



2012

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试(第五版)

第2分册 城市规划管理与法规 城市规划实务

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试

(第五版)

第2分册 城市规划管理与法规

城市规划实务

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试 第2分册
城市规划管理与法规 城市规划实务/本书编委会编. —5
版. —北京: 中国建筑工业出版社, 2012
ISBN 978-7-112-14564-5

I. ①全… II. ①本… III. ①城市规划—中国—建筑
师—资格考试—习题集②城市规划—城市管理—中国—建
筑师—资格考试—习题集③城市规划—法规—中国—建筑
师—资格考试—习题集 IV. ①TU984.2-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 183449 号

责任编辑: 陆新之 徐晓飞
责任设计: 李志立
责任校对: 王誉欣 王雪竹

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试(第五版)
第2分册 城市规划管理与法规 城市规划实务
本书编委会 编

*
中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
北京同文印刷有限责任公司印刷

*
开本: 787×1092 毫米 横 1/8 印张: 24 字数: 642 千字
2012 年 8 月第五版 2012 年 8 月第五次印刷
定价: 52.00 元
ISBN 978-7-112-14564-5
(22485)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试
(第五版)
总编辑委员会名单

主 任	邱 跃		
副 主 任	(按姓氏笔画为序):		
	王 玮	王翠萍	甘靖中
	惠 劼		
委 员	(按姓氏笔画为序):		
	王宇新	王殿芳	李祥平
	迟志武	陆新之	罗 西
	胡晓春	徐晓飞	梁利军
	潘育耕		

第五版前言

建设部和人事部决定自 2000 年起实施注册城市规划师执业资格考试制度，迄今已有 12 年。2008 年 6 月全国城市规划执业制度管理委员会公布了《全国城市规划师执业资格考试大纲(修订版)》，对考试大纲做了新的调整，对注册城市规划师执业提出了新的、更高的要求，考试内容、题型也有新的变化。

针对新的考试大纲的修订和考试题型将出现的新变化，中国工业出版社组织成立了编委会，共同编写这套《全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试》(第五版)。为方便考生在较短时间内达成复习效果以备迎考，模拟测试共分两册：《城市规划原理 城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规 城市规划实务》。

《全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试》(第五版)是按照《全国城市规划师执业资格考试大纲(修订版)》要求，结合《中华人民共和国城乡规划法》的颁布实施，参考《全国注册城市规划师执业考试指定用书》，并在总结前 12 年的考试试题的基础上，组织国内专家编写的。

本书编写阵容齐整，分工合理，由西安建筑科技大学城市规划专业资深教授编写“城市规划原理 城市规划相关知识”。多年从事北京市城市规划管理实践工作的专家

编写“城市规划管理与法规 城市规划实务”，编委会成员多年担任全国注册规划师执业资格考试辅导班教师，他们熟悉考试要点、难点，对各类考试题型有深入的研究。

本书采用真题试卷方式，并附参考答案，包括城市规划管理与法规、城市规划实务两门考试的模拟试题。全书做成标准考卷形式，以供考生进行实战测试。复习题解针对前几次考试已经统计出来的经常出现的疑难点，进行重点分析，为考生澄清错误的思维方式，理清正确的答题思路。本书采用真题试卷形式，主要是加强考生对试题类型、难度以及时间控制方面的训练，使考生尽快适应考试氛围，熟练掌握考试技巧，合理分配考试时间。

《全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试》(第五版)编委会

2012 年 4 月 30 日

目 录

城市规划管理与法规篇

模拟测试一 3

模拟测试二 10

模拟测试三 17

模拟测试四 25

模拟测试五 33

模拟测试六 41

模拟测试七 48

模拟测试八 55

模拟测试九 62

模拟测试十 69

参考答案 76

城市规划实务篇

模拟测试一 107

模拟测试二 114

模拟测试三 121

模拟测试四 128

模拟测试五 135

模拟测试六 142

模拟测试七 149

模拟测试八 156

模拟测试九 163

模拟测试十 170

参考答案 177

后记 188

城市规划管理与法规篇

邱 跃 王 玮 主编

模拟测试一

一、单项选择题(共 80 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

- 1. 根据《历史文化名城保护规划规范》，对于历史文化街区内与历史风貌有冲突的建筑物或构筑物，应当采取哪种保护与整治方式？（ ）
A. 修缮
B. 保留
C. 维修改善
D. 整修改造拆除
- 2. 高速公路用地属于（ ）。
A. 对外交通用地
B. 道路用地
C. 其他道路用地
D. 交通设施用地
- 3. 城市公共加油站的进出口宜设置在（ ）上，并附设车辆等候加油的停车道。
A. 快速路
B. 主干路
C. 次干路
D. 支路
- 4. 城市规划工程地质勘察阶段应与规划阶段相适应，分为（ ）。
A. 总体规划勘察阶段和详细规划勘察阶段
B. 总体规划勘察阶段和控制性详细规划勘察阶段
C. 总体规划勘察阶段、详细规划勘察阶段、设计方案勘察阶段
D. 总体规划勘察阶段、控制性详细规划勘察阶段、修建性详细规划勘察阶段
- 5. 根据《城市规划竖向规划规范》，用地自然坡度小于（ ）时，宜规划为平坡式，用地自然坡度大于（ ）时，宜规划为台阶式。
A. 5%，5%
B. 5%，8%
C. 5%，10%
D. 3%，5%
- 6. 下列关于行政监察表述，哪项不符合《行政监察法》的规定？（ ）
A. 县级以上地方各级人民政府监察机关正职、副职领导人员的任命或者免职，在提请决定前，必须经上一级监察机关同意
B. 上级监察机关可以办理下一级监察机关管辖范围内的监察事项，必要时也可以办理所辖各级监察机关管辖范围内的监察事项
C. 监察机关在调查贪污、贿赂、挪用公款等违反行政纪律的行为时，经县级以上监察机关

- 领导人员批准，可以直接采取保全措施冻结涉嫌人员在银行或者其他金融机构的存款
- D. 监察机关依法作出的监察决定，有关部门和人员应当执行。监察机关依法提出的监察建议，有关部门无正当理由的，应当采纳
- 7. 下列关于城市规划行政监督检查的特点错误的是（ ）。
A. 行政主体的积极性
B. 行政行为的具体性
C. 法律关系的相对性
D. 行政行为的强制性
- 8. 下列关于《国有土地上房屋征收与补偿条例》的说法，哪项是正确的？（ ）
A. 房屋征收部门由市、县级人民政府确定，房屋征收部门可以授权房屋征收实施单位，承担房屋征收与补偿的具体工作，房屋征收实施单位对其自身行为负法律责任
B. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》不仅适用于为了公共利益需要的国有土地上房屋的征收和补偿，还可以用于非公共利益需要的国有土地上的房屋征收和补偿
C. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》中禁止建设单位参与被征收人的搬迁活动
D. 被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼，在补偿决定规定的期限内又不搬迁的，由作出房屋征收决定的市、县级人民政府依法委托相应的建设实施单位强制执行
- 9. 下列选项中，不属于城市规划监督检查的法律规范依据是（ ）。
A. 《城乡规划法》
B. 《城建监察规定》
C. 《行政处罚法》
D. 《城市规划条例》
- 10. 违法建设行为必须承担行政责任，可由法律规定的国家行政机关给予有关责任人以行政处罚或行政处分。下列（ ）项行政责任不应由城市规划行政主管部门直接作出决定。
A. 责令停止建设
B. 限期拆除或没收，责令限期改正
C. 罚款
D. 对违法建设单位有关责任人给予行政处分
- 11. 下列哪项内容不符合《物权法》的规定？（ ）
A. 《物权法》所称的物包括不动产和动产
B. 《物权法》所称的物权包括所有权、用益物权、担保物权、质权
C. 不动产物权未经登记，不发生效力
D. 动产物权的设立和转让，自交付时发生效力
- 12. 下列关于《中华人民共和国国家赔偿法》赔偿程序的内容中，说法不正确的是（ ）。
A. 赔偿请求人应先向赔偿义务机关提出，可以在申请行政复议和提起行政诉讼时一并提出
B. 赔偿请求人根据受到的不同损害，可以同时提出数项赔偿要求
C. 赔偿义务机关应当自收到申请之日起两个月内依照本法规定给予赔偿；逾期不予赔偿或者赔偿请求人对赔偿数额有异议的，赔偿请求人可以自期间届满之日起半年内向人民法院提起诉讼
D. 赔偿义务机关赔偿损失后，应当责令有故意或者重大过失的工作人员或者委托的组织或者个人承担部分或者全部赔偿费用

13. 下列关于城市新区建设用地的规划管理的依据,哪一项内容不是主要依据?()

- A. 城乡规划依据
- B. 土地权属依据
- C. 法律法规依据
- D. 经济技术依据

14. 城市用地的计量单位应为()。

- A. 平方公里
- B. 公顷
- C. 亩
- D. 平方米

15. 下列哪项不属于风景资源分类中的自然景源?()

- A. 日月星光
- B. 动物栖息地
- C. 物候季相景观
- D. 植物园

16. 历史风貌地区规划编制的内容和深度应达到什么标准?()

- A. 相当于总体规划
- B. 不低于现行详细规划
- C. 在分区规划和详细规划之间
- D. 全部达到修建性详规

17. 历史建筑保护单位的确定和撤销要经过哪些程序?()

- A. 申报和批准程序
- B. 论证和批准程序
- C. 推荐、论证和审批程序
- D. 推荐和审批程序

18. 建筑工程的消防设计未经公安消防机构审核或者经审核不合格,擅自施工的,由有关部门责令限期改正,逾期不改正的,()。

- A. 责令停止施工、停止使用或者停产停业,可以并处罚款,并对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处警告或者罚款
- B. 责令停止施工、停止使用或者停产停业,可以并处罚款
- C. 对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处警告或者罚款
- D. 吊销营业执照,并对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处警告或者罚款

19. 下面哪项内容不是《中华人民共和国广告法》中广告不得有的情形?()

- A. 中华人民共和国国旗
- B. 使用国家级、最高级、最佳等用语
- C. 使用国家机关和国家工作人员名义
- D. 使用国家重要历史建筑物名称

20. 10kV 以上直埋电力电缆的覆土深度不应小于()m。

- A. 0.4
- B. 0.5
- C. 0.8
- D. 1

21. 建设用地规划管理与土地管理有区别也有联系,其联系点是()。

- A. 规划选址意见书
- B. 建设用地规划许可证
- C. 国有土地出让转让合同书
- D. 可行性研究报告

22. 根据《行政许可法》,听证应由()组织。

- A. 行政机关
- B. 行政许可申请人
- C. 中立组织
- D. 没有利害关系的律师机构

23. 下列哪项内容不属于住宅室内装修禁止的行为?()

- A. 未经有资质的设计单位提出设计方案及改动建筑承重结构
- B. 将没要防水要求的房间或阳台改为卫生间
- C. 损害房屋原有的节能设施,降低节能效果
- D. 在非承重墙上开门窗

24. 地面停车场的用地面积,每个停车位宜为()m²。

- A. 10~20
- B. 25~30
- C. 30~35
- D. 35~40

25. 《城市用地竖向规划规范》(CJJ 83—99)属于下列哪种标准?()

- A. 国家标准
- B. 执业标准
- C. 强制性行业标准
- D. 部颁标准

26. 行政许可是依()作出的行政行为。

- A. 申请
- B. 职权
- C. 权力
- D. 法定情形

27. 下列哪项不属于部门规章?()

- A. 《土地管理实施办法》
- B. 《城镇个人建造住房管理办法》
- C. 《民用建筑节能管理规定》
- D. 《住房公积金管理条例》

28. 国家对城市防空实行()防护。

- A. 分项
- B. 分级
- C. 分类
- D. 重点

29. 下列哪项是城乡规划主管部门不能直接执行的?()

- A. 罚款

密封线内不要答题

- B. 吊销资质证书
C. 行政规划许可
D. 行政拘留
30. 镇人民政府可以颁发()。
A. 项目选址意见书
B. 建设用地规划许可证
C. 建设工程规划许可证
D. 乡村建设规划许可证
31. 住宅应设室内给水排水系统，套内分户水表前的给水进水压力不应小于()。
A. 20kPa
B. 30kPa
C. 40kPa
D. 50kPa
32. 下列关于建设项目选址规划管理的目的，哪一项有误？()
A. 保证建设项目的选址、布局符合城乡规划
B. 对经济、社会发展和城市建设进行宏观调控
C. 综合协调建设项目选址中的各种矛盾
D. 保障各类建设工程合法有序地施工建设
33. 城市居住用地一般包括以下()构成。
A. 住宅用地、公共服务设施用地、工业用地、道路用地、绿地
B. 住宅用地、公共服务设施用地、道路广场用地、绿地、其他用地
C. 住宅用地、公共服务设施用地、道路用地、绿地
D. 住宅用地、公共服务设施用地、市政基础设施用地、道路用地、绿地
34. 下列不得设置户外广告的几种情形中，哪一种阐述不确切？()
A. 利用交通安全设施、交通标志的
B. 影响市政公共设施、交通安全设施、交通标志使用的
C. 妨碍生产或者人民生活、损害市容市貌的
D. 历史文化名城、历史地段和历史文化保护区
35. 下面列出了一些决策行为，全是程序化决策的一项是()。
①核发建设用地规划许可证；②巡查违法建设；③通知违法建设停工
A. ①②③
B. ①②
C. ②③
D. ①
36. 下面哪项属城市规划实施行政措施的内容？()
A. 撤销违法建筑的规划许可证
B. 强行拆除违法建筑
C. 对违法建设处以罚款
D. 没收违法建筑
37. 查处违法建设的程序是什么？()
A. 制止和立案登记、调查取证、作出处罚决定、执行
B. 罚款、没收、强制拆除
C. 立案、罚款
D. 制止和立案登记、强制拆除、司法诉讼
38. 根据《城乡规划法》的规定，制定和实施城乡规划必须遵循()的原则。
A. 统筹规划、合理布局、有利生产、方便生活
B. 科学规划、城乡统筹、繁荣经济、促进市场发展
C. 城乡统筹、合理布局、节约土地、集约发展和先规划后建设
D. 先地下、后地上、先规划、后建设
39. 关于村庄规划下列哪项说法是正确的？()
A. 村庄规划可以由村委会组织编制
B. 村庄规划在报送审批前可以适当听取村民会议或村民代表会议的意见
C. 在村庄规划区内进行建设的，由乡镇人民政府核发乡村建设规划许可证
D. 在村庄规划区内进行建设时，建设单位或个人只有在取得乡村建设规划许可证后，方可办理用地审批手续
40. 根据《城乡规划法》的规定，()监督检查城乡规划的编制、审批、实施、修改。
A. 镇以上人民政府及其城乡规划主管部门
B. 县以上人民政府及其城乡规划主管部门
C. 市以上人民政府及其城乡规划主管部门
D. 省以上人民政府及其城乡规划主管部门
41. 在城乡规划区内什么样的工程项目在编制、审批项目建议书或可行性研究报告时，需要建设项目选址意见书？()
A. 需要重新以划拨方式供地的新建项目
B. 一般是扩建工程项目
C. 应当是改建工程项目
D. 新建、扩建、改建工程项目
42. 住宅设立垃圾管道时，下列哪个说法是正确的？()
A. 垃圾管道不得紧邻卧室、起居室布置
B. 多层住宅的垃圾管道的有效断面不得小于 $0.5\text{m} \times 0.5\text{m}$
C. 垃圾斗和垃圾斗门应耐腐蚀，关闭严密
D. 垃圾管道顶部应通出屋面，底部应设封闭的垃圾间
43. 生活垃圾转运站周边设置的绿化隔离带最小不能低于()m。
A. 2
B. 3
C. 4
D. 5
44. 选择地表水作为给水水源时，其枯水期的保证率不得低于()。
A. 60%
B. 70%
C. 80%
D. 90%
45. 人民法院审理行政案件，审查具体行政行为主要是审查什么？()
A. 是否合法
B. 是否事实清楚

- C. 是否证据确凿
D. 是否依据充足
46. 某单位拟对建成区内的一幢宿舍进行扩建, 审查其扩建方案时可直接引用《城市居住区规划设计规范》的哪项标准? ()
A. 住宅建筑面积净密度
B. 住宅建筑净密度
C. 住宅间距
D. 绿地率
47. 《镇规划标准》的适用范围是()。
A. 全国县级人民政府驻地以外的镇规划和乡规划
B. 全国范围内的建制镇
C. 全国县级人民政府驻地的镇规划
D. 全国范围内的建制镇和乡的规划
48. 城市绿地系统规划应由()主要负责组织编制。
A. 城乡规划行政主管部门
B. 城市园林绿化行政主管部门
C. 城市人民政府
D. 城乡规划行政主管部门和城市园林绿化行政主管部门
49. ()负责全国城市紫线管理工作。
A. 国务院
B. 国务院建设行政主管部门
C. 国务院文物行政主管部门
D. 国务院文化行政主管部门
50. 政府投资建设城市道路的, 应当根据城市道路发展规划和年度建设计划, 由()组织建设。
A. 城市人民政府
B. 市政工程行政主管部门
C. 开发建设单位
D. 建设行政主管部门
51. 县级以上城市人民政府城乡规划行政主管部门负责本行政区域内建设项目选址和布局的规划管理工作。城乡规划行政主管部门在这项工作中, 下列说法哪项是最准确的? ()
A. 应当了解建设项目建议书阶段的选址工作
B. 应当参加建设项目可行性研究阶段的选址工作
C. 应当主动与项目建议书审批部门进行沟通
D. 对符合申请材料齐全、符合法定形式的, 应在法定期限内核发选址意见书
52. 城乡规划设计资格每()年进行一次检查或复查。
A. 5
B. 4
C. 3
D. 2
53. 城市绿化规划应纳入()。
A. 城市总体规划

- B. 城市详细规划
C. 专项规划
D. 城市总体规划和控制性详细规划
54. 下面四个选项中, 说法不正确的一项为()。
A. 管理环境决定了规划管理的方向、方式、方法和效果
B. 事物的发展变化决定了城乡规划管理系统具有动态性
C. 必须以发展的观点、动态的观点来认识城乡规划管理工作
D. 管理过程是指, 管理对象由原始状态通过管理活动达到现实状态的途径
55. 下列关于公务员兼职的规定, 哪项是正确的? ()
A. 公务员不得在机关外兼职
B. 公务员因工作需要要在机关外兼职的, 应当经过有关机关批准, 并不得领取兼职报酬
C. 公务员因工作需要要在机关外兼职的, 应当经过有关机关批准, 并可以领取兼职报酬
D. 公务员因工作需要要在机关外兼职的, 应当经过有关机关批准, 不可领取过高的兼职报酬
56. 根据《城乡规划法》的规定, 未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的, 由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设, 对于无法采取改正措施消除影响的, 且不能拆除的, 没收实物或违法收入, 可以并处工程造价()的罚款。
A. 10%以下
B. 5%~10%
C. 15%以下
D. 5%以下
57. 在乡、村规划区内未取得乡村建设规划许可证进行建设的, 由()责令停止建设, 提出限期改正措施。
A. 村民委员会
B. 县城乡规划主管部门
C. 县人民政府
D. 乡、镇人民政府
58. 关于临时建设, 下列哪个说法是错误的? ()
A. 临时建设应当经市、县人民政府城乡规划部门批准
B. 临时建设应控制在2年内完成
C. 临时建设不能影响控规的实施
D. 临时建设如果影响交通、市容、安全的, 不应批准
59. 建设单位应在竣工验收后的()个月内向城乡规划部门报送竣工验收资料。
A. 12
B. 3
C. 6
D. 8
60. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》的规定, ()负责对历史建筑的维护和修缮。
A. 文物主管部门
B. 人民政府
C. 房屋管理机构

- D. 历史建筑的所有权人
61. 通过考试取得注册城乡规划师执业资格的专业技术人员，单位可聘任的相应专业技术职务是()。
- A. 高级专业技术职务
B. 中级专业技术职务
C. 相当于高级专业技术职务
D. 相当于中级专业技术职务
62. 城市规划图上的文字字体应易于辨认，中文不得使用()字体。
- A. 宋体
B. 楷体
C. 隶书
D. 篆体
63. 下列哪项内容不是《信访条例》所规定的信访工作的原则?()
- A. 属地管理、分级负责
B. 谁主管、谁负责
C. 依法、及时、就地解决问题与疏导教育相结合
D. 坚持不扩大、少上报、多规劝
64. 《中华人民共和国行政处罚法》是哪个国家机关通过的?()
- A. 全国人民代表大会
B. 全国人大常委会
C. 国务院
D. 最高人民法院
65. 村镇规划是谁负责组织编制的?()
- A. 城乡规划行政主管部门
B. 上级人民政府
C. 乡级人民政府
D. 具有资格的规划设计单位
66. 在控规图则中，用大红色表示的用地为()。
- A. 市政设施用地
B. 对外交通用地
C. 公共设施用地
D. 仓储用地
67. 《中华人民共和国城乡规划法》的颁布和实施时间，下列哪一组是正确的?()
- A. 2007年10月1日颁布，2007年10月1日起施行
B. 2007年12月26日颁布，2008年1月1日起施行
C. 2007年10月28日颁布，2008年1月1日起施行
D. 2007年8月28日颁布，2008年10月1日起施行
68. 露天矿用地属于()。
- A. 工业用地
B. 特殊用地
C. 水域和其他用地
D. 堆场用地

69. 列入全国人民代表大会常务委员会会议议程的法律案，一般应当经过()次常务委员会会议审议后再交付表决。
- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4
70. 根据《公共文化体育设施条例》的规定，公共文化体育设施的监督管理由()负责。
- A. 县级以上地方人民政府文化行政主管部门和规划行政主管部门
B. 县级以上地方人民政府体育行政主管部门和规划行政主管部门
C. 县级以上地方人民政府文化行政主管部门和体育行政主管部门
D. 县级以上地方人民政府体育行政主管部门和建设行政主管部门
71. 下列哪个不属于监察机关的监察对象?()
- A. 行政机关
B. 国家公务员
C. 国家行政机关任命的其他人员
D. 国家行政机关直属的事业单位
72. 根据《中华人民共和国立法法》，下列哪个部门不拥有行政规章立法权限?()
- A. 省、自治区、直辖市人民政府
B. 省、自治区人民政府所在地的市，经济特区所在地的市
C. 经国务院批准的较大的城市的人民政府
D. 国务院各部门和直属机构
E. 游览条件
73. 下列哪项内容不属于公务员的职务类别?()
- A. 综合管理类
B. 行政管理类
C. 专业技术类
D. 行政执法类
74. 城市国有土地使用权出让的投放量应与一定的条件相适应，下列哪项不属于这些条件?()
- A. 城市土地资源
B. 经济社会发展
C. 市场需求
D. 城市规模
75. 下列哪项不属于公务员的考核等次?()
- A. 优秀
B. 嘉奖
C. 称职
D. 基本称职
E. 不称职
76. 根据《公务员法》公务员在一定情况下不得辞去公职，下列哪个说法不够准确?()
- A. 未满国家规定的最低服务年限的公务员不得辞去公职
B. 正在接受审计、纪律审查等的的公务员不得辞去公职

- C. 重要公务尚未处理完毕的公务员不得辞去公职
D. 在涉及国家秘密等特殊职位任职或者离开上述职位不满国家规定的脱密期限的公务员不得辞去公职
77. 下列关于具体行政行为的说法, 哪个是错误的? ()
A. 具体行政行为属于单方行政行为
B. 具体行政行为是外部行政行为
C. 具体行政行为是对特定人或特定事项的个别性行为
D. 具体行政行为包括具体普遍约束力的行政命令、决定
78. 依据《中华人民共和国消防法》规定, 生产、存储和装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头, 必须设置在何处? ()
A. 认为合理的位置
B. 认为符合防火要求的地方
C. 城市边缘或相对独立的安全地带
D. 认为是安全的地方
79. 下列哪项内容不属于应纳入城市总体规划的消防规划的内容? ()
A. 建设工程消防技术标准有关内容
B. 消防安全布局、消防站有关内容
C. 消防供水、消防通信有关内容
D. 消防车通道、消防装备有关内容
80. 关于行政权的论述下列哪个说法不正确? ()
A. 行政权是国家政权的组成部分
B. 行政职权是行政权的转化形式
C. 行政权来源于公民权利
D. 行政法以行政权为调整对象
E. 行政权必须依法行使

二、多项选择题(共 20 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 有 2 个以上最符合题意。少选、错选都不得分)

81. 在我国, 行政奖励的内容有()。
A. 物质方面的权益
B. 精神方面的权益
C. 职务方面的权益
D. 行政方面的权益
E. 民事方面的权益
82. 下列属于历史文化名城保护常采用的方法是()。
A. 不改变名城内的原状
B. 开辟新区、保护古城
C. 城市总体格局和历史标志保护
D. 严格控制过度开展旅游经济
E. 城市宏观环境的保护

83. 业主将住宅改变为经营性用房应遵守下列哪些规定或意见? ()
A. 法律、法规
B. 业主共同约定的管理规约
C. 有利害关系业主的同意意见
D. 经业主大会半数以上的同意
84. 下列哪些内容是属于国家公务员必须履行的义务? ()
A. 对国家行政机关及其领导人员的工作提出批评和建议
B. 密切联系群众, 倾听群众意见, 接受群众监督, 努力为人民服务
C. 忠于职守, 勤奋工作, 尽职尽责, 服从命令
D. 参加政治理论和业务知识培训
E. 公正廉洁, 克己奉公
85. 行政行为具有下列哪些特征? ()
A. 从属法律性
B. 从属政治性
C. 羁束性
D. 裁量性
E. 单方意志性
86. 下列关于城乡规划的表述, 哪些说法不符合《城乡规划法》的有关规定? ()
A. 在城市总体规划、镇总体规划确定的建设用地的范围外, 可以根据需要设立开发区和城市新城
B. 省域城镇体系规划由省、自治区人民政府组织编制, 报国务院审批
C. 城市、县人民政府组织编制的总体规划, 在报批之前, 应先经本级人大常委会审议通过
D. 控制性详细规划由人民政府城乡规划主管部门组织编制
87. 下列关于近期建设规划的表述, 哪些是正确的? ()
A. 近期建设规划制定的依据有城市总体规划、镇总体规划、土地利用总体规划和年度计划以及国民经济和社会发展规划
B. 近期建设规划由县级以上人民政府负责制定
C. 近期建设规划应报总体规划审批机关备案
D. 近期建设规划的期限为 3~5 年
88. 下列选项, 哪些符合《城乡规划法》中关于规划公众参与的规定? ()
A. 城乡规划报送审批前, 组织编制机关应依法将城乡规划草案予以公告, 并采取论证会、听证会或其他方式征求专家和公众的意见
B. 城乡规划公告的时间不得少于 30 日
C. 修改控制性详细规划的, 组织编制机关应当征求规划地段内利害关系人的意见
D. 确需修改建设工程设计方案总平面图的, 规划部门应当采取听证会等形式听取利害关系人意见。因修改给利害关系人合法权益造成损失的, 应依法给予补偿
89. 根据《城乡规划法》的规定, 下列哪些许可内容不是出让方式取得土地使用权项目应取得的文件? ()
A. 选址意见书
B. 规划部门出具的规划条件
C. 建设用地规划许可证

密
封
线
内
不
要
答
题

自觉遵守考试纪律；

如有违纪情况自愿接受相应处罚。

承诺人：_____

考试地点(考点校名称)_____

- D. 建设工程规划许可证
90. 城乡规划编制单位违法承揽城乡规划编制应负相应的法律责任，下列罚责表述正确的有()。
- A. 超越资质登记许可的范围承揽城乡规划编制工作的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期改正，处合同约定的规划编制费用的1~2倍罚款
- B. 违反国家有关标准编制城乡规划情节严重的，责令停业整顿，由原发证机关降低资质等级或者吊销资质证书
- C. 城乡规划编制单位违法编制规划给他人造成损失的，依法承担赔偿责任
- D. 以欺骗手段取得资质证书承揽城乡规划编制工作的，由原发证机关吊销资质证书，并处合同约定的规划编制费用的1~2倍罚款，造成损失的，承担赔偿责任
91. 根据《城市抗震防灾规划标准》的要求，在进行群体建筑分类抽样调查时，抽样率应满足评价建筑抗震性能发布差异的要求，并要求符合()的规定。
- A. 一类工作区域不小于5%
- B. 一类工作区域不小于4%
- C. 二类工作区域不小于3%
- D. 二类工作区域不小于2%
- E. 三类工作区域不小于1%
92. 在风景名胜区内从事下列哪些活动，应当经风景名胜区管理机构审核后，依照有关法律、法规的规定报有关主管部门批准?()
- A. 设置、张贴商业广告
- B. 举办大型游乐等活动
- C. 改变水资源、水环境自然状态的活动
- D. 其他影响生态和景观的活动
- E. 环境保护、防火安全等公益宣传活动
93. 在风景名胜区内违反《风景名胜区条例》，侵占土地进行违法建设应该对其进行哪些处理?()
- A. 责令检讨，具结悔过，不再违法
- B. 责令退出所占土地
- C. 拆除违法建设
- D. 根据违法情节处以罚款
- E. 处以罚款后予以保留违法建设
94. 下列哪些用地类别属于城市建设用地?()
- A. 居住用地
- B. 工业用地
- C. 道路广场用地
- D. 对外交通用地
- E. 水域和其他用地
95. 城市抗震防灾规划在下述哪些情形下应进行修编?()
- A. 城市总体规划进行修编时
- B. 城市抗震防御目标或标准发生重大变化时
- C. 由于城市功能、规模或基础责令发生较大变化，现行抗震防灾规划已不能适应时
- D. 制定城市主干道年度建设计划时

- E. 其他有关法律法规规定或具有特殊情形时
96. 广告内容应当有利于人民的身心健康，促进商品和服务质量的提高，保护消费者的合法权益，遵守社会公德和职业道德，维护国家的尊严和利益，其内容不得涉及下列哪些方面?()
- A. 使用中华人民共和国国旗、国徽、国歌
- B. 妨碍社会公共秩序和违背社会良好风尚
- C. 使用商品发明人姓名及所涉及的产品专利编号
- D. 妨碍环境和自然资源保护
- E. 使用国家级、最高级、最佳等用语
97. 公务员符合下列条件之一的，本人自愿提出申请，经任免机关批准，可以提前退休()。
- A. 工作年限满30年
- B. 工作年限满25年
- C. 距国家规定的退休年龄不足7年，且工作年限满20年的
- D. 距国家规定的退休年龄不足5年，且工作年限满20年的
- E. 符合国家规定的可以提前退休的其他情形
98. 商品房预售应当持有()证书。
- A. 项目选址意见书
- B. 建设用地规划许可证
- C. 建设工程规划许可证
- D. 商品房预售许可证明
99. 对于城市污水处理厂位置的选择，下列说法正确的是()。
- A. 在城市水系的下游并应符合供水水源防护要求
- B. 在城市夏季最小频率风向的下风侧
- C. 紧邻城市规划居住区及公共设施
- D. 应有方便的交通、运输和水电条件
- E. 靠近污水、污泥的排放和利用地段
100. 下列哪些属于地方性法规可以规定的事项?()
- A. 国家尚未制定法律、行政法规，但地方确需规范的事项
- B. 执行法律、行政法规规定的事项
- C. 执行部门规章的事项
- D. 诉讼制度

模拟测试二

一、单项选择题(共 80 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

- 下列哪些不属于《土地利用现状分类》(GB/T 21010—2007)中的设施农用地?()
 - 直接用于经营性养殖的畜禽舍
 - 直接用于工厂化作物栽培附属设施用地
 - 水产养殖的生产设施用地
 - 宅基地
 - 农村道路
- 下列关于省域城镇体系规划的内容，哪项内容不符合《省域城镇体系规划审批办法》的规定?()
 - 省、自治区人民政府城乡规划主管部门应当对省域城镇体系规划纲要和规划成果进行充分论证，并征求同级人民政府有关部门和下一级人民政府的意见
 - 在省域城镇体系规划纲要编制和规划成果编制阶段，省、自治区人民政府应当分别组织对规划纲要和规划成果进行审查，并出具审查意见
 - 省域城镇体系规划报批前，应当将规划成果提请省、自治区人大常委会审议
 - 省域城镇体系规划由省、自治区人民政府报国务院审批
- 下列哪个城乡规划在报送审批前不需要经过同级人大常委会的审议或备案?()
 - 全国城镇体系规划
 - 省、自治区人民政府组织编制的省域城镇体系规划
 - 城市、县人民政府组织编制的总体规划
 - 镇人民政府组织编制的镇总体规划
- 为落实省域城镇体系规划的要求，()负责组织编制省域范围内的区域性专项规划和跨下一级行政单元的规划。
 - 省、自治区人民政府
 - 省、自治区人民政府城乡规划主管部门
 - 省自治区人民政府的相关行政主管部门
 - 跨下一级行政单元政府
- 根据《城市照明管理规定》，城市照明专项规划的编制工作由()委托具有相应资质的单位承担。
 - 城市住房和城乡建设主管部门
 - 城市人民政府指定的城市照明行政主管部门
 - 城乡规划行政主管部门
 - 城市道路行政主管部门
- 公共文化体育设施用地定额指标由国务院()制定。
 - 建设行政主管部门
 - 土地行政主管部门

- 文化和体育行政主管部门
 - 土地行政主管部门，建设行政主管部门分别会同文化行政主管部门和体育行政主管部门
- 省、自治区、直辖市人民政府及其领导人员要受到()的行政监察。
 - 同级监察机关
 - 国务院监察机关
 - 同级人民检察院
 - 同级人民法院
 - 城市住宅小区、开发区内的道路建设，应当分别纳入住宅小区、()的开发建设计划配套建设。
 - 经济区
 - 开发区
 - 发展区
 - 生活区
 - 因城乡建设确需拆除公共文化体育设施的，应履行相应的法定程序，并最终报()批准。
 - 同级人民政府
 - 上级人民政府文化行政主管部门和上级人民政府体育行政主管部门
 - 上级人民政府
 - 上级人民政府建设行政主管部门
 - 下列关于人民调解委员会的说法哪个是错误的?()
 - 人民调解委员会属于基层人民法院的派出机构
 - 人民调解委员会在基层人民政府和基层人民法院的指导下进行工作
 - 人民调解委员会委员可以由群众选举产生
 - 经人民调解委员会调解解决的纠纷，可以制作书面调解协议
 - 城市规划实施监督的内容不包括()。
 - 确定建设用地的外部限制条件
 - 道路规划红线定界
 - 检查建筑工程外墙长宽尺寸
 - 建设工程竣工规划验收
 - 城市规划实施监督检查的行政处罚的主体是()。
 - 城市人民政府
 - 省市人民政府
 - 执法机关
 - 城乡规划行政主管部门
 - 行政处罚制度中能体现当事人权利的是()。
 - 陈述申辩制度
 - 审查决定制度
 - 政府监督制度
 - 罚缴分离制度
 - 下面关于城乡规划行政监督检查的叙述中，错误的是()。
 - 行政监督检查的主体只能是法律、法规和规章直接授权的行政机关组织
 - 行政监督检查是以个别的或具体的特定的相对人或事实为对象，对其进行监督检查、认可、奖励或处罚的具体行政行为

○ 密
○ 封
○ 线
○ 内
○ 不
○ 要
○ 答
○ 题

- C. 行政监督检查具有强制性
D. 行政监督检查具有法律关系的绝对性
15. 城乡规划行政检查的目的是()。
A. 履行城乡规划行政管理职能
B. 防止滥用职权、依法行政
C. 提高城市建设质量
D. 合理地使用土地
16. 行政机关对于重大违法行为给予较重的行政处罚时，在证据可能灭失的情况下，下列选项哪个是正确的？()
A. 经行政机关负责人批准，可以先行封存证据
B. 经行政机关集体讨论决定，可以先行扣押证据
C. 经行政机关负责人批准，可以先行登记保存证据
D. 经行政机关负责人批准，可以先行登记提存证据
17. 具体行政行为的效力状态分为无效、可撤销、废止、有效等，下列哪些内容属于无效的行政行为？()
A. 存在明显、重大的违法情形的
B. 存在明显不适当情形的
C. 已经过适用期的
D. 存在一般违法的
18. 下面的行政行为中，属于抽象行政行为的是()。
A. 对违法建设进行处罚
B. 核发建设用地规划许可证
C. 编制控规
D. 审核规划编制机构的资质
19. 城市污水系统包括()。
A. 污水管道系统、污水排放系统
B. 雨水排放系统、污水排放系统
C. 雨水排放系统、污水处理系统
D. 污水排放系统、污水处理系统
20. 城市道路一般由()组成。
A. 人行道、车行道、绿带、隔离带
B. 人行道、车行道
C. 人行道、车行道、绿带
D. 人行道、车行道、隔离带
21. 行政管理除必须依照宪法、法律、行政法规、行政规章等对国家事务和社会公共事务管理外，由下面哪个机关授权，管理公务，对公众负责？()
A. 公共权力机关
B. 上级领导机关
C. 同级立法机关
D. 同级党委机关
22. 在行政法律关系中，行政主体和行政相对方通常处于什么地位？()
A. 同等地位

- B. 对等地位
C. 隶属地位
D. 不对等地位
23. 未按照法律法规和工程建设强制性标准进行勘察设计的最高可以()。
A. 处10万元以上，30万元以下的罚款
B. 降低资质等级
C. 吊销资质证书
D. 刑事责任追究
24. 在不影响城乡规划的情况下，土地所有权不变，能否改变土地使用权和使用性质？()
A. 不能改变
B. 可以改变
C. 需要特批
D. 视具体情况
25. 城乡规划法规文件的纵向体系由各级人大和政府按其立法职权制定的法律、法规、规章和规范性文件组成。下面列出的各级人大和政府（左侧）与立法职权相应的法规文件（右侧），如何连线是正确的？()
(a) 全国人大 甲. 法律
(b) 省级人大
(c) 国务院 乙. 法规
(d) 住房和城乡建设部
(e) 省级政府 丙. 规章
(f) 省级以下地方政府
(g) 地方城乡规划行政主管部门 丁. 规范性文件
A. (a) —甲、(b) (c) —丙、(d) —乙、(e) (f) (g) —丁
B. (a) —甲、(b) (d) —丙、(c) (e) —乙、(f) (g) —丁
C. (a) —乙、(b) (e) —丙、(c) (4) —甲、(f) (g) —丁
D. (a) —甲、(b) (c) —乙、(d) (e) —丙、(f) (g) —丁
26. 对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的，向()申请行政复议。
A. 该部门的本级人民政府工作部门申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议
B. 该部门的本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议
C. 该部门的上级人民政府申请行政复议，也可以向同级主管部门申请行政复议
D. 该部门的上级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议
27. 规划部门的行政行为侵犯他人权益的，赔偿请求人应先向()申请国家赔偿。
A. 规划部门的同级人民政府
B. 规划行政主管部门
C. 人民法院
D. 规划部门的上级行政主管部门
28. 下列哪个一般不需要规划部门作出行政许可？()
A. 土地出让转让
B. 住宅开工建设
C. 乡镇企业建设

- D. 房产交易
29. 下列哪个不是《国务院关于加强法治政府建设的意见》中政府部门作出重大决策的必经程序? ()
- A. 公众参与
B. 专家论证
C. 风险评估
D. 请示报告
E. 合法性审查
30. 修改省域城镇体系规划应向批准机关()报告, 报告前, ()应当结合对省域城镇体系规划实施情况的评估, 提出规划修改的必要性、修改规划的基本思路和重点, 经()同意后, 向()报告。
- A. 国务院; 省、自治区人民政府城乡规划主管部门; 省、自治区人民政府; 国务院城乡规划主管部门
B. 国务院; 省、自治区人民政府; 省、自治区人大常委会; 国务院城乡规划主管部门
C. 国务院; 省、自治区人民政府城乡规划主管部门; 省、自治区人大常委会; 国务院
D. 国务院城乡规划主管部门; 省、自治区人民政府城乡规划主管部门; 省、自治区人大常委会; 国务院城乡规划主管部门
31. 城乡规划管理中新增加的“一证”指的是()。
- A. 建设用地规划许可证
B. 建设工程规划许可证
C. 选址意见书
D. 乡村建设规划许可证
32. 建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的, ()应当履行保修义务, 并对造成的损失承担赔偿责任。
- A. 建设单位
B. 勘察设计单位
C. 施工单位
D. 工程监理单位
33. 某省新成立的规划设计单位, 拟申请暂定乙级设计资质, 应由下列哪个机关批准? ()
- A. 省建设厅初审, 报住房和城乡建设部批准
B. 省建设厅批准
C. 市规划局初审, 报省建设厅批准
D. 市规划局批准
34. 通过发展小城镇来容纳更多的农村富余劳动力, 是我国()的一个重要特征。
- A. 城乡一体化
B. 城镇化
C. 经济化
D. 现代化
35. 下列建设用地规划管理与土地管理的几种关系中, 哪一种关系阐述是正确的? ()
- A. 城乡规划行政主管部门核发的建设用地规划许可证是土地行政主管部门核发土地使用证的重要依据
B. 土地行政主管部门核发土地使用证是城乡规划行政主管部门核发建设用地规划许可证

- 的重要依据
- C. 用地单位同时向城乡规划行政主管部门和土地行政主管部门提出申请, 由其联合核发建设用地规划许可证
D. 用地单位同时向城乡规划行政主管部门和土地行政主管部门提出申请, 由其联合核发土地使用证
36. 车流对向行驶时, 时速超过()时, 必须设置中央隔离带。
- A. 40km/h
B. 50km/h
C. 60km/h
D. 70km/h
37. 下列哪项表述最符合历史文化名城的定义? ()
- A. 保存文物特别丰富, 具有悠久的建城史
B. 具有重大的历史价值和革命意义
C. 文物保存丰富, 具有重大的历史意义
D. 文物保存特别丰富, 具有重大的历史价值和革命意义
38. 我国政府规定, 地震强度在()级以上不宜作为城市用地。
- A. 8级
B. 9级
C. 10级
D. 11级
39. 城市规划调查中所使用的最基本的手段是()。
- A. 抽样调查
B. 座谈会
C. 查阅文献
D. 现场踏勘
40. 城市文明的重要标志是()。
- A. 历史文化遗产保护状况
B. 城市发展状况
C. 城市人文环境状况
D. 城市自然环境状况
41. 当事人要求听证的, 在举行听证时, 当事人应该参加吗? ()
- A. 可以委托代理人参加
B. 必须亲自参加
C. 要求听证又不亲自参加不行
D. 当事人和代理人必须一起参加
42. 城镇体系的概念是指()。
- A. 在一定行政区域范围内在经济、社会发展上具有联系的城镇群体
B. 在一定地理范围内在经济、社会和空间发展上具有有机联系的城镇群体
C. 在一定行政区域范围内在经济、社会和空间发展上具有多方面联系的城镇群体
D. 在一定区域范围内在经济、社会和空间发展上具有有机联系的城镇群体
43. 在城市规划区内房产转让时, 该房屋占用范围内的土地使用权如何转让? ()
- A. 只转让房屋所有权

密

封

线

内

不

要

答

题