



你最想知道的 法律常识 大全集

你日常生活中的法律常识百科全书

维权帮 / 著

一本权威的百姓维权宝典，一个你身边的常备法律顾问

囊括婚姻家庭、合同、劳动就业、房屋物业、道路交通、消费、民事诉讼等领域
内含近200个常见法律问题 为你提供精准可靠的解决方案

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE



你最想知道的

法律常识 大全集

你日常生活中的法律常识百科全书

维权帮 / 著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

你最想知道的法律常识大全集/维权帮著. —北京:
中国法制出版社, 2016. 7
ISBN 978 - 7 - 5093 - 7684 - 3

I. ①你… II. ①维… III. ①法律 - 基本知识 - 中国
IV. ①D92

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 170099 号

策划编辑 胡 艺 (ngaihu@gmail.com)

责任编辑 吕静云

封面设计 杨泽江

你最想知道的法律常识大全集

NI ZUIXIANG ZHIDAO DE FALÜ CHANGSHI DAQUANJI

著者/维权帮

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/710 毫米 × 1000 毫米 16 开

版次/2016 年 9 月第 1 版

印张/18.75 字数/248 千

2016 年 9 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 7684 - 3

定价: 39.80 元

北京西单横二条 2 号

邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 010 - 66033393

值班电话: 010 - 66026508

传真: 010 - 66031119

编辑部电话: 010 - 66053217

邮购部电话: 010 - 66033288

(如有印装质量问题, 请与本社编务印务管理部联系调换。电话: 010 - 66032926)

前 言

随着法治社会的不断推进，法律在人们的生活中地位越来越高。“学法、知法、守法、用法”已成为新时期合格公民的代表素质。在古代，统治阶级都会制定一套法律来要求百姓遵守，一旦违反，就可能会被处以残酷的刑罚。与古代不同的是，现在的法都是“良法”，是以维护最广大公民的根本利益为基础的法律。违反法律的人，当然会依法受到相应的处罚，但法律的价值，更多地在于公民去凭借它维护自身的合法权益。因此，在当今的社会里，我们不仅要学法、守法，更重要的是“用法”，这才是懂法的最高境界。

学习法律的途径很多，但是对于广大普通老百姓来说，最适宜的还是拿上一本自己能够看懂的大众普法书，细细地读一读、品一品。为了配合大家学习法律知识，以便懂法后能够依法维护自身的合法权益，我们特意编写了《你最想知道的法律常识大全集》一书。综合来看，本书的特色如下：

第一，便于学习法律。在体例上，本书先列出相应的法律条文，然后对该条文进行解析，最后再利用该条文来分析案例。从理论到实践，让读者能够在了解法律知识后，运用和巩固法律知识。

第二，内容全面实用。本书涉及的领域均为日常生活中所能接触到的，包括婚姻家庭、合同、劳动、房屋、道路交通、消费、社会救助、民事诉讼等，非常全面。各个领域中所选用的法律知识点，都可能是你我他身边发生的事，非常实用。

第三，语言通俗易懂。对于大众读者来讲，想学习法律，第一道难关就是不懂得“法言法语”。因此，我们在编写本书时，时刻避讳法言法语，以通俗易懂的语言向大家传播法律知识，确保大家都能读得懂。

第四，便于检索查找法律知识。有些读者由于时间关系，可能不能通

篇学习完一本书，而当其遇到某个或某些法律困惑时，又需要来翻一翻法律书，查找相应的知识点。本书从目录上做了科学的分级和分类，能够有效地满足此类读者的需求，在查找相应法律知识时方便又快捷。

最后，衷心希望本书能够给大家带来帮助，成为您学习法律知识、运用法律知识的得力助手！

目 录

CONTENTS

第一章 婚姻法律

第一节 婚姻财产纠纷

- ◎婚姻关系存在时，也能分割夫妻共同财产吗？ 1
- ◎关于双方共有房屋，夫妻一方擅自出售，另一方应当如何维权？ 3
- ◎离婚时签订了财产分割协议，一方又反悔的，应当如何处理？ 4
- ◎对于夫妻共同财产，离婚时该怎样分割？ 6
- ◎婚前夫妻一方贷款购买房屋，婚后共同还贷，离婚时该怎样分配？ 7
- ◎付了款但未过户的二手房，离婚时怎么处理？ 9
- ◎一方未和另一方协商借钱为自己亲人看病，那么离婚时，该由谁还呢？ 11
- ◎离婚协议中答应分给妻子的车，离婚后丈夫应当配合办理过户手续吗？ 12
- ◎离婚一方因生活贫困能否要求另一方给予适当帮助？ ... 14

第二节 结婚离婚

- ◎未到法定结婚年龄是否可以办理婚姻登记? 15
- ◎和自己的表哥结婚,婚姻关系有效吗? 17
- ◎因受女方的胁迫而与其结婚后,男方是否可以请求撤销该婚姻? 18
- ◎未办理复婚手续而重新生活在一起,这样的婚姻有法律效力吗? 20
- ◎法院会受理未婚同居的相关纠纷吗? 21
- ◎法院受理申请宣告婚姻无效的案件后,当事人是否还可以申请撤诉? 22
- ◎在重婚导致的无效婚姻中,合法婚姻当事人该如何维权? ... 24
- ◎未婚同居的男女双方之间是否有继承权? 26
- ◎因当事人有过错,法院是否有权判其不准离婚? 27
- ◎未经现役军人的同意,其配偶是否可以向法院提出离婚? ... 29
- ◎双方达成了离婚协议,应当如何办理离婚手续? 31

第三节 抚养与赡养

- ◎非婚生子女有权要求生父母履行抚养义务吗? 32
- ◎父母离婚后,子女的抚养权应该如何确定? 34
- ◎对于子女来说,怎样才算尽到赡养义务? 35
- ◎子女约定不赡养父母的协议是否有效? 37

第二章 合同法律

第一节 合同的订立与解除

- ◎不签字只摁手印的合同有法律效力吗? 39

- ◎ “霸王条款” 是否有效? 40
- ◎ 合同一方没签字盖章, 该合同已经履行, 是否具有法律效力呢? 42
- ◎ 要约与要约邀请存在哪些不同? 43
- ◎ 如何理解“承诺期限内应到未到的承诺”? 45
- ◎ 故意隐瞒事实造成的损失由谁承担? 46
- ◎ 没有签订书面合同, 双方的买卖合同关系如何确认? ... 48
- ◎ 以欺诈手段签订的合同可以撤销吗? 49
- ◎ 合同约定“一切后果自负”是有效条款吗? 51
- ◎ 基于无效合同取得的财产该如何处理? 52
- ◎ 附生效条件的合同条件成就时是否立即生效? 54
- ◎ 当事人恶意串通订立的合同被认定为无效合同的, 基于此合同取得的财产如何处理? 55
- ◎ 合同生效后发现一方经营状况恶化, 另一方可以中止履行合同吗? 57
- ◎ 合同履行期限届满前, 一方明确表示不能按期完成合同约定, 另一方可以解除合同吗? 58
- ◎ 合同的权利义务终止后, 当事人还要履行保密的义务吗? ... 60

第二节 合同的履行与违约责任

- ◎ 当事人对合同条款有争议的, 该以什么作为判断依据? ... 61
- ◎ 合同约定由第三方实际履行债务, 若其未履行, 相关责任该由谁来承担? 63
- ◎ 因产品质量问题, 商家没有按照最初的承诺给予解决, 买方是否可以因此少付钱? 65
- ◎ 在保修期内, 卖方对产品不予维修, 买方自行维修后支付的相关费用, 是否由卖方承担? 66

- ◎试用买卖中没有事先说明“试用费”的,买方是否有
权拒付? 68
- ◎民间借贷没有约定借款利息,借款人是否需要支付利息? ... 69
- ◎借款人是否可以随意改变借款用途? 70
- ◎因出租人未尽交付义务而造成的损失由谁承担? 71
- ◎提取仓储物时发现货品数量不符且有毁损,该责任由
谁承担? 73
- ◎由于居间人隐瞒真实情况而造成的损失由谁来承担? ... 74
- ◎是否可以请求人民法院减少过高的违约金? 75

第三章 劳动就业法律

第一节 劳动合同

- ◎劳动者与用人单位的劳动关系是从试用期过后才开
始建立的吗? 78
- ◎用人单位在招聘时对本单位的基本情况有如实告知
的义务吗? 79
- ◎计件性质的工作是否可以签订劳动合同? 81
- ◎单位领导更换会影响劳动合同相关条款的履行吗? 82
- ◎在劳动合同有效期内,用人单位对合同中的相关条
款是否有权随意变更? 83
- ◎用人单位强迫劳动者从事冒险工作,劳动者是否有
权解除劳动合同? 85
- ◎劳动者丧失劳动能力,用人单位是否可以额外支付
其一个月工资后解除劳动合同? 87

- ◎员工离职后,用人单位是否该出具解除劳动合同的证明? 88
- ◎被单位违法解除劳动合同的员工,是否可以同时享受赔偿金和经济补偿金? 90
- ◎非全日制用工合同的终止有什么特殊之处? 91
- ◎用人单位是否可以口头形式解除与劳动者的劳动合同关系? 92

第二节 薪资、工作时间问题

- ◎在劳动合同中对报酬没有明确规定,双方因此引发争议,该如何处理? 94
- ◎用人单位可以因劳动者拒绝加班而扣发工资吗? 95
- ◎对于非全日制用工的工作时间法律是如何规定的? 97
- ◎用人单位拖欠劳动者工资,将承担什么责任? 98
- ◎非全日制用工的薪酬是否可以按小时计算? 100
- ◎用人单位是否可以在劳动合同中对职工加班进行约定? 102
- ◎劳动者非因本人原因被安排到新用人单位的,工作年限是否包括原工作单位的那部分? 104

第三节 劳动纠纷处理

- ◎用人单位拖欠、克扣工资,劳动者如何维护自己的合法权益? 105
- ◎劳动者合法权益受到用人单位侵害,应该如何维权? ... 107
- ◎用人单位违反合同约定,职工家属有权向有关部门报告吗? 109

- ◎劳动者被限制人身自由并且强迫劳动，用人单位要
承担什么法律责任？…………… 110
- ◎劳动合同当事人申请仲裁后，双方还可以和解吗？ … 111
- ◎劳动者不执行仲裁裁决，公司能够强制执行吗？ …… 113

第四章 房屋物业法律

第一节 房屋买卖与租赁

- ◎未交房前怎样防止开发商将房屋另卖？…………… 115
- ◎继承人继承房产后，未过户就将该房产转让有效吗？ … 116
- ◎房屋被错误登记在他人名下，他人将房屋转让的行
为有效吗？…………… 118
- ◎房屋进行预告登记后，卖方还能将房屋进行抵押吗？ … 119
- ◎房地产商将小区共有部分赠给一个业主的行为是否
有效？ ……………… 121
- ◎已付清首付并开始支付银行按揭贷款的，购房人可
以要求解除购房合同吗？ ……………… 122
- ◎以按揭贷款方式购房的，违约金是以已付房款作为
赔偿标准吗？ ……………… 123
- ◎期房未交付时能转让吗？…………… 125
- ◎租赁期满承租人继续租住房屋，出租人未表示反对
的，原租赁合同继续有效吗？ ……………… 126
- ◎承租人是否有义务承担租赁房屋的修缮费用？…………… 128

第二节 物业服务纠纷

- ◎对于物业服务费用, 业主与物业管理企业可以采取哪些形式来约定? 130
- ◎对于物业公司上门代收暖气费的情况, 业主需要支付手续费吗? 132
- ◎修电梯的费用支出, 物业公司是否有权列入物业服务费用支出? 133
- ◎物业服务收费明码标价, 怎样才能符合标准? 134
- ◎物业公司对于所标示的服务费用价格升高时, 应该提前多长时间进行公示? 135
- ◎在未取得房产证的情况下可以行使业主权利吗? 137
- ◎对于房屋结构, 业主可以擅自进行改变吗? 138
- ◎在房屋出售后, 原房主还能无偿使用原小区的免费停车位吗? 139
- ◎对于突发的安全事故, 物业服务企业需要采取哪些措施? 140
- ◎对于物业管理区域内管理工作, 物业公司可以全部委托出去吗? 141

第五章 道路交通法律

第一节 交通事故的认定与处理

- ◎交通事故认定书与法院判决书效力有何区别? 144
- ◎交通事故认定书包括哪些内容? 145
- ◎交通管理部门如何确定当事人的责任? 147

- ◎当事人故意破坏证据的应承担什么责任? 149
- ◎当事人对道路交通事故认定有异议的怎么办? 150
- ◎当事人一方无正当理由不参加调解时可以终止调
解吗? 151
- ◎因抢救受伤人员需要保险公司支付抢救费用的,
由谁通知保险公司? 152
- ◎哪些情形适用简易程序处理? 153
- ◎交通警察到达事故现场后应展开哪些工作? 155

第二节 交通事故损害赔偿

- ◎如果有一方不同意调解,另外一方是否可以向交
警队申请调解? 157
- ◎当事人对交通事故损害赔偿有异议,是否可以直
接向法院起诉? 158
- ◎双方当事人达成调解协议后,还可以再起诉吗? 159
- ◎当事人对鉴定结论有异议,是否可以申请重新鉴定? 161
- ◎当事人是否可以将承保交强险的保险公司列为共
同被告? 162
- ◎多辆机动车发生交通事故造成第三人损害,其中
部分机动车未投保交强险,这种情况下该由谁来
承担相关赔偿责任? 163
- ◎发生交通事故时,没有及时报警,没有事故认定书,
是否可以起诉? 165
- ◎道路交通事故造成的财产损失包括哪些? 166
- ◎同时投保交强险和商业三者险的机动车发生交通事
故后,如何确定保险公司的赔偿责任? 168

- ◎擅自驾驶他人机动车致人受伤的, 相关责任该由谁来承担? 170
- ◎消费者在购车试驾的途中发生了交通事故, 应该由谁承担相关责任? 172
- ◎无亲属的当事人在交通事故中死亡, 其朋友可以向法院提起赔偿诉讼吗? 173
- ◎因在公路上堆放物品等妨碍通行的行为, 导致交通事故造成损害, 该由谁承担相关责任? 175
- ◎因道路施工未设立明显标志引发交通事故, 施工单位是否承担相关赔偿责任? 176
- ◎被多次转让但未办理过户手续的机动车造成交通事故损害, 是否由目前的车主承担相关赔偿责任? 177

第六章 消费维权法律

第一节 网络平台消费

- ◎经营者提供的“优惠券”, 能否拒绝消费者使用? 179
- ◎用会员积分兑换的商品质量有问题, 消费者能要求退换货吗? 181
- ◎网络购物买到的商品与卖家描述的不符怎么办? 183
- ◎消费者通过网络交易平台充值话费, 付款后却没充上应该找谁赔偿? 184
- ◎购物网站泄露会员的个人注册信息, 需要承担法律责任吗? 186
- ◎消费者网上购物付款后收不到货, 由谁来承担责任? ... 188

第二节 商场超市消费

- ◎超市对临近保质期的商品是否应作出明确提示? 190
- ◎商家可否以对宣传单有最终解释权为由, 不向消费者提供宣传单上的优惠呢? 191
- ◎商家以次充好是否应该赔偿? 193
- ◎消费者购买的样品家电是否有权要求商家按保修期保修? 195
- ◎没有发票的商品出现质量问题, 由谁承担责任? 196
- ◎商家搞促销活动时, 能否搭售或附加不合理条件? ... 198
- ◎消费者因产品缺陷受到人身伤害, 可以向谁索赔? ... 200
- ◎超市对顾客寄存的财物丢失应否承担责任? 202
- ◎消费者没有验货的商品出现质量问题, 有权要求退换货吗? 204

第三节 餐饮娱乐消费

- ◎在饭店喝“免费”啤酒仍被要求买单, 消费者应该怎么办? 205
- ◎就餐时车内物品在酒店指定的停车场被盗, 由谁承担责任? 207
- ◎旅游者解除合同的, 旅行社是否应将余款退还给旅游者? 208
- ◎旅行社可以组织旅游者到指定购物场所购物吗? 210
- ◎未违反安全保障义务, 景区对受伤游客是否应承担 responsibility? 212
- ◎导游是否有义务告知游客当地的民俗禁忌? 213

第七章 社会救助法律

第一节 日常生活救助

- ◎哪些人可以申请最低生活保障? 215
- ◎低保是否一经批准就可一直享受? 216
- ◎可以用实物充抵最低生活保障金吗? 218
- ◎对不符合低保条件的人员可以举报吗? 219
- ◎农业户口只能得到农村低保吗? 221
- ◎最低家庭生活保障的家庭成员可以得到医疗救助吗? ... 222
- ◎医疗救助是对个人缴费部分进行补贴吗? 224
- ◎身份不明的危重病人能够得到救助吗? 225
- ◎租房补助属于住房救助待遇的内容吗? 227
- ◎承租到廉租房后又转租的,符合法律规定吗? 228
- ◎申请教育救助的主体包括哪些人? 229
- ◎应当向谁提出教育救助的申请? 231
- ◎就业救助的措施包括哪些? 232
- ◎符合什么条件的家庭,政府必须为其家庭成员至少一人安排工作? 233
- ◎农村残疾人会得到国家的哪些就业帮助呢? 234
- ◎特困供养人员的范围有哪些? 236
- ◎因家中遭遇意外事件,可以申请临时救助吗? 237

第二节 灾难救助

- ◎发生自然灾害后,通报灾情是人民政府的义务吗? ... 238
- ◎在自然灾害中失去居所的受灾人员应怎样安置? 240

- ◎ 交管部门以雾霾天气为由封闭高速公路，合乎法律规定吗？ 242
- ◎ 受灾人员重建家园会得到资金、物资帮扶吗？ 243
- ◎ 灾区人员因耕种的土地无产出而生活困难，能得到政府救助吗？ 245
- ◎ 受灾地区的人员是免费使用救灾物资吗？ 247
- ◎ 对自然灾害救助款物和捐赠款物的使用情况如何进行监督？ 248
- ◎ 抢夺或聚众哄抢救助物资会受到法律的制裁吗？ 250
- ◎ 乡村灾后重建过程中，是否应当尊重村民意愿？ 251

第八章 解决民事纠纷法律

第一节 民事诉讼

- ◎ 起诉必须符合哪些条件？ 253
- ◎ 书写起诉状确实有困难的，是否可以采取口头起诉的方式？ 254
- ◎ 如何委托律师代替自己诉讼？ 256
- ◎ 起诉后，原告是否有撤诉权？ 257
- ◎ 因合同纠纷提起的诉讼，该由哪里的法院管辖？ 259
- ◎ 涉及商业秘密的案件，是否可以申请不公开审理？ ... 260
- ◎ 证人应当符合哪些要求？ 261
- ◎ 证据是否包括当事人的口头陈述？ 262
- ◎ 不公开审理的案件，是否可以申请不公开宣判？ 264
- ◎ 在被告无故缺席的情况下，法院是否可以缺席判决？ ... 265
- ◎ 调解书对双方当事人是否有约束力？ 266