

2017 年版

| 全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝 |

2H300000

机电工程管理与实务 考点精粹掌中宝

本书编委会◎编写

创新采用ABC考点分级——重点突出
巧记必会应知熟悉考点——编排新颖
小身材 大容量 易携带——高效利用碎片时间



建工社微课程

扫码听课做题

中国建筑工业出版社

2017 年版全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝

机电工程管理与实务 考点精粹掌中宝

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

机电工程管理与实务考点精粹掌中宝/本书编委会编写.
北京: 中国建筑工业出版社, 2016. 10
2017 年版全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌
中宝
ISBN 978-7-112-19812-2

I. ①机… II. ①本… III. ①机电工程-工程管
理-资格考试-自学参考资料 IV. ①TH

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 216816 号

2017 年版全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝

机电工程管理与实务考点精粹掌中宝

本书编委会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版

北京圣夫亚美印刷有限公司印刷

*

开本: 850×1168 毫米 横 1/64 印张: 6 $\frac{3}{4}$ 字数: 199 千字

2016 年 11 月第一版 2016 年 11 月第一次印刷

定价: 16.00 元

ISBN 978-7-112-19812-2

(29259)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书由教学名师编写，是在多年教学和培训的基础上开发出的新体系。全书分为两篇，上篇根据对历年考题命题点的分析，创新采用 ABC 分级考点的概念，将考点分为“必会、应知、熟悉”三个层次，将每年考试必考、经常涉及和偶尔涉及的知识点，通过简单明了的编排方式呈现出来。下篇为综合归纳的部分，将相同、相似、易混的知识点进行归纳总结，图表结合讲解，高频考点简明总结。上、下篇之间具有内部知识点统一、重复强化高频考点的功用。重点内容加注下划线，提示考生要特别注意，省却了考生勾画重点的精力。

本书既适合考生在平时的复习中对重要考点进行巩固记忆，又适合有了一定基础的考生在串讲阶段和考前冲刺阶段强化记忆。采用小开本印刷，方便考生随身携带，可充分利用碎片时间高效率地完成备考工作。

责任编辑：李笑然 张国友 赵梦梅

责任校对：李欣慰 党 蕾

前 言

全国二级建造师执业资格考试考点精粹掌中宝系列图书由教学名师编写，是在多年教学和培训的基础上开发出的新体系。书中根据对历年考题题点的分析，创新采用 ABC 分级考点的概念，将考点分为“必会、应知、熟悉”三个层次，将最为精华、最为重要、最有可能考到的高频考点，通过简单明了的编排方式呈现出来，能有效帮助考生快速掌握重要考试内容，特别适宜于学习时间紧张的在职考生。

全书根据近年考题出现的频次和分值，将各科知识点划分为 ABC 三级知识点，A 级知识点涉及的是每年必考知识，即为考生必会的知识点；B 级知识点是考试经常涉及的，是考生应知的知识点；C 级知识点是考试偶尔涉及的，属于考生应该熟悉的知识点。上述 ABC 分级表明了考点的重要性，

考生可以根据时间和精力，有选择地进行复习，以达到用较少的时间取得较好的考试成绩的目的。为了提升考生的应试能力，尤其是对相关知识的综合掌握能力，全书又编写了综合归纳的部分，将相同、相似、易混的知识点进行归纳总结，图表结合讲解，高频考点简明总结。相比传统意义上的辅导图书，本系列图书省却了考生进行总结的过程，更加符合考生的学习规律和学习心理，能帮助考生从纷繁复杂的学习资料中脱离出来，达到事半功倍的复习效果。

本书既适合考生在平时的复习中对重要考点进行巩固记忆，又适合有了一定基础的考生在串讲阶段和考前冲刺阶段强化记忆。上下篇之间具有内部知识点统一、重复强化高频考点的功用。重点内容加注下划线，提示考生要特别注意，省却了考生勾画重点的精力，只要全身心投入记忆即可。在复习备考的有限时间内，充分利用本书，即可以以最少的时间达到最大的效果，从而获得更好的成绩，可谓一本图书适用备考全程。

本系列图书的作者都是一线教学和科研人员，有着丰富的教育教学经验，同时与实务界保持着密切的联系，熟知考生的知识背景和基础水平，编

排的辅导教材在日常培训中均取得了较好的效果。

本系列图书采用小开本印刷，方便考生随身携带，可充分利用等人、候车、餐前、饭后等碎片化的时间，高效率地完成备考工作。

本系列图书在编写过程中，参考了大量的资料，尤其是指定教材和历年真题，限于篇幅恕不一一列示致谢。在编写的过程中，立意较高、颇具创新，但由于时间仓促、水平有限，虽经仔细推敲和多次校核，书中难免出现纰漏和瑕疵，敬请广大考生、读者批评和指正。

目 录

上篇 分章节高频考点归纳 (A、B、C 分级考点)

A 级知识点 (必会考点)	3
A1 测量要求和方法	4
A2 焊接工艺的选择与评定	12
A3 机械设备安装的施工程序和要求	17
A4 输配电线路的施工要求	23
A5 管道工程的施工程序和要求	43
A6 管道系统试验和吹洗要求	49
A7 静置设备制作与安装技术要求	53
A8 绝热工程施工技术要求	61

A9	高层建筑管道施工技术要求	68
A10	建筑电气工程的组成和施工程序	76
A11	防雷和接地装置的施工技术要求	82
A12	风管系统的施工技术要求	93
A13	建筑智能化工程的组成和施工程序	98
A14	施工分包合同的实施	102
A15	施工合同变更与索赔	107
A16	电力设施保护区施工作业的规定	110
A17	特种设备制造、安装、改造的许可制度	114
A18	二级建造师（机电工程）注册执业工程规模标准	117
B级知识点（应知考点）		119
B1	主要起重机械与吊具的使用要求	120
B2	常用的吊装方法和吊装方案的选用原则	127
B3	焊接质量的检测方法	129

B4	汽轮发电机系统主要设备的安装技术要求	130
B5	锅炉系统主要设备的安装技术要求	135
B6	自动化仪表安装的施工程序和要求	139
B7	自动化仪表设备和取源部件的安装要求	142
B8	防腐蚀工程施工技术要求	147
B9	炉窑砌筑工程的施工程序和要求	151
B10	智能化系统设备和元件安装技术	153
B11	消防工程的验收要求	156
B12	电梯工程的组成和施工程序	161
B13	电梯工程的验收要求	163
B14	施工组织设计策划	166
B15	施工技术交底	170
B16	施工技术资料与竣工档案管理	174
B17	施工质量预控	178

B18	施工工序质量检验	185
B19	施工质量问题和质量事故的处理	187
B20	项目试运行要求	189
B21	施工现场职业健康安全管理要求	192
B22	保修的实施	194
B23	施工现场计量器具的管理程序	196
B24	二级建造师（机电工程）注册执业工程范围	198
C	级知识点（熟悉考点）	200
C1	机械设备安装精度的控制	201
C2	电气装置安装的施工程序和要求	203
C3	钢结构制作与安装技术要求	209
C4	耐火砖砌筑施工技术要求	213
C5	建筑管道工程的组成和施工程序	218
C6	通风与空调工程的组成和施工程序	224

C7	施工招标投标管理要求	227
C8	施工招标的条件与程序	228
C9	施工投标的条件与程序	230
C10	施工方案技术经济比较	232
C11	人力资源管理的要求	234
C12	材料管理的要求	237
C13	设计变更程序	240
C14	施工进度偏差分析与调整	242
C15	施工安全技术措施	244
C16	施工现场分包队伍的管理	249
C17	施工现场绿色施工措施	250
C18	施工成本控制	254
C19	施工结算	255
C20	竣工验收	257

C21	回访的实施	260
C22	施工计量器具使用的管理规定	261
C23	电力用户用电的规定	263
C24	特种设备的监督检验	267
C25	工业安装工程施工质量合格的规定	270

下篇 综合归纳

一、施工顺序	275
二、知识示例	291
三、知识对比	330

上篇 分章节高频考点归纳
(A、B、C 分级考点)

A 级 知 识 点
(必会考点)

A1 测量要求和方法

★高频考点：工程测量的原理

序号	类型	分 类	示例说明
1	水准测量原理	(1) <u>高差法</u> ——用水准仪和水准尺测定待测点与已知点之间的高差,通过计算得到待定点的高程的方法	
		(2) <u>仪高法</u> ——用水准仪和水准尺,计算水准仪的高程,可以简便地测算前视点高程	<u>广泛应用仪高法</u>
2	基准线测量原理	测定待定位点的方法有 <u>水平角测量和竖直角测量</u>	(1)保证量距精度的方法: 返测丈量, <u>两测回以上</u> ,量距精度以两测回的差数与距离之比表示;