☒ B. 当事人陈述  
C. 出示物证  
D. 宣读鉴定结论
30. 章某于2006年9月1日通过考试取得了二级建造师资格证书,2007年8月1日受聘并注册于具有二级资质的蓝天建设公司。2008年9月1日章某因工作变动而办理了新的注册。则章某变更后其注册证书和执业印章的有效期限到( )止。  
A. 2010年10月1日  
B. 2009年9月1日  
☒ C. 2010年8月1日  
D. 2011年8月1日
31. 某大型国有企业正在开展一个矿山建设项目,该矿山项目规模较大,审批程序已经陆续完成。在招投标过程中,甲建设单位中标得到该建设项目。随后,甲建设单位与乙施工单位签订了施工总承包合同,将施工发包给乙施工单位。经甲建设单位同意,乙施工单位又将其其中的一部分工程分包给丙施工单位。在丙负责的施工现场由于升降机失控,造成5人死亡事故。根据《建设工程安全生产管理条例》规定,该事故应由( )向有关政府部门上报。  
☒ A. 甲建设单位  
B. 项目经理部  
C. 乙施工单位  
D. 丙施工单位
32. 《合同法》规定,合同双方当事人互负债务,没有先后履行顺序的,应当同时履行。一方在( )有权拒绝其履行要求。  
A. 对方要求履行之前  
☒ B. 对方履行之前  
C. 自己的合同权利实现之前  
D. 对方未应己方的要求履行之前
33. 某施工单位参加一公开投标项目的投标,在递交投标文件后发现报价有严重的失误,遂在投标文件到达招标人前,向招标人送交了一个书面通知,表明不再参与竞标,该行为在性质上属于( )。  
A. 承诺撤回  
B. 承诺撤销  
☒ C. 要约撤回  
D. 要约撤销
34. 下列关于我国商标法的说法正确的是( )。  
A. 商标非经注册不得使用  
B. 商标注册采用使用在先原则  
☒ C. 商标非经注册不具有专用权  
D. 注册商标不得转让
35. 根据我国《建筑法》的规定,资质不同的单位组成的承包联合体,应当( )。  
A. 按照资质等级较高的单位业务许可范围承揽该工程  
☒ B. 按照资质等级较低的单位业务许可范围承揽该工程  
C. 按照联合体内部协商的资质等级承揽该工程  
D. 按照发包单位确定的单位资质等级承揽该工程
36. 建设工程质量监督机构应根据( )委托来进行质量监督。  
A. 建设单位  
B. 监理单位  
C. 县级建委  
☒ D. 政府主管部门
37. 一审判决后,当事人一方不服,提起上诉,二审法院作出发回重审的裁定,下列说法错误

的是( )。

- ☒ A. 重审法院不应是原一审法院      B. 重审法院作出的裁定是可以上诉的  
C. 重审法院作出的判决是可以上诉的      D. 重审法院应该按照一审程序审理此案

38. 下列有关定金的表述,不正确的是( )。

- ☒ A. 接受定金的一方不履行债务的,应当原数返还定金  
B. 定金指一种债的担保方式  
C. 当事人一方在法律规定的范围内可以向对方给付定金  
D. 给付定金的一方不履行债务的,无权要求返还定金 ☒

39. 下列情况中,可以免除违约方责任的是( )。

- ☒ A. 甲施工企业在承建过程中,因发生水灾无法如期交付工程  
B. 乙化工厂在合同履行期限届满后第2天交付水泥1000t,运送途中遇洪水全部毁损 ☒  
C. 丙公司在履行期届满前宣布不履行合同,后在履行期内发生地震致使合同目的不能实现 ☒  
D. 丁单位在承揽过程中,因过失引发火灾,原材料部分灭失

40. 由仲裁庭主持,在双方当事人和其他仲裁参与人的参加下,按照法定程序,对案件进行审理并作出裁决的方式是( )。

- A. 合并审理      B. 书面审理      C. 公开审理      ☒ D. 开庭审理

41. 资格证书签发3年后申请注册的,必须( )。

- A. 重新取得资格证书      B. 提供新的业绩证明  
C. 提供达到继续教育要求的证明材料      D. 符合延续注册的条件

42. 下列各项中,不是同时履行抗辩权成立要件的是( )。

- A. 由同一双务合同产生互负的债务  
B. 在合同中未约定履行顺序  
C. 对方的对待给付是可能履行的义务  
D. 有义务先履行债务的一方未履行或者履行不符合约定

43. 某施工单位向一建筑机械厂发出要约,欲购买2台土方车,则下列情形中,会导致要约失效的是( )。

- A. 建筑机械厂及时回函,对要约提出非实质性变更  
B. 承诺期限届满,建筑机械厂未作出承诺  
C. 建筑机械厂发出承诺后,受到撤销该要约的通知  
D. 建筑机械厂发出承诺前,收到撤回该要约的通知

44. 甲公司中标成为一栋高档住宅小区的总承包人,之后,甲将水电气暖通安装工程分包给具有相应资质的乙公司。在本工程建设中,分包单位乙按照合同的约定对( )负责。

- A. 建设单位      B. 政府职能机构  
C. 设计单位      D. 总承包单位

45. 建设工程质量监督贯穿于工程建设的全过程,这是其( )的体现。

- A. 综合性      B. 规范性      C. 强制性      D. 权威性

46. 债权人甲留置财产后,债务人乙应在不少于( )个月的期限内履行债务。

- A. 2      B. 4      C. 6      D. 8



47. 某施工单位附属的钢筋混凝土预制构件加工厂甲与施工单位乙签订了材料加工承揽合同,制作一批钢筋混凝土预制构件。甲按合同规定的时间制作完成该批构件,通知乙1个月内交款提货。经催告,乙逾期3个月仍未来交款提货。甲可以行使( )。
- A. 抵押权                  B. 质押权                  C. 留置权                  D. 撤销权
48. 下列有关效力待定合同和可撤销合同的表述,不正确的是( )。
- A. 效力待定合同要通过法院来确定合同效力  
B. 可撤销合同在未被撤销前是有效的  
C. 效力待定合同是欠缺某种生效要件,是否有效未确定  
D. 可撤销合同要通过法院或者仲裁机构进行撤销
49. 监督设计、监理等相关单位的工程文件的形成,属于( )。
- A. 档案馆                          B. 行政主管部门  
C. 建设单位                      D. 施工单位
50. 关于重大劳动安全事故罪的客观方面,下列说法正确的是( )。
- A. 安全生产设施或安全生产条件不符合国家规定,造成严重后果  
B. 生产、作业中违反有关安全管理规定,造成严重后果  
C. 生产过程中,监理单位擅自降低工程质量标准,造成严重后果  
D. 设计单位违反国家规定,设计出不合格的施工方案,造成严重后果
51. 在下列合同当事人所支付的对价中,应当称为酬金的是( )。
- A. 买卖合同中的价金                  B. 租赁合同中的租金  
C. 借款合同中的利息                  D. 运输合同中的运费
52. 根据《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,下列属于保修范围内的是( )。
- A. 因使用不当造成的质量缺陷  
B. 第三方造成的质量缺陷  
C. 不可抗力造成的质量缺陷  
D. 1个采暖期、供冷期内供热与供冷系统的施工质量缺陷
53. 《建设工程安全生产管理条例》规定,对所承建的建设工程施工进行定期和专项安全检查,并做好安全检查记录是施工单位( )的安全生产方面的主要职责之一。
- A. 技术负责人                          B. 项目负责人  
C. 专职安全生产管理人员              D. 主要负责人
54. 根据《建筑法》规定,下列说法正确的是( )。
- A. 工程监理单位代表建设行政主管部门对承包单位进行监督  
B. 工程监理人员发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定的,应当报告建设单位要求施工单位改正  
C. 工程监理单位接受委托后应当自行完成工程监理工作,不得转包,也不得分包  
D. 任何工程的监理工作范围和监理权限都是由法律法规所决定的
55. 甲向乙借款10万元,将其所有的20亩果树质押给乙作为借款的担保,根据《物权法》,果树所结的果实( )。
- A. 由甲收取,归乙所有                  B. 由乙收取,归甲所有  
C. 由甲收取,归甲所有                  D. 由乙收取,归乙所有