

主
编
谢邦宇



中国 合同法 实务 全书

树立诚信意识、维护市场经济秩序

新合同法让三角债无处可逃

各级工商界人士必备的工具书

中华工商联合出版社

中国合同法实务全书

谢邦宇 主编

中华工商联合出版社

责任编辑:晨 钟
策划人:袁青鹏
封面设计:桑志航

中国合同实务全书

图书在版编目(CIP)数据

中国合同法实务全书/谢邦宇主编. —北京:中华工商联合出版社,1999.4
ISBN 7-80100-507-4

I. 中… II. 谢… III. 合同法-基本知识-中国
IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 10232 号

中华工商联合出版社出版、发行

北京东城区东直门外新中街 11 号

邮编 100027 电话:64153909

北京第二新华印刷厂印刷

新华书店总经销

787×1092 毫米 1/32 印张 78.25 2200 千字

1999 年 4 月第 1 版 1999 年 4 月第 1 次印刷

印数:1—7000 册

ISBN 7-80100-507-4/F·178

定 价:268.00 元

本书编委会成员和撰稿人

编委会主任：胡康生

主 编：谢邦宇

副主编：杨振山 魏振瀛

编委(姓氏笔划为序)：

马俊驹	王传丽	王胜明	王保树
朱启超	杨振山	周贤奇	胡康生
信春鹰	姜明安	崔洪夫	谢次昌
谢邦宇	魏振瀛		

主要撰稿人(姓氏笔划为序)：

丁利厚	于士武	王怀涛	刘冠峰
朱孟波	沙玉荣	李驻军	陈淑红
袁青鹏	袁青航	贾 毅	高芳芳
徐庆龙	梁誉波	隆 斌	

前 言

《中华人民共和国合同法》已由第九届全国人民代表大会第二次会议通过,这是我国社会主义法制建设中的一件大事,也是在依法治国进程中进一步完善民商法律制度的一个重要标志。

合同法是民法的重要组成部分,是市场经济的基本法律制度。合同法主要通过为市场交易提供一般准则,规范人们在交易中的行为,实现对平等主体的自然人、法人、其他组织之间的经济贸易关系,以及对自然人之间其他各种合同关系的有效调整,从而更好地维护社会经济秩序,保障交易的安全和快捷运行,推动社会生产力的发展,促进市场经济的繁荣。改革开放以来,我国先后制定过三部合同法,即《经济合同法》、《涉外经济合同法》和《技术合同法》。这三部合同法对保护当事人的合法权益,规范合同交易行为,维护社会经济秩序,保障社会主义现代化事业的发展,都起到了重要作用。但是,随着改革的不断深化和对外开放水平的进一步提高,原有三部合同法与现实生活不相适应的情况也日见突出,这主要是人为分割的合同法机制无法满足统一市场内在的法需要,因而不利于我国社会主义市场经济体系的形成和完善,也不利于推动建设社会主义法治国家的客观进程。为了适应建立社会主义市场经济体制和建设社会主义法治国家的需要,进一步健全我国合同法律制度其势必然,自进入九十年代以来已逐渐成为全社会的普遍共识。现在,一部新的统一的合同法已经诞生,社会共识已经变成了社会现实。这部统一的合同法是以邓小平理论为指导的,是在原有三部合同法的基础上,总结了我国改革开放以来有关合同立法和司法实践经验,并且充分借鉴了国外一百多年合同立法的发展成果和有益经验,从我国国情出发,采用国际公约、国际商事合同通则和国外合同法

的先进规则而制定出来的。这是一部内容全面、富于时代精神和我国特色的合同法。它体现了我国人民的意志,反映了商品经济和现代交易制度的一般规律性要求,又是一部人们日常生活须臾不可离开,保证各类经济主体平等参与经济活动,促进市场经济健康有序发展的合同法。

我国立法和司法实践反复表明,人民需要法律,法律必须交给人民。鉴于我国新的统一合同法刚刚问世,为方便企业和广大群众弄清合同法是怎么回事,学会怎样运用合同法来维护自然人、法人和其他经济组织的合法权益,我们及时组织参与立法的一些同志编写了这部《中国合同法实务全书》,以满足社会各界读者的迫切需要。本书共分为六个部分,主要内容包括新的合同法条文的逐条释义,对合同法基本知识的简明通俗的解答,对有关合同的其他法律、法规、司法解释性文件按照方便实用原则所作的分类汇编,以及对有关典型案例所作的分类和简要评述等。全书内容翔实而又系统,材料取舍精当又敷实用,对于广大读者学习和理解合同法具有极强的可操作性,并于查找相关法律法规提供了很大的便利性。同时,本书编委会主任系全国人大常委会法制工作委员会副主任胡康生同志,编委大都是我国法学界长期从事立法和司法实践、教学和研究工作的专家、教授和民商法学者,这就更增强了本书的科学性、准确性和权威性。

我们希望,《中国合同法实务全书》的出版能够深受读者的欢迎,有益于我国新的合同法的学习宣传和贯彻实施。惟编者水平有限,成书过程比较仓促,疏漏之处亦恐难免,尚祈方家正谬和读者批评指正。

中国太平洋学会法律专业委员会

一九九九年三月二十八日

目 录

第一部分 立法背景

- 第一节 合同法制定以前我国合同法律制度的现状 (2)
- 第二节 合同法制定前立法存在的主要问题 (5)
- 第三节 合同法的起草经过及主要争论 (8)
- 第四节 合同法的起草原则及对我国合同法律制度的完善 (11)

第二部分 条文释解

- 第一章 一般规定 (17)
- 第二章 合同的订立 (23)
- 第三章 合同的效力 (46)
- 第四章 合同的履行 (74)
- 第五章 合同的变更和转让 (102)
- 第六章 合同的权利义务终止 (120)
- 第七章 违约责任 (140)
- 第八章 其他规定 (158)
- 第九章 买卖合同 (163)
- 第十章 供用电、水、气、热力合同 (196)
- 第十一章 赠与合同 (199)
- 第十二章 借款合同 (206)
- 第十三章 租赁合同 (215)
- 第十四章 融资租赁合同 (231)
- 第十五章 承揽合同 (240)
- 第十六章 建设工程合同 (260)
- 第十七章 运输合同 (280)
- 第十八章 技术合同 (306)

第十九章 保管合同	(344)
第二十章 仓储合同	(351)
第二十一章 委托合同	(358)
第二十二章 行纪合同	(367)
第二十三章 居间合同	(372)
附 则	(375)

第三部分 实用问答

第一章 一般规定

1、制定合同法的目的是什么?	(377)
2、什么是合同? 合同法的调整范围是什么?	(377)
3、为什么要订立统一的合同法?	(378)
4、订立统一合同法的指导思想是什么?	(379)
5、什么是合同的平等原则?	(379)
6、什么是合同的自愿原则?	(379)
7、什么是合同的公平原则?	(380)
8、什么是合同的诚实信用原则?	(381)

第二章 合同的订立

1、什么是合同的订立?	(382)
2、我国有关法律对合同主体有何规定?	(382)
3、合同的形式有哪些?	(382)
4、合同条款一般有哪些?	(383)
5、什么是要约?	(383)
6、什么是要约邀请?	(383)
7、要约的法律效力主要包括哪些内容?	(384)
8、什么是承诺?	(384)
9、承诺期间是指什么?	(384)
10、承诺的法律效力是什么?	(385)
11、合同何时成立? 在何地成立?	(385)
12、什么是格式条款?	(385)
13、什么是缔约过失责任?	(386)

第三章 合同的效力

- 1、什么是合同的效力? (386)
- 2、合同的效力体现在哪几个方面? (386)
- 3、什么样的合同才具有法律效力? (386)
- 4、什么是合同的生效? 合同的成立与合同的生效有什么区别? (387)
- 5、合同什么时候生效? (388)
- 6、什么是附条件的合同? 附条件合同有何特征? (388)
- 7、在附条件的合同中, 所附条件对合同会产生什么样的影响? (388)
- 8、什么是附期限的合同? 附期限的合同可分为哪几种? (389)
- 9、附期限的合同与附条件的合同有何区别? (389)
- 10、如何认定限制民事行为能力人订立的合同的效力? (389)
- 11、对于限制民事行为能力人订立的合同应当如何处理? (390)
- 12、什么是无权代理的合同? (391)
- 13、什么是表见代理? 表见代理有何特征? (392)
- 14、表见代理合同与无权代理合同有何区别? (392)
- 15、法人或者其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同
应当如何认定其效力? (392)
- 16、什么是无权处分的合同? 无权处分的合同有何特征? (393)
- 17、如何认定无权处分合同的效力? (394)
- 18、什么是无效合同? 无效合同有何特征? (394)
- 19、无效合同包括哪几种情形? (395)
- 20、什么是是欺诈? 欺诈订立的合同具有哪些构成要件? (395)
- 21、什么是胁迫? 以胁迫订立的合同有哪些构成要件? (395)
- 22、什么是乘人之危? 用乘人之危订立的合同有哪些构成要件? (396)
- 23、如何认定以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危订立的合同的效力? (396)
- 24、什么是恶意串通订立的合同? 恶意串通的合同有何特征? (397)
- 25、什么是以合法形式掩盖非法目的的合同? (398)
- 26、什么是损害社会公共利益合同? (398)
- 27、如何界定违反法律、行政法规的强制性规定的合同? (398)
- 28、法律、行政性法规的强制性规定与禁止性规定有何区别? (399)
- 29、什么是合同中的免责条款? 免责条款一般具有什么特征? (399)
- 30、在合同中, 如何认定免责条款的效力? (399)
- 31、什么是可撤销的合同? 可撤销的合同有何特征? (400)

32、可撤销的合同有哪几种情形?	(401)
33、无效合同与可撤销合同有何区别?	(401)
34、什么是因重大误解而订立的合同? 因很大误解而订立的合同有何特征?	(401)
35、重大误解一般包括哪几种情形?	(402)
36、什么是显失公平的合同? 显失公平的合同有何特征?	(402)
37、为什么要在合同法规定显失公平的合同制度?	(403)
38、显失公平与商业风险有何区别?	(403)
39、在什么情况下,具有撤销权的当事人的撤销权消灭?	(403)
40、什么是合同的部分无效? 其与合同的其他部分有何关系?	(404)
41、在合同无效或终止的情况下,应当如何认定合同中的 有关解决争议方法的条款的效力?	(404)
42、合同中独立存在的有关解决争议方法的条款一般包括哪些情形?	(405)
43、合同无效或者被撤销后,有何法律后果?	(405)
44、恶意串通的合同有何法律后果?	(407)

第四章 合同履行

1、什么是合同的履行?	(408)
2、履行合同要遵循哪些原则?	(408)
3、《中华人民共和国合同法》对合同履行的规定有哪些特点?	(410)
4、合同履行中,当事人首先应当依照什么履行义务?	(411)
5、诚实信用原则在合同的履行中有哪些体现?	(411)
6、什么是合同的附随义务? 在合同的履行中, 当事人一般要履行哪些附随义务?	(412)
7、合同生效后当事人对质量、数量等内容没有约定或约定不明确的, 当事人应当怎么办?	(413)
8、什么是质量的通常标准? 在什么情况下, 当事人要按照通常标准履行合同?	(414)
9、当事人对价款或者报酬没约定或者约定不明确的,应当如何履行?	(415)
10、什么是合同的履行地点? 在履行地点不明确的情况下, 当事人应当如何履行?	(416)
11、什么是合同的履行期限? 在合同的履行期限约定不明确的情况下, 当事人应当如何履行?	(416)
12、什么是合同的履行方式? 在履行方式不明确的情况下,	

- 当事人应当如何履行? (416)
- 13、在执行政府定价的情况下,如果在合同的制度的履行期间,政府定价发生变化的,当事人应当如何履行? (417)
- 14、什么是向第三人履行的合同? (417)
- 15、向第三人履行的合同有何特征? (418)
- 16、什么是合同的替代履行? 替代履行与债务承担有何区别? (418)
- 17、合同的替代履行有何特征? (419)
- 18、什么是同时履行抗辩权? (419)
- 19、为什么要在我国规定同时履行抗辩权制度? (419)
- 20、同时履行抗辩权制度有何特点? (420)
- 21、什么是后履行抗辩权? 我国为什么规定后履行抗辩权制度? (421)
- 22、后履行抗辩权制度有何特征? (421)
- 23、后履行抗辩权制度与同时履行抗辩权制度有何区别? (422)
- 24、什么是不安抗辩权? (422)
- 25、为什么要规定不安抗辩权制度? (423)
- 26、当事人在什么情况下才能行使不安抗辩权? (423)
- 27、当事人在行使不安抗辩权后,一般会产生哪些法律后果? (424)
- 28、债权人分立、合并或者变更住所没有通知债务人致使债务人履行债务困难时,应当如何处理? (425)
- 29、当事人能否提前履行合同? (425)
- 30、什么是合同的部分履行? 部分履行合同的应当如何处理? (427)
- 31、什么是代位权? (427)
- 32、代位权有何特征? (428)
- 33、代位权制度中,谁有权行使代位权? (429)
- 34、代位权的行使程序是什么? (429)
- 35、债权人行使代位权后,会产生什么法律效果? (430)
- 36、什么是撤销权? 撤销权制度起何作用? (430)
- 37、债权人行使撤销权要满足什么条件? (431)
- 38、债权人怎么行使撤销权? (432)
- 39、合同履行中的撤销权与合同效力制度中的撤销权有何区别? (432)
- 40、债权人必须在多长时间以内行使撤销权? (433)
- 41、当事人情况的变化是否影响合同的履行? (433)

第五章 合同的变更和转让

- 1、什么是合同变更? (434)
- 2、合同变更应当符合哪些条件? (434)
- 3、当事人对合同变更的内容约定不明确的,当事人怎样履行合同? (435)
- 4、什么是合同的转让? (436)
- 5、什么是债权转让? 哪些债权不能转让给第三人? (436)
- 6、债权人转让合同权利的,需要通知债务人吗? (437)
- 7、债权转让后,受让人取得什么权利? (438)
- 8、债权转让后,债务人对让与人的抗辩,应当向谁主张? (438)
- 9、债权转让后,债务人对让与人享有到期债权的,怎样主张抵销? (438)
- 10、什么是债务转移? (439)
- 11、债务人转移义务的,新债务人可以主张原债务人
对债权人的抗辩吗? (440)
- 12、债务转移后,新债务人应当履行哪些合同义务? (440)
- 13、当事人一方可以将自己在合同中的权利和义务一并
转让给第三人吗? (441)
- 14、什么是法人的合并、分立? 当事人订立合同后合并的或者分立的,
合并、分立后产生的当事人如何行使合同权利,履行合同义务? (441)

第六章 合同的权利义务终止

- 1、什么是合同的权利义务的终止? 合同权利离义务终止
的原因有哪些? (442)
- 2、什么是解除合同? 当事人在哪些情况下可以解除合同? (443)
- 3、一方当事人解除合同而另一方有异议的怎么办? (444)
- 4、合同解除的效力是什么? (444)
- 5、合同的权利义务终止,合同中结算、清理以及索赔条款还有效吗? (445)
- 6、什么是抵销? 当事人如何抵销相互的债权债务? (445)
- 7、法定抵销的情况下,当事人一方主张抵销的,应当符合哪些条件? (445)
- 8、什么是提存? 在哪些情况下可以提存? (446)
- 9、提存期间,标的物毁损、灭失的,由哪一方承担风险? (447)
- 10、提存期间标的物的孳息归谁所有? 谁负担提存费用? (448)
- 11、债权人在提存后领取提存物需要符合什么条件? (448)
- 12、什么是免除? 免除应当具备哪些条件? (449)
- 13、什么是混同? (450)

第七章 违约责任

- 1、什么是违约、违约应当承担哪些责任? (451)
- 2、什么是预期违约? (451)
- 3、当事人一方不履行金钱债务或者履行金钱债务不符合约定的,应当承担什么违约责任? (452)
- 4、当事人一方不履行非金钱债务或履行非金钱债务不符合约定的,应当承担什么违约责任? (452)
- 5、质量不符合合同约定的,违约方应当承担哪些违约责任? (453)
- 6、什么是定金? 一方违约的,如何承担定金责任? (453)
- 7、当事人既约定违约金,又约定定金的,一方违约时,如何适用违约金和定金条款? (454)
- 8、什么是违约金? 当事人约定违约金条款的,一方违约时,如何支付违约金? (454)
- 9、违约金有哪几个法律特征? (454)
- 10、当事人没有约定违约金或者损失赔偿额的计算方法的,一方违约后,如何计算赔偿额? (454)
- 11、什么是不可抗力? 发生不可抗力不能履行合同的承担违约责任吗? (455)
- 12、当事人双方都违反合同,如何承担责任应当各自承担相应的责任? ... (456)
- 13、当事人一方用第三人的原因造成违约的,如何承担违约责任? (457)
- 14、因当事人一方违约行为,侵害对方人身、财产权益的,受害人如何请求对方承担责任? (457)

第八章 其他规定

- 1、适用合同法时应遵循哪些原则? (458)
- 2、什么是合同的解释? (459)
- 3、合同法规定合同的解释遵循什么规则? (459)
- 4、涉外合同在法律适用问题上应遵循什么原则? (459)
- 5、什么是合同的监督? 对合同的监督有些什么限制? (460)
- 6、对利用合同进行的违法行为,应如何处理? (460)
- 7、当事人可以通过哪些途径解决合同争议? (460)
- 8、什么是时效? 合同法对时效是怎样规定的? (461)

第九章 买卖合同

- 1、什么是买卖合同? 买卖合同具有哪些法律特征? (462)

- 2、买卖合同的内容包括哪些条款? 如何确定买卖合同的主要条款? (462)
- 3、买卖合同的标的物必须具备哪些条件? (463)
- 4、在买卖合同中, 标的物的所有权何时发生移转? (463)
- 5、什么是所有权保留制度? 买方和卖方在该制度中享有什么基本权利, 该制度有何现实意义? (464)
- 6、出卖人在交付标的物时, 应承担哪些义务? (464)
- 7、买卖标的物中的知识产权应归属于哪一方当事人? (465)
- 8、买卖合同中的标的物的交付时间应如何确定? (465)
- 9、买卖合同中标的物的交付地点应如何确定? (466)
- 10、合同法对标的物的风险转移是怎样规定的? (467)
- 11、什么叫权利瑕疵? 权利瑕疵有哪些种类? (468)
- 12、什么叫权利瑕疵担保? 出卖人责任在什么情况下可以免除? (468)
- 13、什么叫品质担保? 品质担保的成立条件有哪些? (469)
- 14、我国合同法对出卖人的品质担保义务是怎样规定的? 对于出卖人交付的标的物不符合质量要求的, 买受人可以采用什么补救措施? (469)
- 15、买卖合同的标的物应该采取什么样的包装方式? (470)
- 16、合同法对标的物的检验问题是怎样规定的? (470)
- 17、买受人支付的价款数额如何确定? (471)
- 18、买受人应当在什么地点支付价款? (471)
- 19、买受人应当在什么时间支付价款? (472)
- 20、买受人对出卖人多交的标的物应如何处理? (472)
- 21、什么是孳息? 如何确定孳息的归属? (473)
- 22、交付的标的物中一部分不符合规定, 将对合同以及标的物的其他部分产生何种影响? (473)
- 23、什么叫分期付款买卖? 其特征是什么? (473)
- 24、合同法对分期付款买卖中的特别约款有什么限制? (474)
- 25、什么是样品买卖? 样品买卖具有什么特征? 其效力如何? (474)
- 26、什么叫试用买卖? 试用买卖具有什么特征? 试用期间应如何确定? (475)
- 27、如何确定买受人对标的物的承认? (475)
- 28、什么叫招标缔约方式? 招标缔约需要经过哪些程序? (476)
- 29、什么叫拍卖? 拍卖可以分为哪些种类? (476)
- 30、拍卖需经过哪些程序? (477)
- 31、什么是易货交易合同? 它有些什么特点?

互易合同的当事人主要承担哪些义务? (477)

第十章 供电、水、气、热力合同

1、什么是供电合同? 供电合同有何特征? (478)

2、供电合同一般具有什么内容? (478)

3、在供电合同中, 供电人应当履行哪些义务? (479)

4、在供电合同中, 用电人应当履行哪些义务? (479)

5、供用水、供用气、供用热力的合同应当如何适用法律规定? (480)

第十一章 赠与合同

1、什么是赠与合同? (480)

2、赠与合同有哪些法律特征? (481)

3、赠与人的主要义务和责任是什么? (481)

4、赠与合同什么时候生效? (482)

5、赠与人在交付赠与财产前可否撤销赠与?

合同法对此有无限制性规定? (482)

6、受赠人有哪些权利? (482)

7、赠与可否附义务? (483)

8、赠与的财产有瑕疵的如何处理? (483)

9、赠与人可以撤销赠与的情形有哪些? (484)

10、赠与人的撤销权的效时有多长时间? (485)

11、赠与人的继承人或者监护人在什么情况下可以撤销赠与?

行使该撤销权的时效有多长? (485)

12、赠与被撤销的直接法律后果是什么? (485)

13、赠与人在什么情况下可以不再履行赠与义务? (485)

第十二章 借款合同

1、什么叫借款合同? (486)

2、借款合同有哪些法律特征? (486)

3、贷款人的主要权利和义务是什么? (486)

4、借款人的主要权利和义务是什么? (486)

5、借款合同可以采取哪些形式? (486)

6、借款合同应当包括哪些条款? (487)

7、合同法对借款合同担保有何规定? (488)

8、什么是贷款人对借款人的与借款有关的业务活动

和财务状况的真实情况的知情权? (488)

- 9、借款人的利息可否预先在本金中扣除？扣除的如何处理？ (489)
- 10、贷款人和借款人违约的责任是什么？ (489)
- 11、合同法对于贷款人对借款使用情况的检查、监督有何规定？ (489)
- 12、借款人没有按照约定的借款用途使用借款的，
贷款可以采取哪些措施？ (490)
- 13、金融机构贷款的利率如何支付？ (490)
- 14、借款利息如何支付？ (490)
- 15、返还借款的期限如何确定？借款人没有按约定的期限返还借款的，
应当承担什么责任？ (491)
- 16、借款人提前偿还借款的如何处理？ (491)
- 17、借款合同如何展期？ (491)
- 18、如果自然人之间的借款合同采用口头形式的，该借款合同何时生效？ (492)
- 19、自然人之间的借款合同的利息如何确定？ (492)

第十三章 租赁合同

- 1、什么是租赁合同？ (492)
- 2、租赁合同有哪些法律特征？ (493)
- 3、租赁合同的出租人的主要义务是什么？ (493)
- 4、租赁合同的承租人的主要义务是什么？ (496)
- 5、租赁合同主要包括哪些条款？ (497)
- 6、法律对租赁期限有无限制性规定？ (498)
- 7、租赁合同应当采取何种形式？ (499)
- 8、出租人交付租赁物并保持其约定用途义务的具体内容含义什么？ (499)
- 9、承租人如何依法使用租赁物？ (500)
- 10、承租人正当使用租赁物，致使租赁物受到损失的，
是否承担损害赔偿责任？ (500)
- 11、承租人未正当使用租赁物应当承担赔偿责任吗？ (501)
- 12、合同法对租赁物的维修事宜有何规定？ (501)
- 13、承租人未尽妥善保管义务，造成租赁物毁损的
应否承担损害赔偿责任？ (501)
- 14、合同法对于改善、增设他物问题有何规定？ (502)
- 15、什么是承租人的转租权？ (502)
- 16、在租赁期间的收益归谁所有？ (503)
- 17、合同法对租金有何具体规定？ (503)

- 18、租赁物在租赁期间发生所有权变动或者被设定担保、是否影响租赁合同的效力? (504)
- 19、什么是房屋承租人优先购买权? (504)
- 20、什么是不定期租赁? (505)
- 21、如果租赁物危及承租人的安全或健康, 如何处理? (505)
- 22、什么是同居人的居住权? (505)
- 23、租赁期满租赁物归属何人? (505)
- 24、合同法对继续租赁有何规定? (506)

第十四章 融资租赁合同

- 1、什么是融资租赁合同? (506)
- 2、融资租赁合同中, 出租人的主要权利和义务是什么? (506)
- 3、融资租赁合同中, 承租人的主要权利和义务是什么? (507)
- 4、在融资租赁合同中, 出卖人的主要权利和义务是什么? (508)
- 5、融资租赁合同有哪些主要条款? (509)
- 6、出租人对出卖人的索赔权是否可以转让? (509)
- 7、承租人破产的, 租赁物是否属于破产财产? (510)
- 8、在融资租赁合同中, 租金如何确定? (510)
- 9、租赁物不符合约定或者不符合使用目的, 出租人是否承担责任? (510)
- 10、租赁物造成第三人的财产损害或者人身伤害的, 出租人是否承担责任? (511)
- 11、融资租赁物的维修义务一般由谁承担? (511)
- 12、承租人拒付租金的如何处理? (511)
- 13、在何种情况下, 承租人可以行使对租赁物价值的部分返还权? (512)
- 14、租赁期满租赁物所有权归谁所有? (512)

第十五章 承揽合同

- 1、什么是承揽合同? 承揽合同有什么特征? (512)
- 2、承揽一般包括哪些工作? (513)
- 3、承揽合同一般包括哪些条款? (514)
- 4、承揽人可以将其所承揽的主要工作交由第三人完成吗? (515)
- 5、承揽人可以其所承揽工作中辅助部分交由第三人吗? (516)
- 6、承揽人提供工作材料的, 应当承担什么责任? (517)
- 7、定作人提供工作材料的, 双方当事人有什么义务? (517)
- 8、承揽人发现定作人提供的图纸或者技术要求不合理的该怎么办? (518)